

معاینه فنی

نوسازی تجهیزات ۸ مرکز معاینه فنی تهران

تا ۲ ماه آینده تجهیزات آزمون مراکز معاینه فنی نوسازی می شود. در این زمینه قرار است ۸ مرکز با تجهیزات به روز میزبان وسایل نقلیه باشند تا در زمینه آزمون های ۱۸گانه، امکانات به روز روندا ایمنی و گازهای خروجی وسایل نقلیه را کنترل کنند.

زمان اتمام نوسازی تجهیزات	تعداد مراکز که نوسازی خواهند شد	مرکز در حال نوسازی کدام است؟
پایان امسال	۸ مرکز	سراج

نوسازی نشان تجاری جدید در خطوط معاینه فنی



سیدمحمد مهدی میرزایی قمی، مدیرعامل ستاد معاینه فنی خودروهای تهران: با توجه به انجام نوسازی خطوط آزمون مراکز معاینه فنی شهرداری تهران و استفاده از نشان تجاری و فرایندهای نوین در خطوط نوسازی شده، برای آگاهی و ارتقای دانش فنی کاربران و کارشناسان مراکز معاینه فنی دوره آموزشی راهبری خطوط برگزار شد. یکی از نکات استفاده از نشان تجاری جدید در خطوط معاینه فنی نوسازی شده است. در تجهیزات جدید بخشی از فرایند راهبری خودرو روی خطوط معاینه فنی بهسازی شده که شرکت تامین کننده تجهیزات براساس دستورالعمل های مربوطه و استانداردهای روز دنیا نسبت به برگزاری دوره آموزشی در این ارتباط اقدام کرده است. این دوره آموزشی در آرزو و خارج از وقت اداری برای همه کاربران و کارشناسان ستاد برگزار شده و در این دوره مباحث تئوری و عملی مربوط به همه آزمون های فنی داخل سالن های معاینه فنی شامل آزمون پایش آلایندگی خودروها و آزمون های فنی مرتبط با ایمنی و فرایندهای نگهداری از این تجهیزات تدریس و اجرا شده است.



پاساژ علاءالدین نیاز به مقاوم سازی دارد

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: سازمان مدیریت بحران و شهرداری منطقه ۱۱ در حال ورود به مسئله پاساژ علاءالدین هستند. این پاساژ نیاز به مقاوم سازی دارد. در واقع تخلفات متعددی در حوزه شهرسازی دارد و رأی ماده ۱۰ نیز برای آن اجرا نشده است.

حضور ۱۱۰ شرکت در نمایشگاه شهر آفتاب

فرشید مهرشاد، معاون نمایشگاهی نمایشگاه بین المللی شهر آفتاب: سیزدهمین نمایشگاه صنعت تفریحات، سرگرمی و شهر بازی با حضور ۱۱۰ شرکت داخلی و خارجی در تهران شروع به کار کرد. ارتقا و توسعه نشاط، شادی و غنی سازی اوقات فراغت شهروندان از اهداف برگزاری این نمایشگاه است و در آن ۲۰ دستگاه جدید رونمایی می شود.

درختان چیتگر زنده می ماند

پیشنهادهای مدیریت شهری برای پایان دادن به خشکی درختان بوستان ۹۱۱ هکتاری

گزارش سیدمحمدفخر روزنامهنگار

برخی از درختان بوستان بزرتگ چیتگر با خشکی مواجه شده است. این مشکل البته از ابتدای دهه ۹۰ آغاز شده اما در سال های اخیر به علت افزایش مشکلات تغییر اقلیم و خشکسالی سرعت گرفته است. این روند محیط زیستی اگر چه روندی مطابق آنچه در همه منابع طبیعی کشور رخ داده، دارد اما برخی همجه های سیاسی، اخبار نادرستی از آن را در افکار عمومی ایجاد کرده است. اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران در این باره آمار دقیقی دارد و عراه جلوگیری از خشکی درختان بوستان جنگلی چیتگر را به مالک بوستان یعنی سازمان منابع طبیعی ارائه داده است. درباره جزئیات شرایط موجود و راه حل های آن بیشتر بدانید.

۶ پیشنهاد شهرداری به سازمان منابع طبیعی برای جلوگیری از خشکی درختان چیتگر

۱. قطع، جمع آوری و انهدام همه گونه های آفت زده و درختان آلوده

۲. استفاده از گونه های مقاوم در برابر خشکی و نور آفتاب

۳. انعقاد تفاهمنامه بلندمدت استفاده از خط لوله ۳۵۹۹ میلی متری منشعب از تصفیه خانه کرج

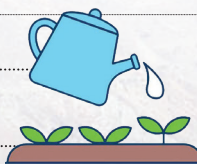
۴. احداث تصفیه خانه برای تامین منابع آب پایدار جهت آبیاری و رشد درختان

۵. طراحی و اجرای شبکه آبیاری هوشمند بر اساس نوع گونه و نیاز آنها

۶. اخذ مشاور ذیصلاح برای اولویت بندی پیشنهادها

دلایل اولیه خشکی درختان بوستان چیتگر

- کاشت گیاهان غیربومی
- تک کاشتی گونه های سوزنی برگ
- تغییرات اقلیمی
- نحوه آبیاری و نگهداشت در دهه اخیر
- نفوذ آفات به درختان
- ورود به سن دیرزیستی و زوال درختان بوستان
- درختان با بن های متنوع و نیاز آبی متفاوت
- کمبود حداقل ۹۰ لیتر بر ثانیه آبیاری



درختان بوستان چیتگر چطور آبیاری می شوند؟

اختصاص ۸ حلقه چاه با دبی ۱۶۰ لیتر بر ثانیه

ایجاد خط لوله ۳۵۰ میلی متری تصفیه خانه کرج

گونه های گیاهی کاج، افاقیا، زبان کنجشک، نارون، جگری، ارغوان، داغداغان، افرا زینتی، پلت، بلوط و ایلان

سرعت منفی تغییرات اقلیمی در بوستان چیتگر

محمدصابر باغخانی پور، مدیر کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران، عامل خشک شدن و آسیب به درختان بوستان چیتگر یک عامل نوده و چند موضوع در بروز این پدیده تأثیر گذار است که تعیین سهم هر یک امری پیچیده و نیازمند مطالعات وسیع تر است. کاشت درختان سوزنی برگ نظیر کاج می تواند بر سرعت تغییرات اقلیمی تأثیر منفی داشته باشد. درختان کاج بوستان جنگلی چیتگر به دلایلی زودتر وارد فاز دیرزیستی شده و این ضعف در درخت خود باعث نداشتن توانایی مقابله با آفت سوسک چوبخوار شده است. تقابل درخت و جانور همیشه وجود دارد ولی زمانی که درخت ضعیف می شود توان مقابله با آفت را ندارد. از دیگر دلایل خشک شدن درختان بوستان چیتگر، وجود درختان با بن های متنوع (نیاز آبی متفاوت) است که نیاز آبی بیشتری نسبت به درختان با بن های کمتر است. و به منظور رعایت عدالت آبی، نیاز به آبیاری و کودپاشی به روش نرخ متغیر دارد که این امر نیز در طراحی شبکه آبرسانی و آبیاری لحاظ نشده و تکمیل نشدن روش های آبیاری نوین در سطح بوستان (آبیاری قطره ای و آبیاری زیرسطحی) با راندمان بالا مزید علت و باعث تسریع در روند خشک شدن درختان شده است.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

نگهداری کامل محدوده پارک شهر، پارک سیمرغ تا طلوع، نیلوفر تا انتهای پارک جنگلی، باغ راه ایرانی و پارک خانواده در جزیره زیبای کیش

شماره مناقصه: ن/ع/۱۲/۱۴۰۳

نام مناقصه گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

نشانی مناقصه گزار:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نیش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵- طبقه همکف. تلفن: ۰۲۱- ۸۸۷۸۰۷۴۷ - ۰۸ - ۸۸۷۲۲۳۵

موضوع مزایده: واگذاری استیجاری قطعه SP4، (پیست کارتینگ و بازی های رایانه ای) جنب پارک شهر در جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۶۰ ماه شمسی.

مبلغ برآورد: ۳۸,۴۰۰,۰۰۰ (سی و هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال) برای سال اول می باشد.

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار

تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت الف) و "ب": ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در دفتر مرکزی مزایده گزار

تبصره ۱: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفینامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.

مبلغ خرید هر یک از اسناد مناقصه: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:

۱- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش

۲- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲۱,۳۱۱,۷۱۱,۷۶۷ ریال که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود

۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش

۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه گزار

۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه

ترتیب دریافت اسناد مناقصه:

شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه گزار تسلیم نمایند:

- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
- تسليم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

سایر شرایط مناقصه:

- شرکت کنندگان می بایست نسبت به ارائه توان مالی معادل ۵۰ میلیارد ریال (نامه تایید بانک یا تصویر سند ملکی برابر اصل شده توسط دفاتر اسناد رسمی) اقدام نمایند.
- پیشنهاد دهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.
- برنده مزایده می بایست حداقل پنج دستگاه ماشین کارتینگ را پس از عقد قرارداد در محل احراز نماید
- برنده مزایده مکلف به اخذ مجوز کارتینگ از فدراسیون یا هیات مربوطه می باشد.
- میزان اجاره بها برنده مزایده در سال دوم مطابق با شرایط روز و براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری مشروط به اینکه حداقل میزان افزایش اجاره سال دوم از ۲۲۵٪ مبلغ اجاره سال اول بهره بردار کمتر نباشد تعیین و ابلاغ می گردد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مزایده گزار (فرم شماره ۷) به منزله حذف از مزایده خواهد بود. در صورت عدم بازدید مسئولیت کامل درخصوص موضوع مزایده بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و مزایده گزار هیچ گونه ادعایی از سوی پیشنهاد دهنده را نمی پذیرد. شرکت کنندگان می توانند جهت هماهنگی بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۲۲۲۸۷۹۴ (آقای مهندس خوشحال) تماس حاصل نمایند.
- شرکت کنندگان در صورت داشتن سابقه قرارداد با شرکت، می بایست قبل از شرکت در مزایده نسبت به اخذ تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نموده و در پاکت «ب» ارائه نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- در صورت عدم تأییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سبده، سبده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶ - ۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.urban.kish.ir و www.kish.ir مراجعه فرمایید.

آگهی مزایده عمومی یک مرحله ای

واگذاری استیجاری قطعه SP4، (پیست کارتینگ و بازی های رایانه ای) جنب پارک شهر در جزیره زیبای کیش

شماره مزایده: ز/ع/۰۸/۱۴۰۳

نام مزایده گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

نشانی مزایده گزار:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نیش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵- طبقه همکف. تلفن: ۰۲۱- ۸۸۷۸۰۷۴۷ - ۰۸ - ۸۸۷۲۲۳۵

موضوع مزایده: واگذاری استیجاری قطعه SP4، (پیست کارتینگ و بازی های رایانه ای) جنب پارک شهر در جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۶۰ ماه شمسی.

مبلغ برآورد: ۳۸,۴۰۰,۰۰۰ (سی و هشت میلیارد و چهارصد میلیون ریال) برای سال اول می باشد.

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲

آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار

تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکت الف) و "ب": ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ در دفتر مرکزی مزایده گزار

تبصره: حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت "ج" در صورت ارائه معرفینامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.

مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می بایست به روش ذیل ارائه شود:

۱- رسید واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش

۲- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲۱,۳۱۱,۷۱۱,۷۶۷ ریال که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود

۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش

۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار

۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده

ترتیب دریافت اسناد مزایده:

شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده گزار تسلیم نمایند:

- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
- تسليم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
- دریافت رسید تحویل پیشنهادها

سایر شرایط مزایده:

- شرکت کنندگان می بایست نسبت به ارائه توان مالی معادل ۵۰ میلیارد ریال (نامه تایید بانک یا تصویر سند ملکی برابر اصل شده توسط دفاتر اسناد رسمی) اقدام نمایند.
- پیشنهاد دهندگان می بایست دارای سن بالای ۱۸ سال باشند و نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه اقدام نمایند در غیر این صورت از مزایده حذف می گردند.
- برنده مزایده می بایست حداقل پنج دستگاه ماشین کارتینگ را پس از عقد قرارداد در محل احراز نماید
- برنده مزایده مکلف به اخذ مجوز کارتینگ از فدراسیون یا هیات مربوطه می باشد.
- میزان اجاره بها برنده مزایده در سال دوم مطابق با شرایط روز و براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری مشروط به اینکه حداقل میزان افزایش اجاره سال دوم از ۲۲۵٪ مبلغ اجاره سال اول بهره بردار کمتر نباشد تعیین و ابلاغ می گردد.
- به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مزایده گزار (فرم شماره ۷) به منزله حذف از مزایده خواهد بود. در صورت عدم بازدید مسئولیت کامل درخصوص موضوع مزایده بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد و مزایده گزار هیچ گونه ادعایی از سوی پیشنهاد دهنده را نمی پذیرد. شرکت کنندگان می توانند جهت هماهنگی بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۲۲۲۸۷۹۴ (آقای مهندس خوشحال) تماس حاصل نمایند.
- شرکت کنندگان در صورت داشتن سابقه قرارداد با شرکت، می بایست قبل از شرکت در مزایده نسبت به اخذ تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نموده و در پاکت «ب» ارائه نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت کننده، به مزایده گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- در صورت عدم تأییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده گزار اقدام خواهد شد.
- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سبده، سبده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- پیشنهادات شرکت کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶ - ۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت های www.urban.kish.ir و www.kish.ir مراجعه فرمایید.