

کیوسک



نقش کلیدی مایکروسافت در نسل کشی غزه

روزنامه گاردین (انگلیسی) تحقیقات نشان می‌دهد که شرکت مایکروسافت به‌طور فعال از عملیات‌های نظامی ارتش اسرائیل (رژیم صهیونیستی) در غزه حمایت کرده است. اسناد جدید نشان می‌دهند که مایکروسافت پس از حمله ۱۷ اکتبر ۲۰۲۳ با ارائه فناوری‌های پیشرفته ابری و هوش مصنوعی به تل‌آویو کمک کرده است. به‌عنوان مثال، ارتش اسرائیل از پلتفرم ابری آژور مایکروسافت برای ذخیره‌سازی داده‌ها و مدیریت اطلاعات استفاده کرده است. این فناوری‌ها به ارتش کمک کرده‌اند تا حجم عظیمی از داده‌ها را در شرایط جنگی مدیریت کند و تجزیه و تحلیل‌های سریع و دقیقی انجام دهد. مایکروسافت همچنین مدل هوش مصنوعی GPT-4 را در اختیار ارتش قرار داده که به تحلیل سریع اطلاعات و شناسایی اهداف نظامی کمک کرده است.



اسرائیل احتمالاً جنگ غزه را از سر می‌گیرد

روزنامه نیویورک تایمز (آمریکا) اسرائیل (رژیم صهیونیستی) پس از تبادل اسرا، قصد دارد جنگ علیه غزه را دوباره آغاز کند تا ناکامی‌های خود در شکست حماس را جبران کند. برخی منابع می‌گویند که تل‌آویو به آتش‌بس پایبند نیست و ممکن است پس از آزادی ۳۰ اسیر باقیمانده، دوباره جنگ را از سر بگیرد. طوفان الاقصی که در هفتم اکتبر ۲۰۲۳ آغاز شد، شکستی جدی برای اسرائیل در عرصه‌های امنیتی، نظامی و اطلاعاتی محسوب می‌شود و اکنون با شکست در توافق آتش‌بس و تبادل اسرا نیز همراه شده است. چندین مقام ارشد نظامی اسرائیل از جمله هر تزی هالوی، یارون فنکلمن و آهارون خلیفا به دلیل شکست در جنگ غزه از سمت‌های خود کناره‌گیری کرده‌اند.

ارتش رژیم صهیونیستی از جنوب لبنان خارج نمی‌شود
 رژیم صهیونیستی با وجود تعهداتش در توافق آتش‌بس حاضر به خارج کردن نیروهایش از جنوب لبنان نیست. گفته شده کابینه امنیتی و سیاسی این رژیم تأکید کرده که ارتش اسرائیل حضور فعلی خود در جنوب لبنان را حفظ خواهد کرد. / الجزیره



ترامپ اسناد ترور کندی را از طبقه‌بندی محرمانه خارج کرد
 دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا فرمان اجرایی‌ای را امضا کرد که به موجب آن مقام‌های آمریکایی موظفند ظرف ۵ روز اسناد ترور جان اف. کندی، رئیس‌جمهور اسبق و ظرف ۴۵ روز اسناد ترور مارتین لوتر کینگ، فعال مدنی و رابرت اف. کندی، سناتور آمریکایی را منتشر کنند. / نویسنده



دولت‌تیک خیالباف

صدور فرمان‌های اجرایی و اقدامات عجیب ترامپ در شروع کار با انتقادات زیادی همراه شده است

در همان روز نخست کاری‌اش در کاخ سفید دست به قلم شد و ده‌ها فرمان اجرایی را صادر کرد که بسیاری از این فرمان‌ها حتی از نظر قانونی محل بحث و جدل است. فرمان‌های اجرایی ترامپ تا آنجا عجیب و غیرمنتظره‌اند که صدای مخالفت در همین ابتدای کار در آمریکا بلند شده است.

فرمان اجرایی چیست؟
 فرمان‌های اجرایی ابزاری کلیدی در دست روسای جمهور آمریکا برای جهت‌دهی و اجرای سیاست‌های مورد نظر است. صدور این فرمان‌ها بسیار ساده، به‌صورت کتبی و بدون نیاز به تأیید کنگره است؛ در عین حال فرمان‌های اجرایی باید در چارچوب قانون باشند و در صورتی که دادگاه‌ها آنها را خلاف قوانین عادی یا اساسی ببینند، ممکن است لغو شوند.

دست به امضای ترامپ برای فرمان‌های اجرایی
 رئیس‌جمهور جنجالی آمریکا، تنها در ۲۶ روز اول دوره جدید خود فرمان‌های اجرایی به نسبت زیادی صادر کرده است:

- ۲۶ فرمان اجرایی
- ۱۴ یادداشت الزام‌آور قانونی
- ۴ اعلامیه ریاست‌جمهوری

انتصابات عجیب ترامپ
 رئیس‌جمهور آمریکا یکسری انتصابات غیرمنتظره را هم در ابتدای کار خود انجام داده است:

- «چهره ضدواکسن، مدیر مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری» ترامپ، «دیو ولدون» پزشک و نماینده سابق کنگره را به‌عنوان مدیر مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری معرفی کرده است. این چهره زمانی که در کنگره بود، اعلام کرد که برخی از واکسن‌ها با افزایش آنتی‌سرم مرتبط هستند و باید از واکسن‌ها فاصله گرفت. این ادعا از طرف وزارت بهداشت آمریکا رد شد.
- «مفسر سابق فاکس نیوز، وزیر دفاع» «پیت هگرت»، مفسر سابق شبکه فاکس نیوز و کهنه سرباز گارد ملی به‌عنوان وزیر دفاع ترامپ معرفی شده است. هگرت، دارای اتهامات تجاوز جنسی، مشروب‌خواری بیش از حد و دیدگاه‌های تمسخرآمیز درباره حضور زنان در ارتش است.
- «مخالف واکسن، وزیر بهداشت» ترامپ همچنین «ایرل اف کندی جونور»، چهره ضدواکسن را به‌عنوان گزینۀ خود برای وزارت بهداشت معرفی کرده است.
- «فوتبالیست آمریکایی، وزیر مسکن» «اسکات ترتر»،

خبر

تداوم جنایات رژیم صهیونیستی در کرانه باختری

ارتش رژیم صهیونیستی دیروز (جمعه) برای چهارمین روز متوالی به شهر جنین و اردوگاه آن در شمال کرانه باختری هجوم برده است. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین:

- نیروهای اشغالگر، دامنه تجاوز خود را علیه شهر جنین گسترش داده‌اند و به شهر کهای دیگر مثل قباطیه و برقین نیز حمله کرده‌اند.
- نیروهای صهیونیستی تعداد زیادی از فلسطینی‌ها را در جنین، عیبد و قباطیه بازداشت کرده‌اند.
- اشغالگران در موارد متعددی خانه‌های فلسطینیان را در جنین به آتش کشیده‌اند.
- منابع فلسطینی از پرواز گسترده بالگردهای رژیم صهیونیستی بر فراز جنین خبر می‌دهند.
- تحلیل‌گران نگران هستند که این عملیات نظامی به سایر شهرک‌ها در کرانه باختری گسترش یابد.
- در این میان مقاومت فلسطین نیز در موارد متعددی نیروهای اشغالگر را با بمب‌های دست‌ساز هدف قرار داده‌اند.

واکنش جنبش حماس به وقایع کرانه باختری

زاهر جبارین، رئیس جنبش حماس در کرانه باختری با تأکید بر ایستادگی مردم کرانه باختری در برابر اشغالگران گفته است:

- بنیامین نتانیاو جانی‌تکمی می‌خواهد همه جنبه‌ها در شرایط امنیتی باقی بمانند تا حکومتش تا جایی که می‌تواند ادامه یابد.
- مردم ما در کرانه باختری مردم بی‌دفاعی هستند که ابزارهای ساده‌ای برای مقاومت در برابر اشغالگران دارند، اما چنان جلوه می‌دهند که انگار مردم ما به شدت مسلح هستند؛ در حالی که بن‌گور، شهر کنش‌های صهیونیست را به بیش از ۲۰۰ هزار سلاح مسلح کرده است.

- ما مردمی هستیم که با هر چه داریم در مقابل این اشغالگری ایستادگی می‌کنیم، حتی اگر فقط سنگ داشته باشیم.
- اشغال سرزمین ما و به‌ویژه مسجد الاقصی که متعلق به بیش از ۲ میلیارد مسلمان است، باید پایان یابد. آنها باید در برابر اشغالگری مقاومت کنند و از مردم فلسطین در کرانه باختری و در هر جایی که هستند، حمایت کنند.

- مقاومت همچنان به توافق آتش‌بس در غزه متعهد است. این توافق با وجود برخی نقض‌های رژیم صهیونیستی در حال پیشرفت است، اما به برکت اراده مقاومت و اراده مردم ما و امتیازاتی که مقاومت در اختیار دارد، در مسیر درستی حرکت می‌کنیم.



آگهی مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار (به صورت دو مرحله‌ای - ارزیابی کیفی، فنی و مالی)

شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه در نظر دارد عملیات اجرایی طرح توسعه میدان میوه و تره‌بار شیراز شامل تأمین مصالح، تجهیزات، ساخت، حمل و اجرای اسکلت، سفت‌کاری، نازک‌کاری، تأسیسات مکانیکی و برقی ۱۰۲ عدد سوله را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (ارزیابی کیفی، فنی و مالی) به صورت ۱۰۰٪ (صد درصد) تهاتر از محل پروژه مذکور و یا ترکیبی از سایر املاک شرکت و محل پروژه مورد نظر، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

- موضوع مناقصه:** عملیات اجرایی تأمین مصالح، تجهیزات، ساخت، حمل و نصب و اجرای سازه، عملیات سفت‌کاری، نازک‌کاری، تأسیسات مکانیکی و برقی ۱۰۲ عدد سوله در میدان میوه و تره‌بار مرکزی شیراز
- محل اجرای موضوع مناقصه:** استان فارس، شهر شیراز، بلوار خلیج فارس، بلوار کوثر، ضلع جنوبی و شرقی میدان میوه و تره‌بار مرکزی شیراز
- مبلغ برآورد موضوع مناقصه:** ۴,۸۹۱,۴۸۷,۹۶۷,۱۳۸ ریال براساس فهرس بهای سال ۱۴۰۳
- تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی (به‌جز بانک شهر) با اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید تا سه ماه
- مدت پیمان:** ۱۴ ماه شمسی
- محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادها:** تهران، خیابان انقلاب، بعد از چهارراه کالج، خیابان ابیورد، نبش خیابان غزالی پلاک ۲ شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه، طبقه دوم واحد کمیسیون معاملات از ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۵ می‌باشد و شماره تماس ۰۲۱۵۴۶۱۸۰۰۰ و Email:Shahratieh.tender2@gmail.com
- مهلت دریافت اسناد مناقصه:** دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
- مهلت قبول پیشنهادها:** تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
- قیمت اسناد مناقصه:** ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال به صورت فیش واریزی به سپرده شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ بانک شهر به نام شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه
- هزینه چاپ آگهی مناقصه:** هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
- سایر:** شرح تفصیلی شرایط و نحوه ارائه مدارک و پیشنهادها و مشخصات موضوع مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

آگهی مزایده فروش املاک شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه

۶ بهمن ماه ۱۴۰۳

شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری یکجای ۱۹۶ آپارتمان‌های مسکونی در قالب ۱۴ بلوک ۱۴ واحدی پروژه کاوه تهران (نوسازان ۵) با وضع موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، خرید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعدازظهر (به‌جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، بعد از چهارراه کالج، خیابان ابیورد، نبش خیابان غزالی پلاک ۲ شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه، طبقه دوم واحد کمیسیون معاملات مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۴۶۱۸۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

- زمان فروش اسناد:** از ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ لغایت ساعت ۱۴ بعدازظهر روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ می‌باشد.
- مهلت تحویل پاکات:** تا ساعت ۱۴ بعدازظهر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
- زمان بازگشایی پاکات:** ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ در سالن جلسات مزایده‌گزار منعقد می‌گردد.
- هزینه خرید اسناد:** به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه
- هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی و کارشناسی مورد مزایده از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- مزایده‌گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده‌گزار می‌باشد. شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مزایده در هیچ شرایط مسترد نخواهد شد.
- سپرده شرکت در مزایده در ردیف مربوطه در جدول آگهی درج شده است.
- ملک مورد مزایده به صورت نقد و یکجا واگذار می‌گردد و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد درج شده است.

لیست مزایده شرکت مدیریت عمران و توسعه شهرآتیبه				
تهران (بلوار معلم، نبش خیابان مظفری) (پلاک نبئی ۱۳۷۱-۸۷۳۶)				
ردیف	نوع ملک	تعداد آپارتمان	کاربری	جمع مساحت تقریبی (مترمربع)
۱	آپارتمان مسکونی	۱۹۶	مسکونی	۱۸,۰۱۱
			مبلغ کل (ریال)	۶,۵۱۶,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
			سپرده شرکت در مزایده (ریال)	۳۲۵,۸۲۷,۰۰۰,۰۰۰
			توضیحات	واحدی مسکونی در قالب ۱۴ طبقه با وضع موجود مطابق اسناد مزایده