



خطرات خوش پردردسر

لشگری در رشته مهندسی کشاورزی تحصیل کرده، اما پیش از آنکه تحصیلاتش او را به شغل پرزحمت نهال کاری دل بسته کند، خطرات خوشی از باغ بدی اش او را به راه اندازی نهالستان واداشته است. لشگری از کار و بار زمستانه اش ناراضی نیست، اما در سال‌هایی که کم آبی نفس کشاورزی و نهال کاری را به شماره نینداخته بود، نهال کاران روزگار خوش نری داشتند.

تماشای گزارش

نهال‌های پرسود و بی‌زبان

زمین‌های اجاره‌ای که نهال‌ها در آنجا کشت می‌شوند، در هشتگرد قرار دارند و کارگران فصلی در این زمین‌ها کشت و کار می‌کنند. بسیاری از این نهال‌ها از کشور های همسایه مانند ارمنستان، افغانستان، کویت، عراق و گرجستان سر در می‌آورند و نهال‌های سوزنی شکل به ارمنستان، نهال‌های میوه به افغانستان و نهال‌های زینتی به عراق صادر می‌شوند.

اگر چه نهال گونه‌های شمر کمبای مانند بلوبری، سیب بلک مرکال، هلو قرمز فرانسوی، گیلاس سانبرست و انار بدون هسته مشتر بان دست و دلبازی دارند، اما فروش نهال‌های شمر میوه‌های پر مشتری‌ای مانند گیلاس تک‌دانه، گوجه‌سبز پرغان، زرد آلوی شاهرودی و گلابی بیرونی برای لشگری و همکارانش سود بیشتری به همراه می‌آورد. قیمت هر نهال میوه حدود ۳۰ هزار تومان است که اگر از گونه‌های نادر باشند قیمت‌شان ۲ تا ۳ برابر می‌شود.



زایشگاه درخت‌ها

زایشگاه کرج: پرورشگاه سبزینه‌های چهار گوشه ایران

زندگی
 رابعه تیموری
 روزنامه‌نگار

روز جدایی‌شان نزدیک است و در آستانه رسیدن نوروز با پدراهی سفری دور با نزدیک شش‌هفته، اما مقصد همه آنها یکی نیست و

تعدادی عازم شهرهای گرمسیر و شماری هم راهی نقاط سردسیر می‌شوند تا چند ماه دیگر در باغ و ویلاهای کوچک و بزرگ به

درخت و درختچه‌هایی پر بر و بار تبدیل شوند. در یکی از نهالستان‌های جاده محمدشهر قد کشیده‌اند و آب و هوای معتدل کرج از آنها نهال‌هایی پر قوت ساخته که هر جای ایران دوباره به زمین بنشینند، آب و هوا و شرایط جغرافیایی آنجا را خوب نامی آورند. قصه قد کشیدن و سفر این نهال‌های مسافر تماشاچی است و ایرج لشگری، عمری شاهد تکرار این قصه بوده است. او یکی از پرورش دهندگان نهال پایتخت است.

شاخه‌های ترد نهال‌های کم‌بار درختان گردو، انگور و انبه که در گلدان‌های پلاستیکی کاشته شده‌اند، خود را تا لبه دیوارهای بلند نهالستان بالا کشیده‌اند و نهال‌های گیلاس که کپه خاک زیر پای‌شان برای برقرار نگه داشتن قد و بالای‌شان کفایت نمی‌کند، لایه‌لای نهال‌های ایستاده لمبه‌دهاند

سفرهای زمستانی

از اول جاده محمدشهر نهالستان‌های کوچک و بزرگ کنار هم ردیف شده‌اند. با آنکه هنوز روز به نیمه نرسیده، در اغلب نهالستان‌ها لایه‌لای یکی دو کامیون بارگیری شده تا پیش از غروب بار را به دست مشتری و انبار حمل می‌کنند نزدیک است و باید نهال‌ها را به باغ‌ها یا محوطه‌های جنگلکاری تهران برسانند. کارگران ایرج لشگری مشغول بار زدن نهال‌های هلو، سبزی و شلیل قرمز هستند که یکی از باغداران گیلابی سفارش داده است. کارشان را بلند و خوب می‌دانند گلدان‌های پلاستیکی را چطور کنار هم بچینند که شاخه‌های عربان و بی‌برگ نهال‌ها در هم نیچینند. از اول تا انتهای محوطه ۱۱ هزار متری نهالستان نهال‌های درخت و درختچه ردیف شده‌اند و راهروهای باریک بین دسته نهال‌ها تنها فضای خالی نهالستان است. در دوطرف این راهروها نهال‌هایی که ریشه‌های نازکشان در خاک خیس پنهان شده، منظم و کم‌فاصله شانه به شانه هم داده‌اند و در همسایگی آنها نهال‌های بادبزی، شامادورا و دیگر درختچه‌های تزینتی چیده شده‌اند و برای دور ماندن از گزند سرمای زمستان به نایلون‌هایی ضخیم پناه برده‌اند.

از عناب اوکراینی تا سرو نقره‌ای

شاخه‌های ترد نهال‌های کمبار درختان گردو، انگور و انبه که در گلدان‌های پلاستیکی کاشته شده‌اند، خود را تا لبه دیوارهای بلند نهالستان بالا کشیده‌اند و نهال‌های گیلاس که کپه خاک زیر پای‌شان برای برقرار نگه داشتن قد و بالای‌شان کفایت نمی‌کند، لایه‌لای نهال‌های ایستاده لمبه‌دهاند. در میان نهال‌های جورواجور نهالستان از عناب اوکراینی تا سرو نقره‌ای و سیب توسرخ یافت می‌شود، اما زیبایی نهال‌های صنوبر اصلاح‌شده خیره‌کننده و چشم‌نواز است. خزینه‌ای که در آن نهال‌ها را دیو و ذخیره می‌کنند با نهالستان فاصله زیادی ندارد. درختان کینسال و پر شاخ و برگ افرا، عرعر و زیتون خزینه را احاطه کرده‌اند و نهال‌های صنوبر رشید وسط خزینه را به زیبایی در برگرفته‌اند. برگ‌های خشک زرد و قرمز زمین خزینه را فرش و ترکیب رنگ خاکستری شاخ‌های صنوبر با آبی آسمانی فضای خزینه را وهم‌آلود و خاص کرده است.

خزینه‌هایی که تخلیه می‌شوند

تراکتور کوچکی که به چرخ‌های سمت راست آن اهرم ضخیمی متصل است، کند و آهسته در خزینه‌ها پیش می‌رود و ردیف نهال‌هایی که در کند اهرم آن گرفتار می‌شوند بار ریشه از خاک بیرون می‌آیند. کارگرانی که خط حرکت تراکتور را دنبال می‌کنند، به محض افتادن نهال با تیر به سرافش می‌روند و خاک اطراف ریشه را می‌تکانند تا موقع بار زدن وزن کمتری داشته باشند. کندن نهال‌های چند خزینه (محلی که در آن کاشته می‌شوند) به پایان رسیده و نهال‌هایی که با ریشه از خاک در آمده‌اند آماده انتقال به نهالستان هستند. در آنجا به محض رسیدن دیو می‌شوند و ریشه‌های‌شان زیر خاکی نرم و مرطوب پنهان می‌شوند تا سوز هوا به آنها آسیب نرساند.

عکس: بهمن‌شهری/ایمورستنی

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت پتروشیمی تبریز

بانک رفاه کارگران
 REFAH KARGARAN BANK

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴/۵ درصد از سهام شرکت پتروشیمی تبریز به تعداد ۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳ سهم به ارزش ۱۴,۹۷۹,۱۶۶,۱۸۲,۶۲۸ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ با در دست داشتن معرفینامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پتروشیمی تبریز (سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۴,۹۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۲۲۴,۲۵۲,۴۴۳
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۴,۹۷۹,۱۶۶,۱۸۲,۶۲۸
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۴۹,۷۹۱,۶۶۱,۸۲۶
شرایط واگذاری ^(۱)	۱۰ درصد نقد و الباقی اقساط ماهانه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

^۱ قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

- ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
- ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام نماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهام خاص)

بانک رفاه کارگران
 REFAH KARGARAN BANK

شماره ۱۴۰۳/۰۴

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۲,۲۸۹,۴۸۶,۸۳۸,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ با در دست داشتن معرفینامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۲۸۹,۴۸۶,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۳۷,۳۶۹,۲۱۰,۲۸۰,۰۰۰
شرایط واگذاری ^(۱)	به صورت نقد و اقساط با شرایط ۶۰ درصد نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

^(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

- ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
- ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام نماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.