



بزرگ‌ترین مجتمع ارائه خدمات خودرویی غرب پایتخت دهه فجر به بهره‌برداری می‌رسد

افتتاح شهرک خودرو به زودی در تهران

۳۳ واحد خدمات‌رسان در این مجموعه فعالیت می‌کنند

صفحه ۱۶

موافقت اعضای پارلمان شهری با بودجه ۲۲۵ همتی شهرداری تهران برای سال آینده

بودجه پایتخت تصویب شد



۲۱ درصد
بودجه سال آینده نسبت به بودجه امسال افزایش داشته است



۲۲۵
هزار میلیارد تومان سقف بودجه سال آینده در شورا تصویب شد



۲۳۷
هزار میلیارد تومان شهرداری تهران برای سال ۱۴۰۴ بود

صفحه ۱۴

پیشرفت خط ۱۰ متروی تهران به‌عنوان یکی از خطوط مهم ریلی پایتخت سرعت می‌گیرد

غول حفاری به ایستگاه جنت آباد رسید

میزان حفاری تونل خط ۱۰ مترو تا پایان سال به هزار متر می‌رسد

صفحه ۱۵



رونق ساخت و ساز با بسته‌های تشویقی

افزایش ۲۷ درصدی عوارض ساختمانی برای سال آینده به تصویب رسید

عکس: همشهری/محمد عباس نژاد

در شهر

نیلوفر ذوالفقاری: روزنامه‌نگار

نظارت هوشمند بر فاصله طولی در بزرگراه‌ها

پلیس راهور تصمیم گرفته با تشدید نظارت در بزرگراه‌ها و آزادراه‌ها، با رانندگان متخلفی که با عدم رعایت فاصله طولی، احتمال تصادفات را بالا می‌برند، برخورد کند. به گفته سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا مرحله اول ارسال پیامک به رانندگان متخلف آغاز شده و از دهم بهمن ماه به کمک سامانه‌های هوشمندی که در آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها نصب شده، فاصله طولی خودروها به‌طور دقیق پایش خواهد شد.

مراحل طرح هوشمند نظارت بر فاصله طولی در بزرگراه‌ها

■ **مرحله نخست:** ارسال پیام‌های ارشادی و تذکرات به رانندگانی که فاصله‌ایم را رعایت نکرده‌اند.

■ **مرحله دوم:** اعمال جریمه‌های قانونی مطابق آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی برای متخلفان

زمان اجرای طرح | مرحله نخست | تا ۱۰ بهمن ۱۴۰۳ | مرحله دوم | فروردین ۱۴۰۴

فاصله طولی خطور محاسبه می‌شود؟

فاصله ایمن میان خودروها بر اساس زمان سنجیده می‌شود. وقتی یک وسیله نقلیه از یک شاخص ثابت مانند تیر چراغ‌برقی یا پایه تابلو عبور می‌کند، خودروی پشتی باید با تأخیر حداقل ۲ ثانیه‌ای به همان نقطه برسد. این معیار در شرایط عادی جاده‌ای، حداقل فاصله ایمن محسوب می‌شود و باید توسط همه رانندگان رعایت شود.

چرا باید در بزرگراه‌ها فاصله طولی را رعایت کنیم؟

■ رعایت این فاصله به‌ویژه در شرایط زمستانی و در محورهایی که احتمال کاهش دید یا لغزندگی سطح جاده وجود دارد، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

■ رعایت فاصله طولی و سرعت مطمئنه در پیشگیری از تصادفات تأثیر قابل توجهی دارد.

■ رعایت فاصله طولی از تصادفات زنجیره‌ای در آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها جلوگیری می‌کند.

تصادفات و جان‌باختگان حوادث رانندگی با رعایت فاصله طولی و سرعت مطمئنه کاهش پیدا می‌کند.

گامی برای کاهش تصادفات و افزایش ایمنی بزرگراه‌ها

سردار سید تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا، عدم رعایت فاصله طولی یکی از مهم‌ترین عوامل وقوع تصادفات جاده‌ای به‌ویژه تصادفات زنجیره‌ای است که بارها شاهد آن بوده‌ایم. این موضوع، همواره یکی از چالش‌های اساسی در ایمنی جاده‌ها بوده و اکنون در اولویت کاری پلیس راهور قرار دارد. پلیس راهور مصمم است با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و هوشمندسازی نظارت‌ها، گامی بلند در کاهش تلفات جاده‌ای و افزایش ایمنی راه‌ها بردارد. از رانندگان درخواست می‌کنم همواره با صبر و حوصله رانندگی کنند و علاوه بر رعایت فاصله طولی، سرعت مطمئنه را نیز مدنظر داشته باشند. در شرایط زمستانی، همکاری رانندگان می‌تواند از وقوع بسیاری از حوادث جلوگیری کند.



پیش‌بینی طبقات تشویقی



مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران، با توجه به سرعت نوسازی در بافت فرسوده قرار است در محله‌هایی که نوسازی کمتری داشته‌اند، از طبقات تشویقی در گوی تجمع چند ملک (به‌عنوان مشوق استفاده شود. هر قدر تعداد تجمع بیشتر شود، تعداد مشوق‌ها هم افزایش می‌یابد.

۹۰٪
عوارض صدور پروانه در بافت‌های فرسوده رایگان بوده است.

تخفیف برای ساخت خانه در مجاورت محل کار



مهدی عباسی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران، کاهش تقاضای سفر سبب کاهش ترافیک و آلودگی هوا می‌شود. افرادی که نزدیک محل کار خود خانه‌ای اجاره یا خریداری می‌کنند، مشمول تخفیف مالیاتی نمی‌شوند. شهرداری تهران با نگاه جدید مشوقی پیش‌بینی کرده که براساس آن، کسانی که نزدیک محل کارشان، درخواست پروانه ساختمانی دارند، مشمول تخفیف در عوارض می‌شوند.

۲۵۰۰
پروانه ساختمان در بافت‌های فرسوده صادر شده است.

صدور پروانه رایگان در بافت فرسوده



سیدمحمد آقامیری، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران، مدیریت شهری در دوره ششم توجه ویژه‌ای به نوسازی بافت‌های فرسوده داشته است. در راستای همین رویکرد بیش از ۲۵۰۰ پروانه در بافت فرسوده صادر شده که ۹۰ درصد عوارض صدور پروانه در این بافت‌ها رایگان بوده است. البته با رونق ساخت و ساز در این بافت‌ها قطعاً نیاز به مشوق‌های دیگری هم هست.

۸۲۰۰
پروانه ساختمان امسال صادر شده است.

۵۰٪
تخفیف برای خانوادگی پیش‌بینی شده است.

گزارش زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

شهرداری تهران در دوره ششم از همان ابتدا تلاش کرده تا با رونق ساخت و ساز، موضوع کمبود مسکن در شهر را مدیریت کند. گرچه شرایط اقتصادی تا حدودی ساخت و ساز را با محدودیت‌هایی مواجه کرده است، اما شهرداری تهران با پیش‌بینی بسته‌های تشویقی سعی کرده این محدودیت‌ها را به حداقل برساند. در راستای همین رویکرد، امسال ۸ هزار و ۲۰۰ پروانه ساختمان صادر شده است. موضوع مشوق‌ها در جریان بررسی لایحه عوارض ساختمانی توسط اعضای شورای شهر تهران هم مورد توجه قرار گرفت و برخی از نمایندگان پیشنهادهایی ارائه دادند که در نهایت همراه با لایحه تصویب شدند.

افزایش کمتر از حد معمول

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، ساختمان‌سازی از جهات مختلف به نفع شهر است. از یک سو ساختمان‌ها پایدار می‌شوند و از سوی دیگر شاهد رونق اقتصادی خواهیم بود. طبق قانون میزان افزایش نرخ عوارض ساختمانی متناسب با نرخ تورم، معادل ۳۶ درصد است، اما برای ترغیب و تشویق مردم و سازندگان به ساخت و ساز، افزایش ۲۷ درصدی عوارض پیش‌بینی شده است.

تخفیف ۵۰ درصدی برای ساختمان‌های خانوادگی



حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران، خانواده‌هایی که اقدام به ساخت و ساز می‌کنند و قرار است واحدها در اختیار اعضای خانواده قرار گیرد، مشمول ۵۰ درصد تخفیف می‌شوند. با این اقدام قطعاً می‌توان در تأمین مسکن و رونق ساخت و ساز در پایتخت گام‌های مؤثر برداشت.

تخفیف برای ساختمان‌های سبز



مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران، با ایجاد ساختمان‌های سبز (تأمین انرژی از منابع قابل بازیافت) قطعاً شاهد کاهش مصرف انرژی خواهیم بود، بنابراین سازندگان این ساختمان‌ها می‌توانند از تخفیف ۱۰ تا ۳۰ درصدی عوارض صدور پروانه بهره‌مند شوند.

