

مدیر مسئول: محسن مهدیان
سر دبیر: دانیال معمار
معاون ضمايم: پروانه بهرام نژاد
دبیر ویژه نامه: سروش خسروی
تحریریه: محمد بلبلی

واحد فنی: حامد یزدانی، مدیر هنری: مهدی سلامی
گرافیک: حمید یزدانی
صفحه آرایی: شیوا قنبری ویرایش عکس: کامیاب نویدی
ویرایش متن: امیر هوشنگ توکلی، ملیحه نعمت خواه و سوره نوح پرست
چاپ: همشهری
پذیرش آگهی: ۸۴۳۲۱۰۰۰
صندوق پستی: ۱۹۳۹۵/۵۴۴۶
تلفن: ۲۳۰۲۳۶۶۳

گروه ضمايم همشهری ناشر نشریات: دوچرخه، بچه ها، خانواده، پایداری، اقتصاد، تندرستی، خردنامه، داستان، دانستنیها، سرزمین من، ماه، معمار، ۲۴، شهر نگار، سرخ و محله

نشانی: تهران، خیابان ولیعصر ۳، نرسیده به پارک کوی، کوچه شهید قربانی، شماره ۱۴، روزنامه همشهری

مکت

”

مزایای وام های خانگی

اگر گذر تان به شعب بانکها برای دریافت وام افتاده باشد از در دسرهای رایج دریافت مبلغ وام بانکی باخبر هستید. از پیدا کردن چند ضامن، ارائه فیش حقوقی، خواباندن مبلغی به عنوان سپرده، ارائه اصل و کپی مدارک شناسایی شاید بتوان یکی از مهم ترین مزیت های وام های خانگی را نیاز نداشتن به این موارد عنوان کرد. اعضای صندوق وام های خانگی با شناختی که از یکدیگر دارند به ارائه این مدارک نیازی پیدا نمی کنند.

وام های خانگی، وامی بدون کارمزد یکی از نقاط قوت وام های خانگی، کارمزد صفر درصد آن است. قرار دادن کارمزد صفر وام های خانگی در مقابل وام های بانکی با بهره های بالا به عنوان یک مزیت ویژه عمل می کند. وام های بانکی علاوه بر دریافت کارمزدهای سنگین، بابت هر روز دیر کرد پرداخت اقساط جریمه ای را در نظر می گیرند. فشار روانی که بابت پرداخت بهای اقساط و جریمه به فرد وارد می شود، شرایط زندگی را برای او دشوار می کند. وام های خانگی بانداشتن کارمزد یا جریمه دیر کرد، یک وام مناسب برای جبران هزینه های زندگی به شمار می رود.

تبدیل پس انداز های راکد به سرمایه گذاری مناسب

انسان همیشه در اجتماع شکوفای می شود. این شکوفایی در زمینه سرمایه های او نیز کاربرد دارد. بسیاری از افراد با پس انداز کردن به صورت انفرادی سرمایه خود را برای خرید یک چیز جمع آوری می کنند. اما برای رسیدن به این خواسته باید مدت زیادی را منتظر بمانند. صندوق وام خانگی این کاربرد را برای افراد به همراه دارد که سریع تر به خواسته های خود دست پیدا کنند. با جمع شدن افراد خانواده، فامیل و دوستان می توان یک صندوق فامیلی تشکیل داد و پس انداز های شخصی کوچک را تبدیل به سرمایه های بزرگ تر کرد.

به آسانی قابل دسترسی است اگر بخواهیم صف انتظار بانکها را با صندوق وام خانگی مقایسه کنیم، متوجه دسترسی آسان به وام های خانگی می شویم. در اغلب موارد به دلیل کمبود تعداد اعضای صندوق وام خانگی با سرعت بیشتری به دست افراد می رسد. البته این موضوع نیز بستگی به خوش قولی اعضای صندوق دارد. اما به دلیل آشنایی افراد با یکدیگر کمتر این اتفاق می افتد که شخصی در پرداخت اقساط تاخیر داشته باشد.

چگونه صندوق وام خانگی تأسیس کنیم؟

از آشنا وام بگیر



این روزها همه ما برای یک بار هم که شده سر و کارمان برای گرفتن یک وام با مبلغ پایین با بهره و سود کم به بانکها و موسسات مالی افتاده است و می دانیم برای رسیدن به این وام باید چه مراحل سخت و طاقت فرسایی را طی کنیم. از طرف دیگر پس انداز کردن بخشی از درآمد هم به سختی امکان پذیر شده؛ چرا که هزینه های روزمره زندگی آنقدر بالاست که در انتهای ماه از درآمد کم می آید. بنابراین بهترین راه حل که با استفاده از آن بدون نیاز به طی کردن مراحل اداری بانکها می توان وام قرض الحسنه گرفت، تأسیس و راه اندازی صندوق قرض الحسنه یا عضویت در این صندوق هاست.

اساسنامه بنویسیم

برای تشکیل و راه اندازی صندوق قرض الحسنه باید ابتدا یک اساسنامه برای آن نوشت. اساسنامه توافقی است که از طریق جمع بندی نظرات اعضای صندوق شکل می گیرد. معمولاً چون صندوق های قرض الحسنه خانگی به صورت خانوادگی اداره می شوند هر کدام اساسنامه خاص خود را دارند.

چگونه برای صندوق اساسنامه بنویسیم؟

برخی از مفاد اساسنامه می تواند شامل موارد زیر باشد:

- در صورتی که صندوق فاقد هویت مستقل حقوقی باشد، باید به عنوان «صندوق قرض الحسنه (نام واحد)» نامگذاری شود.
- نگهداری حساب «صندوق» در امور مالی و به صورت مستقل و جدا از سایر حسابها انجام شود.
- اگر سال اول پرداخت حق عضویت ماهانه ۱۰ هزار تومان است، بهتر است سقف وام پرداختی از ۱۰۰ هزار تومان بیشتر نباشد.
- مبلغی به عنوان رسوب صندوق در نظر گرفته شود تا هم موجودی صندوق از آن مبلغ کمتر نباشد و هم در مواقع ضرورت

یک خانواده بتوان سریع در اختیار آن قرار داد.

- برای نگهداری و جوهر مربوط به «صندوق»، باید یکی از حساب های رسمی که با مجوز رئیس صندوق افتتاح شده یا می شود، اختصاص یابد.
- «صندوق» باید هیأت مدیره ای اداره شود.
- در ابتدا باید مبلغ واریزی هر فرد به صورت ماهانه مشخص شود.
- پرداخت وام به اعضا تا مدت صلاح دید خودشان مثلاً ۶ یا ۱۲ ماه متوقف باشد.
- پس از مدت توقف وام ۶ یا ۱۲ ماه هر یک از اعضا می تواند درخواست وام کند.
- سقف وام پرداختی نسبت به توافق اعضای اصلی ۵ تا ۷ نفر است.

هیأت مدیره تعیین کنید

از بین اعضای هر صندوق افرادی به عنوان هیأت مدیره انتخاب می شوند تا بتوانند درباره قوانین و بندهای اساسنامه تصمیم گیری کنند. تعداد اعضای هیأت مدیره صندوق باید به صورت فرد (یعنی ۳ نفر، ۵ نفر و ۷ نفر) باشد.

شرایط جذب و پذیرش اعضا در صندوق وام خانگی

مرحله اول: هماهنگی و یافتن اعضا

اولین قدم در راه اندازی یک صندوق وام خانگی، هماهنگی و یافتن اعضاست. برای این کار می توانید افراد پیشنهادی را یک جا جمع کنید یا در یکی از شبکه های اجتماعی گروه ایجاد کنید. این گروه می تواند شامل اعضای خانواده شما، دوستان نزدیک یا همکاران شما باشد. فراموش نکنید انتخاب اعضا باید با دقت انجام شود و ویژگی هایی مثل قابل اعتماد بودن، خوش حساب بودن و قانونمندی بودن مورد توجه قرار بگیرد.

خوش حساب بودن اعضا

یکی از نکات مهم در تشکیل صندوق وام خانگی، خوش حساب بودن اعضاست. اعضا باید مهارت های مالی اولیه را فراگرفته باشند و به صورت دقیق و منظم مبالغی را به صندوق واریز کنند تا صندوق بتواند بدون مشکل و به صورت دوره ای به اعضا وام دهد. اگر تعدادی از اعضا مبلغ دوره را به موقع واریز نکنند، مدیر صندوق نمی تواند مبلغ وام را به موقع به حساب بریزد و وام واریز کند. از این رو، خوش حساب بودن و پرداخت به موقع اقساط، تأثیر مستقیم بر عملکرد صندوق و اعتماد اعضا به صندوق خواهد داشت.

قابل اعتماد بودن اعضا

قابل اعتماد بودن اعضای صندوق در ایجاد صندوق وام خانگی از اهمیت بالایی برخوردار است. اعتماد در صندوق های وام خانگی، عاملی است که بر موفقیت و پایداری صندوق تأثیر مستقیم دارد. اعضای قابل اعتماد کسانی هستند که قصد سوء استفاده نداشته باشند و به حقوق دیگر اعضا احترام بگذارند. به این ترتیب، تشکیل صندوق وام خانگی با اعضای قابل اعتماد می تواند به صورت پایدار و موفق عمل و نیازهای مالی اعضا را برطرف کند.

چگونه عضو بپذیریم؟



اصل اولیه برای تشکیل صندوق قرض الحسنه خانوادگی، اعتماد است. اعضا معمولاً بر اساس اعتماد کامل به یکدیگر به تأسیس صندوق اقدام می کنند. بنابراین بهتر است اعضای آن هم جزو اقوام و خویشاوندان و آشنایان آن خانواده باشند. اما اگر افرادی خارج از اقوام و خویشاوندان قصد عضویت در صندوق را دارند باید تاخیر شوند و شخصی که آنها را به صندوق معرفی کرده ضامنشان شود.