



با کاهش شدید دمای هوا تا پایان هفته، گشت‌های حامی شهر در پایتخت آماده‌باش هستند

همدلی با بی‌خانمان‌ها

۱۸ ممدسرای سیار در نقاط و میدان‌های پرتردد مستقر شده‌اند

صفحه ۱۶

اختتامیه شانزدهمین جشنواره بین‌المللی پژوهش و نوآوری در مدیریت شهری با حضور شهردار تهران برگزار شد

هوشمندسازی تهران بانسخت‌نخبگان



۱۳۷۵

اثر در قالب طرح‌های مطالعاتی و پایان‌نامه‌ها و... به جشنواره ارسال شد



۲۰۰

استاد دانشگاه در جشنواره شرکت کردند



۵۰

مرکز علمی و سایر دستگاه‌ها در جشنواره حضور داشتند

صفحه ۱۴

۷۸۵ چراغ راهنمایی و رانندگی زمان‌دار در تهران فعال است

تجهیز چراغ‌های راهنمایی به هوش مصنوعی

رصد و روان‌سازی تردد، بدون دخالت انسانی انجام می‌شود

صفحه ۱۵

تکمیل همیشگی آسفالتهای تهران



عیدی ۳۵ هکتاری برای تهرانی‌ها

با تکمیل مراحل آماده‌سازی پادگان ۰۶ بخشی از اراضی آن تا پایان سال به بوستان تبدیل می‌شود

۳۰ سال تلاش برای تغییر کاربری پادگان‌ها

از زمان تصویب طرح ساماندهی تهران، موضوع انتقال پادگان‌ها به خارج از شهر مطرح شد؛ برخی از مراکز نظامی هم به همین ترتیب از شهر خارج شدند.

در طرح جامع تهران برای بعضی از اراضی پادگان‌ها، تغییر کاربری مشخص شد.

قانون «فروش و انتقال پادگان‌ها و سایر اماکن نیروهای مسلح به خارج از حریم شهرها» توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و به وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران اجازه داده شد تا در چارچوبی مشخص به خرید اراضی نظامی و انتقال پادگان‌ها به خارج از حریم شهر تهران اقدام کنند. روند مذاکره میان شهرداری تهران و نهادهای زیرمجموعه وزارت دفاع آغاز شد.

فاز اول بوستان ولایت با تبدیل پادگان قلعه مرغی به پارک افتتاح شد.

توافقی بین شهرداری و ارتش برای تغییر کاربری پادگان ۰۶ به بوستان و ساخت مجتمع مسکونی در بخشی از آن امضا شد؛ اما این پروژه به مرحله اجرا نرسید.

خبرهایی از ساخت و ساز غیرمجاز درون پادگان ۰۶ منتشر شد و رئیس شورای شهر تهران به آن واکنش نشان داد.

هیچ درختی قطع نشد
در کشاکشی اجرایی شدن قرارداد حرف و حدیث‌هایی درباره قلع و قمع شبانه درختان و گودبرداری در فضای پادگان شنیده شد، حتی این موضوع به شورای شهر وقت هم کشید و تذکر یکی از اعضای شورا را به دنبال داشت، اما در نهایت بعد از بررسی و شفاف‌سازی کارشناسان مشخص شد خبر قطع درختان کذب است و برای حفظ فضای سبزی پادگان تعدادی از درختان جابه‌جا شده‌اند. حالا زمین پادگان در اختیار سازمان بوستان‌های شهرداری تهران است و درختانی که نیاز به هرس دارند نیز در حال رسیدگی هستند.



۳۵ هکتار تا پایان اسفند به فضای سبز و بوستان‌های شهر تهران اضافه می‌شود.

بوستان ۳۵ هکتاری کجاست؟
انتهای خیابان پاسداران، حدفاصل بزرگراه صیاد شیرازی و خیابان گلستان دهم

گزارش
پرسیانوری
روزنامه‌نگار
روزگاری تفرجگاه شاهان قجری بود، سال‌ها بعد هم محل رفت‌وآمد آرتشی‌ها و حالا قرار است پذیرای مردم این شهر و مسافران باشد. پادگان ۰۶ که مسیر پر فراز و نشیبی را پشت سر گذاشته، اکنون بعد از سال‌ها از سرگردانی در آمده و ۳۵ هکتار از آن به تهرانی‌ها رسیده تا ایام نوروز پذیرای شهروندان باشد. به گفته علی‌رضا زاکانی، شهردار تهران، مشکلات مربوط به این پروژه بر طرف شده و اکنون فضای سبزی آن در حال آماده‌سازی برای استفاده مردم است. به طوری که هم‌زمان با عید نوروز درهایش به روی شهروندان باز می‌شود.

افزایش سرانه فضای سبز
ماجرای تغییر کاربری پادگان ۰۶ اوایل دهه ۷۰، یعنی بعد از تصویب طرح جامع ساماندهی شهر تهران و انتقال پادگان‌ها به خارج از شهر کلید خورد. پس از آن در دهه ۸۰ اوایل دهه ۹۰ توافق‌هایی برای بازگذاری در این محدوده و ایجاد واحدهای تجاری مطرح شد که با مخالفت مدیریت شهری مواجه شد. سرانجام با توافق شهرداری و ارتش قرار شد بخشی از این پادگان ۵۰ هکتاری که با درختان یک‌صد ساله تنومند پوشیده شده، در راستای حفظ و افزایش سرانه فضای سبز تهران به بوستان عمومی تبدیل شود و در اختیار مردم قرار بگیرد.

تجهیز بوستان شروع شده است
علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبزی شهر تهران، طبق دستور شهردار تهران حدود ۲ ماه عملیات به زراعی و ساماندهی فضای سبز انجام شد. در حال حاضر برای آماده‌سازی این بوستان، زمین‌های ورزشی چند منظوره ویژه بزرگسالان و کودکان، میلمان، روشنایی، جدول کشی و آسفالت، سرویس بهداشتی و سایر امکانات و تجهیزات مورد نیاز یک بوستان فرامنطقه‌ای شهری تدارک دیده شده که در دست طراحی و اجراست. طبق پیش‌بینی‌ها این بوستان تا فروردین ماه به بهره‌برداری می‌رسد و در اختیار شهروندان تهرانی به‌ویژه ساکنان شمال شرق پایتخت قرار می‌گیرد.

مجموعه‌ای هوشمند برای مردم تهران
عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران: فرآیند تحویل پادگان کمی زمانبر شد اما در نهایت اجرایی شد. این مجموعه در کنار پادگان‌ها و فضاهای دیگری که در اختیار شهرداری قرار گرفته، می‌تواند در قالب فضای سبز و بوستان‌ها و مراکز فرهنگی، هنری و مراکز فناوری و هوشمندسازی در اختیار شهروندان قرار بگیرد. در مجموع در روزهای آینده خبر خوبی در این خصوص به شهروندان خواهیم داد.

توافق ۳۵-۶۵ بین شهرداری و ارتش
حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران: پادگان ۰۶ تحویل شهرداری تهران شده است و در حال آماده‌سازی فضای پادگان برای مردم هستیم تا با نصب تجهیزات پارک فضای سبز بتوانند از این پادگان استفاده کنند. در این زمینه هم توافق ۳۵-۶۵ بین شهرداری تهران و ارتش انجام شده، یعنی ارتش ۶۵ درصد از سهم زمین پادگان را برای تأمین سرانه‌های شهری به شهرداری تهران داده و برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی در سهم ۳۵ درصدی خود ساختمان‌های اداری، تجاری و مسکونی می‌سازد.



عمران

پروانه بهرام نژاد: دبیر گروه شهری

گره ۱۵ ساله خیابان پیروزی باز شد

از ۱۵ سال پیش ساکنان شرق تهران هنگام تردد از کنار گذر خیابان پیروزی، ساختمان ۳ طبقه مخروبه‌ای را می‌دیدند که علاوه بر مخدوش کردن چهره شهر، ورودی کنار گذر خیابان پیروزی را هم مسدود کرده و مانع از عبور خودروها می‌شد. با وجود گلابه کسبه و همسایه‌ها این بنای بدمنظر سال‌ها پایر جا و نخاله‌هایش در اطراف رها شده بود. به‌تازگی نخاله‌های آن جمع‌آوری و معبر باز شد. حالا رهگذران و رانندگان هنگام عبور از خیابان پیروزی نه تنها آن بنای مخروبه را نمی‌بینند بلکه به آسانی به کناره‌های جنوبی خیابان پیروزی هم دسترسی دارند. کم و کیف ماجرا برای باز شدن این گره ۱۵ ساله را از امیر شهبازی، شهردار منطقه ۱۴ جویا شدیم.

۴۲۳ مترمربع مساحت ساختمان مخروبه‌ای است که موجب انسداد معبر شده بود.



چرا معبر مسدود شد؟

سال ۱۳۸۷ هنگام اجرای طرح تعریض خیابان پیروزی، شهردار وقت با مالکان خیابان پیروزی توافق کرد که بخشی از ملکشان را به دلیل اصلاح معبر تخریب و عقب‌نشینی و در عوض تسهیلاتی مانند پروانه تجاری و تراکم و... دریافت کنند، اما به دلایلی نتوانست به تعهدش درباره این ملک عمل کند. شهبازی می‌گوید: از این رو مالک ملک مخروبه را نیمه‌کاره رها کرد و حتی نخاله‌های ساختمانی را هم جمع‌آوری نکرد. علاوه بر اینها توقف یک خودروی وانت مستهلک هم در آن محدوده موجب مسدود شدن کنار گذر ضلع جنوبی خیابان پیروزی بعد از خیابان شکوفه شد.

حل معضل دیرینه

از آنجا که یکی از اولویت‌های مدیریت شهری در این دوره رسیدگی به پروژه‌های رها شده و به ثمر رساندن پرونده‌های نیمه‌کاره است، مذاکره با مالک در دستور کار قرار گرفت. شهباز در منطقه ۱۴ می‌گوید: البته این فرآیند سخت و زمان‌بر بود چراکه مالک به دلیل بدعهدی شهردار وقت، به مدیریت شهری بی‌اعتماد شده بود. از طرفی این پرونده در گذر زمان دچار پیچیدگی‌هایی به لحاظ مالی، حقوقی و اداری شده بود که ۹ شهردار قبلی هم موفق نشده بودند آن را حل کنند. با بررسی حقوقی پرونده متوجه شدیم حق با مالک است، از این رو برای احقاق حق مالک و صیانت از حقوق عامه همه تلاشمان را کردیم تا بالاخره موفق به توافق و جذب رضایت مالک شدیم. بعد از این توافق مالک برای تخریب ملک و جمع‌آوری نخاله و رفع انسداد معبر پیشقدم و سرانجام گره کور این پرونده بعد از ۱۵ سال باز شد.