

اینفوگرافیک

گلکسی A56 رونمایی شد

سامسونگ دیروز گوشی میان‌رده گلکسی A56 را معرفی و روانه بازار کرد. این گوشی که از تراشه گلکسی S10E بهره می‌برد با قیمت پایه ۴۸۰ یورو در اختیار کاربران قرار می‌گیرد.

| | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| صفحه‌نمایش ۶٫۷ اینچ | دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسل | دوربین سلفی ۱۲ مگاپیکسل |
| وزن ۱۹۸ گرم | | |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| رم ۸ گیگابایت | | |
| حافظه ۱۲۸ و ۲۵۶ گیگابایت | | |
| رزولوشن ۲۳۴۰ × ۱۰۸۰ پیکسل | | |
| باتری ۵۰۰۰ میلی‌آمپر ساعت | | |

عکس‌نوشت



کروم همچنان در صدر مرورگرهای ایران و جهان براساس جدیدترین گزارش سایت استات‌کانتز، مرورگرهای گوگل کروم، فایرفاکس و آبی‌ترین سهم را در ایران دارند و مایکروسافت اج با سهم ۵.۵۷ درصدی در رتبه چهارم و سافاری با سهمی کمتر از یک درصد در رتبه ششم قرار دارند. این گزارش همچنین اشاره می‌کند که مرورگر مایکروسافت اج در ماه فوریه ۲۰۲۵ موفق شد سهم خود را در سیستم‌عامل‌های دسکتاپ به ۱۳.۹ درصد برساند. اما با این حال، گوگل کروم همچنان با ۶۵.۵۵ درصد، در صدر بازار مرورگرهای دسکتاپ قرار دارد.

گسترش ظرفیت‌های علمی

سیدحسین حسینی، دبیر شورای نخبگان: در حال حاضر شرایطی در بنیاد ملی نخبگان فراهم شده است که امکان اجرای طرح‌های توسعه حوزه علوم انسانی و ارتقای آن را میسر می‌کند. اکنون، هم امکان و هم شرایط گسترش ظرفیت‌های علمی در بنیاد مهیا شده است.

بودجه کم معاونت علمی

حسین آقشین، معاون علمی رئیس‌جمهور: بودجه معاونت نسبت به آنچه باید باشد، ناچیز است اما تلاش ما بر این است که این میزان را با توجه به عنایت دکتر پزشکیان ارتقا دهیم. شاهد این مدعا ارتقای بودجه صندوق نوآوری و شکوفایی از ۱۰ همت به ۵۰ همت است.

سرفت از حریم شخصی

غول‌های فناوری در ایالات متحده اطلاعات محرمانه کاربران‌شان را به سادگی در اختیار دولت قرار می‌دهند

گزارش **سازمان شادمان منفرد** روزنامه‌نگار

در دنیای امروز، رشد فناوری و گسترش ارتباطات دیجیتال بحث‌های فراوانی پیرامون حریم خصوصی و کنترل اطلاعات شخصی ایجاد کرده است. شرکت‌های بزرگی مانند گوگل، اپل، متا و دیگران به‌عنوان پیشگامان فناوری، همواره در مرکز این بحث‌ها قرار داشته‌اند. اخیراً یک شرکت حوزه نرم‌افزار اطلاعات و اسنادی

چارچوب قانونی و مقررات نظارتی

یکی از مباحث اصلی در این زمینه، چارچوب‌های قانونی است که شرکت‌ها را ملزم به ارائه اطلاعات کاربران در مواقع ضروری می‌کند. قوانینی مانند: «دسترسی به داده‌های ابری» (Cloud Act) و سایر مقررات مرتبط، به دولت ایالات متحده امکان درخواست اطلاعات از شرکت‌های فناوری را می‌دهد. اما در عین حال، شرکت‌های بزرگ تأکید دارند که تنها در صورت درخواست رسمی و براساس دستور قضایی و با رعایت قوانین بین‌المللی، اطلاعات کاربران را به مراجع ذیصلاح ارائه می‌دهند، ولی چالش‌هایی همچون عدم شفافیت در فرآیند درخواست‌ها و نگرانی‌های مربوط به سوءاستفاده از این اطلاعات، فضای انتقادی نسبت به این روند را گسترش داده است. منتقدان استدلال می‌کنند که این قوانین می‌توانند به‌عنوان ابزاری برای نظارت گسترده و کنترل بی‌رویه بر حریم خصوصی کاربران استفاده شوند.

رمزگذاری سرتاسری

در حالی که درخواست‌های دسترسی به داده‌ها در کشورهایمانند آلمان، فرانسه و بریتانیا افزایش داشته، اما ایالات متحده سهم عمده‌ای از این درخواست‌ها را به‌خود اختصاص داده است. رافائل اوفان، مدیر عملیات شرکت پروتون، در این رابطه می‌گوید: «تمام آنچه دولت برای به‌دست آوردن تقریباً هر اطلاعاتی نیاز دارد، ارائه یک درخواست رسمی به شرکت‌های بزرگ فناوری در کالیفرنیا است.» او همچنین هشدار داد: «تا زمانی که شرکت‌های فناوری بزرگ از پیاده‌سازی گسترده رمزگذاری سرتاسری (End-to-End Encryption) خودداری کنند، این حجم عظیم از داده‌های خصوصی همچنان در معرض سوءاستفاده باقی خواهد ماند.»

همه‌چیز روی میز دولت

بیشتر ما حجم زیادی از داده‌های شخصی‌مان را به‌صورت آنلاین به اشتراک می‌گذاریم و ذخیره می‌کنیم؛ از نام و آدرس گرفته تا عکس‌های عزیزان‌مان. به‌نوعی، شرکت‌هایی مانند اپل، گوگل و متا دروازه‌بانان این اطلاعات حساس هستند، اما وقتی مقامات دولتی درخواست دسترسی به این اطلاعات را می‌کنند، چه اتفاقی می‌افتد؟ به‌نظر می‌رسد که شرکت‌های «سیلیکون ولی» اغلب تسلیم می‌شوند و همکاری می‌کنند. براساس گزارشی جدید از شرکت نرم‌افزاری سوئیسی پروتون (Proton)، در ۱۰ سال گذشته، اپل، گوگل و متا اطلاعات مربوط به ۳.۱ میلیون حساب کاربری را به دولت آمریکا ارائه داده‌اند. تعداد درخواست‌های رسمی دولت برای دسترسی به داده‌های کاربران، طی همین بازه زمانی، به‌طور متوسط ۶۰۰ درصد افزایش یافته است. در این میان، میزان اشتراک‌گذاری داده‌های متا ۶۷۵ درصد افزایش داشته که بیشترین رشد را نشان می‌دهد؛ در حالی که این میزان برای اپل ۲۱ درصد و برای گوگل ۵۳۰ درصد بوده است.



فناوری‌های نوین

رئیس‌جمهور اندونزی فیک بود

چندی پیش پرابو سوبیانتور، رئیس‌جمهور اندونزی با کلاه سیاه و لباس سنتی این کشور در ویدئویی که در اینستاگرام پخش شد، از مردم این کشور پرسید: «چه کسی از من کمک دریافت نکرده است؟ اکنون نیاز شما چیست؟» این ویدئو به‌سرعت در سرتاسر اندونزی فراگیر و با استقبال عجیبی از سوی مردم این کشور روبه‌رو شد. پس از آن عده‌ای در واتساپ از مردم خواسته بودند که برای دریافت کمک‌های دولتی مبلغی بین ۲۵۰ هزار تا یک میلیون روپیه (معادل تقریبی ۱۵ تا ۲۰ دلار) بپردازند تا از آنها ثبت‌نام شود. حالاً ما پلیس اندونزی اعلام کرده که این یک کلاهبرداری بزرگ بوده و عده‌ای با استفاده از فناوری دی‌فیک، قصد فریب مردم را داشته‌اند. البته این تنها مورد دی‌فیک در این کشور پس از انتخابات سال گذشته میلادی نبوده است.



افشاگری عجیب دی‌پسک

استارت‌آپ هوش مصنوعی «دی‌پسک» (DeepSee) از داده‌های مربوط به هزینه و درآمد مدل‌های پرطرفدار و3 و R1 خود را افشا و ادعا کرد که در نرخ فرضی هزینه نسبت به سوود آنها می‌تواند به روزانه ۴۵ درصد برسد. با این حال، این شرکت هشدار داد که درآمد واقعی به‌طور قابل‌توجهی کمتر خواهد بود. این نخستین باری است که این شرکت مستقر در «هانگ‌کونگ» اطلاعاتی درباره حاشیه سود خود منتشر می‌کند. این افشاگری می‌تواند سهام شرکت‌های هوش مصنوعی خارج از چین را بیش از پیش متزلزل کند. تراشه‌هایی که دی‌پسک ادعا می‌کند از آنها استفاده کرده است، قدرت پردازش بسیار کمتری نسبت به تراشه‌هایی دارند که «اپل‌آی» و سایر شرکت‌های هوش مصنوعی از آنها استفاده می‌کنند. این موضوع باعث شده که سرمایه‌گذاران بیش از پیش به وعده‌های شرکت‌های آمریکایی مبنی بر هزینه‌های میلیارد دلاری روی تراشه‌های پیشرفته شک کنند.



فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱/۱۱۱ امداد

اداره فروش املاک منطقه تهران
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر
روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱
طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس
۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵
آدرس اینترنتی: http://www.ecemdad.ir

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها
روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ صبح
محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:
خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر
روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

بانک‌ها (به‌جز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حساب‌های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روزشمار خواهد شد.

۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده، سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۱) بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.

۱۲) متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم میابعه‌نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضاء داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:
پیگیری اخذ مفادحساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آن‌ها به‌صورت وکالتی درج گردیده است به‌عهده خریدار می‌باشد.

شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ داخل صندوق پیشنهادات بیاندازند.

۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولان ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیج ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به‌عمل آورند.

۸) دریافت اقساط طی چک‌های مبادی صادره از سوی

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به‌فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ همه روزه (به‌جز ایام تعطیل و پنجشنبه) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده

املاک مزایده ۱۱۱/۱ امداد

| ردیف | نوع ملک | کاربری | عرضه (متر مربع) | ایمان (متر مربع) | نشانی ملک | مشخصات ملک | نوع انتقال | شرایط پرداخت | قیمت (ریال) |
|------|------------------|-------------------------------|-----------------|------------------|---|--|------------------------|--|-------------------|
| ۱ | محل سابق کارخانه | پهنه ۵۲۱۴ (فضای سبز و مزروعی) | ۱۸۰۴۳ | حدود ۵۰۰۰ | خیابان ۱۷ شهریور جنوبی بالاتر از بزرگراه بعثت نبش شمال شرقی، خیابان رضایی | میزان ۶۶،۶۷ درصد از مساحت کل ۱۸۰۴۳ مترمربع محل کارخانه سابق شامل دو جلد سند مالکیت دارای کاربری فضای سبز و مزروعی در پهنه ۵۲۱۴ که دارای توافق نامه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ با شهرداری تهران مبنی بر تغییر کاربری که هرگونه تثبیت، توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه و پرداخت هزینه‌های مرتبط به عهده خریدار خواهد بود. بخشی از ملک در اختیار مترو و بسیج قرار داشته و دارای پست برق و گاز می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. قرارداد فروش توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد خواهد گردید. (بازدید از ملک الزامی است.) | وکالتی | ۴۵٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | محل سابق کارخانه | صنعتی | ۱۳۲۰۰ | حدود ۴۲۰۰ | ساوه، شهرک صنعتی کاوه بلوار آزادی شمالی، میدان صنعت، خیابان ۵، پلاک ۱۶ شرکت ایران پتل | ۶ دانگ محل کارخانه دارای سوله به متراژ حدود ۳۷۰۰ مترمربع دارای اتاق نگهبانی، اتاق ژنراتور، سالن تولید و ساختمان اداری و محوطه پارکینگ و انشعابات آب و برق و گاز. دارای سند مالکیت تک برگ که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. | قطعی | ۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۹۵۶.۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | زمین | مسکونی | ۵۰۰ | - | ساوه، شهرک صنعتی کاوه خیابان یکم مسکونی کوچه سرو، روبروی مجتمع مسکونی نیلوفر | یک قطعه زمین مسکونی با موقعیت جنوبی واقع در شهرک صنعتی، دارای قرارداد واگذاری، که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. قرارداد فروش توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد خواهد گردید. (بازدید از ملک الزامی است.) | انتقال قرارداد واگذاری | ۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۳۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |