

طعم تلخ روغن

در روزهای اخیر، بازار روغن به یکی از داغ‌ترین موضوعات خبری تبدیل شده است. کاهش موجودی و افزایش فشار بر مصروف‌کنندگان، توجه افکار عمومی را جلب کرده است. حالا حامد یزدیان، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس، در گفت‌وگو با نمایندگان از ۲ عامل اصلی این بحران پرده برداشته است: «مرجع شدن روغن‌های وارداتی بی کیفیت و خروج یک شرکت تولید روغن عربستانی از ایران.»

روغن‌های بی کیفیت پشت دروازه‌ها بر گشت خوردند یزدیان با صراحت اعلام کرده که بخش قابل توجهی از کمیود روغن در بازار، به‌خاطر حساسیت‌های کیفی روی محموله‌های وارداتی بوده است. این سختگیری‌ها در حالی اتفاق می‌افتد که بازار داخلی به‌شدت به واردات وابسته است. هر چند حفظ کیفیت قابل تحسین است، اما به‌نظر می‌رسد همین رویکرد در کوتاه‌مدت به نوساناتی در بازار دامن زده است.

خروج شرکت عربستانی؛ سیاست بازی در میدان اقتصاد یکی دیگر از عوامل کمیود روغن، خروج یکی از شرکت‌های تولید روغن عربستانی از ایران است؛ شرکتی که طی سال‌های اخیر نقش مهمی در تامین نیاز بازار ایفا می‌کرد. یزدیان با اشاره به تأثیر این خروج بر بازار گفت: «این اتفاق ناشی از مسائل سیاسی بوده است. هر چند تأثیر مستقیم آن کم است، اما بی‌تأثیر هم نیست.» بحران بازار روغن، کمیسیون کشاورزی مجلس را به تحرک واداشته است. یزدیان خبر داده که در هفته‌های اخیر، جلسات متعددی با حضور وزرای صمت و کشاورزی برگزار شده است.

ارز ترجیحی و نقش آن در ماجرا

یکی دیگر از موضوعاتی که این روزها بر بازار کالاهای اساسی سایه انداخته، بحث حذف ارز ترجیحی است. یزدیان در این خصوص توضیح داد: «این موضوع هنوز قطعی نشده، اما نگرانی‌هایی در بازار ایجاد کرده است. این نگرانی‌ها می‌تواند باعث افزایش انتظارات تورمی و در نهایت کمیود در بازار شود. هر چند اثر مستقیم آن هنوز جدی نیست.» بحران فعلی، از مونی جدی برای دولت و مجلس است. در حالی که مصرف‌کنندگان با افزایش قیمت‌ها و کمیود کالا مواجهند، یزدیان از تلاش جدی برای کنترل بازار خبر می‌دهد.

۲۰ درصد ارزش سبد سرمایه‌گذاران خارجی فعال در بورس و فرابورس در پایان آذرماه در مقایسه با مدت مشابه پارسال، بارشند ۲۰ درصدی رويه‌روده است. مجموع ارزش سبد سرمایه‌گذاری خارجی از ۸۹٫۶۱۵ میلیارد ریال در آذر پارسال به ۱۰۷٫۲۴۱ میلیارد ریال در آذر امسال رسید.

هزینه ساخت یک متر آپارتمان چقدر است؟

سه‌م عمده هزینه تولید مسکن در شهرهای بزرگ، قیمت زمین است و برای ساخت‌وساز هم هر کس، رقمی مطرح می‌کند

گزارش: احمد میر خدایی
روزنامه‌نگار

در سال جاری بازار مسکن به ثبات نسبی رسیده و از شوک‌های گرانی خبری نیست. معمولاً هر گاه بازار مسکن به ثبات می‌رسد، عده‌ای از به‌اصطلاح بساز‌بفروش‌ها یا مطرح ادعاها بی‌درباره بروز قریب‌الوقوع گرانی یا ارائه ارقام نادرست درباره قیمت‌ها تلاش می‌کنند تقاضا در بازار را تحریک و در آمد بیشتری کسب کنند. اخیراً درباره هزینه ساخت مسکن هم ارقام محیرالعقولی از جانب این عده مطرح شده که بررسی‌های همشهری نشان می‌دهد درست نیست. هزینه ساخت نهضت ملی مسکن که در ابتدای امر حدود ۳ میلیون تومان برای هر متر مربع زیر بنا بود، حالا از ۱۰ میلیون تومان هم عبور کرده و دورنمای افزایش آن نیز زاین است. واقعا هزینه ساخت یک متر مربع آپارتمان چقدر است؟

به گزارش همشهری، گرانی مسکن یکی از مشکلات طولانی مدت اقتصاد ایران است و بخش قابل توجهی از این گرانی ناشی از سفته‌بازی در حوزه زمین شهری است. گرچه عده‌ای همیای تورم‌زمن، گرانی نهاده‌های ساختمانی، بیروگرایی مجوزهای ساخت‌وساز و خواب بالای سرمایه در صنعت ساختمان را نیز عامل گرانی اخیراً درباره هزینه ساخت مسکن هم ارقام محیرالعقولی از جانب این عده مطرح شده که بررسی‌های همشهری نشان می‌دهد درست نیست. هزینه ساخت نهضت ملی مسکن که در ابتدای امر سهم زمین از قیمت نهایی مسکن در مناطق مختلف متغیر است؛ اما در شهری نظیر تهران به‌طور میانگین از ۴۰ تا ۶۰ درصد برآورد می‌شود؛ گرچه در مناطق اعیان‌نشین شهر سهم ۸۰ درصدی و حتی بالاتر نیز برای سهم زمین در قیمت مسکن امکان‌پذیر است. براساس آمارهای وزارت راه و شهرسازی در سال ۱۴۰۲، جدا از هزینه زمین، ۵۲ درصد هزینه انجام‌شده در ساخت‌وساز مربوط به مصالح و نهاده‌های ساختمانی بوده و ۴۷ درصد باقیمانده به هزینه‌های مربوط به دستمزد نیروی انسانی، بیمه کارگران، مالیات، عوارض و پروانه، خدمات مهندسی و سود سازنده یا پیمانکار اختصاص داشته است. در این ترکیب سود سازنده ۸ درصد در نظر گرفته شده که دلیل آن احداث پروژه توسط اراده نقدی متقاضیان و تسهیلات بانکی بوده است. در حالی که در پروژه‌های معمولی سطح شهر، سازندگان برای دوره‌های زمانی تکمیل ساختمان، هزینه خواب سرمایه را نیز به هزینه تمام‌شده ساخت اضافه می‌کنند که رقم آن در دوره ۱۰ ساله ساخت می‌تواند تا ۵۰ درصد نیز برسد.

۲۵۰ هزار بشکه حمید بود، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران از افزایش ۱۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت در ۴ ماه اخیر خبر داد و گفت: تعهد داده‌ایم تا پایان سال بیش از ۲۵۰ هزار بشکه افزایش تولید داشته باشیم. در این زمینه ۳ میلیارد دلار کمک شده است و بیش از ۱۷۵ تا ۸۰ درصد این مبلغ باید در خوزستان هزینه شود.

گشتی در اقتصاد جهان

پیش‌بینی رشد صعودی اقتصاد جهانی سازمان ملل اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود، رشد اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۵ به ۲/۸ درصد برسد که نسبت به برآورد قبلی ۲/۷ درصدی آخرین گزارش وضعیت اقتصاد جهانی و چشم‌انداز آن افزایش یافته است. در سال ۲۰۲۴، رشد ۲/۹ درصدی برآورد می‌شود.

چین با افزایش ۲۵ درصدی صادرات خودرو به ۴۰۸ میلیون دستگاه، برای دومین سال متوالی در سال ۲۰۲۴، به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده خودرو در جهان و بالاتر از ژاپن قرار گرفته است.

دولت جو بایدن، گسترده‌ترین بسته تحریم‌های خود را که تاکنون در آمده‌های نفت و گاز روسیه را هدف قرار داده است، در تلاش برای دادن اهرم فشار به کی‌یف و دونالد ترامپ برای دستیابی به توافق برای صلح در اوکراین، اعمال کرد.

فروش خودروهای گروه مرسدس بنز در سال گذشته کاهش یافت؛ ز برای این سزانداده خودروهای لوکس آلمانی با تقاضای ضعیف برای مدل‌های گران‌قیمت در چین و خودروهای الکتریکی در اروپا مقابله می‌کند.

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تأثیر تحریم‌های گسترده آمریکا علیه نفت و گاز روسیه، حدود ۳ درصد صعود کرد و به بالاترین رکورد خود در ۲ ماه گذشته رسید. بهای معاملات نفت برنت برای نخستین بار از هفتم اکتبر، از مرز ۸۰ دلار عبور کرد.

نظرسنجی روتیزر نشان داد که صادرات چین در ماه دسامبر به‌احتمال زیاد افزایش یافته است. پیش‌بینی ۱۷ اقتصاددان در نظرسنجی روتیزر نشان داد که انتظار می‌رود صادرات چین در ماه دسامبر ۷/۳ درصد بیشتر شده باشد.

گشتی در اقتصاد ایران

کاهش برق رسانی به صنایع نسبت به سال گذشته آمارهای وزارت نیرو نشان می‌دهد در ۲۱ روز دی‌ماه امسال در زمان‌های اوج مصرف برق در کشور، میزان برق تحویلی به صنایع به‌طور متوسط ۵۹۰۵۵۴ مگاوات بوده است؛ این در حالی است که در مدت مشابه سال قبل در زمان‌های اوج مصرف برق، میزان برق تحویلی به صنایع ۸۶۱۵۸۶ مگاوات بود.

مجید وفاپور، رئیس انجمن صنعتی کارفرمایان صنعت سیمان گفت: ۸۵ درصد تجهیزات و قطعات تولید سیمان در کشور ساخت داخل است. وی بیان کرد، ایران جزو ۱۰ تأمین‌کننده نخست سیمان در جهان است.

بازار سرمایه پس از یک هفته سبزپوشی در نخستین روز هفته جاری منفی شد؛ به‌طوری‌که شاخص کل با کاهش ۲۳ هزار واحد به رقم ۲ میلیون و ۹۱۱ هزار واحد رسید.

بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای فروردین تا ۲۲ دی‌ماه امسال بیش از ۸۱ هزار و ۱۰۰ تومان ۶۷۵ میلیون دلار برای واردات کالاهای اساسی، دارو، کالاهای تجاری، بازرگانی و خدمات تأمین شده است.

از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه، بیش از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار قفسه بیمه‌نامه درمان صادر شده که نشان از رشد ۷۴ درصدی در قیاس با مدت مشابه سال گذشته دارد.

براساس آخرین آمار رسمی اعلام شده بیش از ۵۷ میلیون ایرانی از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند به خدمات موردنیاز خود دسترسی دارند.

بررسی میدانی بازار ارز در میدان فردوسی نشان می‌دهد دلار آزاد در روز شنبه توسط دلالان مقابل صرافی‌ها ۸۱ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت‌گذاری شد. قیمت دلار در کانال‌های تلگرامی نیز ۸۱ هزار و ۷۰۰ تومان نرخ‌گذاری شد که بیش از قیمت در بازار فردوسی است.

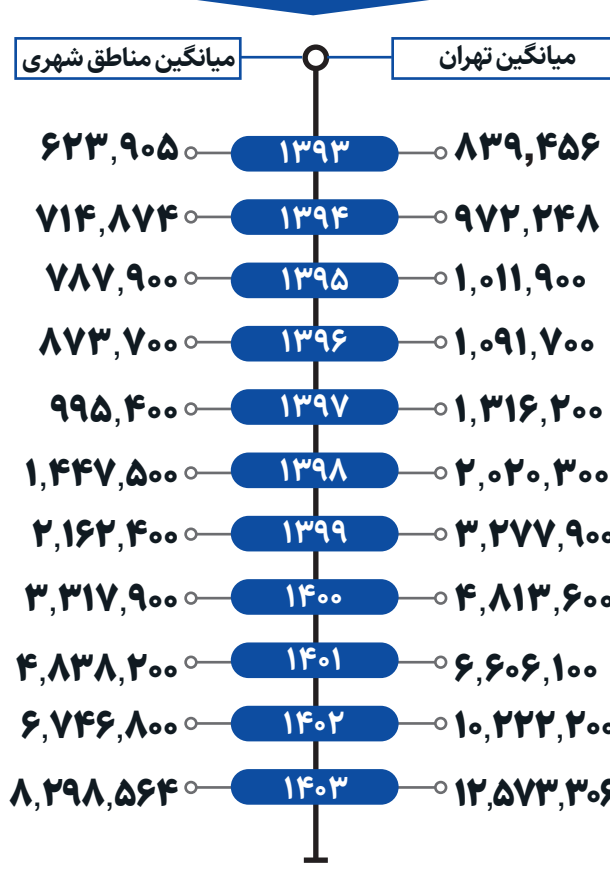
ملاحظات سازندگان

خشیار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: در قیمت ۱۵ میلیون تومانی برای ساخت مسکن، چند اصل اساسی مدنظر قرار نگرفته و همین مسئله عامل پایین بودن قیمت شده است. باقرپور با اشاره به اینکه به‌ازای هر متر مربع زیربنای مفید مسکونی، باید ۱۲ ساعت نیز تأمین شود، می‌افزاید: جدا از هزینه مشاعات اعم از حیاط، راه‌پله و آسانسور، در داخل واحدها نیز تجهیزات و امکانات بسیاری نظیر پکیج، رادیاتور، کابینت و... هست که با هزینه ۱۵ میلیون تومانی هیچ کدام از آنها اجرا نمی‌شود. نکته دیگری که این فعال حوزه ساختمان مطرح می‌کند، استاندارد دودن سازه و ساخت‌وساز است. او می‌گوید: برای ساختمان باکیفیت و استاندارد که بتوان عنوان مسکن مناسب به آن داد، هزینه ساخت می‌تواند تا ۲ برابر مبلغ اعلام‌شده نیز افزایش یابد.

آمار مسکن به روایت بانک مرکزی

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۲ میانگین هزینه ساخت یک متر مربع زیربنای مسکونی در شهر تهران بدون احتساب قیمت زمین معادل ۱۰۲ میلیون تومان بوده است. این رقم در سال جاری با احتساب تورم ۲۳ درصدی تولیدکننده معادل ۱۲۵ میلیون تومان برآورد می‌شود؛ اما سازندگان بخش خصوصی در تهران معتقدند میانگین هزینه ساخت یک متر مربع زیربنای مسکونی در شهر تهران حداقل ۱۵ میلیون تومان است. در سال گذشته در شهر تهران هزینه ساخت هر متر مربع مسکن حدود ۱۰ میلیون تومان و متوسط قیمت زمین (با احتساب میانگین ساخت ۷ واحد مسکن در هر قطعه زمین) حدود ۱۷ میلیون تومان بوده است. یعنی هزینه تمام‌شده هر متر مربع برای سازندگان مسکن ۲۷ میلیون تومان بوده است. این در حالی است که میانگین قیمت مسکن در تهران در سال گذشته ۷۵ میلیون تومان بود که بدین ترتیب سود بالای برخی از سازندگان مسکن مشخص می‌شود.

میانگین هزینه ساخت یک متر مربع زیربنای مسکونی بدون احتساب قیمت زمین - تومان



آگهی مزایده عمومی واگذاری غرف (دومرحله‌ای)

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا در نظر دارد غرفه کارتن ضایعات مستقر در فروشگاه شهید فکوری را از طریق برگزاری مزایده عمومی دو مرحله‌ای به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت بازدید، آگاهی از شرایط مزایده و قرارداد و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی (از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۳۰) به مدیریت بازرگانی فروشگاه ذیل‌الذکر مراجعه نمایند.

- شرکت در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد.
- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
- **تلفن ستاد شرکت (معاونت امور غرف):** ۷۵۱۶۷۷۲۹
- **محل تحویل پاکات مزایده توسط مزایده‌گران:** فلکه اول تهرانپارس، بلوار پروین، شماره ۱۵ - شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا (معاونت بازرسی - تلفن ۷۵۱۶۷۳۰۱)

آدرس فروشگاه مزایده‌گذار:
فروشگاه شهید فکوری: میدان آزادی - ابتدای بزرگراه لشکری - لاین کندرو - شهرک شهید فکوری تلفن: ۴۴۶۷۴۴۷۰ - ۴۴۶۷۴۴۶۴ - ۴۴۶۷۴۴۶۴ - ۰۹۱۹۸۰۱۰۸۸۱

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت فروشگاه‌های زنجیره‌ای اتکا (مرکز تولید) در نظر دارد پیمانکاری تامین نیروی انسانی و تعمیرات نگهداری واحد کارخانجات پلی‌اتیلن خود را از طریق مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری نسبت به دریافت اسناد مناقصه به آدرس: تهران - فلکه اول تهرانپارس - بلوار پروین - جنب پارس‌دارو - ستاد مرکزی فروشگاه‌های اتکا شماره ۱۵ - ساختمان چمران - طبقه دوم آقای سید علی موسوی مراجعه نموده و اسناد مناقصه عمومی را دریافت نمایند. همچنین جهت کسب هر گونه اطلاعات بیشتر و بازدید از محل کارخانجات در منطقه شهرستان نظرآباد با شماره تماس ۰۹۳۳۷۴۴۴۴۴۷۰ - ۰۹۳۳۷۴۴۴۴۴۷۰ - ۰۲۱۷۵۱۶۷۵۲۸ آقای محمود محمدی اصل ارتباط حاصل نمایند.

شایان ذکر است اتکا در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار می‌باشد و همچنین هزینه درج آگهی روزنامه رسمی به عهده برنده مناقصه عمومی خواهد بود.

فراخوان آگهی

شرکت دراستعلام بها فروش ضایعات

نمایندگی بنیاد تعاون فراجا در امور راهور (موسسه راهگشا) در نظر دارد، نسبت به فروش کارت وسایل نقلیه چپ دار و بدون چپ PVC، کاغذ پوشال، کمپرسور باد مستعمل، اسپیلت، براده آلومینیوم و رول شیرینگ از طریق تعویض پاکت اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند از زمان درج آگهی تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ به نشانی: کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان دارپوش، اردیبهشت یک، خیابان اردیبهشت سه، پلاک ۸ مراجعه نمایند.

شماره تماس: ۴۴۹۸۹۶۹۰ - ۰۲۱

فراخوان آگهی

مزایده غرفه خدمات کپه و خدمات اینترنتی مراکز تعویض پلاک تهران

نمایندگی بنیاد تعاون فراجا در امور راهور (موسسه راهگشا) در نظر دارد، نسبت به برگزاری مزایده غرفه خدمات کپه و خدمات اینترنتی مراکز تعویض پلاک تهران اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ به نشانی کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان دارپوش، اردیبهشت یک، خیابان اردیبهشت سه، پلاک ۸ مراجعه نمایند.

محل و زمان تحویل اسناد مزایده: مرداران، بلوار جانبازان، جنب خیابان گلبرگ، ساختمانی ۳۳۳ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

شماره تماس: ۴۴۹۸۹۶۹۰ - ۰۲۱

فراخوان آگهی

مزایده غرفه عرضه مواد غذایی مراکز تعویض پلاک تهران

نمایندگی بنیاد تعاون فراجا در امور راهور (موسسه راهگشا) در نظر دارد، نسبت به برگزاری مزایده بوقه عرضه مواد غذایی مراکز تعویض پلاک تهران اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد شرکت در مزایده از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ به نشانی کیلومتر ۱۷ جاده مخصوص کرج، خیابان دارپوش، اردیبهشت یک، خیابان اردیبهشت سه، پلاک ۸ مراجعه نمایند.

محل و زمان تحویل اسناد مزایده: مرداران، بلوار جانبازان، جنب خیابان گلبرگ، ساختمانی ۳۳۳ تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

شماره تماس: ۴۴۹۸۹۶۹۰ - ۰۲۱

hamshahnews @hamshahnews