صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

در شهر

بافت فرسوده؛ چالش مهم تهران

وجود بیش از ۶ هزار هکتار بافت فرسوده و ناکارآمد، تهران را با چالش‌های بزرگی مواجه کرده است. این موضوع توسط مینثم مظفر، رئیس کمیته بودجه شورای شهر تهران مطرح شده است. بنا به‌گفته‌های این عضو یازدهمی شهری و جدی بافت فرسوده، شهر تهران را به‌بوزه در زمان وقوع حوادثی چون زلزله، سیل و آتش‌سوزی با مخاطرات جدی مواجه می‌کند. از این‌رو ضرورت دارد تا شورا در امر سیاست‌گذاری و استانداری و فرمانداری در امر تولی‌گری مدیریت شهر و ارتباط با مراجع دولتی در این موضوع با هم همکاری کنند. مظفر در ادامه به تشریح برخی از مشوق‌ها و معضلات نوسازی بافت‌های فرسوده پرداخت که در ادامه می‌خوانید.

پرداخت سهم ۵۰درصدی دولت

در قانون برای دولت الزام شده تا ۵۰درصد از سهم عوارض صدور پروانه در بافت‌های فرسوده را تأمین و به شهرداری‌ها پرداخت کند. این موضوع تاکنون هرگز توسط دولت‌ها اجرایی نشده است. اکنون برای جهش در احیا و نوسازی بافت فرسوده ضرورت دارد استاندار در تعامل با دولت نسبت به تعریف و ارائه بسته‌های تشویقی و تسهیلات بانکی کم‌بهره اقدام کند.

پیش‌بینی سطح اشغال بیشتر

برای نوسازی بافت‌های فرسوده، کمیسیون ماده ۵ می‌تواند با مصوبه سطح اشغال بیشتر ، تراکم مازاد متناسب با قواعد شهرسازی پیش‌بینی کند تا به‌عنوان یک مشوق، مالکان ترغیب به نوسازی شوند.

نبود نظارت مهندسان در بافت فرسوده

ناظران منتخب از سوی سازمان نظام‌مهندسی به‌صورت ارجاعی و اجباری تعیین می‌شوند. باتوجه به اینکه طبق مصوبات، مهندسان ناظر در بافت فرسوده باید ۵۰درصد تخفیف از تعرفه دریافتی خویش را درنظر بگیرند، از این رو مهندسان ناظر تمایل ندارند سهمیه نظارت خود را صرف نظارت بر بافت فرسوده کنند؛ زیرا منافع کمتری دریافت می‌کنند و این موضوع باید پیگیری شود.

کارنامه شهرداری قابل‌قبول است

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران: در تمام بخش‌های مدیریت شهری، ثبت رکوردهای متعدد را شاهد هستیم و اقدامات شهرداری تاکنون قابل‌قبول بوده است. البته این را هم باید درنظر بگیریم که بعضاً انتقاداتی که مطرح می‌شود موجب ارتقای سطح کارآمدی مجموعه مدیریتی شهرداری خواهد شد.

آماده‌باش گشت‌های حامی شهر در شب‌های سرد پایتخت

سیدمحمد نقیب، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی: گشت‌های شهرداری در شب‌های سرد پایتخت برای کمک به بی‌سرپناه‌ها در آماده‌باش هستند. شهروندان نیز می‌توانند درصورت مشاهده افراد آسیب‌دیده اجتماعی ازجمله افراد بی‌سرپناه و کارتن‌خواب با سامانه ۱۳۷ و شماره ۵۵۰۱۲۳۴۵ شهرداری تهران تماس بگیرند.

الزام ساخت اتاقک پسماند در مجتمع‌های بالای ۵۰ واحد

محسن قضاناقو، سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهر تهران: براساس سند بالادستی طرح جامع پسماند ۳ روش برای جمع‌آوری تفکیک از مبدأ وجود دارد که نوماند، غرف و اتاقک پسماند است. مجتمع‌های بالای ۵۰ واحد باید اتاقک پسماند داشته باشند و در زمان صدور پروانه نیز لحاظ شود و سازندها این مسئله را درنظر بگیرند.

افتتاح ۱۰ بازار میوه و تره‌بار همزمان با دهه فجر

مهدی بختیاری‌زاده، مدیرعامل سازمان مدیریت مبادین میوه و تره‌بار: ۱۰ بازار میوه و تره‌بار در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران در بهمن‌ماه و آغاز دهه مبارک فجر به بهره‌برداری می‌رسند. جانمایی این بازارها بنا به درخواست‌های شهروندان و افزایش سرانه‌های خدماتی و رفاهی شهری انجام شده است.

عبور روان از برف تهران

شهرداری تهران برای روزهای برفی پیش رو تمهیدات لازم را پیش‌بینی کرده است

گزارش
زینب زینال‌زاده - پریسا نوری
روزنامه‌نگار

براساس پیش‌بینی سازمان هواشناسی کاهش دما و بارش برف و باران در تهران از روز دوشنبه اول بهمن‌ماه ادامه دارد. با توجه به تداوم بارش‌ها، علیرضا ژاکانی، شهردار تهران با حضور سرزده در مناطق شمالی (۱، ۲، ۳، ۴، ۵) از امکانات و تجهیزات برای خدمت‌رسانی به شهروندان در روزهای برفی پیش رو بازدید و بر آمادگی حداکثری سایت‌های برف‌روبی تأکید کرد. در واقع تمهیدات برای خدمت به وقت بارش برف پیش‌بینی شده است اما صبح دیروز (۲۹دی) انتشار فیلمی از بزرگراه امام علی(ع) و ترافیک این محور، زمینه‌ای فراهم کرد تا باز دیگر رسانه‌های منتقد روی غافلگیری شهرداری موج‌سواری کنند. البته که باز هم محولانه اظهارنظرهای منفاوتی در راستای تخریب مدیریت شهری شد. چراکه دلیل اصلی ترافیک، تصادفات زنجیره‌ای در این محور بود نه کوتاهی و غفلت عوامل شهرداری. مدیریت شهری از روزها قبل برای روزهای برفی پیش رو تمهیدات لازم را پیش‌بینی کرده است که در ادامه می‌خوانید.

۲۰ هزار نیرو
برای روزهای برفی و بارانی، ۲۰هزار نیروی خدمات شهری، فضای سبز و پاکبان آماده‌باش هستند. این نیروها با استقرار در مناطق برف‌گیر (مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵) تلاش می‌کنند تا عبور و مرور به سهولت انجام شود.

۲۵۰ هزار کیسه شن
در روزهای برفی و بارانی با مشارکت شهروندان خدمت‌رسانی نیروهای شهرداری با سرعت بیشتر و بهتر انجام می‌شود. پیش‌بینی ۲۵۰هزار کیسه شن در منطقه یک در راستای همین سیاست صورت گرفته است.

۲۳۰ معبر
در زمان بارش نزولات آسمانی، نیروهای راهور هم کنار نیروهای شهرداری قرار می‌گیرند تا رفت‌وآمدها با نظم بیشتری انجام شود. ۲۳۰معبر و تقاطع پرتردد شناسایی شده است و مأموران راهور در آنها حضور دارند.

۱۵۰۰ دستگاه خودرو
برف‌روبی برخی از معابر مانند محورهای بزرگراهی با استفاده از تجهیزات خودرویی انجام می‌شود. از این‌رو ۱۵۰۰دستگاه انواع خودروی سبک و سنگین اعم از کامیون‌های تیغه‌دار، کمپرسی دمپچرخ و... پیش‌بینی شده است.

تهران فردا یخ می‌زند
براساس پیش‌بینی اداره کل هواشناسی استان تهران تا فردا (دوشنبه اول بهمن‌ماه)، دمای پایتخت کاهش می یابد و به صفر درجه سانتی گراد می‌رسد. از روز دوشنبه تا پیش‌ازظهر سه‌شنبه (۲ بهمن‌ماه) وزش باد نسبتا شدید به تا شدید در بخش‌های غربی و جنوبی و ارتفاعات استان مورد انتظار خواهد بود. همچنین روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه (۳ بهمن‌ماه) آسمان صاف تا قسمتی ابری و گاهی وزش باد در ارتفاعات، افزایش ابر و بارش پراکنده پیش‌بینی می‌شود و از بعدازظهر سه‌شنبه تا پایان هفته روند تدریجی انباشت آلاینده‌ها در نواحی پر تردد و صنعتی دور از انتظار نیست. پیش‌بینی وضعیت هوا نشان می‌دهد، کمینه دمای هوای تهران در روز دوشنبه به ز یر صفر درجه می‌رسد و در فیروزکوه، دماوند، پردیس و شمیرانات نیز شاهد بارش برف خواهیم بود.

۲۵۰۰ ظرفیت
برای خدمت‌رسانی به بی‌خانمان‌ها و کارتن‌خواب‌ها و... در زمان بارش برف و باران این ظرفیت در مددسراهای ثابت ایجاد شده است.

۲۰ مددسرای سیار
برای تسریع و تسهیل فرایند خدمت‌رسانی به بی‌خانمان‌ها در روزهای برفی و بارانی، ۲۰مددسرای سیار (اتوبوس حامی شهر) هم پیش‌بینی شده که در میادین مهم مانند تجریش، راه‌آهن و... مستقر هستند.

۷۲ دستگاه حامی‌شهر
گشت‌های حامی‌شهر هم برای شناسایی بی‌خانمان‌ها و کارتن‌خواب‌ها در مناطق ۲۲گانه آماده‌باش هستند و مددکاران با ۵۰دستگاه ون و ۲۲دستگاه موتورسیکلت انجام وظیفه می‌کنند.

۲۴ خط تاکسیرانی
کاهش زمان انتظار مسافران در ایستگاه‌های تاکسی هم از رویکردهای مدیریت شهری در روزهای برفی و بارانی است. بازمهندسی ۲۴خط با همین هدف انجام و تاکسی‌ها از خطوط کم‌مسافر به خطوط پر مسافر اعزام می‌شوند.

نقاط برف‌گیر مناطق کجا هستند؟

منطقه ۱: تجریش، دربند، درکه، نوار شمالی در خیابان‌های الوند و البرز و بلوار ارتش

منطقه ۲: میدان بهپود، کوی فراز، شهرک بوعلی

منطقه ۳: خیابان شریعتی ده‌ونک شیخ بهایی خیابان ستژل

منطقه ۴: خیابان استخر، حکیمیه، لویزان، شیان

منطقه ۵: سیمون بولیوار، حصارک و میدان دانشگاه

برف عامل تصادف نبوده
سرهنگ علی‌اصغر شریفی، رئیس اداره اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ درباره وقوع تصادف به‌دلیل بارش برف به خبرنگار همشهری می‌گوید: «اینکه تصادف به‌دلیل بارش برف اتفاق افتاده کذب است چون قبل از ساعت ۶صبح و زمانی که هنوز برف شروع به بارش نکرده بود یک تصادف کوچک در بزرگراه اتفاق افتاد که بلافاصله رسیدگی شد.»

اعلام نقاط بحران‌زا با بی‌سیم
بدرام قودجانی، رئیس مرکز عملیات اضطراری سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: در نقاط برف‌گیر تهران مانند تجریش، دربند، درکه، بخش‌هایی از بلوار ارتش و نوار شمالی تهران تجهیزات برف‌روبی مستقر شده و کیسه‌های شن و نمک هم در معابر عمومی شارژ شده است. مجموعه مدیریت بحران، مسئولیت رصد شهر تهران را در این شرایط بر عهده دارد و در هر نقطه برف‌گیر و بحرانی که نیاز به حضور عوامل شهرداری و شهرداران نواحی باشد، از طریق بسترهای ارتباطی (بی‌سیم و هات‌لاین) اطلاع‌رسانی می‌شود. البته بارش بدیده‌ای است که نمی‌توان آن را به‌طور دقیق پیش‌بینی کرد و ما تنها از احتمالات سخن می‌گوییم. ممکن است در نوار یا بین نر و در محدوده‌های بالای اتوبان همت و حکیم هم شاهد برف باشیم و در کل پیش‌بینی بارش برای استان تهران است. اینکه در کدام نواحی بارش بیشتر و در کدام نواحی، بارش کمتری داشته باشیم بستگی به اتفاقی دارد که در عمل می‌افتد.

مدیرکل خدمات شهری شهرداری تهران: غافلگیر نشدیم

روز گذشته ویدئوی کوتاهی در فضای مجازی منتشر شد که بخش‌هایی از بزرگراه امام علی(ع) را در حالی که پوشیده از برف بود، نشان می‌داد. به‌دنبال انتشار این ویدئو که معلوم نبود مربوط به چه روز و چه زمانی است، برخی کانال‌ها و خبرگزاری‌ها اقدام به انتشار اخباری مبنی بر غافلگیری شهرداری، اسداد بزرگراه و وقوع تصادف زنجیره‌ای در بزرگراه امام علی(ع) به‌دلیل بارش برف کردند. اما رئیس اداره اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ و مدیرکل خدمات شهری شهرداری تهران دراین باره نظر منفاوتی دارند.

انسداد بزرگراه به‌دلیل بارش برف کذب است

علیرضا جعفری، مدیرکل خدمات شهری شهرداری تهران درباره ویدئوی منتشرشده می‌گوید: «به‌طور حتم ویدئو مربوط به امروز نیست. وقوع برف پیش‌بینی شده بود و نیروهای خدمات شهری با همه تجهیزات در معابر شهری به‌ویژه نقاط برف‌گیر حضور داشتند و هیچ مورد ترافیک یا انسداد بزرگراه به‌دلیل بارش برف گزارش نشده است.» او که در لحظه گفت‌وگو با خبرنگار همشهری در شمال بزرگراه امام علی حضور دارد ویدئو و تصاویری ارسال می‌کند که نشان می‌دهد بزرگراه کاملا پاکسازی شده و تردد خودروها در آن روان است.

روان‌سازی ترافیک معابر مناطق شمالی

بارندگی برف روز گذشته - شنبه ۲۹دی‌ماه - بیشتر معطوف به نوار شمالی مناطق یک، ۲ و ۵ است. مدیرکل خدمات شهری شهرداری تهران می‌گوید: «نیروهای خدمات شهری مشغول برف‌روبی و آماده خدمات‌رسانی در این زمینه و روزهای پیش رو هستند و هیچ مشکلی در معابر نداریم. ماشین‌آلات آماده‌باش هستند و شن‌پاشی در حال انجام است. به‌دلیل بارش بیشتر در نوار شمالی منطقه ۲، فعالیت ما بیشتر معطوف به این نقطه است. همچنین فعالیت نیروهای خدمات شهری درصورت تداوم بارندگی، ادامه خواهد داشت. به‌دلیل احتمال یخبندان معابر در روز آینده نیروهای خدمات شهری برای روان‌سازی معابر آمادگی لازم را دارند.»

صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

گزارش کار امروز

مهم‌ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می‌دهد و همشهری در پی مطالبه‌گری از شهرداری‌های مناطق است تا مشخص شود هر منطقه در هر روز چه اقدامی انجام داده است.

منطقه ۱
بیش از ۲۰۰دستگاه تجهیزات برف‌روبی و ۱۵هزار تن شن و ماسه برای روزهای برفی تأمین شده است.

منطقه ۲
طرح ساخت رمپ‌های دسترسی سواره به پیاده، تعویض کفپوش و ایجاد خط نابینایان، مناسب‌سازی پیاده‌روها و بوستان‌های منطقه در حال اجراست.

منطقه ۳
طرح ویژه نگهداشت شهر با کمک همیاری نواحی و ماشین‌آلات، عوامل اجرایی و پیمانکاری در تمام حوزه‌های اجرایی انجام می‌شود.

منطقه ۴
اقدامات پیشگیری از آبگرفتگی‌های احتمالی، یخبندان و تردد ایمن و آسان در منطقه طبق برنامه‌ریزی انجام می‌شود.

منطقه ۵
۱۰تیمکت بتنی جدید در بوستان‌های پگاه، صدف و اقبال‌پور نصب شده است.

منطقه ۶
بیش از ۳۰۰ نفر از اعضای کانون سالمندان محله‌های ۴۱گانه منطقه در جشنواره نشاط سالمندی (گنجینه پویا) شرکت کردند.

منطقه ۷
در طرح مبارزه با جانوران موذی، ۳۶۹ مورد طعمه‌گذاری کلونی، ۱۷مورد مسدودسازی کلونی، ۱۷مورد جانمایی و نصب تله چسبی و... انجام شد.

منطقه ۸
مدیران شهری منطقه به دیدار خانواده‌های شهیدان محمدرضا صادق‌زاده‌خامنه و حسین هادی از شهدای محله رکزش رفتند.

منطقه ۹
بخشی از مسیر خطوط ۲ و ۱۰ اتوبوس‌های تندرو در بزرگراه آیت‌الله سعیدی برای تکمیل گریدهو، میدان فتح، از ابتدای بهمن‌ماه به طور موقت مسدود می‌شود.

منطقه ۱۰
عملیات نگهداشت شهر در خیابان‌های شهید بختیاری، شهیدصفدری، سیدگلشن و... انجام شد.

منطقه ۱۱
ورودی خیابان قزوین از بزرگراه شهید نواب که به محل حضور معتادان متجاهر تبدیل شده بود، کامل پاکسازی شد.

منطقه ۱۲
عملیات اجرای شبکه آب خام و لوله‌گذاری برای آبیاری مکانیزه فضای سبز محور لاله‌زار درحال اجراست.

منطقه ۱۳
نهر خیابان هاشمی با هدف مدیریت بهینه آب‌های سطحی و تسهیل رفت‌وآمد شهروندان مرمت شد.

منطقه ۱۴
تیرهای چراغ برق معارض در معابر با هدف ارتقای کیفیت زندگی، ایمنی ساکنان و کاهش خطرات احتمالی جمع‌آوری می‌شود.

منطقه ۱۵
۶۰دستگاه برج نوری با هدف ارتقای ایمنی و رفاه شهروندان در بوستان‌های شاخص منطقه مانند پامچال، مهگل، والفجر و... نصب شد.

منطقه ۱۶
استوانه‌های ایمنی و بشکه‌های رفلکتی در معابر ناحیه ۳ با هدف روشنایی و ایمن‌سازی ترافیکی و ارتقای امنیت عابران پیاده نصب شد.

منطقه ۱۷
فاز دوم عملیات پیاده‌روسازی خیابان امامی‌محرم در راستای ارتقای سلامت و تسهیل تردد شهروندان اجرا شد.

منطقه ۱۸
جداره‌ها و المان‌های شهری معابر محله‌های یافت‌آباد، شمالی، جنوبی و صاحب‌الزمان(عج) شست‌وشو شدند.

منطقه ۱۹
عملیات ساخت مخزن ذخیره آب بتنی با ظرفیت ۱۵۰۰مترمکعب در بوستان شقایق با هدف جلوگیری از هدررفت منابع آبی در حال انجام است.

منطقه ۲۰
دستفروشان و سمه‌عبر کنندگان بزرگراه کریمی و خیابان‌های بیات، میدان محلاتی، میدان حسن‌زاده و... جمع‌آوری شدند.

منطقه ۲۱
مهارت فوتبال ویژه رده سنی دختران نوجوان در زمین جمن بوستان باغوان به این گروه آموزش داده می‌شود.

منطقه ۲۲
مجموعه فرهنگی و تفریحی آبشار در بخش شمالی بزرگراه شهیدخدائی بهسازی می‌شود.

افتتاح ۳بازار جدید میوه و تره‌بار در جنوب تهران

گزارش
پریسا نوری
روزنامه‌نگار

دسترسی شهروندان منطقه۱۷ به خدمات رفاهی آسان می‌شود

شهروندان تکه هفدهم پایتخت در حالی سال ۱۴۰۳ را به پایان می‌رسانند که خدمات شهری، امکانات رفاهی و کیفیت زندگی آنها افزایش می‌یابد. به‌گفته رضا صیفی، شهردار این منطقه قرار است تا پایان سال ۳بازار میوه و تره‌بار با معماری ایرانی - اسلامی در این منطقه به بهره‌برداری برسد تا دسترسی ساکنان به میوه، تره‌بار، گوشت، فرآورده‌های پروتئینی و سایر کالاهای اساسی با قیمت مناسب آسان شود. اما این بازارها کجا هستند و چه ویژگی‌هایی دارند؟

بازارهای جدید در کدام محله‌ها قرار دارند؟
- بازار آدری در محله آدری
- بازار فدک در محله وصفنارد
- بازار ریحانه در محله رهتابی

بازارهای جدید چه ویژگی‌هایی دارند؟

بازار ریحانه
مساحت: ۹۵۰مترمربع
تعداد طبقات: یک
ویژگی: معماری ایرانی - اسلامی در طراحی با نوما
نشانی: بزرگراه شهید چراغی

بازار فدک
مساحت: ۸۰۰مترمربع
تعداد طبقات: ۲
ویژگی: از طبقه دوم مجموعه فرهنگی، ورزشی جانمایی شده است
نشانی: خیابان مسجد

بازار آدری
مساحت: ۴۰۰مترمربع
تعداد طبقات: یک
نشانی: خیابان شهید قدرت‌پاکی

افزایش کیفیت زندگی شهروندان دارالشهدای پایتخت

رضا صیفی، شهردار منطقه ۱۷: بازارهای میوه و تره‌بار جدید که در محله‌های آدری، وصفنارد و رهتابی در دست ساخت هستند، با هدف ارتقای خدمات رفاهی و بهبود کیفیت زندگی شهروندان منطقه دارالشهدا به مرحله بهره‌برداری خواهند رسید. این پروژه‌ها نه‌تنها در راستای توسعه خدمات شهری و رفاهی در منطقه ۱۷ قرار دارند، بلکه با طراحی خاص و معماری زیبا به افزایش کیفیت زندگی شهروندان و بهبود فضای شهری کمک شایانی خواهند کرد.

عکس: همشهری آرشیو

آگهی مزایده(کمیسیون حراج) ۳۰۸۶/ ۱۴۰۳

شهرداری منطقه ۱۱ در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مزایده (کمیسیون حراج) واگذار نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می آید:

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در حراج (ریال)	مدت انجام خدمت	میزان ضمانت حسن اجرای تعهدات	شرایط متقاضی
۱	امتیاز بهره برداری از یک باب مغازه واقع در تهران، خیابان قزوین، کوچه شیری، پلاک ۱۶	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	۲۰ درصد از مبلغ قرارداد حق بهره‌برداری سال می باشد.	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به شرکت در مزایده می باشند.
۲	امتیاز بهره برداری از یک باب مغازه واقع در تهران، خیابان قزوین، کوچه شیری، پلاک ۱۸	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰			
۳	امتیاز بهره برداری از یک باب مغازه واقع در تهران، خیابان قزوین، کوچه شیری، پلاک ۲۴	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰			

مهلت پایان ارائه اسناد و ثبت پاکت: متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳** جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد (ثبت پاکت‌های الف و ب) اقدام نمایند. ضمنا کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد. لذا جهت دریافت اسناد توسط متقاضی هاشور فلش مموری الزامی می‌باشد.

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : میدان قزوین، خیابان قزوین، شهرداری منطقه ۱۱، ساختمان شماره یک، طبقه دوم، اداره خرید قراردادها
ب) میزان سپرده نقدی و شماره حساب : متقاضیان میبایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را مطابق جدول فوق بصورت نقد به شماره حساب ۰۶۰۷۱۹۵۴ ، نزد بانک شهر شعبه خیابان قزوین واریز و فیش آنرا ارائه نمایند و یا بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر تهیه و ارائه نمایند.
ج) سایر شرایط ارائه اسناد : شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار خواهد بود. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضاء نموده و در پاکت های «الف» و «ب» دریافتی به صورت لاک مهر شده تحویل نمایند و هزینه انتشار این آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برندگان خواهر خواهد بود.
تعهد به اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست(HSE) و همچنین دستورالعمل ارزیابی عملکرد زیست محیطی پیمانکاران از الزامات پروژه ها و خدمات می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه۱۱

نوبت اول
آگهی تجدید مناقصه عمومی
شرکت برج میلاد تهران (وابسته به شهرداری تهران - بهره بردار مجموعه برج میلاد تهران) در نظر دارد خدمات ایرانتوری، سرویس و نگهداشت آسانسورها و پله برقی های ساخت شرکت Schindler با مشخصات مشروحه در اسناد را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدین وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.
الف)دستگاه مناقصه گزار: شرکت برج میلاد تهران به نمایندگی از شهرداری تهران، ب) **مدت قرارداد:** ۱۲ ماه شمسی **ج) برآورد پایه مناقصه معادل:** ۱۸۴،۶۵۹،۹۹۸،۹۶۳ ریال می‌باشد. **د) شرایط مورد نیاز :** ۱- ارائه مستندات مبنی بر تخصص انجام خدمات مهندسی Schindler (مجهز بودن پیمانکار به نرم افزارهای CADI و FCOM همراه با لایسنس معتبر) ۲- ارائه مستندات مبنی بر وجود قطعات یدکی(spare part) با برند مورد نیاز در داخل انبار پیمانکار. ۳- امتیاز خرید مستقیم از کارخانه شیندلر سویسیس ۴- گواهی عضویت در سندیکای آسانسور و پله برقی **ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** بزرگراه شیخ فضل اله نوری ، ورودی همت شرق ، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری، طبقه همکف، اداره حقوقی و امور قراردادها - تلفن ۸۵۸۵ **و) شماره حساب خرید اسناد:** پرداخت مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران (مبلغ فوق غیر قابل استرداد می‌باشد.) **ز) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:** واریز مبلغ ۲،۸۴۵،۱۸۹،۹۵۵ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۸۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکنژاد، که ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور **ح) مهلت ارائه اسناد:** تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ ، بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است ضمنا مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید اسناد را پس از اخذ، با قید کلمه (قبول اسناد) امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند. همچنین هزینه هر نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. **ط)** کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
شرکت برج میلاد تهران

نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی
شرکت برج میلاد تهران (وابسته به شهرداری تهران - بهره بردار مجموعه برج میلاد تهران) در نظر دارد راهبری، سرویس و نگهداشت سیستم ها و تجهیزات واقع در پست برق فوق توزیع ۶۳/۲۰ ولت شرکت برج میلاد تهران را از طریق مناقصه عمومی به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید.
الف)دستگاه مناقصه گزار: شرکت برج میلاد تهران به نمایندگی از شهرداری تهران، ب) **مدت قرارداد:** ۱۲ ماه شمسی ج) **برآورد پایه مناقصه معادل:** ۴۸،۶۵۱،۸۹۳،۵۶۹ ریال می باشد. **د) شرایط مورد نیاز :** ۱- ارائه گواهینامه رتبه بندی حداقل پایه پنج در گرایش نیرو و دارای اعتبار از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و شهرداری تهران، ۲- گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری از وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی، ۳- ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، ۴- ارائه تاییدیه سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمات از شهرداری تهران **ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** بزرگراه شیخ فضل اله نوری ، ورودی همت شرق ، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری، طبقه همکف، اداره حقوقی و امور قراردادها - تلفن ۸۵۸۵ **و) شماره حساب خرید اسناد:** پرداخت مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران (مبلغ فوق غیر قابل استرداد می باشد.) **ز) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:** واریز مبلغ ۱۸،۶۴۵،۹۹۹،۸۹۶ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۸۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکنژاد، که ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور **ح) مهلت ارائه اسناد:** تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ ، بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است ضمنا مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید اسناد را پس از اخذ، با قید کلمه (قبول اسناد) امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند. همچنین هزینه هر نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. **ط)** کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
شرکت برج میلاد تهران

نوبت اول
آگهی تجدید مناقصه عمومی دومرحله‌ای
شرکت برج میلاد تهران (وابسته به شهرداری تهران - بهره بردار مجموعه برج میلاد تهران) در نظر دارد خدمات راهبری، سرویس و نگهداشت آسانسورها و پله برقی های ساخت شرکت KONE با مشخصات مشروحه در اسناد را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدین وسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.
الف)دستگاه مناقصه گزار: شرکت برج میلاد تهران به نمایندگی از شهرداری تهران، ب) **مدت قرارداد:** ۱۲ ماه شمسی ج) **برآورد پایه مناقصه معادل:** ۵۲،۵۱۶،۶۷۳،۸۶۲ ریال می باشد. **د) شرایط مورد نیاز :** ۱- ارائه مستندات مبنی بر تخصص انجام خدمات مهندسی KONE (مجهز بودن پیمانکار به نرم افزار Elink همراه با لایسنس معتبر و دستگاه OIIO) ۲- ارائه مستندات مبنی بر وجود قطعات یدکی(spare part) با برند مورد نیاز در داخل انبار پیمانکار ۳- امتیاز خرید مستقیم از کارخانه KONE فنلاند ۴- گواهی عضویت در سندیکای آسانسور و پله برقی **ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** بزرگراه شیخ فضل اله نوری، ورودی همت شرق، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری، طبقه همکف، اداره حقوقی و امور قراردادها - تلفن ۸۵۸۵ **و) شماره حساب خرید اسناد:** پرداخت مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران (مبلغ غیر قابل استرداد می‌باشد.) **ز) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه:** واریز مبلغ ۲،۲۵۱،۶۶۷،۲۸۶ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۸۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکنژاد، که ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور **ح) مهلت ارائه اسناد:** تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ ، بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است ضمنا مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید اسناد را پس از اخذ، با قید کلمه (قبول اسناد) امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند. همچنین هزینه هر نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. **ط)** کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.
شرکت برج میلاد تهران

آگهی فراخوان عمومی
دعوت به مشارکت در ساخت پروژه رستوران سنتی شهریار (۷-۱۴۰۳)
شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد برای مشارکت در بازسازی، تجهیز، بهره برداری طرح خود به شرح زیر بر اساس ضوابط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران از طریق فراخوان و مشارکت در تأمین مالی، طراحی، تأمین تجهیزات و بازسازی، شریک انتخاب نماید.
طرح بازسازی پروژه رستوران سنتی شهریار منطقه ۱۳ به روش مشارکت ROLT
نشانی: خیابان پیروزی، خیابان پنجم نیروی هوائی، داخل فلکه دوم نیروی هوائی
مساحت زمین وضع موجود: تقریبا ۴۰۰ متر مربع **مساحت کل مستحدثات:** حدود ۳۶۲ متر مربع
مدت زمان بهره برداری: ۸۴ ماه **مبلغ سپرده شرکت در فراخوان به صورت نقد (ریالی):** ۲/۱۷۹/۹۸۰/۰۰۰
بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی عالاقمند دعوت می‌نماید جهت دریافت اس