

یادداشت محسن امیدیان: شهردار منطقه ۲۱

### جلوهای نوین از مشارکت مردم در مدیریت شهری با طرح «من شهر دارم»

طرح «من شهر دارم» ابتکار نوآورانه شهرداری تهران در ۳ سال اخیر، گامی تحول آفرین در مسیر جلب مشارکت شهروندان بوده است. این طرح با فراهم آوردن بستری برای اخذ نظرات مردم به‌ویژه در پروژه‌های محلی، در مدتی کوتاه توانسته پیوندی معنا دار میان مدیریت شهری و مطالبات مردمی برقرار کند و شهروندان فهیم، به‌ویژه دانشجویان، جوانان و دانش آموزان، فرصت یافته‌اند تا در چارچوب این طرح در تصمیم‌گیری‌های کلان و خرد شهری سهیم شوند.

#### ۲ محور اصلی طرح

۱. تشخیص اقتضات محله‌ای و ناحیه‌ای از سوی مردم: یکی از دستاوردهای مهم این طرح، شناسایی دقیق نیازهای هر محله توسط شهروندان است.
۲. مشق مشارکت در مدیریت شهری: «من شهر دارم» فرصتی برای ترویج فرهنگ مشارکت در میان اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه نسل جوان را فراهم آورده است.
۳. افزایش حس تعلق به شهر: مشارکت شهروندان در تصمیم‌گیری و اجرای پروژه‌ها، حس تعلق بیشتری به شهر و باور به جمع‌اندیشی و احساس مسئولیت را در میان آنان تقویت کرده است.

#### پتانسیل کل‌گشودن برای سایر کلاشهرها

موفقیت «من شهر دارم» تا جایی است که امروزه کلاشهرهای ایران به‌دنبال الگوبرداری از آن هستند؛ این مسیر موفقیت، پا را از مرزهای کشور عزیزمان فراتر گذاشته و با دریافت جایزه جهانی نوآوری در بریکس ۲۰۲۴ و نامزدی جایزه جهانی نوآوری و خلاقیت شانگهای ۲۰۲۴ خود را در قامت یک طرح فاخر بین‌المللی نوین به اثبات رسانده است.

#### امید به آینده‌ای روشن‌تر

امروز و در طریقه «من شهر دارم ۳» طرح نمادی از همبستگی، همدلی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی است که نه تنها به بهبود کیفیت خدمات شهری کمک می‌کند، بلکه افزایش رضایت‌مندی شهروندان را به دنبال خواهد داشت. امیدواریم که این طرح با حمایت‌های بیشتر و مشارکت گسترده‌تر مردم، به الگویی ماندگار در مدیریت شهری تبدیل شود و منشأ خیر و برکت برای همه شهروندان باشد.

**۳۰۰۰ هکتار جنگل کاری در کمربند پایتخت**  
 علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری تهران: با برنامه‌ریزی‌های دقیق و اجرای طرح‌های نوین ۳۰۰۰ هکتار جنگل کاری و تأمین ۱۴۵ میلیون مترمکعب پساب در افق ۱۴۱۰ در دستور کار قرار گرفته است. در ۳ سال گذشته، بیشترین توسعه را در طرح کمربند سبز داشتیم.



**نتیجه مثبت دستاوردهای ۱۲ گانه**  
 مهدی منوری، مشاور و مدیرکل حوزه شهردار تهران: ارتقای سطح خدمت‌رسانی نقش برجسته‌ای در فضای امیدآفرینی در جامعه دارد. در همین راستا محور تحولی و ۱۲ رویکرد مدنظر شهردار تهران است. امروزه هرکدام از این رویکردها زمینه‌ساز دستاوردهای متعددی در حوزه مدیریت شهری شده‌اند.



# ساخت مجتمع‌های ایستگاهی کنار مترو

کاهش سفرهای شهری پایتخت در قالب مجتمع‌های ایستگاهی مترو ساماندهی می‌شود



### سالی چند مجتمع ایستگاهی باید ساخته شود؟



سال‌ها پیش این نکته مطرح بود که سالانه ۱۰ تا ۱۵ مجتمع ایستگاهی باید در تهران ساخته شود. این بحث وقتی مطرح می‌شود که افق طرح جامع حمل‌ونقل ریالی تهران یعنی تا سال ۱۴۲۰، ۴ خط جدید متروی تهران به انجام برسد. در حال حاضر هر کیلومتر به‌طور متوسط ۳ هزار میلیارد تومان هزینه دارد. طول ۴ خط جدید نیز ۱۷۰ کیلومتر است. بنابراین ۵۱۰ هزار میلیارد تومان به قیمت امروز منابع مالی نیاز است تا طرح جامع حمل‌ونقل ریالی تهران به نتیجه برسد. این یعنی سالی ۳۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی برای اجرای برنامه نیاز است. اگر مجتمع‌های ایستگاهی بین ۲ تا ۲ هزار میلیارد تومان برای هر ایستگاه به ساخت مترو کمک کند، موضوع توسعه ۱۰ مجتمع ممکن می‌شود. اما کمک‌های دولتی، منابع عمومی شهرداری و بودجه‌هایی که آورده می‌شود، سهم آورده شرکت مجتمع‌های ایستگاهی را می‌کاهد.

**مجتمع ایستگاهی چیست؟**  
 بخشی از TOD است که بسته به فضای محل قرارگیری یک ایستگاه حمل‌ونقل عمومی، امکانات را در خود جای می‌دهد. طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری این امکانات در فاصله ۵ تا ۱۰ دقیقه پیاده‌روی از محل زندگی شهروندان باید ایجاد شود.

**مجتمع‌های ساخته شده متروی تهران کدامند؟**

- رز، ایستگاه میرداماد
- تین، ایستگاه شرعیتی
- ابن سینا، ایستگاه پیچ شمیران

۱. انجام مطالعات شکل‌گیری مجتمع‌های ایستگاهی تا شعاع ۸۰۰ متری مترو

۲. انجام مطالعات ۳۸ ایستگاه مترو در مناطق تهران برای شکل‌گیری مجتمع‌های ایستگاهی

۳. هماهنگی با مناطق و جلب نظر آنها برای طرح‌های توسعه‌ای TOD

۴. توسعه محله‌محوری در تهران

۵. توجه به معماری در ساخت مجتمع‌های ایستگاهی

۶. میزان سفری که در قالب مجتمع‌های ایستگاهی می‌توان جذب کرد

۳۰ درصد

**ساختار شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی متروی تهران**

گزارش سیدمحمد فخر روزنامه‌نگار

زیرساخت حمل‌ونقلی تهران در ۳ دهه اخیر به مهم‌ترین وسیله حمل‌ونقلی زیرزمینی تبدیل شده و توانسته باری از تردهای شهری را به دوش بکشد. در عین حال برای ساخت و نگهداشت مترو به هزینه‌های متناهی نیاز است و مجتمع‌های ایستگاهی یکی از مهم‌ترین منابع مالی توسعه مترو در تهران محسوب می‌شود. دوره اخیر مدیریت شهری فعالیت‌های خوبی رقم خورده که به گفته میثم نوروزیان، مدیرعامل سابق شرکت توسعه مجتمع‌های ایستگاهی متروی تهران، این شرکت برنامه توسعه مجتمع‌های ایستگاهی و طرح‌های TOD را در شهرداری تهران پیگیری می‌کند و اکنون ۶ مجتمع ایستگاهی در حال ساخت است.

**TOD چیست؟**  
 یک رویکرد و روش شهرسازی است که بسته به میزان ظرفیت‌های حمل‌ونقل عمومی اجازه توسعه را می‌دهد. مثلاً در مجاورت ایستگاه‌های مترو و اتوبوس، پیاده‌راه، امکانات خرید و مجتمع‌های ایستگاهی را شکل می‌دهد.

تعداد مجتمع‌های ایستگاهی تعریف شده متروی تهران

۵۳ ایستگاه

تعداد مجتمع‌های ایستگاهی در حال ساخت

۶ مجتمع

**نوبت اول**

شناسه: ۱۸۵۰۹۶۷

شماره آگهی: ۸۷۳۳۳۰۰۶۷

## فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله‌ای

**تعویض پوشش ۳۱۰ متر از خط لوله ۵۶ اینچ انتقال گاز دوم سراسری درحالت جاذبار حداقل ۳۱۰ کیلومتر ۴۲۳۳ الی ۴۲۵۰۱۰۰ با اعمال اپوکسی دوچرزی مایع بدون حلال**

*شرکت انتقال گاز ایران*

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۵:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

**نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:**

**نوع:** به صورت یک یا ترکیبی از تضمین مورد اشاره در ماده ۶ این‌نامه‌ی تضمین در معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲

**مبلغ:** ۲۰۴۵۴۳۵۰ ریال

**اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:**

اصفهان/ کیلومتر ۱۷ جاده اصفهان-نجف آباد/ منطقه دو عملیات انتقال گاز / کدپستی: ۸۳۳۴۱۱۹۶۲

شماره تماس: ۳۴۰۴۳۴۰۴ - ۳۱ و ۳۴۰۴۳۴۱۹ - ۳۱

ضمناً آگهی فوق در سایت‌های زیر قابل مشاهده می‌باشد:

[WWW.SHANA.IR](http://www.shana.ir) <http://district2.nigtc.ir> <http://iets.mporg.ir>

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

**روابط عمومی منطقه دو عملیات انتقال گاز**

## باز همیشه کاری در مترو دیده شوید

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو

تبلیغات بدنه قطار

تبلیغات درون واگن‌ها

پدیرش آگهی ۰۲۱۸۱۹

## اهدای خون = اهدای زندگی

## آگهی مناقصه عمومی

**اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان البرز در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات و آئین‌نامه‌های اجرایی آن، مناقصات عمومی ذیل با مشخصات مندرج در اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید، بدین منظور از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط که صلاحیت و سوابق اجرایی و تخصصی موضوع را دارا می‌باشند دعوت می‌نماید جهت کلیه مراحل برگزاری مناقصه به درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ می‌باشد.**

**آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه: ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۲**

**آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶**

**گشایش پاکت ارزیابی کیفی: ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹**

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرا	نوع قرارداد	شماره مناقصه	محل تامین اعتبار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	خرید تجهیزات اداری کلاسی	استان البرز	سایر	۱۴۰۳/۲۴	پرداخت تمام مبلغ مناقصه بصورت نقد خواهد بود از شماره طرح ۱۸۰۱۰۱۱۰۰۷	۹۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

**مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:** مطابق مبلغ ذکر شده فوق که به صورت اصل فیش واریز وجه نقد به حساب سپرده بانکی اداره کل، ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما، اوراق مشارکت بی‌نام و یا یکی از صورت‌های مشروحه براساس بخشنامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۰۹/۰۹/۹۴ تصویب نامه هیئت وزیران است که باید همراه با اسناد مناقصه ضمن بازگذاری در سامانه در پاکت (الف) بصورت فیزیکی به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم شود.

**شرایط شرکت در مناقصه:**

۱. درج آگهی جهت اطلاع بوده و هیچگونه تعهدی را برای دستگاه

## آگهی مناقصه عمومی شماره آگهی مناقصه: ۱۴۰۳/۶۹-۲۱

**شهرداری منطقه ۱۷ تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه عمومی دعوت بعمل می‌آورد.**

ردیف	شرح عملیات	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مدت (ماه)	میزان تضمین حین اجرای تعهدات (ریال)	شرایط مناقصی
۱	عملیات تهیه و نصب تجهیزات نورپردازی در سطح منطقه و آدرس‌های توسعه محلات (نوبت دوم)	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۸۲۲/۷۴۲/۰۰۰	۸	۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معیار در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور
۲	عملیات تکمیل و تجهیز مقبره شهدای بوستان بهاران	۳/۶۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۷۳/۰۳۵/۴۴۶/۹۸۶	۱۸	۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده	ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و دارای ظرفیت آزاد در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور (حداقل پایه ۵)
۳	عملیات تعویض تیرهای برق فرسوده و خطر آفرین منطقه ۱۷	۴/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۹۰۳/۴۸۱/۵۹۳	۱۲	۱۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده	ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و دارای ظرفیت آزاد در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور (حداقل پایه ۵)

۱) هیچگونه پیش پرداختی در اسناد موضوعات مناقصه فوق پیش بینی نگردیده است.

۲) ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران (در خصوص ردیف ۱ جدول فوق) و ارائه تأییدیه کارت الکترونیکی معتبر از سامانه ارائه دهندگان خدمت و تأمین کنندگان شهرداری تهران از حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران (در خصوص ردیف‌های ۲ و ۳ جدول آگهی فوق) الزامی می‌باشد.

۳) ارائه کلیه گواهینامه‌های معتبر در جدول و ذیل آن در زمان برگزاری مناقصه نیز مورد قبول است.

۴) **نحوه تخصیص اعتبار مناقصه:** نقد و غیر نقد

۵) **میزان سپرده و شماره حساب:** طبق جدول فوق **به صورت نقدی** به حساب شماره ۱۰۰۶۱۹۵۳۴۰ نزد بانک شهر شعبه **ابوذر** کد ۲۵۹ به نام شهرداری منطقه ۱۷ و پارانه ضمانتنامه بانکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی در وجه شهرداری منطقه ۱۷ با اعتبار حداقل ۳ ماهه (از تاریخ صدور) الزامی است.

۶) **مهلت دریافت، تکمیل و ارائه اسناد:** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز می‌باشد.

۷) **روز، تاریخ، ساعت قرأت پیشنهادات مناقصه:** متعاقباً و به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید.

۸) **محل دریافت اسناد:** ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۷، واقع در خیابان ۲۰ متری ابوذر، روبروی بیمارستان ضیائیابان، طبقه دوم، واحد قراردادها، تلفن: ۰۲۱-۹۶۰۴۲۰۶۵-۶۶

۹) تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام **تحویل پاکت با دیر خانه** نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.

۱۰) بدیهی است پیشنهادات باید از حیث مبلغ مشخص و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده تسلیم شود و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه و همچنین شروط و تکالیف موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران می‌باشد.

۱۱) تعهد به رعایت و اجرای دقیق ضوابط و الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست و الحاقیه HSE الزامی می‌باشد.

۱۲) هزینه آگهی به عهده برندگان مناقصه می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده است که شرکت کنندگان باید پس از اخذ و مطالعه، مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری مندرج در شرایط عمومی مناقصه به دبیرخانه منطقه تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱۳) اسناد مناقصات از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) قابل رویت و دریافت می‌باشند. همچنین متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصات بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگذاری اسناد (پاکت الف) در سایت [www.business.tehran.ir](http://www.business.tehran.ir) اقدام و در صورت نیاز به دریافت اطلاعات و اخذ راهنمایی با شماره تلفن‌های ۸۴۱۶۱۲۰ و ۸۴۱۶۱۲۰ سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران تماس حاصل نمایند.

آدرس اینترنتی: <http://region17.tehran.ir>

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۷**