

خبر خوب

دستگیری ۱۰۰ هزار قاچاقچی در مرزها



فرمانده مرزبانی فراچاز دستگیری ۱۰۰ هزار قاچاقچی از ابتدای امسال در مرزهای کشور خبر داده. گزارش همشهری، سردار احمدعلی گودرزی گفت: در ۹ ماه ابتدای امسال مرزبانان ۱۰۰ هزار قاچاقچی را در مرزهای مختلف کشور دستگیر کرده‌اند. او ادامه داد: در این مدت همچنین ۳ هزار قبضه اسلحه کشف شد. گودرزی به کشف مواد مخدر نیز اشاره کرد و گفت: در ۹ ماه ابتدای امسال مأموران مرزبانی ۳۰ تن انواع مواد مخدر کشف کرده‌اند که فقط در یکی از موارد توسط همکارانم ۲۴۰ کیلوگرم شیشه کشف شده است.

آموزش

شگرد جدید کلاهبرداران تلفنی

پلیس فتا درباره شگرد جدید کلاهبرداران تلفنی که در روزهای اخیر باعث سرقت موجودی حساب ده‌ها نفر شده است، هشدار داد. به گزارش همشهری، در این شگرد کلاهبرداران بعد از تماس با طعمه‌هایشان شماره ملی یا شماره حساب آنها را ارائه می‌دهند و مدعی می‌شوند که قرار است مبلغی به‌عنوان جایزه فرعه‌کشی به حساب آنها واریز کنند. این در حالی است که به زبان آوردن شماره ملی و شماره حساب از سوی آنها، طعمه‌هایشان را مطمئن می‌کند که ماجرا کلاهبرداری نیست؛ اما در حقیقت کلاهبرداران با شگردهایی که دارند موفق شده‌اند شماره ملی، شماره تماس و شماره حساب طعمه‌هایشان را به‌دست آورند و از این طریق اعتماد آنها را جلب کنند. آنها سپس از طعمه‌هایشان می‌خواهند کدهایی که به گوشی‌شان پیامک شده را برای آنها بخوانند و به این ترتیب حساب آنها را هک و موجودی‌اش را سرقت می‌کنند. به گفته پلیس، داشتن اطلاعات از افراد به هیچ‌عنوان به‌معنای رسمی بودن تماس نیست و مردم نباید فریب این افراد را بخورند.

معلم بوشهری، فرشته نجات بیماران شد

خانواده معلم بوشهری که دچار مرگ مغزی شده بود، اعضای بدن او را به بیماران نیازمند اهدا کردند. این معلم که اسد پارسا نام داشت و اهل منطقه آب‌بخش بود، چند روز قبل در جریان سانحه رانندگی دچار مرگ مغزی شد. به‌دنبال این حادثه خانواده او با اهدای اعضای بدنش به چندین بیمار نیازمند موافقت کردند.

دستگیری سارق ۳۵ میلیاردی

مردی که با دسترسی غیرمجاز به کیف پول الکترونیکی دوستش، ۳۵ میلیارد تومان ارز دیجیتال سرقت کرده و گریخته بود از سوی پلیس قزوین دستگیر شد. این متهم از اعتماد دوستش سوءاستفاده کرده و با دسترسی به کیف پول الکترونیکی او موجودی آن را به حساب خودش واریز کرده بود.

متهمان از طریق فالوئر ها و کامنت های قلابی، طعمه هايشان را فریب می دادند

تاجران ورشکسته، رمالان معجاری شدند

گزارش الهه فراهانی
روزنامه‌نگار

۲ دوست که تجارت می‌کردند، وقتی لاج پاری آنها در دریا غرق شد و بدهی سنگین بالا آوردند، برای جبران این ورشکستگی، نقشه عجیبی کشیدند؛ آنها تبدیل به رمالانی شدند که با شگردهای تازه و خاص از افرادی که در دادسرا پرونده داشتند، کلاهبرداری می‌کردند.

به گزارش همشهری، تحقیقات در این پرونده از حدود ۲ ماه قبل با شکایت ۸ زن در دادسرای جنایی تهران آغاز شد. همه آنها افرادی بودند که طعمه ۲ رمال معجاری شدند و میلیون‌ها تومان سرمایه‌شان را از دست داده بودند. یکی از شاکیان، زنی میانسال بود که می‌گفت رمالان معجاری به بهانه پیدا کردن پسر گمشده‌اش ۳۰ میلیون تومان از او کلاهبرداری کرده‌اند. وی توضیح داد: چندماه پیش بعد از اینکه با پسر جوانم بحثم شد، او خانه را ترک کرد و دیگر برنگشت. هر چه دنبالش گشتم، فایده‌ای نداشت تا اینکه با یک پیج اینستاگرامی آشنا شدم. صاحب پیج مدعی بود که از طریق این پیج می‌تواند پسر گمشده‌ای را پیدا می‌کند. وقتی ۳ میلیون تومان از من گرفت، چند آدرس در شهرهای مختلف داد که مدعی بود پسر من آنجاست. من به همه مکان‌هایی که گفته بود، رفتم اما از پسر

خبری نبود و بعد از مدتی هم پیج بسته شد.

ماجرای خودروی سرقتی

دومین شاکی، خودروی خارجی‌اش سرقت کرده بود و او به امید یافتن آن چندین میلیون تومان به رمالان معجاری پرداخت. اما ماشینش هرگز پیدا نشد. بقیه شاکیان هم با ترقت بخت‌گشایی، فریب متهمان را خورده و سرمایه‌شان را از دست داده بودند. با این

تاجران ورشکسته

متهمان مدعی هستند که تحصیل کرده و در کار تجارت‌اند، اما بدانشانی از آنها مجرم ساخت. گفت‌وگو با یکی از آنها را بخوانید.

چه شد که نقشه کلاهبرداری با بازی در نقش رمال را کشیدی؟

من و دوستم، پوشاک وارد می‌کردیم و یک دفتر کاری داشتیم، اما ۲ لنجی که با ما در آن بود، در دریا واژگون و غرق شد. همین موجب شد بدهی سنگینی بالا بیاوریم. چون با تاجران خارجی کار می‌کردیم باید خسارت را به دلار می‌پرداختیم. برای همین همه دارایی‌مان را از دست دادیم، به صفر رسیدیم و چیزی برایمان باقی نمانده بود؛ برای همین نقشه خلاف کشیدیم.

چرا رمالی را انتخاب کردید؟

ما چرایش جالب است. یک روز سفره دلم را برای یک غریبه باز کردم و گفت تو را طلسم کرده‌اند و برای باطل کردن این سحر و جادو باید نزد یک رمال بروی. من هم رفتم و وقتی دیدم کلی پول باید پرداخت کنم، به فکر رسیدم که خودم هم وارد این کار شوم. با دوستم مشورت کردم و در نهایت نقشه کشیدیم که پیج رمالی راه بیندازیم.

یعنی با این کار آشنایی نداشتی؟

نه قبل از آن چندتا مطلب و کتاب خواندیم و بعد کارمان را شروع کردیم. یک پیج خریدیم و فالوئرهای فیک. حتی کامنت‌ها هم فیک و فالویی بود تا وانمود کنیم مردم از کار ما رضایت دارند و اینطوری کارمان را شروع کردیم. تازه داشتیم پول درمی‌آوردیم که دستگیر شدیم. برای خودمان هم جالب بود که مردم به راحتی مشکلات‌شان را بریمان تعریف می‌کنند و وقتی می‌گفتیم با یک نسخه می‌توانیم مشکل‌شان را حل کنیم، به راحتی فریب می‌خورند.

بازداشت پدر به اتهام ربودن دختر

مرد معناد دختر خردسالش را ربود تا با فروش او مواد بخرد اما موفق نشد.

به گزارش همشهری، چند روز قبل زنی جوان به دادسرای جنایی تهران رفت و گفت دخترش را ربوده‌اند. وی توضیح داد: همسرم اعتیاد شدیدی به مواد مخدر داشت و من ۶ ماه قبل از او جدا شدم. بعد از طلاق، دادگاه حضانت دختر ۳ ساله‌ام را به من سپرد تا اینکه همسرم به بهانه دیدن دخترم و بردن او به پارک نزد من آمد و با گریه التماس کرد که اجازه دهم دخترم ۲ ساعت با او باشد. من هم قبول کردم اما او دخترم را برد و دیگر برنگشت. حالا هم نگرانم که مبادا بلایی سر دخترم بیاورد، چون از دوستانش شنیده‌ام که گفته‌اند می‌خواهند دخترمان را به خانواده‌های

که در حسرت بچه هستند، بفروشد.

با این شکایت، گروهی از مأموران پلیس آگاهی تهران وارد عمل شدند و چند روز بعد متفحصانه مرد معناد را در خانه خربوه‌ای در شرق تهران شناسایی کردند. آنها با دستگیری مرد معناد، دختر ۳ ساله را که در آنجا نگهداری می‌شد، نجات دادند.

مرد معناد در بازجویی‌ها گفت: ابتدا می‌خواستم فرزندم را بفروشم و با پولش مواد بخرم اما نشد. سپس تصمیم گرفتم او را نزد خودم نگه دارم تا هر وقت که برای خرید مواد می‌روم، پلیس به من مشکوک نشود. مرد جوان با قرار قانونی بازداشت و دختر ربوده‌شده به مادرش تحویل داده شد.

قتل سه گانه

پیداشدن اجساد ۳ نفر که به طرز هولناکی به قتل رسیده بودند در خانه‌ای در لس‌آنجلس، اتفاقی بود که یک روز پس از کریسمس رخ داد. بعد از ظهر پنجشنبه گذشته مأموران پلیس اجساد غرق در خون آزن و یک مرد را در خانه‌ای در خیابان بوگارت در لس‌آنجلس کشف کردند که همگی بر اثر اصابت ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده بودند. پلیس اعلام کرده که هم‌زمان با کشف اجساد این قربانیان، یک مظنون را در خصوص این جنایت دستگیر کرده است. این مرد کسی بود که هنگام حضور پلیس در محل حادثه قصد خروج از خانه را داشت. تحقیقات از این مرد ادامه دارد.

مزایده ۴۲-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان
تدبیر (تهران خنیا)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	واوان B3	مسکونی	طبقه دوم/ ضلع شمال غربی	۸۱	۲۵,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۲			طبقه دهم/ ضلع شمالی	۷۵	۲۳,۲۹۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳			طبقه هشتم/ ضلع جنوب غربی	۶۰	۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴			طبقه هشتم/ ضلع شمال شرقی	۷۸	۲۲,۵۶۲,۰۰۰,۰۰۰	
۵			طبقه هشتم/ ضلع غربی	۸۱	۲۳,۵۴۳,۰۰۰,۰۰۰	
۶			طبقه نهم/ جنوب غربی	۵۹	۱۸,۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۷			طبقه اول/ ضلع شرقی	۹۴	۲۳,۴۳۵,۰۰۰,۰۰۰	

* واحدهای ردیف ۱ و ۲ به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشند.
 * واحدهای ردیف ۳ الی ۷ فاقد پارکینگ و انباری می‌باشند.
 نشانی: اسلامشهر، میدان الغدیر، بعد از خروجی، پروژه ۸۰۰ واحدی ونک پارک
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۱۷۸-۸۸۱۹۴۱۹۴-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۸۱۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.

مزایده ۴۷-۱۴۰۳

www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان
تدبیر (تهران خنیا)

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	شهران	مسکونی	اول جنوبی	۱۲۴	۱۶۳,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۳%
۲			اول شمالی	۱۲۵	۱۶۲,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	
۳			دوم جنوبی	۱۲۴	۱۶۶,۹۶۸,۰۰۰,۰۰۰	
۴			دوم شمالی	۱۲۵	۱۶۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵			سوم جنوبی	۱۲۴	۱۷۰,۶۷۹,۰۰۰,۰۰۰	
۶			سوم شمالی	۱۲۵	۱۶۹,۸۳۷,۰۰۰,۰۰۰	
۷			چهارم جنوبی	۱۲۴	۱۷۴,۳۸۹,۰۰۰,۰۰۰	
۸			چهارم شمالی	۱۲۵	۱۷۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹			شکرت بهساز کاشانه تهران		پنجم جنوبی	

* واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشند.
 نشانی: تهران، شهران، بالاتر از فلکه دوم، خیابان تیما یوشیج، کوچه هفتم غربی، پلاک ۲۲
 * نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۸۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

شرکت گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) و شرکت بهساز کاشانه تهران (سهامی عام) در نظر دارند نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه به صورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نمایند.

متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به دفتر فروش شرکت به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره تلفن های: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۸۱۱۷۸-۸۸۱۹۴۱۹۴-۸۸۱۹۸۴۲۹-۸۸۱۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرکت در مزایده می‌بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از مبلغ پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می‌باشد.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.behsazco.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می‌باشد.