

قیمت تمام شده مسکن ملی در شهریار از عرف منطقه بالاتر است

۶ سال قبل در طرح ملی مسکن شهریار ثبت نام کردیم و آورده ۶۰۰ میلیون تومانی داشتیم تا در آبان ماه امسال به مرحله انتخاب واحد رسیدیم. همان زمان ضرب الاجلی اعلام کردند که باید ۲۰۰ میلیون تومان واریز کنید تا بتوانیم انتخاب واحد داشته باشیم. با فروش خودروی زیر پامان تکمیل وجه کرده و آن را واریز کردیم تا بتوانیم کار را پیش ببریم. تا اوایل بهمن انتخاب را به تأخیر انداختند. اکنون می گویند ۴۰۰ میلیون دیگر واریز کنید! با یک حساب سرانگشتی متوجه می شویم که این ارقام از عرف قیمت ملک در شهریار بالاتر است. من اگر ۳۰۰ میلیون آخر را واریز کنم و آخرین باشد یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان آورده داشته‌ام. ۵۵۰ میلیون هم وام گرفته‌ام که باز پرداخت آن با سود مثلاً ۲۳ درصد با اصل وام ۳ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان خواهد شد که مجموعه آن می شود ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان! یعنی یک واحد ۹۰ متری تقریباً هر متر ۴۸ میلیون تومان تمام می شود؛ در حالی که واحد لوکس نوساز در شهریار متری ۳۵ میلیون تومان است؛ بماند که مصالح به کار رفته این مسکن های ملی از پایین ترین کیفیت برخوردار است و خانه ها ابزار و شیر آلات، کابینت، قفل، کلید و... ندارند. از وزیر محترم راه و شهرسازی و تمام مسئولان ذریع در این موضوع تقاضا دارم در این اوضاع بد اقتصادی به داد مردم برسند.

محور زرد - سبزیز ناامن و حادثه خیز است

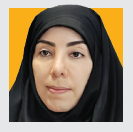
محور زرد - سبزیز یک محور ترانزیتی و پر تردد است که اصلاً ایمنی لازم را ندارد. عرض کم و باریک بودن، نبود روشنایی کافی، نبود شانه خاکی مناسب و همینطور نبود علائم هشدار دهنده راهنمایی و رانندگی به میزان کافی، موجب شده تا در طول سال حوادث زیادی در این جاده اتفاق بیفتد و خسارات مالی و جانی فراوانی به وجود بیاید. مسلم است که یکی از بهترین راه های ایمن کردن این جاده دو بانده کردن است و چون این یک کار زمانبر است ضروری است قبل از آن نسبت به نصب علائم هشدار دهنده و روشنایی کافی در این محور اقدام شود.

یک راننده از زرد



**ارسال پیامک لحظه‌ای تخلفات**

حمید برداران، مدیرعامل شرکت کنترل ترافیک تهران: سامانه ثبت تخلفات ساکن خودروها در ۲۵ نقطه پایتخت و ارسال لحظه‌ای پیامک تخلفات به زودی فعال می‌شود. طرح ابتدا به صورت پایلوت در بلوار میرداماد، ۴۰ متری افسریه و میدان آزادی اجرا خواهد شد.



**اتوبوس های برقی آلودگی ندارند**

فاطمه کریمی، سرپرست شرکت کنترل کیفیت هوای شهرداری تهران: سیستم گرمایش اضطراری اتوبوس های برقی وارداتی، مجهز به یک مشعل احتراقی با تکنولوژی روز است و با وجود جاذب های آلاینده در خروجی آگزور، حتی در زمان کارکرد سامانه گرمایش اضطراری هیچ گونه آلودگی هوا نخواهد داشت.

# چشمان نامحسوس در معابر شهری

با هدف جلوگیری از تخلفات و کاهش حوادث رانندگی، ثبت تخلفات با شیوه متفاوت انجام می شود



عکس: بهمنشهری/اسفندماه سال ۱۴۰۳

## گزارش نیلوفر ذوالفقاری روزنامه نگار

هر چند دوربین های نظارتی پلیس برای ثبت تخلفات فعالند و گشت های پلیس راهور هم تخلفات رانندگان را زیر نظر می گیرند، اما نبود دوربین و نیروهای گشت در همه معابر به معنای فرار متخلفان از اعمال قانون نیست. بر اساس اعلام پلیس راهور، امسال ۲۴ هزار تخلف توسط بازرسان نامحسوس ثبت شده است. این یعنی بازرسان نامحسوس در معابر اصلی و فرعی شهر، عملکرد رانندگان وسایل نقلیه را با هدف جلوگیری از تخلفات و کاهش حوادث رانندگی زیر نظر دارند.

**بازرسان نامحسوس چه کسانی هستند؟**

افرادی که به عنوان بازرسان نامحسوس ترافیک انتخاب می شوند، سفیران فرهنگ ترافیک هستند. طبق اعلام پلیس راهور، این افراد نباید تخلف داشته باشند و بعد از انتخاب، مسئولیت سنگینی بر دوش آنهاست. در قدم اول آنها باید تلاش کنند مرتکب تخلفات رانندگی نشوند. بازرسان پس از بررسی های تخصصی انتخاب می شوند و ثبت تخلفات آنها توسط پلیس راهور تأیید می شود.



**بازرسان نامحسوس چه کاری انجام می دهند؟**

بازرسان نامحسوس پس از دریافت احکام، برنامه پلیس من را روی تلفن همراه خود نصب می کنند. در این برنامه گزینه ای برای بازرسان نامحسوس وجود دارد. بازرسان پس از انتخاب شهر خود، محل دقیق تخلف را انتخاب و شماره پلاک وسیله نقلیه متخلف را ثبت می کنند. بعد از تأیید نهایی این تخلف ثبت می شود و در سامانه



## بهبود نظم ترافیکی و کاهش تخلفات با افزایش تعداد دوربین ها

سردار سیدابوالفضل موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ در این سال ها تعداد خودروها، نه تردها و نه جمعیت کاهش یافته است. اگر به بافت قدیمی شهر دقت کنیم، می بینیم که ظرفیت معابر تغییرات زیادی نداشته است. برای بهبود این وضعیت باید رویکردمان را تغییر دهیم. یکی از برنامه ها این بود که پلیس راهور محله ها را تشکیل دهیم، اما این طرح چند سال مسکوت ماند تا امسال که رئیس پلیس راهور فراجا این موضوع را پیگیری کرد. یکی از دلایل طرح پلیس راهور محله این است که مأموران پلیس و دوربین های نظارتی بتوانند در معابر اصلی حضور بیشتری داشته باشند. درخواست داریم که شهرداری و مسئولان مربوطه اقدامات لازم را برای افزایش تعداد دوربین های نظارتی در نقاط مختلف شهر انجام دهند. این اقدامات کمک می کند تا تخلفات کاهش و نظم ترافیکی بهبود یابد.

**۲۴ هزار تخلف رانندگی**

توسط بازرسان نامحسوس در سال جاری ثبت شده است.

**۴ میلیون و ۷۰۰ هزار**

خودروی پلاک شده در تهران وجود دارد.

**۱۷ درصد**

خودروهایی پلاک شده کشور در تهران تردد می کنند.

**۲۹ درصد**

موتورسیکلت های پلاک شده کشور در تهران تردد می کنند.

**۹۰۰۰ تماس روزانه**

با شماره ۱۱۰ مرتبط با پلیس راهور ثبت می شود.

### مزایده عمومی نوبت سوم

شرکت لیزینگ پارسیان (سهامی عام) در نظر دارد شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی که موضوع پلاک ثبتی ۲۵/۲۳۱۵ واقع در بخش شانزده قائم شهر به متراژ ۲۲۷ مترمربع، ۲ طبقه، دارای انباری، عمر بنا ۲۷ ساله واقع در مازندران، قائمشهر، خیابان شهید بهشتی، کوچه عدالت ۲، نبش کوچه اسلام ۴ را با شرایط عینی موجود از طریق مزایده عمومی به صورت **نقدی یا نقدی/اقساطی** فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده، بازدید و تحویل پیشنهاد قیمت از تاریخ درج آگهی لغایت **۱۴۰۳/۱۲/۲۱** با مراجعه به بانک پارسیان شعبه قائم شهر به آدرس: مازندران، قائم شهر، خیابان امام خمینی و یا شرکت لیزینگ پارسیان به آدرس تهران بلوار کشاورز نبش خیابان شریزه پلاک ۵۲ طبقه ۵ واحد دبیرخانه طی ساعات اداری از ۸ الی ۱۷ به مدت روز کاری اقدام نمایند. ضمناً جهت اطلاعات بیشتر می توانید با تلفن ۰۲۱-۸۹۲۳۲۹۰-۲۱ تلفن همراه ۰۲۱-۹۱۹۴۰۴۰۲۱۳ تماس حاصل فرمایید.

اطلاعات ملک مذکور در سایت [www.parsianleasing.com](http://www.parsianleasing.com) قابل مشاهده می باشد.

### قابل توجه اعضاء محترم اصلی و وارثین و خریداران اراضی از اعضا تحت پوشش ۲۰۴۰ هکتاری تعاونی تولید ماهدشت (برابر نقشه مفروزالرعیه) طبق صورتجلسه مجمع عمومی و مصوبه هیئت مدیره

لطفا در اسرع وقت جهت ثبت ملک باقیمانده، با مبایعه نامه مستندات مثبته خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ به روابط عمومی شرکت تعاونی ماهدشت جهت تکمیل پرونده مراجعه فرمایید. بدیهی است که تسریع اینکار موجب اولویت پیگیری مسائل حقوقی مالکیت می باشد. در صورت عدم مراجعه، برای مالکیت اراضی مذکور برابرمستندات مثبته بنام اعضا اصلی اقدام خواهد شد که در این راستا شرکت تعاونی هیچگونه مسئولیتی از نظر حقوقی و سایر موارد ندارد و تبعات ناشی از آن متوجه شرکت تعاونی نخواهد بود.

**روابط عمومی تعاونی تولید روستایی ماهدشت / شماره ثبت ۳۷۷۴**

## آگهی مزایده واگذاری سهام

بانک تجارت (سهامی عام) در نظر دارد در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و سیاست کاهش تکلیفی، سهام خود در شرکت های تابعه و وابسته را به شرح و شرایط زیر و اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی واگذار نماید:

نام شرکت	شماره ثبت	شناسه ملی	میزان سهام قابل عرضه	درصد سهامداری	سرمایه ثبت شده شرکت (میلیون ریال)	قیمت پایه مزایده (میلیون ریال)	سپرده نقدی شرکت در مزایده	شرایط پرداخت
سرمایه گذاری ایرانیان	۲۰۳۷۷۲	۱۰۱۰۲۴۴۶۲۱	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪	۳,۶۰۰,۰۰۰	۷۴۸,۶۲۴,۰۰۰	۵٪ مبلغ پایه	نقد و یکجا
ایران پویین	۱۹۸۳۳	۱۰۱۰۰۶۳۷۹۱	۳۲۲,۴۱۱,۸۵۴	۲۲,۵۴٪	۱,۴۳۰,۱۱۵	۳,۵۹۲,۶۳۵	۵٪ مبلغ پایه	نقد و یا ۵۰٪ نقد و الباقی در قسط ۶ ماهه با نرخ ۲۳٪
توسعه انرژی تجارت آسیا	۴۴۷۲۸۰	۱۴۰۰۳۷۹۹۴۳۶	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۷,۵۶۰	۵٪ مبلغ پایه	نقد و یکجا

**۱- شرایط مزایده**

۱-۱- عرضه سهام به شرح مندرج در جدول فوق انجام می گیرد.

۲-۱- قیمت مندرج در جدول فوق قیمت پایه سهام می باشد و به قیمت های پیشنهادی کمتر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۱- متقاضیان می بایست سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده را به حساب شماره ۱۰۸۲۱۲۷۴ به نام بانک تجارت واریز نموده و فیش واریز بانکی به انضمام سایر مدارک مزایده که به صورت روشن و مشخص نوشته شده در پاکت در بسته تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ به دبیرخانه اداره سرمایه گذاری بانک تجارت واقع در تهران، خیابان میرداماد، نبش خیابان حصار، پلاک ۱۳۴، طبقه ششم تسلیم و رسید دریافت نمایند.

۴-۱- به درخواست هایی که بعد از مهلت مقرر در بند ۱-۳ واصل گردد، همچنین درخواست های فاقد سپرده شرکت در مزایده یا درخواست های مشروط، ناقص و فاقد امضا و مهر متقاضی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۱- هزینه نشر آگهی، کارشناسان ارزیابی و ارزشگذاری سهام بر عهده برنده مزایده می باشد.

۶-۱- شرکت در مزایده به منزله پذیرش اسناد مزایده و کلیه ضمایم آن است.

۷-۱- برنده مزایده می بایست نسبت به امضای قرارداد واگذاری سهام ارائه شده توسط بانک اقدام نموده و عواقب هر گونه تاخیر در خصوص موضوع بر عهده ایشان می باشد.

۸-۱- متقاضیان خرید سهام برای کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده با ارایه فیش بانکی به مبلغ پنج میلیون ریال به شماره حساب ۰۰۱۶۰۲۸۹۵۹ به نام بانک تجارت می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ به اداره سرمایه گذاری بانک تجارت واقع در تهران، خیابان میرداماد، نبش خیابان حصار، پلاک ۱۳۴، طبقه چهارم مراجعه نمایند.

**۲- شرایط عمومی واگذاری در مزایده:**

۱-۲- خریدار ضمن پرداخت مبلغ معامله براساس قرارداد منعقد، می بایست نسبت به تسویه بدهی های شرکت موضوع مزایده به صورت یکجا و نقد اقدام نماید.

۲-۲- خریدار سهام می بایست ظرف ۱۴ روز کاری پس از ابلاغ کتبی برنده مزایده نسبت به پرداخت ثمن/ حصه نقدی معامله اقدام نماید. در غیر اینصورت نتیجه مزایده باطل و خسارات وارده از جمله سپرده نقدی شرکت در مزایده برابر ضوابط و مقررات قابل دریافت خواهد بود و پیشنهاد دهنده نسبت به آن هیچگونه ادعایی نداشته و نخواهد داشت.

**۳- سایر موارد:**

۱-۳- پاکت شرکت در مزایده شرکت های فوق راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ در محل اداره سرمایه گذاری بانک تجارت (آدرس قید شده در بند ۱-۳) مفتوح و نتایج آن پس از اخذ تأییدیه های کمیته های مربوطه و هیات مدیره بانک، به صورت کتبی به برنده اعلام می گردد.

۲-۳- بانک تجارت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پاکات مختار می باشد و متقاضیان حق اعتراض در خصوص تصمیمات متخذه بانک نخواهند داشت.

۳-۳- متقاضیان با شرکت در مزایده به صورت ضمنی اعلام و قبول دارند که از کلیه تعهدات، بدهی ها و آخرین وضعیت مالی و اقتصادی و حقوقی شرکت مورد مزایده و تبعات و تعهدات ناشی از سهام مورد اتباعی اطلاعات کامل حاصل نموده و حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص نداشته و هر گونه ادعای احتمالی در حال و آتی را از خود سلب و اسقاط نمودند.

هیأت مدیره بانک تجارت (شرکت سهامی عام)

## آگهی فراخوان عمومی شناسایی و انتخاب سرمایه گذار جهت پروژه استحصال گاز متان از لندفیل آرادکوه به روش (B.O.O) ۲-۳-۴

سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد در راستای ساماندهی برنامه های راهبردی خود در حفظ محیط زیست و در اجرای وظایف محوله با بهره گیری از شیوه های نوین فنی و اجرایی نسبت به شناسایی و انتخاب سرمایه گذار واجد صلاحیت (شخص حقوقی) و توانمند در رابطه با استحصال گاز متان از لندفیل آرادکوه از طریق بخش خصوصی و به روش (B.O.O)، مشارکت در ساخت، تملک و بهره برداری و از طریق برگزاری فراخوان عمومی اقدام و متعاقباً بر اساس مقررات و با رعایت تشریفات قانونی، انجام عملیات مذکور را به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از علاقه مندان به شرکت در فراخوان دعوت به عمل می آید ضمن واریز مبلغ ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال ( ۲ میلیارد و ۲۰۰ هزار تومان) به شماره حساب ۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸ به شماره شباهی ۱۰۰۸۴۳۴۷۴۷۱۸ بانک شهر شعبه بهشت کد ۲۰۲، حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از درج آگهی با در دست داشتن اصل فیش واریزی، اسناد، مهر و اطلاعات کامل شرکت جهت دریافت اسناد فراخوان به امور قراردادهای سازمان به نشانی ذیل الزاماً مراجعه و نسبت به تحویل اسناد فراخوان ظرف مدت ۱۰ روز کاری به دبیرخانه سازمان در ساعت اداری به نشانی تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند. ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال درخصوص موضوع فراخوان، ضمن تماس با معاونت سرمایه گذاری و فناوریهای نوین به شماره تلفن: ۵۵۳۰۱۸۸، موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد. شایان ذکر است در روز بازگشایی پاکت های فراخوان، حضور مدیرعامل شرکت و نماینده قانونی وی با در دست داشتن برگ نمایندگی معتبر در سازمان مجاز می باشد. ضمناً مواردی که در آگهی فراخوان درج نگردیده، تابع شرایط مندرج در اسناد فراخوان و سایر ضوابط جاری و مورد عمل سازمان و شهرداری تهران می باشد. ضمناً سازمان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است و شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهادات در هر یک از مراحل فراخوان هیچ گونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نخواهد کرد.

**توجه ۱:** کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقد در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر می گردد.

**توجه ۲:** ارائه رسید از دستگاه عابر بانک (ATM) و یا POS جهت خرید اسناد امکان پذیر نمی باشد.

**توجه ۳:** ضمناً کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۲۹۶۸۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۴۹۳ و کد پستی ۱۸۸۴۷۵۴۱۴۱ متعلق به سازمان مدیریت پسماند می باشد.

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ سپرده (ریال)	مدت (ماه)	توضیحات
۱	استحصال گاز متان از لندفیل آرادکوه	۹۹,۶۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۴ ماه شمسی	از جمله شرایط الزامی، ثبت نام در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت از طریق سایت <a href="http://www.tehran.ir">www.tehran.ir</a>

**مهلت فروش اسناد:** از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴

**مهلت تحویل پاکات:** از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۶

**تاریخ بازگشایی پاکات:** روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۷ ساعت ۹ صبح

**محل بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات:** تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای خیابان ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، حوزه معاونت مالی و اداری سازمان مدیریت پسماند

**حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران**

**سازمان مدیریت پسماند**