

اینفوگرافیک

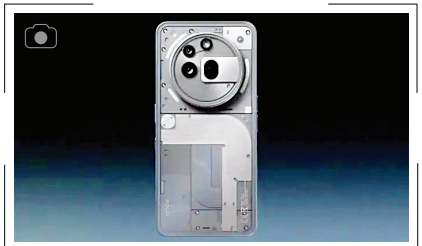
لیبریک برقی جدید به بازار می آید

نسخه جدیدی از کادیلک لیبریک برقی با نام کامل لیبریک-وی (Lyric-V) به زودی راهی بازار می شود. برخی مشخصات این خودرو به شرح زیر است.

| | | | | |
|-------------|----------|---------------|--------------|------------|
| | | | | |
| برد | سرعت | گشتاور | قدرت | سفر تا ۱۰۰ |
| ۴۵۹ کیلومتر | ۱۹۰ Km/h | ۳۳۳ نیوتن متر | ۶۱۵ اسب بخار | ۳/۳ ثانیه |



عکس نوشت



زشت‌ترین گوشی اندرویدی ۲۰۲۵
گوشی‌های اندرویدی معمولاً طراحی‌های عجیب‌وغریبی دارند. برخی از برندهای مطرح مانند ال‌جی، سامسونگ و پوتافون مدل‌هایی طراحی کرده‌اند که در دنیای فناوری مطرح شده‌اند، اما اخیراً طراحی سری جدید گوشی‌های ناتینگ فون با نام 3a Pro به بیرون درز کرده که آن را تبدیل به زشت‌ترین گوشی اندرویدی سال ۲۰۲۵ کرده است. هرچند این طراحی به نظر یک ارتقای استاندارد به نسبت سری 2a به حساب می‌آید، اما علاوه بر ظاهر نامتجانس دوربین‌های پشتی، برای کاربر هم کمی گیج‌کننده است.

جهاد علمی برای رفع نیازهای کشور

محمد رضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور: جهاد علمی یعنی استفاده از همه محققان، دانشمندان و جوانان برجسته برای رفع نیازهای علمی کشور و رسیدن به قله‌هایی که در سند چشم‌انداز تعیین شده است؛ چه در بخش دفاعی و چه در بخش‌های دیگر. ما در حوزه نانو تصمیم گرفتیم جزو ۱۵ ارتبه اول باشیم و امروز رتبه یک هستیم.



فروش ۱۲۰۰ همتی دانش‌بنیان‌ها

محمدصادق خیاطیان، رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی: درحال حاضر بیش از ۱۰ هزار شرکت دانش‌بنیان در حوزه‌های مختلف مشغول فعالیت هستند. فروش این شرکت‌ها در سال گذشته بیش از ۲۰ همت بود و پیش‌بینی می‌کنیم این رقم در سال ۱۴۰۳ به ۱۲۰۰ همت برسد.



«منیر» در کمین دشمن

متخصصان ایرانی سامانه پیشرفته غیر قابل شناسایی برای ردیابی تهدیدات نظامی هوایی را تولید کردند

ریز و درشتی که به آسانی از سامانه‌های راداری و پدافندی معمول عبور می‌کنند و ماموریت‌های خود را به انجام می‌رسانند. در مقابل کارشناسان پدافندی هم بیگانه نبوده‌اند و برای مقابله با چنین تهدیدهایی دست‌به‌کار شده و انواع سامانه‌ها را برای تقابل با پهپادها تولید کرده‌اند. یکی از این سیستم‌ها، سامانه کشف پسیو است؛ یک فناوری نوین در حوزه دفاع هوایی که با بهره‌گیری از پردازش‌های پیچیده سیگنال‌های دریافتی، بدون ارسال

ویژگی‌ها

- برخی از ویژگی‌ها و عملکردهای این سامانه را می‌توان اینگونه بیان کرد:
 - منیر قادر است محیط اطراف خود را به صورت ۳۶۰ درجه نظارت کند که این امر امکان ردیابی اهداف در هر جهت را فراهم می‌آورد.
 - با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته پردازش سیگنال، این سامانه می‌تواند اهدافی نظیر پهپادهای مهاجم یا سایر وسایل پروازی با سطح مقطع راداری پایین را شناسایی کند.
 - از آنجا که منیر امواجی ارسال نمی‌کند، توسط سامانه‌های جمع‌آوری اطلاعات و جنگ الکترونیک دشمن قابل شناسایی نیست؛ این موضوع به حفظ بقا و عملکرد بدون اختلال سامانه کمک می‌کند.
 - اطلاعات دقیق و به‌دست آمده از منیر به سامانه‌های درگیری (سامانه‌های موشکی مانند سامانه مجید) منتقل می‌شود تا امکان برخورد سریع با تهدیدات فراهم شود.

رادار کشف پسیو منیر

سامانه کشف پسیو «منیر» یکی از فناوری‌های بومی و نوین در حوزه پدافند هوایی ایران محسوب می‌شود که در آزمایش مشترک ذوالفقار ۱۴۰۳ ارتش عملیاتی شد. این سامانه با رویکرد «غیرفعال» کار می‌کند؛ یعنی برخلاف رادارهای اکتیو (فعال) که امواجی ارسال می‌کنند، «منیر» تنها سیگنال‌های موجود در محیط (مثلاً از ایستگاه‌های رادیویی، تلویزیونی و سایر منابع انتشار امواج) را دریافت و پردازش می‌کند. به‌طور کلی می‌توان گفت سامانه کشف پسیو «منیر» به‌عنوان یک جزء کلیدی در شبکه یکپارچه پدافند هوایی ایران، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و الگوریتم‌های پردازش پیشرفته، توانسته است در شرایطی که دشمن به دنبال ایجاد اختلال یا شکار سامانه‌های اکتیو است، عملکرد مؤثری ارائه دهد.

عملکرد

در زبان انگلیسی، سامانه کشف پسیو «Passive Detection System» یا «Passive Radar System» نامیده می‌شود. این فناوری به‌دلیل مزیت‌های امنیتی و عدم ایجاد نشانه راداری برای دشمن، به‌عنوان یکی از ابزارهای کلیدی در سیستم‌های مدرن پدافند هوایی مطرح است. سامانه کشف پسیو، به‌طور کلی، سیستمی است که بدون انتشار امواج راداری (غیرفعال) به شناسایی و ردیابی اهداف، به‌ویژه اهداف با سطح مقطع راداری پایین (مانند پهپادهای مهاجم) می‌پردازد. به‌عبارت دیگر، این سامانه با دریافت بازتاب‌های موجود در محیط (از منابع رادیویی یا سایر امواج منتشرشده) قادر است موقعیت دقیق اهداف را تعیین کند، بدون آنکه خودش امواجی ارسال کند؛ این ویژگی موجب می‌شود که توسط دشمن شناسایی نشود.

نقش اقتصادی هوش مصنوعی

در نخستین کنفرانس بین‌المللی هوش مصنوعی در سالن همایش‌های دانشگاه شهید بهشتی، حسین افشین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، ضمن اشاره به چالش‌های پیش روی هوش مصنوعی بر ضرورت هم‌افزایی دانشگاه، شرکت‌های دانش‌بنیان و اقتصاد در رشد این حوزه تأکید کرد. او به نقش اقتصاد در شکوفایی AI اشاره و تصریح کرد: «سال ۱۹۵۰ تا امروز، هوش مصنوعی در ایران به‌دلیل عدم ورود اقتصاد به ماجرا جنب و جوش نداشته است. برنامه ما این است که برای دولت و وزارتخانه‌ها دستیارهای مختلفی تولید کنیم؛ به‌گونه‌ای که هر شرکت دانش‌بنیان، پس از ارائه الگوریتم و داده‌های خود، بتواند تحت آزمایش‌های شفاف و اخلاقی قرار گیرد.» افشین درباره نمونه‌های موفق حاصل از به‌کارگیری هوش مصنوعی هم گفت: «استفاده از هوش مصنوعی در چاه‌های نفت سپهر و حفیر، نیروگاه برق شریعتی مشهد در زمینه تأمین و نگهداری و پالایشگاه و پتروشیمی نشان می‌دهد این امکان می‌تواند در بخش‌های مختلف صنعت نقش مؤثری ایفا کند.»

AI جایگزین کارمندان بانک

بزرگ‌ترین بانک سنگاپور به نام DBS در ۳ اسال آینده ۴ هزار نیرو را تعدیل می‌کند و کار آنها را به هوش مصنوعی می‌سپارد. به گزارش بی‌بی‌سی، به گفته سخنگوی این بانک، کاهش نیروی کار ناشی از فرسایش طبیعی است زیرا نقش‌های موقت و قراردادی در چند سال آینده از بین می‌روند. به این ترتیب DBS به یکی از نخستین بانک‌های بزرگ تبدیل می‌شود که جزئیاتی را در مورد چگونگی تأثیر هوش مصنوعی بر عملیات خود ارائه می‌کند. این شرکت گفته است که چه تعداد شغل در سنگاپور کاهش می‌یابد یا کدام نقش‌ها تحت تأثیر قرار می‌گیرند. این بانک بزرگ در حال حاضر بین ۸ هزار تا ۹ هزار کارمند موقت و قراردادی دارد. سال گذشته، گوپتا، سخنگوی این بانک گفته بود که DBS بیش از یک دهه است روی هوش مصنوعی کار کرده و افزوده بود: «ما امروز بیش از ۸۰۰۰ مدل هوش مصنوعی را در ۲۵۰ مورد به‌کار می‌گیریم و انتظار داریم که تأثیر اقتصادی آنها در سال ۲۰۲۵، از یک میلیارد دلار سنگاپور معادل ۲۴۵ میلیون دلار فراتر رود.»

فروش فوق‌العاده املاک و مستغلات مزایده شماره ۱/۱۱۱ امداد

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱ طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹
۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران: خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر روبروی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج قسط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ داخل صندوق پیشنهادات بیاورند.

فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.

پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی است.

متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولان ذیربط برسانند.

حضور کلیه شرکت‌کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت‌کنندگان موجب هیج ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید به‌عمل آورند.

دریافت اقساط طی چک‌های صیادی صادره از سوی

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به‌فروش برساند. لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ همه روزه (به‌جز ایام تعطیل و پنجشنبه) از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۳۱۶۳۳۷۰ تهییه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

متقاضیان می‌بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده

املاک مزایده ۱۱۱/۱ امداد

| ردیف | نوع ملک | کاربری | عرضه (متر مربع) | ایمان (متر مربع) | نشانی ملک | مشخصات ملک | نوع انتقال | شرایط پرداخت | قیمت (ریال) |
|------|------------------|-------------------------------|-----------------|------------------|--|---|------------------------|--|-------------------|
| ۱ | محل سابق کارخانه | پهنه ۵۲۱۴ (فضای سبز و مزروعی) | ۱۸۰۴۳ | حدود ۵۰۰۰ | خیابان ۱۷ شهریور جنوبی بالاتر از بزرگراه بعثت نبش شمال شرقی، خیابان رضایی | میزان ۶۶،۶۷ درصد از مساحت کل ۱۸۰۴۳ مترمربع محل کارخانه سابق شامل دو جلد سند مالکیت دارای کاربری فضای سبز و مزروعی در پهنه ۵۲۱۴ که دارای توافق نامه مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۹ با شهرداری تهران مبنی بر تغییر کاربری که هرگونه تثبیت، توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه و پرداخت هزینه‌های مرتبط به عهده خریدار خواهد بود. بخشی از ملک در اختیار مترو و بسج قرار داشته و دارای پست برق و گاز می‌باشد. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. قرارداد فروش توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد خواهد گردید. (بازدید از ملک الزامی است.) | وکالتی | ۴۵٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله | ۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | محل سابق کارخانه | صنعتی | ۱۳۲۰۰ | حدود ۴۲۰۰ | ساوه، شهرک صنعتی، کاوه بلوار آزادی شمالی، میدان صنعت، خیابان ۵، پلاک ۱۶ شرکت ایران پتل | ۶ دانگ محل کارخانه دارای سوله به متراژ حدود ۳۷۰۰ مترمربع دارای اتاق نگهبانی، اتاق ژنراتور، سالن تولید و ساختمان اداری و محوطه پارکینگ و انشعابات آب و برق و گاز. دارای سند مالکیت تک برگ که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد. | قطعی | ۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۹۵۶.۲۸۸.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | زمین | مسکونی | ۵۰۰ | - | ساوه، شهرک صنعتی، کاوه خیابان یکم مسکونی کوچه سرو، روبروی مجتمع مسکونی نیلوفر | یک قطعه زمین مسکونی با موقعیت جنوبی واقع در شهرک صنعتی، دارای قرارداد واگذاری، که اخذ هرگونه مجوز و پروانه از شرکت شهرک‌های صنعتی و سازمان صنعت و هزینه‌های مربوطه به عهده خریدار می‌باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می‌باشد. قرارداد فروش توسط شرکت‌های تابعه این نهاد منعقد خواهد گردید. (بازدید از ملک الزامی است.) | انتقال قرارداد واگذاری | ۴۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله | ۳۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |