گزارش

مریم باقرپور
روزنامه‌نگار

سرمایه‌گذاری ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی برای پایتخت

در نشستی راهکارهای مدیران شهری برای حضور سرمایه‌گذاران در شهر مطرح شد

این روزها حین گشت‌وگذار در شهر، شهروندان شاهد ساخت و افتتاح مجموعه‌های تفریحی، فرهنگی، تجاری و حتی مسکونی در گوشه و کنار پایتخت هستند. برخی از این پروژه‌ها با مشارکت بخش خصوصی و شهرداری اجرا می‌شود که می‌توان به مرکز تجاری شهر آفتاب، شهربازی بسیج، بیمارستان آتیه ۲ و... اشاره کرد. همچنین مدیریت شهری تعدادی از طرح‌های زیرساختی‌اش مانند توسعه خطوط مترو، اتوبوسرانی و... را با مشارکت سرمایه‌گذاران به مرحله اجرا می‌گذارد. تعداد این سرمایه‌گذاران درچند سال اخیر افزایش یافته و روند اجرای پروژه‌هایشان هم بیشتر شده است. در همین راستا مدیریت شهری، نشستی با سرمایه‌گذاران به‌عنوان سرمایه‌های شهر برگزار کرد که در آن علاوه بر مدیران شهری، فعالان مختلف در شهر هم دیدگاه‌های خود را مطرح کردند.

ظرفیت‌های تهران برای سرمایه‌گذاری

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: تهران قریب به ۲۳۸سال است که پایتخت ایران شده و ۷۹هزار هکتار مساحت دارد. اقداماتی که در آن صورت می‌گیرد، برای سراسر کشور الگو می‌شود. در این شهر ۹/۵میلیون نفر ساکن هستند و ما برای توسعه این شهر آمادگی‌های لازم را داریم. همه مشکلات با کمک ظرفیت‌های داخلی قابل حل است. معضل ناترازی در انرژی، آب و... را می‌توان با اتکا به توانمندی‌ها حل کرد، نه اینکه از ظرفیت بیرون از کشور استفاده نکنیم اما یادمان باشد که از ظرفیت داخل نباید غافل شد. تهران ظرفیت بالایی دارد اما همچنان عقب هستیم؛ در ادوار گذشته تاکنون همه تلاش کرده‌اند و ما هم ممنون کسانی هستیم که برای این شهر قدم برداشته‌اند.

۳ماه درگیری برای برپایی یک نشست

اقداماتی برای رفع مشکلات صورت گرفته اما بی‌ثباتی ارز، مشکلاتی برای سرمایه‌گذاری مطلوب ایجاد می‌کند. برای رفع مشکل اتوبوس‌ها، بین ۲وزارتخانه درگیر بودیم که محل برگزاری جلسه کجا باشد. به همین دلیل ۲ تا ۳ماه ترخیص اتوبوس‌ها به تأخیر افتاد و معطل این بودند که کجا باید بنشینند و جلسه برگزار کنند تا مشکل حل شود. اما در کل بن‌بست نداریم و باید راه‌حلی برای رفع مشکل ایجاد کرد.

بن‌بستی برای ورود سرمایه‌گذاران نیست

با ورود سرمایه‌گذاران می‌توان به تهران هویت داد که شامل هویت اقتصادی، سلامت، گردشگری، تفریحی و... می‌شود و به ارزش افزوده شهر اضافه می‌کند. در این موارد بن‌بستی وجود ندارد. این قول به سرمایه‌گذاران داده می‌شود که هرچه از طرف مدیریت شهری هست، اقبال خواهد بود و حمایت از سرمایه‌گذاران صورت می‌گیرد. حتی می‌توان صندوق پروژه ایجاد و پروژه‌های بزرگ تعریف کرد.

حل مسائل با تفاهم

شهرداری تهران گزینه حل مسائل با تفاهم را انتخاب کرده است. در همین راستا برخی از پروژه‌ها که چندین سال روی زمین مانده بودند، رفع مشکل شدند. در نتیجه برای جلب اعتماد سرمایه‌گذار، باید عملا همراهی نشان داد. امروز بستری فراهم شده و کاملا آماده هستیم، به‌خصوص که بخش اعظمی از وقت ما گفت‌وگو با سرمایه‌گذاران است.

شهر آفتاب؛ نمونه سرمایه‌گذاری موفق

مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران: من نه سرمایه‌گذارم و نه سرمایه‌دار، اما وقتی فعالیت‌های سرمایه‌گذاران در شهر را می‌بینم، لذت می‌برم. البته سرمایه‌گذاری باید سود طبیعی و نرمال خود را ببرد و از همکاری با شهرداری خوشحال باشد. فکر نمی‌کنم از نظر تعداد سرمایه‌گذار بین شهرداری‌های کشور، نخستین شهرداری باشیم، اما از نظر حجم و رقم سرمایه‌گذاری جلوتر از همه هستیم. کسانی موفق‌تر هستند که می‌توانند جذب سرمایه بیشتری برای شهر انجام دهند. با تأکیدی که مقام معظم رهبری دررابطه با بخش خصوصی داشتند که کاملا درست است، ما نیز باید دنبال این باشیم که بتوانیم بسیاری از پروژه‌ها را با همکاری صمیمانه سرمایه‌گذاران انجام دهیم. نمونه این سرمایه‌گذاری‌های موفق «شهر آفتاب» است که نباید از دست بدهیم، چون خون دل‌های زیادی برای آنجا خورده‌ایم. از سال ۱۳۸۲ تلاش‌هایی صورت گرفت و الان باید قدر بدانیم. در شهر آفتاب می‌توانیم زمینه‌های توسعه زیادی را در قالب بازار، تولید و... داشته باشیم و درصورت اجرا به نفع شهر و شهروندانش خواهد بود.

ظرفیت‌سازی ۲۰۰ همتی برای سرمایه‌گذاران

۲۰۰ همت برای سرمایه‌گذاری جدید تهران ظرفیت‌سازی شده و در این زمینه بانک‌های کار هستند.

۲ میلیون نفر در طرح «من شهردارم» اسامی مشارکت کردند که نشان‌دهنده توجه مردم به مشارکت است.

۵ پیشنهاد شهردار تهران به سرمایه‌گذاران برای فعالیت در شهر چه بود؟

پروژه‌های راکد فعال شدند

۲۴ سرمایه‌گذار در پروژه‌های مشارکتی با شهرداری در مراسمی با حضور شهردار تهران مورد تقدیر قرار گرفتند.

استقبال اصناف از سرمایه‌گذاری در شهر

فرجی تهرانی، نایب‌رئیس اتاق اصناف تهران: شهر تهران ۱۳۵اتحادیه صنفی تحت نظارت اتاق اصناف و ۳۰۰هزار واحد صنفی مشغول فعالیت دارد. از این تعداد ۶۰هزار واحد در محدوده منطقه ۱۲ فعالیت می‌کنند. با توجه به اینکه برخی از پروژه‌های مشارکتی تهران مرتبط با حوزه اصناف است، اعضا آمادگی خود را برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اعلام می‌کنند.

دستاوردهای مدیریت شهری فعلی

- **توسعه حمل‌ونقل عمومی:** شامل خرید ۲۵۰۰اتوبوس برقی و حدود ۲هزار اتوبوس داخلی
- **ورود خودروهای برقی یا هیبریدی:** درراستای برقی‌سازی حمل‌ونقل عمومی قرارداد ۲۷هزار و ۵۰۰تاکسی بسته شده و به‌زودی حدود ۲هزار عدد از آنها وارد خط خواهند شد.
- **هوشمندسازی:** نرم‌افزار شهرزاد ایجاد شد. این نرم‌افزار حدود یک‌میلیون و ۲۰۰هزار کاربر دارد. روزبه‌روز خدمات شهرداری به نرم‌افزار شهرزاد اضافه خواهد شد.
- **ساخت بزرگراه‌ها:** در آینده نزدیک، انتهای بزرگراه یادگار امام(ره) تا میدان فتح باز می‌شود. بزرگراه شهید بروجردی نیز به بزرگراه شوشتری متصل می‌شود. انتقال پایانه شرق هم یکی دیگر از پروژه‌هاست.
- **توسعه فضای سبز:** حدود ۵هزار و ۶۰۰هکتار فضای سبز در ۳سال توسعه یافت. ۵هزار هکتار از فضای سبز در کمربند سبز تهران و ۶۰۰هکتار هم در داخل شهر تهران ایجاد شده است.
- **گسترش تفرجگاه‌ها:** باغ‌راه حضرت زهرا(س) حدود ۹کیلومتر طول دارد که به محلی مفرح و با نشاط برای مردم مناطق ۱۸ و ۱۹ تبدیل می‌شود.
- **گسترش مراکز فرهنگی:** ساخت سینماها و همکاری برای برپایی جشنواره فیلم فجر در سالن‌های تحت پوشش شهرداری
- **گسترش مراکز ورزشی:** ۵۰۰سالن ورزشی ساخته‌شد و در مسابقات قهرمان‌شهر یک‌میلیون و ۵۰۰هزار نفر نوجوان به‌صورت مرحله‌ای شرکت کردند.
- **گسترش همکاری با مراکز مختلف:** در طرح شهید آرمان ۷۰۰مسجد و مدرسه به یکدیگر متصل شدند.
- **کاهش آسیب‌های اجتماعی:** جمع‌آوری هزاران نفر معتاد متجاهر از سطح شهر انجام و نگهداری و آموزش آنها دنبال شد.

فرونشست زمین در تهران؛ زنگ خطر بحران پنهان

یادداشت

حمید جوانی
شهردار منطقه ۳

فرونشست زمین یک پدیده طبیعی است که به‌طور فزاینده‌ای در مناطق شهری، به‌ویژه تهران، در حال افزایش است. به همین دلیل، توجه بسیاری از مسئولان را به‌خود جلب کرده است. دلایل متعددی درخصوص فرونشست زمین می‌تواند وجود داشته باشد، ازجمله کاهش سطح آب‌های زیرزمینی، که مهم‌ترین دلیل محسوب می‌شود و همچنین ساخت بناها و ساختمان‌های جدید با وزن بالا در مناطقی که زیرساخت‌های نامناسبی از آب‌های زیرزمینی دارند. تغییرات اقلیمی نیز یکی دیگر از دلایل این تهدید جدی در شهر تهران است. همچنین باید به این نکته اشاره کرد که برخی مسائل جاری نیز می‌توانند بر پدیده فرونشست تأثیر بگذارند؛ ازجمله این مسائل می‌توان به ترکیدگی لوله‌های آب اشاره کرد. این موضوع یک مسئله جدی است؛ به این دلیل که سال‌ها از اجرای سیستم لوله‌کشی آب در تهران می‌گذرد و این لوله‌ها به مرور زمان پوسیده، نشست کرده و ترک خورده‌اند. فشار ناشی از بار ترافیک و تغییرات محیطی نیز می‌تواند به ترک‌ها و نشست‌ها دامن بزند. نشت آب از لوله‌های آب شرب نیز در سطح شهر تهران، به شسته‌شدن زیرسازی خیابان‌ها و کوچه‌ها منجر شده و یکی از دلایل اصلی فرونشست زمین به شمار می‌آید.

ضرورت ورود نخبگان به موضوع

این مقوله نیازمند یک تحلیل و بررسی نخبگانی و جامع است که هم به مطالعه ...

پیامدهای خطرناک

راهکارهای جلوگیری از فرونشست زمین

گزارش

زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

چهره متفاوت تهران

آخرین امکانات و ظرفیت‌های حوزه آسیب‌ها در جلسه قرارگاه اجتماعی بررسی شد

اتصال آسیب‌دیدگان به خانواده

فراخوان شناسایی

متقاضیان حقوقی واگذاری پروانه فعالیت درخصوص حمل و نقل مسافر درون شهری (با خودرو تاکسی)

سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران (تأسیس ۱۳۵۹)

سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران در نظر دارد در راستای اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون مذکور، تبصره ذیل ماده ۳ آئین‌نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی شهر تهران زیرنظر شهرداری تهران مصوب ۱۳۷۴ هیات وزیران و ماده ۳ آئین‌نامه مجوز تاسیس و فعالیت شرکت‌های تاکسیرانی خصوصی شهر تهران مصوب ۱۳۸۷ شورای اسلامی شهر تهران با اصلاحات بعدی و به منظور ایجاد زمینه‌های لازم برای ورود اشخاص حقوقی دارای صلاحیت به عرصه ارایه خدمات حمل و نقل درون شهری مسافر کلان شهر تهران در راستای قوانین مشروحه به شرکت‌های حائز شرایط مندرج در شرایط عمومی و اختصاصی این فراخوان نسبت به صدور پروانه فعالیت در حوزه حمل و نقل عمومی مسافر درون شهری (با خودرو تاکسی) اقدام نمایند.

تبصره : چگونگی و نحوه احراز سوابق مدیریت اجرایی در بخش حمل و نقل مسافر با ارایه روزنامه رسمی مبنی بر تصدی پست مدیرعاملی یا عضویت هیات‌مدیره (بند "ب" شرایط اختصاصی مدیرعامل) در شرکت‌های متصدی حمل و نقل و دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیصلاح

شرایط خصوصی

شرایط اختصاصی دفتر محل فعالیت شرکت‌های متقاضی :

الف : معرفی دفتر کار ملکی یا استیجاری به مساحت حداقل سیصد مترمربع با موقعیت و کاربری اداری یا تجاری جهت اختصاص به دفتر مرکزی و انجام امور برنامه‌ریزی و مدیریت در معابر بلامعارض با ترافیک به تشخیص سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران و موافقت اداره ساماندهی منطقه

ب : دارا بودن توقفگاه اختصاصی یا استیجاری حداکثر در محدوده پانصد متری دفتر با قابلیت توقف حداقل سی دستگاه خودرو، تامین ...

مزایده عمومی فروش املاک

آ.س.پ

آگهی مناقصه عمومی

با ارزیابی فنی بازرگانی پیمانکاران