صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

دغدغه سازمان محیط‌زیست را رفع می‌کنیم

محسن قضاتلو، سرپرست سازمان مدیریت پسماند شهر تهران: سازمان حفاظت محیط‌زیست معتقد است، نوع آلایندگی و خروجی دودکش زباله‌سوز چینی مشخص نیست و نباید خریداری شود. با توجه به جلساتی که برگزار کردیم، می‌توانیم دغدغه مدنظر محیط‌زیست را برطرف و آنها را متقاعد کنیم.

مشکلی برای اسکان کارتن‌خواب‌ها نداریم

سیدمحمد نقیب، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران: بالغ بر ۱۸ مددسرای سیار در میادین شهر تهران هستند و هریک از این مددسراها تقریبا ظرفیت ۴۰ نفری دارند. آمادگی داریم که این ظرفیت را تا هزار نفر افزایش دهیم. البته با همین ظرفیت هم مشکلی برای اسکان کارتن‌خواب‌ها نداریم.

پاساژ علاءالدین در تیررس خطرات

تخلفات و چالش‌های ایمنی مشهورترین مرکز خرید موبایل تهران، تهدیدی برای پایتخت است

تخلفات پاساژ علاءالدین چیست؟

- نداشتن پایان کار
- تبدیل پارکینگ و مشاعات به واحد تجاری
- تعویق در تامین ۱۳۸۷ پارکینگ به‌مدت ۱۳ سال
- ناایمن بودن بنای سازه
- بارگذاری تیرآهن و مصالح ساختمانی بر بام
- بی‌توجهی به اخطارهای مکرر شهرداری
- اجاره هر واحد تجاری به چندین نفر

گزارش
پریسا نوری
روزنامه‌نگار

مدتی است که ناایمن بودن پاساژ علاءالدین، معروف‌ترین مرکز خرید و فروش موبایل در پایتخت، به یکی از داغ‌ترین موضوعات خبری تبدیل شده است. این ساختمان مدت‌هاست در لیست ساختمان‌های ناایمن شهرداری قرار گرفته و حالا با ورود مدیریت شهری به پرونده‌اش، ماجرا جدیت بیشتری پیدا کرده است. مسئولان شهری اعلام کرده‌اند این بنا از لحاظ ایمنی در شرایط بحرانی قرار دارد و در ۳ سال اخیر ۱۰ اخطار دریافت کرده است. در این گزارش، پرونده ناایمنی پاساژ علاءالدین را از زبان فرداد عدالتخواه، شهردار ناحیه یک منطقه ۱۱ مرور می‌کنیم.

خطر در کمین است

پاساژ علاءالدین برای تردد روزانه هزار نفر ساخته شده، ولی در شرایط فعلی به‌خاطر اقداماتی که مالک انجام داده روزانه بیش از ۱۰ هزار نفر در آن تردد دارند. دلیل این موضوع تبدیل بخشی از مشاعات و پارکینگ به واحد تجاری و اجاره چند میز در یک واحد تجاری و در نتیجه فعالیت چندین نفر در یک مغازه است. این پاساژ به‌گفته مدیرعامل سازمان مدیریت بحران شهرداری تهران از نظر سازه و نما در وضعیت c یعنی بحرانی قرار دارد و جان کسبه و مراجعان آن در خطر است. علی نصیری تأکید کرده: «ما با جان مردم شوخی نداریم و اگر ایمنی برای شهرداری محرز نشود، چاره‌ای جز پلمب نداریم.»

بی‌توجهی به اخطارها

مالک پاساژ علاءالدین متعهد شد که در مدت ۳ ماه نمای ساختمان را ایمن کند؛ برای همین البته به‌صورت صوری با نصب داربست روی ساختمان این کار را آغاز کرد، اما با گذشت حدود یک‌سال و به‌رغم اخطارهای مکرر شهرداری همچنان هیچ‌گونه اقدامی برای ایمن‌سازی نما انجام نداده است. از طرفی به‌دلیل نصب داربست بر بدنه ساختمان، وضعیت ایمنی آن بحرانی‌تر شده است؛ به‌طوری که اوایل دی‌ماه امسال مالک پاساژ مهلت ۲ هفته‌ای برای ایمن‌سازی نمای در حال ریزش بنا گرفت که تاکنون در این زمینه اقدامی انجام نداده است.

ساخت طبقه اضافی

اوایل سال ۱۴۰۰، مالک پاساژ علاءالدین با مجوزی که از مدیریت شهری قبلی دریافت کرده بود، بدون توجه به ظرفیت سازه، اقدام به ساخت طبقه هفتم می‌کند. شهرداری به‌دلیل عدم‌ظرفیت بارگذاری ساختمان، اجازه این ساخت‌وساز را نمی‌دهد و در نهایت در یک دعوای حقوقی، مالک محکوم می‌شود تا نمای ناایمن کامپوزیت را ایمن‌سازی کند و بار اضافی را از بام ساختمان بردارد.

بدقولی در ساخت پارکینگ

یکی دیگر از تخلفات درج شده در پرونده پاساژ علاءالدین، تغییر کاربری پارکینگ و تبدیل آن به واحدهای تجاری است. طبق پرونده‌های موجود در شهرداری مالک پاساژ ۱۳ سال پیش تعهد داده بود که در سال ۱۳۸۷ در خیابان نوفل‌لوشاتو برای پاساژ پارکینگ تأمین کند، اما متأسفانه نه‌تنها به این تعهد هم عمل نکرده، بلکه پارکینگ ساختمان را به واحد تجاری تبدیل کرده است.

بازی با افکار عمومی

هفته گذشته با فشار رسانه‌ها و اقدام شهرداری به شفاف‌سازی و تبیین وضعیت این ساختمان، مالک در اقدامی سؤال‌برانگیز پرده‌های مشکی را که یک سال روی سازه را با آنها پوشانده بود، برداشت و ظن اقدام برای ایمن‌سازی ایجاد شد، اما مالک برای ایمن‌سازی اقدام یا مراجعه‌ای به شهرداری نکرده است؛ تا اینکه چند روز قبل شاهد پرده‌گذاری مجدد روی بنا بودیم و این بار با رنگ سفید. این کار بازی با افکار عمومی است و مالک باید بازی با افکار عمومی را تمام کند و حقوق شهر و شهروندان را محترم بداند و برای ملکش اقدام کند.

با مردم

شماره تلفن ارتباطی با خوانندگان
۰۲۱۲۳۰۲۳۳۳۷

جلوی افزایش قیمت پوشک بچه گرفته شود

من مادر ۲ فرزند خردسال هستم که هردو نیاز به استفاده از پوشک دارند، دیروز که برای خرید پوشک به داروخانه مراجعه کردم در کمال تعجب دیدم قیمت آن ۲۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است، یعنی من برای خرید ۲ بسته پوشک باید ۴۰۰ هزار تومان بیشتر از قبل پرداخت می‌کردم. این افزایش ناگهانی و غیرمنطقی برای چیست؟ حدی برای افزایش قیمت نیست؟ الان تکلیف من و افرادی مانند من که ۲ یا ۳ فرزند خردسال در خانه دارند چیست؟ لطفا مسئولان به این وضعیت رسیدگی کنند و قیمت‌ها را به حالت قبل برگردانند.

خواجویی از تهران

تعداد واگن‌های قطار حومه‌ای اهواز به اندیمشک افزایش یابد

به‌دلیل نبود واگن کافی و سرفاصله طولانی بین حرکت قطارها مردم در مسیر اهواز به اندیمشک و برعکس همواره روی پله‌ها و کف قطار نشسته‌اند در حالی که برای این مسیر طولانی پول بلیت صندلی داده‌اند. علت آن هم کمبود واگن‌های قطار و فاصله زیاد حرکت ۲ قطار است. مسافرانی که دائم در این مسیر تردد می‌کنند از مسئولان تقاضا دارند به این وضع رسیدگی کنند.

غزالی از اهواز

بیمارستان باقرالعلوم اهر مردم را ناراضی و خسته کرده است

بیمارستان باقرالعلوم شهرستان اهر در آذربایجان شرقی از هر جهت مشکل دارد و به‌گونه‌ای می‌توان گفت کارایی ندارد. بخاری‌ها و آبگرمکن‌ها خراب، لامپ‌های برق و تلویزیون‌ها همینطور، دستگاه‌های ام‌آر‌آی، سی‌تی‌اسکن و رادیولوژی خراب و بسیاری چیزهای دیگر هم همینطور. برخی خدمات از جمله کولونوسکوپی و سونوگرافی چندبعدی و غیره هم که اصلا ندارد. در همین مرکز پرمشکل بوفه بیمارستان لباس بیمارستان و دمپایی را به‌صورت اجباری و گران به بیماران می‌فروشد و سایر اقلام آن نیز چندبرابر بیرون از بیمارستان قیمت دارد. همه اینها در حالی است که بیماران و عشایر از شهرستان‌های اردبیل، پارس‌آباد، خداآفرین، آبش احمد، کلیبر، اهر، هوراند، ورزقان، هریس، مشگین‌شهر و روستاهای همجوار مدام به این بیمارستان و خدمات آن نیازمند دارند. از مسئولان تقاضای رسیدگی فوری و جدی داریم.

پورحسین از اهر

بسمه تعالی

آگهی دعوت از داوطلبان عضویت در هیأت‌مدیره
بانک تجارت (شرکت سهامی عام)
شماره ثبت ۳۸۰۲۷
شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۳۴۴۶۰

در اجرای مفاد ماده ۶۱ اساسنامه بانک تجارت به اطلاع تمامی سهامداران محترم بانک می‌رساند، از آنجائیکه انتخاب عضو / اعضای هیأت‌مدیره این بانک در سال ۱۴۰۳ در دستور کار است و با عنایت به اینکه اسامی داوطلبان عضویت در هیأت‌مدیره باید برای تائید صلاحیت به بانک مرکزی ج.ا.ا اعلام و پس از تائید برای رای‌گیری به مجمع عمومی صاحبان سهام ارائه گردد، لذا از تمامی سهامداران داوطلب عضویت در هیأت‌مدیره که دارای شرایط احصاء شده در ماده ۶۳ اساسنامه بانک هستند، دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۳/۱۱/۲۷** با همراه داشتن مدارک ذیل به **امور سهام بانک تجارت** واقع در **خیابان انقلاب، ابتدای خیابان استاد کامران نجات‌الهی، جنب کلینیک بیماری‌های خاص، پلاک ۶** مراجعه نمایند.

مدارک لازم جهت ثبت‌نام:
۱- ارائه تائیدیه کتبی از سوی حداقل ۵ درصد سهامداران بانک
۲- تصاویر شناسنامه وکارت ملی به همراه اصل آنها
۳- تکمیل فرم ثبت‌نام اعلام داوطلبی و ارائه مدارک مورد نیاز مندرج در فرم مذکور

داوطلبان گرامی می‌توانند برای آگاهی از شرایط عضویت در هیأت‌مدیره بانک تجارت (مفاد ماده ۶۳ اساسنامه بانک) به سایت اینترنتی بانک به نشانی www.tejaratbank.ir مراجعه فرمایند.

هیأت‌مدیره بانک تجارت
(شرکت سهامی عام)

بانک تجارت

آگهی مناقصه خرید ۲۶۰۰ تن میلگرد
آگهی شماره ۴۰۳۰۹۳

صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن

درنظردارد نسبت به خرید میلگرد مورد نیاز پروژه های خود به مقدار تقریبی ۲۶۰۰تن با مشخصات مشروح در اسناد مناقصه به روش پرداختی LC خود اقدام نماید.

لذا ازکلیه متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آیدضمن واریزمبلغ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره شبا IR۱۶۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۱۵۰۶۳۹۵۹ بانک سپه شعبه شهید لنگری در وجه صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن وپاپرداخت درمحل صندوق تعاون بابت خرید اسناد مناقصه ،پس از چاپ آگهی درساعات اداری به مدت ۳ روز با در دست داشتن معرفی نامه و اصل فیش واریزی جهت دریافت اسناد به نشانی :تهران،میدان نوبنیاد،خیابان شهید لنگری،سایت شرقی شهرک شهید چمران ، ساختمان صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن ، معاونت پیمان ، رسیدگی و تامین مراجعه و یا با شماره تلفن۰۲۱۴۲۱۳۷۲۴۴ تماس حاصل نمایند.

آخرین مهلت شرکت در مناقصه:
سه روز پس از چاپ آگهی

آگهی مناقصه اجرای عملیات ساختمانی پروژه مسکونی آفاق (نوبت دوم) آگهی شماره ۴۰۳۰۹۲

صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن

درنظر دارد نسبت به انجام عملیات ساختمانی ۱۲بلوک مسکونی شامل ۶۸۰واحد به همراه ۴بلوک سرانه های غیرمسکونی در زمینی به مساحت ۳۵۵۰۰ مترمربع و زیربنای کل ۱۳۳۲۵۲ متر مربع در قالب قرارداد پیمانکاری و روش پرداخت تهاتر اقدام نماید.

لذا ازکلیه‌متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آیدضمن واریزمبلغ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره شبا IR۱۶۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۱۵۰۶۳۹۵۹ بانک سپه شعبه شهید لنگری در وجه صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن وپاپرداخت درمحل صندوق تعاون بابت خریداسنادمناقصه ،پس از چاپ آگهی نوبت دوم درساعات اداری به مدت یک هفته با در دست داشتن معرفی نامه و اصل فیش واریزی جهت دریافت اسناد به نشانی :تهران،میدان نوبنیاد،خیابان شهید لنگری،سایت شرقی شهرک شهید چمران ، ساختمان صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن ، معاونت پیمان ، رسیدگی و تامین مراجعه و یا با شماره تلفن۰۲۱۴۲۱۳۷۲۴۴ تماس حاصل نمایند.

نوع ومبلغ تضمین شرکت‌درمناقصه : سپرده شرکت درمناقصه به میزان۲۸۰میلیارد ریال به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه.

آخرین مهلت شرکت در مناقصه: ده روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم

آدرس پروژه : تهران،خیابان خاوران،میدان افسریه،بزرگراه امام رضا(ع) خیابان شهید شیرودی ، پروژه آفاق

تلفن تماس جهت بازدید از پروژه : ۰۹۱۲۹۵۸۲۰۸۶

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره: ۴-۳۱-۴۰۳

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد « **هوشمند سازی چاهها و علمکها در بوستانهای شهرداری تهران**» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در تجدید مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

۱) محل اجرای پروژه : مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران
۲) مدت اجرای کار: شامل (۱۲ماه جهت عملیات اجرایی و ۶ ماه دوره تضمین و نگهداری)
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده): چهارصد و هفتاد و نه میلیارد و یکصد و شصت و دو میلیون و نهصد و نود و سه هزار و هشتصد و هشتاد (۴۷۹/۱۶۲/۹۹۳/۸۸۰) ریال که بصورت نقد و غیر نقد می باشد.
۴) شرایط متقاضی : دارا بودن حداقل رتبه ۵آب یا تاسیسات یا صنعت از سازمان برنامه و بودجه کشور، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از حوزه خدمات شهری یا سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران الزامی می باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات :
متقاضیان می بایست جهت دریافت و تکمیل اسناد تجدید مناقصه به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۳۱۰۳۷۷۸۰۰۰۰۹۰ به نشانی www.setadiran. ir مراجعه نمایند.
۶) متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط تجدید مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اسناد و فرم های درخواستی و پیشنهاد قیمت برابر با شرایط مندرج در اسناد اقدام و در موعد مقرر نسبت به بارگذاری اسناد تجدید مناقصه در سامانه مذکور اقدام نمایند.
۷) سپرده شرکت در تجدید مناقصه : ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) یا واریز وجه نقد به مبلغ بیست و سه میلیارد و نهصد و پنجاه و هشت میلیون و یکصد و پنجاه هزار (۲۳/۹۵۸/۱۵۰/۰۰۰) ریال به حساب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین- الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۸) قابل ذکر است کلیه اطلاعات جامع و کامل اسناد تجدید مناقصه فوق و نحوه ارسال سپرده شرکت در تجدید مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) درج گردیده است.
بدیهی است شرکت در تجدید مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد تجدید مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE بر عهده برنده تجدید مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
http://parks.tehran.ir