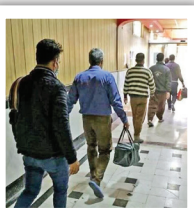


خبر خوب

مرخصی به زندانیان مسیحی



در آستانه سال نوی مسیحی، رئیس قوه قضاییه دستور اعطای مرخصی به محکومان مسیحی را صادر کرد تا در این ایام در کنار خانواده‌هایشان باشند.

به گزارش همشهری، حجت‌الاسلام و المسلمین غلامحسین محسنی اژه‌ای به همه واحدهای قضایی دستور داد که به مناسبت فرارسیدن سالروز میلاد حضرت عیسی مسیح (ع) و سال نوی میلادی ۲۰۲۵، با توجه به آثار مثبت و سازنده حضور زندانیان در کنار خانواده، به محکومان مسیحی واجد شرایط که در زندان به سر می‌برند و یا در مرخصی‌اند (غیر از محکومان به قصاص، اعدام، جاسوسی و اقدام علیه امنیت کشور) به مدت ۷ روز مرخصی اعطا شود.

آموزش

«یک دست و یک پا» مهریه نمی‌شود

بعضی‌ها وقتی درباره مهریه‌های عجیب و غریب صحبت می‌کنند، از قرار دادن یک دست و یک پا داماد به‌عنوان مهریه حرف می‌زنند. اما آیا واقعا می‌شود چنین مهریه‌هایی تعیین کرد؟ مریم مرادی، وکیل دادگستری می‌گوید: یکی از شروط تعیین مهریه مالیت داشتن آن است؛ به این معنا که مهریه باید ارزش مالی داشته باشد، در صورتی که تعیین دست و پای داماد به‌عنوان مهریه به این دلیل که دارای ارزش مالی نیست و نمی‌توان مالک آن شد درست نیست. به لحاظ قانونی چنین مهریه‌هایی باطل است و دادگاه حکم به پرداخت چنین مهریه‌هایی نمی‌دهد. او ادامه می‌دهد: گاهی نیز مهریه‌هایی تعیین می‌شود که هنوز وجود ندارد. مثلا اینکه اگر داماد خانه خرید، باید آن را به نام همسرش کند. مالی که هنوز وجود ندارد و فرض احتمال بر این است که در زمان آینده خریداری خواهد شد، نمی‌تواند به‌عنوان مهریه در نظر گرفته شود. مگر اینکه برای آن زمان مشخصی تعیین شود؛ مثلا طی عمامه آینده. همچنین باید ملکی که در زمانی مشخص خرید خواهد شد معلوم باشد.

تأکید فرمانده فراجا بر جمع‌آوری اتباع غیرمجاز
فرمانده کل انتظامی کشور بر جمع‌آوری اتباع بیگانه غیرمجاز برای کاهش جرائم تأکید کرد. سردار احمدرضا رادان گفت: جمع‌آوری اتباع بیگانه می‌تواند به پیشگیری و کاهش جرائم کمک کند. او با تأکید بر اهمیت کشف سریع جرائم، یادآور شد: کشف سریع جرائم به‌معنای پیشگیری است.



دستگیری بدهکار بزرگ بانکی در اردبیل
دادستان اردبیل از دستگیری یکی از بزرگ‌ترین بدهکاران بانکی در این شهر خبر داد. جلال آقاکی گفت: این فرد به دلیل عدم رفع تعهدات ارزی و فرار مالیاتی بیش از ۸۰ میلیارد تومانی، شناسایی و با تلاش و رصد های فنی و اطلاعاتی پاسداران گننام امام زمان (عج) در سازمان اطلاعات سپاه استان دستگیر شد.



اعضای باندی که شب‌ها از خانه‌ها سرقت می‌کردند، دستگیر شدند

کلاه گشاده مالخر بر سر «جفدهای شب»



وی ادامه می‌دهد: یک روز راهی خیابانی شدم که پر از مغازه‌های آنتیک و عتیقه‌فروشی بود. چند ساعتی مغازه را گشتم تا اینکه در یکی از آنها، هر ۳ مجسمه‌ای که از خانه‌ام دزدیده شده بود را پیدا کردم. پس از آن راهی اداره پلیس شدم و ماجرا را تعریف کردم.

دستگیری جفدها

مأموران با شنیدن حرف‌های شاکای راهی مغازه مورد نظر شدند و صاحب آن را دستگیر کردند. وی تحت بازجویی قرار گرفت و در نهایت اعتراف کرد که با ۳ سارق حرفه‌ای منازل همکاری دارد و از آنها عتیقه می‌خرد. همین کافی بود تا اعضای باند «جفدهای شب» پس از یک سال سرقت به خط پایان برسند و مأموران پلیس آنها را در مخفیگاهشان غافلگیر و دستگیر کنند. متهمان در بازجویی‌ها به سرقت سریالی از خانه‌ها اعتراف کردند و برای انجام تحقیقات بیشتر در اختیار مأموران اداره آگاهی تهران قرار گرفتند.

مثل جغد بیدار

اعضای باند «جفدهای شب» ۳ تبهکار حرفه‌ای هستند که در طول سال‌ها فعالیت مجرمانه، همیشه شب‌ها راهی سرقت می‌شدند و به همین دلیل اسم باندشان را گذاشته بودند «جفدهای شب». گفت‌وگو با رئیس این گروه را بخوانید.
ابتدا خودت را معرفی کن؟
اسم واقعی من سیروس است اما کامیار صدایی می‌زنند. ۳۰ آذر هم‌زمان با شب یلدا، ۴۵ ساله شدم.
پرونده‌ات نشان می‌دهد که سابقه داری؟
درست است. بارها به جرم سرقت منازل و مغازه‌ها دستگیر و زندانی شده‌ام.
آخرین بار کی از زندان آزاد شدی؟
یک سال قبل. درست ۲۴ ساعت پس از آزادی هم سرقت‌هایمیان را از سر گرفتم. به همدستانم در زندان آشنا شده بودم. زمان آزادی هر سه‌تای ما یک روز بود. برای همین تصمیم گرفته بودیم بعد از آزادی سرقت‌هایمان را شروع کنیم.
از سرگرد سرقت‌هایتان بگو؟
با شاه کلید و دیلم مخصوصی که خودمان ساخته بودیم، قفل در خانه‌ها را می‌شکستیم و سپس وارد می‌شدیم. بیشتر دنبال

گفت و گو

الیه فراهانی

روزنامه‌نگار

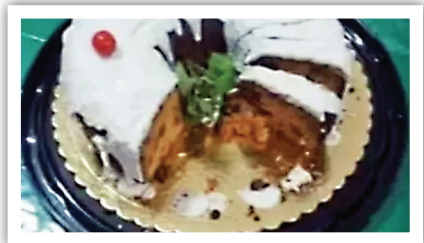
۳ سارق حرفه‌ای، ۲۴ ساعت پس از آزادی از زندان، نقشه سرقت‌هایشان را از سر گرفتند؛ آنها که اسم باندشان را «جفدهای شب» گذاشته بودند بعد از سرقت از خانه‌ها، اموال مسروقه را به یک مالخر می‌فروختند؛ غافل از کلاهکی که مالخر بر سرشان گذاشته بود. به گزارش همشهری، سرقت‌های باند «جفدهای شب» از دی‌ماه سال گذشته شروع شد. اعضای این باند که تصویر یک جغد را روی دست‌هایشان خالکوبی کرده بودند، شبانه وارد خانه‌ها در غرب و شمال‌غرب پایتخت می‌شدند و اموال قیمتی مانند طلا، پول، سکه و دلارها را به سرقت می‌بردند. سارقان حتی گاوصندوق‌هایی را که در خانه وجود داشت داخل پتو قرار داده و به سرقت می‌بردند. آنها در یکی از سرقت‌هایشان گاوصندوقی را از خانهای سرقت کردند که داخل آن ۷ میلیارد تومان دلار و طلا و ۳ مجسمه عتیقه به ارزش چندین میلیارد تومان بود. در حالی که سرقت‌های این باند ادامه داشت، کار آگاهان پلیس آگاهی تهران نیز تحقیقات برای دستگیری آنها را آغاز کرده بودند اما اعضای باند «جفدهای شب» کاملاً حرفه‌ای بودند و ردی از خودشان به‌جای نمی‌گذاشتند تا اینکه یک اتفاق جالب باعث دستگیری‌شان شد.

مالباخته بزرگ

یکی از مالباختگان که در دزدان ۳ مجسمه عتیقه او را دزدیده بودند، تصمیم گرفت با جست‌وجو در مغازه‌های عتیقه‌فروشی ردی از دزدان پیدا کند. او می‌گوید: عتیقه‌هایی که در دزدان از خانه‌ام به سرقت برده بودند از اجزایم به ارث رسیده بود. پس از این سرقت، از یکی از دوستانم شنیدم که چند سال قبل سارقان به خانه‌اش دستبرد زده بودند و خودش به جست‌وجو در مغازه‌های آنتیک‌فروشی پرداخته و در نهایت توانسته بود اموال به‌سرقت رفته از خانه‌اش و همچنین دزدان را پیدا کند. برای همین تصمیم گرفتم مثل او به دنبال سارقان بگردم.

بسته خبری خارجی

جنایت هولناک با کیک کریمس



پلیس برزیل روز گذشته اعلام کرده، پرونده مرگ مشکوک ۳ عضو یک خانواده که پس از خوردن کیک کریمس جان باخته بودند، به پرونده جنایت تبدیل شده است. به گزارش همشهری به نقل از پلیس برزیل، این اتفاق در شب کریسمس و در یک خانواده ۷ نفره رخ داده است. آن شب مادر بزرگ خانواده به نام زلی اقدام به پخت کیک کرده بود و اعضای خانواده بعد از خوردن آن، مسموم و به بیمارستان منتقل شده‌اند. ۳ نفر از این افراد به دلیل شدت مسمومیت جانشان را از دست داده‌اند و در بررسی‌های تخصصی معلوم شده که کیک حاوی سم آرسنیک بوده است. با این اطلاعات زلی ۶۱ ساله متهم به قتل شده و این در حالی است که در ادامه تحقیقات اسرار دیگری نیز فاش شده است. پلیس دریافت که شوهر زلی چندماه پیش فوت کرده و دلیل مرگ او مسمومیت غذایی اعلام شده است. حالاً این احتمال می‌رود که زن ۶۱ ساله شوهرش را نیز با سم آرسنیک به قتل رسانده و به همین دلیل دستور نیش قبر او و انجام آزمایشات تخصصی صادر شده است.

حبس ابد برای زوج بی‌رحم

یک زوج که در اوهایو ۵ پسر خانواده خود را در سیاهچال و در شرایط وحشتناک قرار داده و شکنجه کرده بودند، از سوی دادگاه کلرمونت کالیفرنیا به حبس ابد محکوم شدند. بی‌سی‌سی، گزارش کرده که این زوج زمانی دستگیر شده‌اند که پلیس گزارشی از کودک آزاری در خانهای در کلرمونت دریافت کرده است. وقتی مأموران به آن خانه رفتند، به ۵ پسر بچه روبرو شدند که در شرایطی هولناک نگهداری می‌شدند. همه آنها برهنه بودند و با پیکرهایی نحیف که از سوء تغذیه رنج می‌بردند، در زیرزمین خانه و در شرایطی هولناک به سر می‌بردند؛ روی بدن بچه‌ها آثار کبودی ناشی از سوختگی با مواد سفیدکننده به چشم می‌خورد. پلیس زوج ۶۴ و ۵۰ ساله را که پسر بچه‌ها را به فرزندخواندگی قبول کرده و آنها را شکنجه داده بودند دستگیر کرد و آنها پس از اعتراف به کودک‌آزاری از سوی دادگاه به حبس ابد محکوم شدند.

آگهی مزایده ۱۶-۱۴۰۳

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک تخلیه مشروحه ذیل در شهر **تبریز** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم، کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۲۳ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی‌های ۵۶۱۴، ۵۶۱۵، ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

شرایط پرداخت:

الف) فروش اقساطی حداکثر یکساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله طی حداقل ۴ فقره چک (بدون سود)، ۱۰٪ زمان انتقال سند.
ب) فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله: پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۷۰٪ اقساط بیش از یکسال الی سه سال (به ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک) با نرخ سود ۲۳٪.

* اولویت واگذاری با خریدارانی است که نسبت به ارائه پیشنهاد خرید مجموع ۱۲ واحد آپارتمان اقدام می‌نمایند.

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	موقعیت آپارتمان	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (مترمربع)	حدود مساحت آپارتمان (مترمربع)	جمع مساحت اعیانی ۱۲ واحد آپارتمان مسکونی (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	سپرده پایه ۵٪ (ریال)	توضیحات
۱	تبریز	آپارتمان مسکونی	تخلیه	خیابان ولیعصر، خیابان همام تبریزی، پلاک یک، برج مسکونی سایه	طبقه سوم شمالی	۱/۵۷۹۰۳	-	۴۰۰	۳,۷۸۰	۳۳۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ
۲										۳۳۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ
۳										۳۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ
۴										۳۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ
۵										۱۵۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ
۶										۳۶۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ
۷										۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ
۸										۳۶۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و ۲ باب پارکینگ
۹										۲۸۲,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۱۱۵,۷۵۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ
۱۰										۱۹۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۳۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ
۱۱										۲۸۵,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۷۵,۲۵۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ
۱۲										۱۹۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک باب انباری و یک باب پارکینگ