در شهر

مناسب‌سازی ۹۰۰کیلومتری معابر تا پایان سال

وجود موانع و ناهمسطح بودن معابر شهری شاید برای بعضی از مردم موضوع قابل توجهی نباشد، اما بخش زیادی از شهروندان را از حق اولیه‌شان که تردد آسان در شهر است، محروم می‌کند. معلولان، سالمندان و مادرانی که کالسکه کودکانشان را در شهر حمل می‌کنند گاه با مانعی کوچک در پیاده‌رو به دردسر می‌افتند و نیاز است تمام معابر و اماکن شهری برای حضور تمام شهروندان آماده‌سازی شود. این رویکرد در سال‌های اخیر بسیار مورد توجه قرار گرفته و طرح‌های مناسب‌سازی در معابر و پیاده‌روها، بوستان‌ها و ساختمان‌ها با جدیت در حال پیگیری است.

آخرین آمار مناسب‌سازی معابر تهران

- طول معابر برای مناسب‌سازی تا پایان دوره ششم: ۱۲۹۷کیلومتر
- طول معابر مناسب‌سازی شده از ۱۴۰۰ تاکنون: ۷۹۱کیلومتر
- طول معابر برای مناسب‌سازی در سال ۱۴۰۳: ۳۱۵کیلومتر
- معابری که تا پایان آذرماه ۱۴۰۳ مناسب‌سازی شده: ۲۰۲کیلومتر
- مجموع طول معابر مناسب‌سازی تا پایان ۱۴۰۳: ۹۰۴کیلومتر

اقدامات انجام‌شده برای مناسب‌سازی معابر

- همسطح‌سازی معبر
- مناسب‌سازی تقاطع‌ها
- همسطح‌سازی دریچه‌ها
- رفع معارض‌های موجود در معابر
- ایجاد نوار بساوایی (ویژه نابینایان) در معابر احداثی

تحقق اهداف مناسب‌سازی از نیمه گذشت

حامد سلیمی، مدیرکل معماری و ساختمان شهرداری تهران: ستاد مناسب‌سازی مستقر در معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران با همکاری اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی سازمان‌ها و مناطق و همچنین سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران، اقدامات مناسب‌سازی را در معابر، بوستان‌ها و ساختمان‌های شهرداری پیگیری می‌کند. آمارها نشان می‌دهد در حال حاضر مناسب‌سازی ساختمان‌ها تا ۶۷درصد و مناسب‌سازی معابر و بوستان‌ها بیش از ۵۰درصد تحقق یافته است.

مشکلات قابل حل است
علیرضا زاکانی، شهردار تهران: بدون توجه به آرمان‌ها نمی‌توان کارکرد مؤثر و اساسی داشت. ظرفیت‌های کشور برای عبور از موانع بی‌نظیر است. دلیل بروز مشکلات هم تکرار روش‌های غلط است اما عناصر کشور به‌گونه‌ای تنظیم شده که با نگاه درست، مشکلات قابل حل است.

نوسازی پله‌های پل‌های مکانیزه ادامه دارد
عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران: ۵۷ یونیت برقی از پل‌های عابر مکانیزه طی سال‌جاری نوسازی شده و فرایند بهسازی پوشش ظاهری و رفع عیوب سایر یونیت‌ها نیز ادامه دارد. نمونه‌اش نوسازی ۶ یونیت برقی یکی از پرترددترین پل‌های عابر مکانیزه تهران در خیابان آزادی است.

تجهیز خودروهای مدیریت بحران
صمیم مرادی روزبهانی، معاون آمادگی و عملیات سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: خودروهای مدیریت بحران به اقلام امدادی و عملیاتی تجهیز می‌شوند. این خودروها برای استفاده در شرایط عادی و اضطراری طراحی شده و امکان تردد در مسیرهای سخت‌وناهموار و شرایط جوی مختلف رادارند.

حل مشکلات با نقشه آنلاین شهر
علی‌محمد الوند، سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران: پلتفرم نقشه آنلاین شهر تهران مشکلات بسیاری را حل می‌کند. این سیستم با ارائه بستری یکپارچه، هزینه‌های استفاده از نقشه‌های پایه موضوعی را در سایر سیستم‌ها کاهش می‌دهد و داده‌های مکانی را به‌صورت جامع و پویا نگه می‌دارد.

نوسازی بافت فرسوده روی دور تند

آمار صدور پروانه ساختمانی پایتخت در سال ۱۴۰۲ به ۲/۵ برابر سال ۱۴۰۰ رسید

گزارش
فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

اتخاذ سیاست‌هایی غیرقابل دفاع از سوی مدیران دولتی و شهری در حوزه مسکن در دوره‌های گذشته، چرخ ساخت‌وساز را در پایتخت برای مدتی طولانی از چرخش انداخت و این توقف، جهش بی‌سابقه قیمت مسکن را طی یک‌دهه گذشته به‌دنبال داشت. اما مدیریت شهری دوره ششم با تغییری اساسی در رویکردها در این حوزه روی کار آمد و با مداخلاتی تعریف‌شده تلاش کرد تحرک دوباره‌ای را در صنعت ساختمان در تهران ایجاد کند؛ سیاست‌هایی که حالا با گذشت ۳سال از آغاز اجرای آنها تأثیر خود را به شکل افزایش آمار صدور پروانه ساخت‌وساز به‌ویژه در بافت فرسوده و همچنین توقف روند رشد قیمت مسکن در بازار، نشان داده است.

مداخله محدود با محوریت مسکن استطاعت‌پذیر

الگوی فعالیت‌ها و سیاست‌های مدیریت شهری دوره ششم در حوزه ساخت‌وساز، «مسکن استطاعت‌پذیر» بود که به شکلی محدود و تعریف‌شده بیشتر مناطق کم‌برخوردار و نیمه‌برخوردار یعنی جمعیت متوسط و رو به پایین شهر تهران را دربرمی‌گرفت. سیاست شهرداری تهران این بود که فشار قیمت مسکن، فقرای شهری را از تهران بیرون نکند و این قشر بتوانند با قیمتی مناسب به مسکن مورد نیاز خود دست پیدا کنند. ایجاد قرارگاه جهادی مسکن در بهمن ۱۴۰۰ یک‌روز پس از ابراز نارضایتی رهبر انقلاب نسبت به میزان تولید مسکن در کشور، نخستین اقدام شهرداری تهران برای ورود به این حوزه بود تا ضمن شناسایی گلوگاه‌های مشکل‌ساز، امکانات و ظرفیت‌های موجود برای خروج مسکن از رکود بحرانی، کلید بخورد.

پروژه‌های شاخص در دست اجرا

شهرداری تهران در کنار رویه تسهیلگری در حوزه نوسازی، با رویکردی مسئله‌محور و اجرای طرح‌های موضعی تلاش کرده حل مشکلات شهروندان در مناطق دارای بافت‌های ناپایدار و فرسوده را در اولویت قرار دهد. در همین زمینه طرح توسعه نفرآباد در جوار آستان حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) برای نخستین‌بار طراحی و اجرا شد. در محله کن نیز بعد از دهه‌ها چالش، ۹ پروانه ساختمانی صادر و ۹۰ درخواست نوسازی ثبت شده؛ طرح توسعه محله اسلام‌آباد در انتهای بزرگراه چمران نیز به مراحل اجرایی رسیده است. به گفته حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، پروژه‌هایی مشابه در محله‌های سیمین‌قلعه و سایر نقاط شهر نیز در حال اجراست و در مجموع حدود ۷۰ طرح موضعی و مسئله‌محور در سطح شهر توسط این معاونت اجرا شده است.

ساخت‌وساز در تهران چه بود، چه شد؟

آمار صدور پروانه در حوزه شهرسازی اواخر دهه ۹۰ روندی به‌شدت کاهشی داشت و در سال ۱۴۰۰ به کمترین میزان خود در طول یک‌دهه رسید. آمارها نشان می‌دهند تعداد پروانه نوسازی صادر شده در تهران در سال ۱۴۰۰ به حدود نصف سال ۱۳۹۸ یعنی رقم ۵,۹۰۰ فقره کاهش یافته است، اما از سال ۱۴۰۱ با تسهیلگری‌های شهرداری و ایجاد تحرک دوباره در صنعت ساختمان این روند برعکس شد. در این سال تعداد مجوزهای ساخت‌وساز در تهران نسبت به سال قبل از آن ۵۰درصد رشد کرد و در ۱۴۰۲ تقریبا به ۲,۵ برابر سال ۱۴۰۰ رسید. این روند صعودی امسال نیز ادامه داشته؛ به‌طوری که در ۸ماه امسال بیش از کل سال ۱۴۰۰ پروانه ساخت صادر شده است.

۱۲ هزار هکتار
وسعت بافت ناپایدار در تهران

۴,۵ هزار هکتار
وسعت بافت ناپایدار نفوذناپذیر در تهران

۸۰ میانگین تعداد فرصت‌های شغلی که با ساخت هر آپارتمان ایجاد می‌شود

روند صعودی صدور پروانه ساخت در تهران

سال	تعداد پروانه
۱۳۹۸	۱۰,۱۰۸ فقره
۱۳۹۹	۷,۴۳۸ فقره
۱۴۰۰	۵,۹۸۹ فقره
۱۴۰۱	۸,۹۲۴ فقره
۱۴۰۲	۱۱,۲۹۸ فقره
۱۴۰۳ (۸ماه)	۶,۰۰۰ فقره

شهرداری برای رونق ساخت‌وساز چه کرد؟

- تسهیلگری و کاهش زمان صدور پروانه ساخت
- تصویب و ابلاغ مشوق‌هایی برای نوسازی بافت فرسوده
- ساخت مسکن در زمین‌های متعلق به شهرداری با مشارکت بخش خصوصی
- تسهیل و تخفیف در عوارض صدور پروانه
- درنظر گرفتن مزایایی ازجمله تراکم و طبقه اضافی
- اجرای طرح‌های موضعی ساخت‌وساز در بافت‌های ناپایدار و ناکارآمد

قیمت مسکن در برخی مناطق تهران اختلاف ۱۰ برابری با مناطق دیگر دارد؛ به‌طوری که قیمت هر مترمربع آپارتمان در برخی مناطق تهران ۴۰۰ میلیون تومان و در برخی مناطق ۴۰ میلیون تومان است.

تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در مناطق جنوبی تهران، حدودا ۱۰ برابر تعداد پروانه صادره در مناطق شمالی شهر است.

زمان صدور پروانه ساختمانی امروز در مقایسه با زمان آغاز فعالیت دوره ششم مدیریت شهری، حدود ۳ماه کاهش یافته و به کمتر از ۲ماه رسیده است.

ریز و درشت آمار پروانه‌های ساخت‌وساز تهران

- **۳۰,۰۰۰ فقره** آمار سالانه صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران در اوایل دهه ۹۰
- **۱,۵۰۰ فقره** تعداد پروانه نوسازی صادر شده در بافت فرسوده در سال‌های گذشته
- **۵,۸۰۰ فقره** آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران در سال ۱۴۰۰
- **۴,۲۰۰ فقره** تعداد پروانه نوسازی صادر شده در بافت فرسوده در یک‌سال اخیر
- **۱۱,۲۹۸ فقره** آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در سال ۱۴۰۲

در شهر
زینب زینال‌زاده؛ روزنامه‌نگار

تصمیمات جدید برای باب‌الرضای پایتخت

در جریان سلسله نشست‌های هم‌اندیشی معاونت خدمات شهری و محیط‌زیست شهرداری تهران، داوود گودرزی، معاون شهردار تهران، اخیرا به منطقه ۱۵ رفته که از آن با عنوان «باب‌الرضا»ی پایتخت یاد می‌شود و از پروژه‌های شاخص بازدید کرده است. براین اساس برای حل مشکلات و موضوعات مربوط به حوزه خدمات شهری، تصمیمات جدیدی گرفته شده و معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار تهران ضمن توضیح درباره آنها، دستور تسریع انجام امور نگهداشت شهر و بهبود وضعیت حوزه خدمات شهری را هم داده که در ادامه می‌خوانید.

جلسه چه مصوباتی داشت؟

- طراحی و اجرای دروازه ورودی شرق تهران در بزرگراه امام رضا(ع) توسط سازمان زیباسازی
- تامین اعتبار خرید مخزن پسماند
- تامین اعتبار خرید یک دستگاه گریدر
- تحویل ست وسایل بازی کودکان و وسایل ورزشی بوستان‌ها
- مکاتبه با اداره برق برای رفع برخی خاموشی‌ها و تحویل برج نوری
- تامین اعتبار ویژه برای احداث آبنماهای بوستان‌های منطقه
- طراحی، ساخت و نصب ۱۰ عدد تندیس مشاهیر
- زیباسازی میادین امام رضا(ع)، شیرازی و فلکه دوم مسعودیه
- اجرای نقاشی دیواری یک محور منتخب در منطقه
- نورپردازی بزرگراه امام رضا(ع)

۸ مأموریت مهم برای منطقه ۱۵

1. اجرای مطلوب طرح تحول توسعه فضاهای سبز
2. تحول ورودی‌های منطقه با همکاری سازمان زیباسازی
3. توجه ویژه به حوزه خدمات شهری
4. توجه ویژه به انضباط‌بخشی به سیمای شهری
5. ساماندهی لاین میانی بزرگراه آزادگان
6. ساخت روزبازار فاخر برای خدمات‌رسانی مطلوب‌تر
7. رسیدگی و رفع موضوعات مربوط به سد معبر
8. ساماندهی فعالیت بازار شیمیایی فروشان

مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
خرید MOTOR OPERATED VALVE & ON OFF VALVE
شماره مناقصه: PGSOC-LEC-VALVE -TE-02605
شرکت نفت ستاره خلیج فارس
روابط عمومی و بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس

آگهی مزایده عمومی
فروش صندلی‌های سینما ارک تجاری تجریش
شرکت آرمان نگین ارک (سهامی خاص)

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
نوبت دوم (شماره ۳۰۹)

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
نفت پارس

آگهی تمدید مناقصه عمومی (نوبت اول)
نفت پارس

آگهی مزایده فروش یک واحد مسکونی تبریز
نوبت اول
شرکت صبا آرمه

آگهی فراخوان عمومی پروژه مشارکت مجتمع تجاری و اداری مولوی ۱۴۰۳/۵
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۱

آگهی مناقصه خرید ۲۰۰۰ تن میلگرد
آگهی شماره ۴۰۳۰۸۸
صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن

آگهی مزایده خودرو
شرکت تعاونی خدمات آموزشی کارکنان سازمان سنجش آموزش کشور

آگهی حراج اموال مستعمل و اسقاطی
روابط عمومی منطقه ۳ شهرداری تهران

هوای پاک بخواهیم، زندگی بخشیم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای
تامین اقلام مورد نیاز و واگذاری فعالیت‌ها به منظور برگزاری چهاردهمین دوره رویداد بین‌المللی نوآوری و فناوری INOTEX2025
پارک فناوری پردیس

آگهی مناقصه عمومی (۱۶-۱۴۰۳)
شهرداری منطقه ۲۱
روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۱