

مسکن

بسته حمایتی مستأجران تا ۲ ماه آینده تصویب می شود



وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن قابل پیش بینی نیست، گفت: بسته حمایتی مستأجران هم تا ۲ ماه آینده در شورای عالی مسکن تصویب می شود. وزیر راه و شهرسازی درباره مستأجران گفت: در این زمینه بسته ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستأجران تدوین شده که تا ۲ ماه آینده در شورای عالی مسکن تصویب می شود. این بسته شامل «تسهیلات کمک و یقه به حمایت ویژه از مستأجران کم درآمد»، «افزایش عرضه مسکن و مسکن اجاره‌ای شامل تسهیلات ساخت برای واحدهای نیمه تمام»، «تسریع در تکمیل طرح‌های حمایتی» و «ساخت مسکن استیجاری» از سوی بخش غیردولتی و شهرداری‌هاست. فرزانه صادق ادامه داد: آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن دهک یک تا ۳ قابل پیش بینی نیست؛ زیرا بعضاً خانواده‌های این دهک‌ها نمی‌توانند این آورده را تأمین کنند و یقه ادامه داد: برنامه ما این است که متقاضیان این دهک‌ها با اجاره به شرط تملیک خاندان‌ها شوند؛ یعنی اجاره به‌عنوان اقساط تسهیلات آورده لحاظ می‌شود و یقه تأکید کرد: با توجه به تورمی که وجود دارد قیمت قطعی برای ساخت واحدهای نهضت ملی مشخص نیست.

هواپیما

گران فروشی بلیت هواپیما



بررسی بازار بلیت هواپیما نشان می‌دهد که برخی ایرلاین‌ها بلیت پروازهای داخلی را بالاتر از سقف اعلام شده از سوی انجمن شرکت‌های هواپیمایی به فروش می‌رسانند. به گزارش تسنیم، براساس جدول پایش نرخ بلیت شرکت‌های هواپیمایی که از سوی انجمن شرکت‌های هواپیمایی در اختیار رسانه‌ها قرار گرفته است، سقف قیمت بلیت اکنون در مسیر تهران - مشهد ۲ میلیون و ۵۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان تعیین شده است. همچنین سقف نرخ بلیت پریمیوم این مسیر ۵ میلیون و ۳۰۳ هزار و ۵۵۰ تومان و سقف نرخ بلیت بیزینس ۶ میلیون و ۱۸۷ هزار و ۷۴۵ تومان اعلام شده است. بررسی بازار حمل‌ونقل هوایی و نرخ‌های بلیت عرضه شده در سایت‌های مجوزدار، نشان می‌دهد که هواپیمایی وارش بلیت پریمیوم پرواز ۳۰ بهمن ماه را با قیمت ۶ میلیون و ۸۹ هزار و ۹۰۰ تومان عرضه کرده است. این مبلغ حدود یک میلیون تومان بالاتر از سقف اعلام شده توسط انجمن شرکت‌های هواپیمایی است. در مسیر پروازی تهران - بندرعباس نیز سقف قیمت بلیت اکنون ۴ میلیون و ۲۴۴ هزار و ۱۰۰ تومان، پریمیوم ۶ میلیون و ۳۶۹ هزار و ۱۵۰ تومان و بیزینس ۷ میلیون و ۳۳۰ هزار و ۳۷۵ تومان تعیین شده است. با این حال، نرخ‌های عرضه شده در سایت‌های فروش بلیت نشان می‌دهد که قیمت بلیت پریمیوم این مسیر برای روز ۳۰ بهمن ۵ میلیون و ۷۸۹ هزار تومان و بیزینس ۷ میلیون و ۴۳۷ هزار و ۵۰۰ تومان است.

بنزین

واردات بنزین سوپر توسط بخش خصوصی



مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی درباره آخرین وضعیت واردات بنزین سوپر توسط بخش خصوصی گفت: با هماهنگی‌های صورت گرفته با وزارت اقتصاد به‌زودی امکان صدور مجوز برای بخش خصوصی فراهم می‌شود. به گزارش ایسنا، موضوع واردات بنزین سوپر از آبان ماه امسال با مصوبه هیأت وزیران مطرح شد. این مصوبه به اشخاص حقوقی دارای مجوز از وزارت نفت اجازه می‌دهد که بنزین سوپر را به‌صورت غیرپارانه‌ای وارد و عرضه کنند. هدف این تصمیم، جبران کاهش عرضه داخلی و پاسخ به نیاز مصرف‌کنندگان بود. با این حال، با وجود گذشت چند ماه، این مصوبه هنوز به مرحله اجرا نرسیده است. در این مدت، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از هفته‌های گذشته توزیع بنزین سوپر داخلی را در جایگاه‌های منتخب تهران آغاز کرد. به گفته کرامت وین گرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، روزانه ۳۰۰ هزار لیتر بنزین سوپر توزیع می‌شود، اما همچنان بخش خصوصی نتوانسته واردات این سوخت را آغاز کند. بحث قیمت بنزین سوپر وارداتی در دی ماه مطرح شد.

۷۱ میلیون تومان

با برگزاری پیش‌فروش‌های سکه‌ها توسط مرکز مبادله ایران، بهای انواع قطعات سکه کاهش یافت؛ تا جایی که هر قطعه سکه تمام طرح جدید یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان ارزان شد. براساس آخرین معاملات هر قطعه سکه تمام طرح جدید با یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان کاهش به ۷۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید.



در سال جاری ۷۳ درصد از اعتبارات هزینه‌ای و ۵۳ درصد از اعتبارات منابع بودجه عمومی از محل درآمدهای مالیاتی تأمین شده که حساسی‌ری مالیاتی مبتنی بر سببیت و کاهش رسیدگی دستی در این رشد تأثیرگذار بوده است. انکای بودجه کشور به مالیات روند رو به رشد دارد. مالیات به‌عنوان یک درآمد پایدار می‌تواند نقش بسزایی در کاهش وابستگی به نفت داشته باشد.

۷۳ درصد

بازگشت خودروها به تالار شیشه‌ای

پس از ۳ سال قرار است ایران خودرو و عرضه خودروهای خود را در بورس کالا از سر بگیرد

بهباد نجبر روزنامه‌نگار

شد. به گزارش همشهری، عرضه خودرو در بورس کالا از آن دست موضوعاتی است که ۳ سال پیش جنجال‌های فراوانی به پا کرد. در سال ۱۴۰۱ برای نخستین بار شرکت‌های ایران خودرو و سایپا موفق شدند محصولات خود را در بورس کالا عرضه کنند اما شورایی رقابت پس از مدت کوتاهی به دلیل قیمت‌گذاری جلوی عرضه محصولات این شرکت‌ها را گرفت. در واقع تجربه عرضه

محصولات ایران خودرو و سایپا در بورس کالا به اردیبهشت ۱۴۰۱ بازمی‌گردد که با تصویب ۳ سال پیش جنجال‌های فراوانی به پا کرد. در سال ۱۴۰۱ برای نخستین بار شرکت‌های ایران خودرو و سایپا موفق شدند محصولات خود را در بورس کالا عرضه کنند اما شورایی رقابت پس از مدت کوتاهی به دلیل قیمت‌گذاری جلوی عرضه محصولات این شرکت‌ها را گرفت. در واقع تجربه عرضه



آغاز عرضه‌های ایران خودرو
پس از یک وقفه تقریباً ۳ ساله انطور که شرکت ایران خودرو اعلام کرده قرار است بار دیگر طلسم عرضه خودرو در بورس کالا شکسته شود. طبق اعلام شرکت ایران خودرو، این شرکت قصد دارد در روز اول اسفندماه ۲۰۰ دستگاه وانت آریسان ۲ را در بورس کالا عرضه کند. قرار است این خودرو با قیمت پایه ۳۹۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و تحویل اول خرداد ۱۴۰۴ در بورس کالا عرضه شود. این عرضه‌ها بعد از آن انجام می‌شود که شرکت‌های خودروسازی در ابتدای آذرماه امسال مجوز افزایش قیمت گرفتند.

معایب عرضه خودرو در بورس کالا
یکی از معایب عرضه خودرو در بورس کالا این است که بخش زیادی از مردم با مکانیزم‌های بورس کالا آشنا نیستند. در واقع خرید خودرو از بورس کالا نیاز به کد سهامداری و طی کردن برخی تشریفات اداری دارد که همه متقاضیان خرید خودرو با آن آشنا نیستند. با این حال طی کردن این فرایندها چندان هم پیچیده نیست و متقاضیان می‌توانند با مراجعه به یک کارگزار رسمی بورس این فرایندها را در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام دهند و سپس سفارش خرید خودرو از بورس کالا ارائه کنند.

عرضه خودرو در بورس کالا چه نفعی دارد؟
در سال ۱۴۰۱ روند عرضه خودرو در بورس کالا به صورت متوالی ادامه یافت و در نتیجه یک فضای رقابتی در آخرین عرضه‌ها به وجود آمد و قیمت‌ها روندی کاهنده به خود گرفت. این موضوعی بود که مورد توجه سیاست‌گذاران و کارشناسان نیز قرار گرفت. نکته اصلی در ایجاد فضای رقابتی این است که دست واسطه‌ها در قیمت‌گذاری خودرو کوتاه می‌شود و ارقام نجومی که این واسطه‌ها روی قیمت‌های کارخانه تعیین می‌کنند از بین می‌رود. همین موضوع منجر به رقابتی شدن قیمت خودرو در بورس کالا می‌شود. بررسی روند معاملات خودرو در بورس کالا در یک دوره چند ماهه یعنی از ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۱ تا ۱۸ دی ماه همان سال نشان می‌دهد که در نتیجه فروش ۳۴ هزار و ۸۱۶ خودرو در بورس کالا، ۱۰ هزار و ۴۱۰ میلیارد تومان سود از جیب دلان به خودروساز و خریدار خودرو منتقل شد. در این میان ۵ هزار و ۹۹۰ میلیارد تومان منفعت تولیدکنندگان، ۴ هزار و ۴۲۰ میلیارد تومان منفعت خریداران خودرو و ۵۴۰ میلیارد تومان منفعت دولت از محل دریافت مالیات ارزش افزوده همگی از مزایای ورود خودرو به بورس بود. این ارقام نشان می‌دهد که در جریان عرضه خودرو در بورس کالا همه نفع می‌برند به جز دلان و این همان عاملی است که منجر به توقف عرضه خودرو در بورس کالا می‌شود. مهدی خطیبی، مدیرعامل اسبق ایران خودرو در سال ۱۴۰۱ آماری ارائه کرد که بیش از ۲۵۰ هزار دستگاه از سال گذشته از جیب مردم، خودروساز و سهامداران خارج شده و به جیب سودجویان وارد شده است.



تقدم مردان بر زنان در خروج از بازار کار
از دیگر نکات تحولات بازار کار ایران در پاییز امسال کاهش ۰٫۶ درصدی نرخ مشارکت مردان بوده، در حالی که نرخ مشارکت زنان در همین فصل ۰٫۱ درصد رشد کرده است. این موضوع گرچه از منظر افزایش سهم زنان از اقتصاد اتفاقی خوبی قلمداد می‌شود، اما در واقع زنگ خطر وقوع بحران بزرگ در قالب بی‌استفاده ماندن نیروی کار جوان و احیاناً ماهر است که می‌تواند موتور رشد اقتصاد و رونق تولید باشد.

وضعیت کار در بخش‌های اقتصادی

در فصل پاییز، ریزش اشتغال در بخش کشاورزی متوقف شد و سهم این بخش از بازار کار کشور ۰٫۱ درصد معادل ۵۵۳٫۳ هزار نفر رشد کرد. اما بخش نگران‌کننده ماجرا این است که هم‌زمان حدود ۹۲ هزار نفر از شاغلان بخش صنعت از این بخش خارج شده‌اند. طبق اطلاعات مرکز آمار ایران، سهم بخش صنعت از بازار کار ایران بافت ۰٫۷ درصدی در فصل پاییز به ۳۳٫۵ درصد رسیده و در مقابل، بخش خدمات با رشد ۰٫۶ درصدی باز هم سهم بیشتری از بازار را از آن خود کرده است.

نرخ بیکاری در استان‌ها

در فصل پاییز ۱۵ استان تهران با نرخ بیکاری ۴٫۵ درصد، مازان را از ۴٫۷ درصد، خراسان جنوبی با ۴٫۷ درصد، یزد با ۵٫۵ درصد و ایلام با ۵٫۵ درصد کمترین نرخ بیکاری را داشته‌اند و در مقابل، استان‌های سیستان و بلوچستان با نرخ بیکاری ۱۲٫۵ درصد، خوزستان با ۱۱٫۹ درصد، کرمانشاه با ۱۱٫۸ درصد، لرستان با ۱۱٫۵ درصد و اردبیل با نرخ بیکاری ۱۰٫۱ درصد بالاترین نرخ بیکاری را داشتند.

گشتی در اقتصاد جهان

روسیه به گروه ۷ پشت یازد
یک مقام روسیه اعلام کرد: مسکو به جای گروه ۷ (G7)، تمرکز خود را به بریکس (BRICS)، سازمان همکاری‌های شانگهای (SCO) و گروه ۲۰ به‌عنوان ستون‌های جدید نفوذ جهانی معطوف کرده است. اولگ استپانوف، سفیر روسیه در کانادا گفت: روسیه، بریکس، سازمان همکاری‌های شانگهای و گروه ۲۰ را نسبت به گروه ۷ در اولویت قرار داده است.

اقتصاد ژاپن که چهارمین اقتصاد بزرگ جهان است، به کمک صادرات قوی و مصرف متعادل، در ۲ ماهه چهارم سال ۲۰۲۴، با نرخ سالانه ۲۰٫۸ درصد بهتر از حد انتظار رشد کرد. چهارمین اقتصاد بزرگ جهان، رشد ۰٫۷ درصدی فصل به فصل داشته که سومین رشد ۳ ماهه متوالی است.

احتمال امضای توافق صلح روسیه و اوکراین سبب شد تا قیمت‌های جهانی نفت خام در معاملات روز دوشنبه - ۲۹ بهمن - ثابت بماند. قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال روز دوشنبه تنها با ۷ سنت افزایش به ۷۴ دلار و ۸۱ سنت برای هر بشکه رسید.

ذخایر طلای روسیه در پایان سال گذشته به شدت کاهش یافت که بخشی از آن ناشی از نرخ بهره بی‌سابقه این کشور بود که توسط بانک مرکزی این کشور برای کاهش نرخ تورم اقتصاد اعمال شد.

هراونس طلاد در بازارهای جهانی به دلیل کاهش قدرت دلار و همچنین تهدید ترامپ به اعمال تعرفه روی خودروهای وارداتی به این کشور، رکوردی جدید ثبت کرد روز دوشنبه (۲۹ بهمن ماه) در نخستین روز کاری هفته جدید، ۲ هزار و ۹۰۲ دلار فروخته شد.

کسری تجاری آمریکا که در حال حاضر به‌طور معمول به بیش از یک هزار میلیارد دلار می‌رسد، عمدتاً به دلیل وجود کسری بزرگ تجاری آمریکا با ۴ کشور شامل چین، مکزیک، ویتنام و ایرلند به وجود آمده است.

گشتی در اقتصاد ایران

۱۸۳ هزار میلیارد تومان خسارت قطع برق
طبق گزارشی که اخیراً توسط مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی منتشر شده کاهش ارزش تولیدات صنعتی ناشی از قطعی برق صنعت در ماه‌های گرم در سال ۱۴۰۰، ۴۰ هزار میلیارد تومان، در سال ۱۴۰۱، ۷۱ هزار میلیارد تومان و در سال ۱۴۰۲، ۱۸۳ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

در صورت تصویب پرداخت وام ۲ میلیاردی خرید مسکن، با دریافت این تسهیلات خرید مسکن هزینه حدود یک میلیارد تومان خرید اوراق، می‌توان تنها حدود ۶ متر خانه خرید.

دبیر اتحادیه واردکنندگان نهادهای دام و طیور ایران گفت: تأمین‌کنندگان نهادهای دامی ۳ میلیارد دلار طلب دارند که این امر ادامه روند را برای فعالان اقتصادی دشوار کرده است.

عضو انجمن سیم و کابل درباره صادرات سیم و کابل گفت: امکان صادرات داریم، اما به قدری قیمت مواد اولیه را بالا می‌برند و عرضه نامناسب است که بازارهای صادراتی را از دست داده‌ایم. آلومینیوم بالاتر از بورس لندن در داخل فروخته می‌شود.

بانک مرکزی در پاسخ به دیوان محاسبات کشور درباره عدم بازگشت ارز صادرات توسط گروه‌های کالایی پتروشیمی، پلاستیکی و فلزی اعلام کرد: محدودیت‌های بانکی مشخصی برای صادرکنندگان متخلف، وضع به‌شبهه بانکی ابلاغ خواهد کرد.

مدیر کل اطلاعات و داده‌های آب شرکت مدیریت منابع آب ایران، بر لزوم مدیریت مصرف و سازگاری با شرایط جدید کم‌آبی تأکید کرد و گفت: بارش‌های اخیر و افزایش نسبی پوشش برف در برخی مناطق کشور، همچنان کمبود بارندگی را جبران نکرده است.

با مصوبه هیأت وزیران، دولت یک میلیارد دلار از صندوق توسعه ملی برای پرداخت کالابرج برداشتن خواهد کرد. براساس مصوبه دولت، یک میلیارد دلار استقرار صندوق توسعه ملی، صرف پرداخت کالابرج خواهد شد.