

راه اندازی ۳ جایگاه سوخت تا دهه فجر

کمبود جایگاه‌های سوخت و شلوغی صفا این جایگاه‌ها از جمله مشکلاتی است که شهروندان در پایتخت با آن درگیر هستند. از این رو در این دوره، مدیریت شهری اقدام به ساخت جایگاه‌های سوخت کوچک‌مقیاس و تک‌سکو در نقاط مختلف شهر کرده است. بر این اساس در ۳ جایگاه سوخت راه اندازی شده است. همچنین ۳ جایگاه جدید قرار است در دهه فجر در مدار سوخت‌رسانی قرار بگیرد.

جایگاه‌های سوخت‌رسانی جدید کجا هستند؟

راهبر در منطقه ۲۰	دادمان در منطقه ۲	الغدير در منطقه ۱۸
-------------------	-------------------	--------------------



جایگاه‌های تک‌سکو چه ویژگی‌هایی دارند؟

حداقل مترمربع ۳۷۵	تعداد سکو یک	تعداد نازل بنزین ۶
تعداد دستگاه انتقال سوخت ۳	ساعت فعالیت شیشه‌روزی	

تحولی نو در سوخت‌رسانی

مجتبی اقوامی پناه، مدیر عامل شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهر تهران، جایگاه‌های سوخت تک‌سکو، تحولی نو در صنعت سوخت‌رسانی به شمار می‌آید که با توجه به نیاز مناطق مختلف شهر تهران به جایگاه‌های عرضه سوخت، در حال ساخت است. این جایگاه‌ها با طراحی ساده و ابعاد کوچک‌تر نسبت به جایگاه‌های سنتی، به دنبال ارائه خدمات سوخت‌رسانی به صورت سریع‌تر و کارآمدتر هستند و به دلیل ابعاد کوچک‌تر، امکان جابجایی در مکان‌های محدود‌تر را فراهم می‌کنند. با بهره‌برداری از جایگاه‌های تک‌سکو فرآیند سوخت‌گیری سریع‌تر انجام خواهد شد و از سسوی دیگر با افزایش تعداد این جایگاه‌ها دسترسی شهروندان به سوخت آسان‌تر می‌شود.

اشتغال ۸۵۰ زن سرپرست خانوار در مراکز کوثر
 مریم اردبیلی، مدیرکل امور زنان و خانواده شهرداری تهران: ۸۵۰ بانوی سرپرست خانوار و ۴۰ بانوی زندانی رأی باز که دوران محکومیت را در خارج از زندان سپری می‌کنند، تحت پوشش مراکز کوثر هستند. اکنون ۶۹ مرکز کوثر در مناطق ۲۲ گانه فعال است. زنان سرپرست خانوار با اشتغال در این مراکز توانمند و خودکفا می‌شوند.



افزایش حداقلی هزینه حمل و نقل عمومی در سال آینده
 سیدجعفر تشکری‌هاشمی، عضو شورای شهر تهران: سیاست‌ها و شاخص‌های شورای شهر تهران در تعیین نرخ کرایه برای سال آینده مشخص شده است و افزایش قیمت‌ها در بخش‌هایی مانند مترو و اتوبوس که شهرداری تهران متولی آنهاست، حداقلی خواهد بود. در بخش خصوصی هم با رعایت اعتدال نرخ تعیین می‌شود.



توسعه امکانات ورزشی در خیالستان زندگی

فضایی چند منظوره در شرق تهران با مساحت ۶۵۰۰ متر مربع فراهم می‌شود

ارتقای نشاط و سلامت اجتماعی در خیالستان زندگی

فاطمه تنهایی، شهردار منطقه ۸، کمبود امکانات ورزشی و فضای مناسب برای برگزاری رویدادهای اجتماعی و فرهنگی یکی از چالش‌های اصلی محله سبلان بود. تلاش کردیم با ایجاد زمین ورزشی چندمنظوره، نیازهای ورزشی شهروندان در رده‌های سنی مختلف را پوشش دهیم و همچنین بستری برای ارتقای نشاط و سلامت اجتماعی فراهم کنیم. هدف اصلی این پروژه فراتر از توسعه فضاهای سبز و تفریحی، ایجاد محیطی پویا و سرزنده برای تعاملات اجتماعی و فرهنگی است که به غنی‌تر شدن زندگی روزمره شهروندان منجر شود.



رفع گسست ناشی از توسعه بزرگراه امام علی ۴ در محله سبلان

محمد صادق خیر خواه، مدیر عامل سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران: پروژه احداث خیالستان زندگی با هدف پیوند پهنه‌های شرقی و غربی بزرگراه امام علی (ع) در محدوده محله سبلان اجرا می‌شود. این پروژه در تعامل و هماهنگی با مدیریت شهری منطقه ۸ و کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران اجرایی می‌شود. محله سبلان از محله‌های قدیمی شهر و پرتراکم پهنه شرقی پایتخت است و شهروندان ساکن این محله، با وجود بالاترین سهم پهنه مسکونی در شهر تهران، از کمبود سرانه‌های ورزشی رنج می‌برند. احداث خیالستان زندگی می‌تواند ضمن خلق مجدد فضایی یکپارچه در این محله و ایجاد نقاط تجمع و تفریحی برای شهروندان، گسست ناشی از توسعه بزرگراه امام علی (ع) را به حداقل برساند.



مشخصات پروژه
 خیالستان زندگی
 موقعیت منطقه ۸، محله سبلان
 وسعت ۶۵۰۰ مترمربع



امکانات
 زمین‌های فوتبال، اسکیت، عرصه عمومی مسیری پیاده‌روی و دوومیدانی محیط پیرامونی زمین‌های ورزشی در خیالستان زندگی، به محل احداث مسیر پیاده‌روی و دوومیدانی اختصاص یافته است.



یک عرصه عمومی برای برگزاری مراسم، جشن‌ها، نمایشگاه‌ها و رویدادهای فرهنگی در پروژه طراحی شده است.

نیلوفر ذوالفقاری گزارش روزنامه‌نگار

«خیالستان زندگی» نام پروژه‌ای است که راه‌اندازی آن در شرق پایتخت به‌ویژه منطقه ۸، حکم یک تیر و چند نشان را دارد. با اجرای پروژه خیالستان زندگی در عرصه پل در محله سبلان، هم سرانه‌های ورزشی منطقه افزایش می‌یابد و هم اهالی محدوده صاحب مجموعه‌های ورزشی فرهنگی می‌شوند، ضمن اینکه پیامدهای گسست ناشی از توسعه بزرگراه امام علی (ع) در این محدوده به حداقل می‌رسد. حالا خبرهای خوبی از پیشرفت این پروژه به گوش می‌رسد.

مسیرهای تردد

- ۲ مسیر ورودی و خروجی به زمین فوتبال
- مسیر پیاده‌روی
- مسیر دوومیدانی

مزایای ساخت مجموعه خیالستان زندگی چیست؟

- افزایش سرانه ورزشی منطقه ۸
- پیوند پهنه‌های شرقی و غربی بزرگراه امام علی ۴
- توسعه زیرساخت‌های فرهنگی
- بهبود کیفیت زندگی شهروندان
- یکپارچگی محله و ارتقای دسترسی شهروندان

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت توسعه لویزان
 شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران
 REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵/۶ درصد از سهام شرکت توسعه لویزان (سهامی خاص) به تعداد ۱۰/۵۶۰ سهم به ارزش ۱/۸۹۷/۷۶۵/۶۷۹/۰۴۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقیقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲,۱۱۵,۵۹۴,۵۹۹,۰۴۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۲۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
 ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
 ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام نماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
 شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران
 REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴/۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص) به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقیقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۰۵,۷۷۹,۷۲۹,۹۵۲,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲,۱۱۵,۵۹۴,۵۹۹,۰۴۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۲۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
 ۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
 ۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام نماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.