


کاروی میز اشتراکی آبنوس

این روزها بازار اجاره ساعتی، روزانه، هفتگی، ماهانه و بلندمدت فضاهای کار اشتراکی چنان اقبال و مشتری یافته که علاوه بر اسکرو کردن آگهی‌های پر شمارشان در سایت‌های اینترنتی مختلف، می‌توان فایده‌های فراوانی از آنها را در آژانس‌ها و بنگاه‌های املاک و رزرو فایلینگ اختصاصی فضاهای کار اشتراکی را جست‌وجو می‌کند و بی‌رویه‌بانی در جست‌وجوی خود را در پی می‌داند. «آبنوس» یکی از این بنگاه‌هاست که در زمینه اجاره فضای کار اشتراکی فعالیت دارد. این بنگاه در زمینه اجاره فضای کار اشتراکی فعالیت دارد. این بنگاه در زمینه اجاره فضای کار اشتراکی فعالیت دارد.

تماشای گزارش

کم‌وز یادشدهن اجاره‌ها با کم‌وز یادشدهن ساعت‌ها



در توضیحات یکی از آگهی‌های اینترنتی در دسته‌بندی اجاره فضای کار اشتراکی، نوشته شده: «تابلو خود، امکان استفاده از نشانی ما به عنوان نشانی دفترتان، دریافت وجه ضمانت در صورت اجاره ماهانه، قابلیت جایه‌جایی در روزهای اجاره فضا و میز، باکس میز اختصاصی، امتیاز حضور میان افراد متخصص و حرفه‌ای...» و در توضیحات آگهی دیگری آمده: «میزهای کلاس معمولی یک تا ۲۰ نفره در اتاق‌های اختصاصی و سالن‌های عمومی از ساعتی ۲۰۰ هزار تومان تا ۳ میلیون تومان، همین امکانات و ظرفیت در کلاس وی‌آی‌بی‌آی از یک تا ۱۰ میلیون تومان... خدمات ویژه متناسب با اکیس‌سیستم‌های مختلف کسب‌وکار، جلسه، همایش، رویداد و ایونت، استودیو، اتاق بازی و سرگرمی، رستوران و کافه... آکازین‌هایی با نورگیری عالی و وی‌وی‌ویژه، مشتری، سر از رایانه شخصی‌اش بیرون می‌آورد و قهوه سرد شده را یک‌نفس می‌نوشد... مهم، نور کم، دسترسی به اینترنت، تنوع در منوی پذیرایی و امکان استفاده از ساعت‌های بیشتر طی روز است... اجاره میز کار اشتراکی در یکی از کارخانه‌های قدیمی از ساعت ۷ تا ۲۲ حدود ۴۰۰ هزار تومان است و چیزی شبیه آن در یکی دیگر از فضاهای کار اشتراکی در مناطق مرکزی تهران با ساعت کمتر (۲۱ تا ۸) حدود ۵۰۰ هزار تومان.»

دبده و کبکبه تلنت گاردن‌های اشتراکی

کرکره این فضاهای کوچک، موقتی و پویا در کشورهای گوناگون ابتدا با دور هم جمع‌شدن افرادی که عمدتاً برنامه‌نویس یا هکر بودند حدود دهه ۶۰ میلادی بالا رفت. در ایران نیز تب اوقات‌گذراندن در فضاهای کار اشتراکی دهه ۹۰ خورشیدی بالا رفت. درست هم‌زمان با سوسو افتادن به دخل نخستین شرکت‌های کوچک استارت‌آپی، مراکز کار آفرینی خرد و البته فریلنسرها یا همان آزادکارها که همیشه ترجیح‌شان حضور در فضایی متفاوت بوده و هست. در گذر این زمان چندساله نیز برای اینکه تب فضاهای کار اشتراکی کم نشود، آن‌ها را با اصاق عناوین و اسامی متعددی، دبده و کبکبه دادند: «میزهای کار گروهی»، «تلنت‌گاردن»، «ورک‌سپیس»، «کسو» و «میزهای کار شیک‌ساز» و شماری دیگر.

«اجاره یک مورد داخل باغ‌عمارتی قدیمی... اتاقی دلنشین با پنجره‌های بزرگ... دیزاین ترکیبی سنتی و مدرن... میز کار و جلسه از چوب آبنوس... پارکینگ، منوی پذیرایی، تلفن و اینترنت رایگان و با تجهیزات اداری فول... برای یک ماه ۱۵ میلیون تومان است»

آفیس فوری

درباره اجاره‌های ساعتی تا ماهانه میزهای کار اشتراکی که کیفیت و موقعیت‌های معمولی و وی‌آی‌بی دارند

متروک و حتی باغ‌عمارت‌های تاریخی، فضا و میزهای کار اشتراکی که حالا با چنین اقبال رو به افزایش و تکثیر در نشانی‌های پرانگیز و بسیارند؛ از ساختمان‌های معمولی و اداری مرکز شهر گرفته تا بام برج‌ها و میسان کارخانه‌های زندگی روزانه‌نگار

سحر جعفریان عصر

رو به افزایش و تکثیر در نشانی‌های پرانگیز و بسیارند؛ از ساختمان‌های معمولی و اداری مرکز شهر گرفته تا بام برج‌ها و میسان کارخانه‌های زندگی روزانه‌نگار

متروک و حتی باغ‌عمارت‌های تاریخی، فضا و میزهای کار اشتراکی که حالا با چنین اقبال رو به افزایش و تکثیر در نشانی‌های پرانگیز و بسیارند؛ از ساختمان‌های معمولی و اداری مرکز شهر گرفته تا بام برج‌ها و میسان کارخانه‌های زندگی روزانه‌نگار

کار میان جمع یا کار در وی‌آی‌بی؟

اغلبشان دانشجو، پژوهشگر، ایده‌پرداز، فریلنسر، خویش‌فرما، پیمانکار مستقل و متخصص، مالک یا سرمایه‌گذار استارت‌آپی نوپا و جمع‌وجور، همکار و کارآفرین خردند که سعی دارند با هزینه‌اندک از امکانات متنوع فضاهای کار اشتراکی بر خوردار شوند؛ اتفاقی که گاه به گفته برخی از آنها به حاشیه کشانده می‌شود. حمید، صاحب استارت‌آپی محیط‌زیستی است که ماهی یکبار با دوستانش، میز معمولی برای انجام پروژه‌های مرتبط با استارت‌آپ‌شان اجاره می‌کند. «بعضی‌ها به خاطر شو بیشتر زلف‌فضا و میز کار اشتراکی را هم به تحمل و مدد لوکس‌نمایی گره می‌زنند... باکس یا میزهای کار اشتراکی آن هم با اجاره‌های ساعتی میلیونی آگهی می‌کنند؛ چرا؟ چون چهار تا خدمات غیرضروری مثل دیزاین، ظرفیت، وی‌آی‌بی، با خدمات پذیرایی و تقریبی، موقعیت جغرافیایی (برج، مجتمع اداری، باغ‌عمارت‌های تاریخی)، روزهای هفته و مناسب‌های خاص و منشی یا دستیار اختصاصی می‌اندازند تنگش... در صورتی که ماهیت فضا و میز کار اشتراکی مشخص است... مسلمان با مازیک بر وایت‌برد شیشه‌ای، چیزی می‌نویسد و می‌رود توی حرف حمید: «بی‌انصاف نباش دیگر؛ یعنی فرقی نمی‌کند فضا و میز کارت کجا باشد؛ وسط باغ سبز یا گوشه‌ای از برج با وی‌وی‌آی‌بی؟ والله که آدم نمی‌تواند فضاها، خلقی تر است.»

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد شرکت توسعه سلامت ایوا (سهامی خاص)

تاریخ تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۷

آدرس ملک: تهران-خیابان امیرکبیر شرقی - بین سه راه امین حضور و چهارراه سرشمه - مجتمع تجاری خلیج فارس - طبقه منفی دو

آدرس شرکت: خیابان گاندی جنوبی، خیابان پانزدهم، پلاک ۲۵، طبقه ۸ - شماره تماس ۰۹۱۲۸۳۳۸۷

مدت مزایده قابل تمدید نبوده و شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

ردیف	آدرس محل قطعات	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	قیمت هر مترمربع (ریال)	ارزش کل قطعه (ریال)	نسبت سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	لاله - ابتدای خیابان شهید صدیدی- قطعات تفکیکی پاکلی لاله	۱۹	۲۰۰	مسکونی	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	نقدی
۲	لاله - ابتدای خیابان شهید صدیدی- قطعات تفکیکی پاکلی لاله	۲۱	۱۸۰	مسکونی	۳۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۸۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۴۰۰۰۰۰۰۰	نقدی
۳	قطعات تفکیکی پاکلی لاله - ابتدای خیابان شهید صدیدی	۶۸	۲۵۳/۲۱	مسکونی	۳۳۰۰۰۰۰۰۰	۸۳۵۵۹۳۰۰۰۰۰	۴۱۷۷۹۶۵۰۰۰	نقدی
۴	خیابان پاستور- تقاطع طالقانی- ساختمان مقدم- طبقه زیرزمین	۱/۵۱۹۳	۱۶۵/۸۳	سرقفلی تجاری	۳۹۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۶۷۳۷۰۰۰۰۰	۳۲۳۳۳۶۸۵۰۰۰	۵۰ درصد نقد مابقی اقساط سه ماهه
۵	فاز دو اندیشه- شهرک صدرا	۸۷۳	۸۳۶۱/۹۹	آپارتمانی	۵۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۴۳۱۸۵۰۴۷۰۰۰۰	۲۲۱۵۹۲۷۳۵۰۰	۴۰ درصد نقد مابقی اقساط ۸ ماهه

برابر پروانه به شماره ارجاع ۱۲۶۸۴۹۰ ملک مزبور به همراه پروانه ساختمانی برای ۱۹۲ واحد مسکونی با هزینه ۳۵۲۲۳۵۰۴۸۶۰۰۰ ریال واگذار که مبلغ پروانه طبق تعرفه عوارض سال جاری (با شرایط ۳۰ درصد نقد مابقی اقساط ۶ ماهه) اخذ خواهد شد.

توضیحات:

(۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده: پیشنهادهندگان قیمت جهت شرکت در مزایده بایستی پنج درصد (۵٪) مبلغ ارزش کل هر یک از قطعات را بعنوان سپرده شرکت در مزایده بشرح مذکور بصورت نقدی (فیش بانکی) و با ضمانتنامه معتبر بانکی بشماره حساب ۱۰۰۶۱۳۴۹۶۸ نزد شعبه بانک شهر بنام شهرداری منطقه هفت تبریز واریز نمایند. (شماره شناسه ملی شهرداری: ۱۴۰۰۳۳۵۰۳۳۵۰ و کد پستی شهرداری منطقه هفت: ۵۱۷۹۹۱۳۱۱۳)

(۲) مهلت فروش اسناد مزایده: از ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ در بستر سامانه ستاد.

(۳) آخرین مهلت بازگذاری مدارک: بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد از ساعت ۱۹:۰۰ روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ و تنها سپرده شرکت در مزایده بصورت فیزیکی (درپاکت الف) تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ به دبیرخانه شهرداری منطقه هفت واقع در جاده تبریز، آذرشهر، پل تارکوت‌سازی ورودی شهرک اندیشه تحویل نمایند.

تاریخ بازگشایی پیشنهادات: کمیسیون معاملات راس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ در بستر سامانه ستاد و در محل اتاق جلسه شهرداری تبریز، طبقه زیرزمین واقع در خیابان آزادی، ما بین ابوریحان و حکیم نظامی، نبش خیابان لاله زار جنوبی خواهد بود.

(۵) برندگان اول، دوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان بنفع کارفرما ضبط خواهد شد.

(۶) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است و در اینصورت سپرده‌ها قابل استرداد خواهد بود.

(۷) هزینه چاپ و آگهی مزایده بعهده برنده مزایده خواهد بود.

(۸) به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مشروط و پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر شده واصل شود ترتیب اثر نخواهد شد.

(۹) برابر مقررات نباید هیچکدام از اعضای اصلی و علی‌البدل شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد.

(۱۰) ضمناً سایر اطلاعات و توضیحات لازم در دعوتنامه، شرایط شرکت در مزایده و ضمناً آدرس سایت سامانه تدارکات دولت (ستاد) www.setadiran.ir می‌باشد.

اصغر آدی بیگ- شهردار منطقه ۷

ردیف	ش قطعه	پ شهرداری	مساحت (مترمربع)	ارزش کل (ریال)
۱۶	۱۹	۲۳۱	۲۵/۰۲	۴۶۰۲۹۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	۲۰	۲۳۰	۴۲/۶۶	۷۴۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰
۱۸	۲۲	۲۲۸	۲۵/۳۷	۴۹۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰
۱۹	۲۳	۲۲۷	۲۸/۲۶	۵۲۰۲۸۰۰۰۰۰۰۰
۲۰	۲۴	۲۲۶	۲۸/۳۷	۵۲۰۴۸۰۰۰۰۰۰۰
۲۱	۲۵	۲۲۵	۳۲/۵۰	۶۰۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۲	۲۶	۲۲۴	۳۲/۴۸	۵۷۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰
۲۳	۲۸	۲۲۲	۲۰/۶۴	۳۶۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۴	۲۹	۲۲۱	۲۲/۲۱	۳۹۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰
۲۵	۳۰	۲۲۰	۲۲/۲۰	۳۹۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰
۲۶	۳۱	۲۱۹	۲۰/۷۸	۳۸۰۴۴۰۰۰۰۰۰۰
۲۷	۳۳	۲۱۳	۳۴/۱۲	۶۰۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰
۲۸	۳۴	۲۱۲	۲۰/۴۹	۳۶۰۰۶۰۰۰۰۰۰۰
۲۹	۳۵	۲۱۱	۱۸/۰۷	۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۰	۳۶	۲۱۴	۲۳/۳۵	۴۱۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳۱	۳۷	۲۱۵	۱۷/۹۵	۳۱۰۵۹۰۰۰۰۰۰۰۰

ردیف	ش قطعه	پ شهرداری	مساحت (مترمربع)	ارزش کل (ریال)
۱	۱	۲۱۰	۳۲/۱۹	۵۶۰۶۵۰۰۰۰۰۰۰
۲	۲	۲۰۹	۱۴/۳۰	۲۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰
۳	۳	۲۰۸	۲۶/۸۹	۴۷۰۳۳۰۰۰۰۰۰۰
۴	۴	۲۰۷	۲۶/۴۵	۴۶۰۵۵۰۰۰۰۰۰۰
۵	۶	۲۰۴	۲۰/۳۴	۳۷۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰
۶	۷	۲۰۳	۱۵/۹۳	۲۹۰۴۷۰۰۰۰۰۰۰
۷	۸	۲۰۲	۱۵/۷۱	۳۰۰۶۳۰۰۰۰۰۰۰
۸	۹	۲۰۱	۴۸/۱۵	۸۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰
۹	۱۱	۲۴۲	۱۸/۱۳	۳۱۰۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۱۲	۲۴۳	۲۹/۳۴	۵۱۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	۱۳	۲۴۴	۱۹/۸۷	۲۸۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	۱۴	۲۴۵	۳۰/۱۳	۴۳۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	۱۵	۲۴۶	۲۵/۸۵	۳۷۰۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	۱۷	۲۳۳	۵۶/۸۲	۱۱۵۰۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	۱۸	۲۳۲	۳۰/۱۹	۵۷۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰

با همشهری در مترو دیده شوید

تیلیفات محیطی ایستگاه‌های مترو
تیلیفات بند قطار
تیلیفات درون واگن‌ها