

## اسفند ماه ۲ یارانه نقدی پرداخت می شود

یارانه بگیران در ماه اسفند علاوه بر یارانه نقدی که در موعد مقرر واریز می شود، مبلغی نیز برای خرید کالاهای اساسی دریافت خواهند کرد. دولت چهاردهم در آستانه ماه مبارک با اجرای طرح کالا برگ الکترونیکی از یارانه بگیران حمایت می کند. بر اساس این طرح که از ۱۰ اسفند اجرایی می شود، به ۳ دهک اول جامعه به میزان ۵۰۰ هزار تومان و برای بقیه دهک ها یعنی دهک های ۲ تا ۷ مبلغ ۳۵۰ هزار تومان به ازای هر فرد اختصاص می یابد. در این طرح ۱۱ قلم کالای اساسی در قالب کالا برگ در فروشگاه ها به مردم ارائه می شود و مردم با یارانه کالا برگ دریافتی می توانند این کالاها را خریداری کنند. همچنین یارانه نقدی اسفندماه در ۲ مرحله در هفته پایانی اسفند به حساب سرپرستان خانوار واریز خواهد شد. یارانه نقدی دهک های اول تا سوم ۱۰ اسفند واریز می شود و یارانه سایر دهک ها احتمالاً زودتر از موعد مقرر که ۳۰ اسفند تعیین شده، واریز خواهد شد تا یارانه بگیران بتوانند آن را برای خرید عید استفاده کنند. یارانه نقدی اسفندماه برای دهک های اول تا سوم ۴۰۰ هزار تومان و برای سایر دهک ها ۳۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر است. بنابراین یارانه بگیران دهک های اول تا سوم در ماه اسفند در مجموع ۹۰۰ هزار تومان یارانه و سایر یارانه بگیران در مجموع ۶۵۰ هزار تومان یارانه دریافت خواهند کرد.

## بازنشستگان

## زمان پرداخت عیدی، حقوق و معوقات بازنشستگان تأمین اجتماعی

بالاخره پس از فراز و نشیب های فراوان بر سر تأمین منابع برای پرداخت مطالبات بازنشستگان، سازمان تأمین اجتماعی زلمبندی پرداخت عیدی، حقوق اسفندماه و معوقات متناسب سازی بازنشستگان را اعلام کرد. سازمان تأمین اجتماعی در اطلاعیه ای اعلام کرد که با توجه به پیش بینی منابع مورد نیاز به طرق مختلف شامل: وصول در آمد ماهانه بیمه ای، سود سهام سازمان در شرکت های تابعه، خط اعتباری و تسهیلات بانکی، به علاوه وصول مطالبات سازمان از دولت (دریافت بخشی از ۷۳ درصد باقیمانده از ظرفیت بند «د» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال جاری) و با مساعدت و تصمیمات مقدماتی و اخذ مجوز از شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا جهت برداشت، سازمان تأمین اجتماعی زمان بندی پرداخت های اسفند را به این صورت اعلام کرده است:

- پرداخت عیدی بازنشستگان و مستمری بگیران (۱۸ و ۱۹ اسفند)
- پرداخت حقوق (مستمری) بازنشستگان و سایر مستمری بگیران (۲۶ و ۲۷ اسفند)
- موقوفه مربوط به متناسب سازی بازنشستگان تا پایان مهرماه ۱۴۰۳. با تأمین منابع فوق، طی فروردین سال ۱۴۰۴ پرداخت می شود.

۲۰ میلیارد دلار

سخنگوی صنف جایگاه داران سوخت کشور بیان کرد: در ۱۰ سال گذشته به دلیل اجرا نشدن ۲ طرح سیبباد و سهپتن (برای پیش هوشمند تردد ناوگان جاده ای) در کشور بیش از ۲۰ میلیارد دلار زیان وارد شده است. متأسفانه در ۱۰ سال گذشته ترک فعل صورت گرفته است و باید برخورد جدی قضایی صورت گیرد.



۱۰ ماه امسال تولید بیشتر محصولات منتخب صنعتی نسبت به آمار تولید در مدت مشابه سال گذشته، افزایشی بوده است. بیشترین رشد تولید را به میزان ۱۱ درصد لوازم خانگی به خود اختصاص داده است. این در حالی است که تولید لوازم خانگی کوچک با ۲۵ درصد رشد در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته روبه رو شده است.

۱۱ درصد

# جزئیات وام ۶۵۰ میلیونی مسکن

مصوبه افزایش وام نهضت ملی مسکن، امروز به بانک های عامل ابلاغ می شود

### سیر تکوینی وام نهضت ملی مسکن

وقتی اجرای نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار گرفت، بانک ها مکلف شدند به ازای هر متقاضی در نهضت ملی مسکن شهری حداکثر ۴۵۰ میلیون تومان تسهیلات مشارکت در ساخت مسکن بانرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت می شد، مشمول افزایش نرخ سود شد؛ اما با تأکید شهید رئیسی در نشست شورای عالی مسکن، مقرر شد نرخ سود پرداختی متقاضیان نهضت ملی مسکن همان ۱۸ درصد باقی بماند. در بهار امسال اما، با تداوم گرانی نهاده های ساختمانی و بالاتر رفتن هزینه ساخت مسکن، دولت سیزدهم مقرر کرد با هدف کمک حداکثری

و اعتبار از ۱۸ درصد به ۲۳ درصد افزایش یافته بود. در این شرایط تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز که در قانون جهش تولید به صراحت باید با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت می شد، مشمول افزایش نرخ سود شد؛ اما با تأکید شهید رئیسی در نشست شورای عالی مسکن، مقرر شد نرخ سود پرداختی متقاضیان نهضت ملی مسکن همان ۱۸ درصد باقی بماند. در بهار امسال اما، با تداوم گرانی نهاده های ساختمانی و بالاتر رفتن هزینه ساخت مسکن، دولت سیزدهم مقرر کرد با هدف کمک حداکثری

### رضا کرایی روزنامه نگار

تسهیلات ساخت مسکن با توافق وزارت راه و شهر سازی و بانک مرکزی از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و امروز به بانک های عامل ابلاغ می شود، اما هنوز هم این وام ۶۵۰ میلیون تومانی کفاف هزینه های ساخت واحدها منتهای آورده متقاضیان رانمی دهد و وزیر راه و شهر سازی از تلاش برای افزایش دوباره مبلغ این تسهیلات خبر داده است. به گزارش همشهری، جامعه مشمولان این تسهیلات، همه متقاضیان نهضت ملی مسکن در مناطق شهری هستند که از ابتدای طرح قرار بود تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومانی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار دریافت کنند و در ادامه، مبلغ تسهیلات آنها در ۲ مرحله افزایش یافت. دلیل بالا رفتن تسهیلات ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن، اثرات تورم بر هزینه ساخت واقعی پروژه ها و ناتوانی متقاضیان از تأمین آورده نقدی بالاتر است.

### دیوار بلند تأمین مالی مسکن دولتی

از آنجا که بانک ها نه در زمانی که وام نهضت ملی مسکن ۴۵۰ میلیون تومان بود و نه در دوره های بعد، کمترین توجه را به تأمین مالی این طرح داشتند، مقاومت بانک مرکزی برای بالاتر بردن این تسهیلات تکلیفی توجیه پذیر است؛ اما نکته قابل تأمل اینجاست که با رقم فعلی به واسطه بالا رفتن هزینه ساخت، عملاً بسیاری از متقاضیان قادر به ادامه مشارکت در پروژه ها نخواهند بود. بررسی هاناشان می دهد آورده نقدی متقاضیان نهضت ملی مسکن که در سال نخست اجرای این طرح قرار بود در شهر تهران حدود ۲۴۰ میلیون تومان باشد، اکنون به چندین برابر افزایش یافته و اگر رقم تسهیلات افزایش پیدا نکند، عملاً بسیاری از متقاضیان که از اقبال متوسط رو به پایین هستند، از تکمیل آورده نقدی ناتوان شده و طبق اصول قرارداد مشارکت در نهضت ملی مسکن باید از پروژه ها کناره گیری کنند. همین موضوع است که به تازگی وزیر راه و شهر سازی از تلاش دوباره برای رساندن سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان خبر داده است.

### خطر بازی با نرخ سود نهضت ملی

بعد از اینکه در اسفند ۴۰۱ نرخ سود بانکی از ۱۸ درصد به ۲۳ درصد افزایش یافت، بنا بر متن قانون جهش تولید مسکن، نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن نیز به رقم مورد تصویب شورای پول و اعتبار افزایش یافت؛ اما این مسئله مستقیماً موفقیت این نهضت را با چالش مواجه می کرد. به

همین دلیل بود که در بهار ۱۴۰۲ شهید رئیسی در نشست شورای عالی مسکن از متولیان امر خواست نرخ سود تسهیلات نهضت ملی را کاهش دهند. در ادامه در تیرماه ۱۴۰۲ در جلسه شورای پول و اعتبار مصوب شد که نرخ سود تسهیلات ساخت در پروژه های نهضت ملی مسکن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد کاهش یابد. در این میان، علی خورشیدیان، مدیر عامل بانک مسکن با اشاره به ابلاغ وام ۶۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن، گفته است: طبق مصوبه هیأت عالی بانک مرکزی، نرخ سود وام برای مشتریان عادی ۲۳ درصد و برای گروه های کم برخوردار ۱۸ درصد تعیین شده است.



دوره بازپرداخت ۲۰ ساله شامل ۲ سال تنفس و ۱۸ سال پرداخت قسط



مقصد پرداخت وام سازنده مسکن



نحوه پرداخت متناسب با پیشرفت پروژه



۶۵۰ میلیون تومان وام نهضت ملی مسکن

۱۸٪

و برای گروه های کم برخوردار

۲۳٪

نرخ سود وام برای مشتریان عادی

## افزایش گازرسانی به نیروگاه ها



شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: گازرسانی به نیروگاه ها با وجود افزایش تجمعی بیش از ۹ میلیارد مترمکعبی مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء از ابتدای آبان تا پایان بهمن امسال نسبت به مدت مشابه

پارسال بیش از ۲۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت. از ابتدای آبان امسال که نسبت به سال های گذشته بسیار سرد تر بود، مصرف گاز در بخش های خانگی، تجاری و صنایع جزء روزانه ۸۰۰ میلیون مترمکعب افزایش یافت که این افزایش به صورت تجمعی تا پایان بهمن به بیش از ۹ میلیارد مترمکعب در مقایسه با سال گذشته رسیده است. از این رو با وجود افزایش در مصرف خانگی، وزارت نفت توانسته یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز بیشتری نسبت به ماه های سرد مشابه در سال ۱۴۰۱ به نیروگاه ها تحویل دهد. همچنین در مقایسه با سال ۱۴۰۲ که از آذر تا بهمن، سال بسیار گرمی بوده، بیش از ۲۰۰ میلیون مترمکعب گاز بیشتری تحویل نیروگاه ها شده است. در شرایط فعلی و اوج مصرف در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء، شرکت ملی گاز ایران روزانه ۱۳۷ میلیون مترمکعب گاز به نیروگاه ها تحویل می دهد.

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۲۹۷-۱۳/۱۴۰۳ ات (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «انجام خدمات آب و ذهاب پرسنل و امور حمل و نقل سبک در مجتمع معادن سنگ آهن فلات مرکزی ایران واقع در استان یزد» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۰۱۳۱۰۰۲۸۰۰۱۰۲۸۰۰۱۳۱ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند رجوع کار به مبلغ ۲۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و پانصد میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ برگزار می گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

## گشتی در اقتصاد جهان

### سازمان مالیاتی آمریکا ۶۰۰۰ کارمند را اخراج می کند

سازمان در آمد داخلی آمریکا (سازمان مالیاتی) اعلام کرد که حدود ۶۰۰۰ کارمند اخراج خواهند شد که معادل حدود ۶ درصد از نیروی کار این آژانس در میانه فصل شلوغ تشکیل پرونده مالیاتی است. این اخراج ها، بخشی از تلاش های گسترده دونالد ترامپ برای کوچک سازی است.



بر اساس جدیدترین آمار صندوق بین المللی پول (IMF) سرمایه گذاری مستقیم خارجی در جهان، ۱.۷۵ تریلیون دلار معادل ۴.۴ درصد افزایش یافت و به رکورد ۴۱ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۲ رسید.



ترکیه صادرات حدود ۱۵ هزار تن تخم مرغ به آمریکا را آغاز کرده است، زیرا شیوع ویرانگر آنفلوآنزای پرندگان، تولید آمریکا را کاهش و قیمت ها را افزایش داده است.



تیک تاک در راستای سازماندهی مجدد، در حال اخراج کارکنان جهانی خود در واحد اعتماد و یعنی است که امور نظارت بر محتوا را انجام می دهند. مدیر عملیات های تیک تاک یادداشتی را برای کارکنان ارسال و آنها را از این اقدام مطلع کرده است.



رئیس جمهور آمریکا گفت که اگر تسلا بخواهد در هند کارخانه بسازد که تعرفه های آن کشور را دور بزند، این اقدام نسبت به آمریکا، ناعادلانه خواهد بود. ترامپ از تعرفه های بالای هند برای خودروها انتقاد کرده است.



تحلیل گران بانک آمریکا برآورد کردند که اپل برای جبران کامل تعرفه های آینده ترامپ، باید قیمت آیفون و سایر محصولاتش را ۹ درصد افزایش دهد. اپل احتمالاً در دولت دوم دونالد ترامپ، با تعرفه هایی روبه رو شود.

## گشتی در اقتصاد ایران

پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری از ۲۴۱ همت گذشت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری از ابتدای سال تا ۲۰ تا بهمن ماه به بیش از ۲۴۱.۴ هزار میلیارد تومان رسید. پرداخت ۱۹۰ همت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری توسط شبکه بانکی برای سال جاری بیش بینی شده بود که تاکنون بیش از ۵۱.۴ هزار میلیارد تومان بیشتر از تکالیف تعیین شده توسط شبکه بانکی اعطا شده است.



سیدعبدالوهاب سهل آبادی، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت گفت: در سال جاری با قطعی برق مواجه هستیم و علاوه بر آن گاز صنایع نیز از ابتدای پاییز نصف شده است و به همه کارخانه های پر مصرف اخطار داده شده که مصرف خود را به نصف کاهش دهند.



کارشناسان بازار سرمایه معتقدند گزارش های ماهانه شرکت ها می تواند در رشد بورس در اسفندماه نقش زیادی داشته باشد. تحلیل گران معتقدند که بازار سرمایه پس از یک دوره اصلاح سنگین، ممکن است به زودی شاهد بازگشت به روند رشد باشد.



هوشنگ فلاحتیان، معاون سابق برنامه ریزی وزارت نفت گفت: براساس برنامه ریزی های صورت گرفته تمام فلرها تا انتهای سال ۱۴۰۵ و ابتدای سال ۱۴۰۶ جمع آوری می شوند و به زنجیره ارزش متصل خواهند شد. زمان بندی جمع آوری گازهای فلر تا پایان دولت چهاردهم است.



رئیس هیأت مدیره انجمن CNG گفت: یکی از مهم ترین دلایل وابستگی به واردات بنزین، بی توجهی به صنعت سستی آن جی و کاهش مصرف این سوخت پاک است. میزان واردات بنزین در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۲ میلیارد دلار بود.



معاون نظارت و بازرسی امور اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور درباره پیش فروش سکه در مرکز مبادله با سال نامه ای به رئیس کل بانک مرکزی بر رعایت حقوق مردم در فرآیند پیش فروش سکه تأکید کرد.



مدیرعامل شرکت توزیع برق استان قزوین از کشف بزرگ ترین مزرعه استخراج رمزارز بدون اشتعاب برق در استان قزوین که برق مصرفی خود را از طریق ژنراتور با مصرف گاز طبیعی تأمین می کرد، خبر داد. این مزرعه استخراج رمزارز فاقد اشتعاب برق بوده است.