



ساعت کاری در مدیریت شهری معنا ندارد

سیداحمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای اسلامی شهر تهران: مدیریت شهری ساعت ندارد و اگر به بانک‌ها می‌گوییم ساعت ۲ تعطیل شوند، این ساعت اعمال می‌شود. اما شهرداری‌ها تا زمانی که مراجعه‌کننده دارند، فعالیت می‌کنند و چندان مرسوم نیست که رأس ساعت مجموعه‌ها بسته شوند.

تصمیم مدیریت شهری برای تبدیل پایتخت به شهر خورشیدی

نجات تهران با خورشید

پنل‌های خورشیدی مشکل آلودگی هوا و ناترازی برق را حل می‌کند

۲۰۰۰ پروانه ساخت

سالانه در تهران صادر می‌شود و الزامات قانونی برای استفاده از تکنولوژی‌های نوین در ساخت می‌تواند به کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها کمک کند.



جمعیت کشور ساکن تهران هستند و ایجاد شهر خورشیدی در پایتخت، ضرورت دارد.

تصویب کردند. به این ترتیب مدیریت شهری بر دغدغه‌مندی خود نسبت به استفاده از انرژی‌های پاک، تلاش برای کاهش آلودگی هوا و صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های تجدیدناپذیر تأکید کرده است. تصویب این لایحه می‌تواند گام مهمی در راستای خورشیدی شدن تهران باشد.

نیلوفر ذوالفقاری

روزنامه‌نگار

دیروز اعضای شورای شهر تهران یک فوریت لایحه «بهره‌مندی از تکنولوژی‌های نوین در صرفه‌جویی مصرف انرژی» را بررسی و



راه‌اندازی مرکز مشاوره تلفنی برای مددجویان

سیدمحمد تقی، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران: امیدواریم بتوانیم برای پس از مرخص شدن مددجویان از مراکز جامعه‌پذیری یک مرکز مشاوره تلفنی برای مددجویان داشته باشیم و تلفنی با آنها ارتباط برقرار کنیم. این مرکز مشاوره تلفنی را تا دهه فجر افتتاح خواهیم کرد.



شهرداری از انرژی‌های تجدیدپذیر استفاده کند

مهدی چمران، رئیس شورای شهر: بهترین استراتژی شهرداری تهران تا حد امکان از فناوری‌های روز به‌ویژه انرژی‌های تجدیدپذیر در ساختمان‌های مختلف شهر به‌منظور کاهش آلودگی هوا و نیز صرفه‌جویی در مصرف انرژی بهره‌برد. همانطور که پیش از این هم به آن اشاره شده یکی از مصادیق استفاده از این فناوری، چراغ‌های راهنمایی و ترافیکی است تا هنگام قطعی برق، خاموشی چراغ‌ها موجب آشفته‌گی شهر نشود و در عین حال، صرفه‌جویی در مصرف برق نیز انجام شود.



تبدیل تهران به شهر خورشیدی یک ضرورت است

حمیدرضا صا، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران: شهر تهران به دلیل برخورداری از تابش مناسب خورشید، یکی از بهترین مکان‌ها و شهرها برای بهره‌برداری از سلول‌ها و پنل‌های خورشیدی است. با توجه به نیازهای شهری و شرایط خاص تهران، در لایحه فوق پیشنهاد شده است که با نصب پنل‌های خورشیدی در پشت‌بام‌ها و ساختمان‌ها و با الزام استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی و نیز تأمین روشنایی پارک‌ها و فضاهای عمومی و معابر از هدررفت منابع انرژی کشور جلوگیری شود. ما باید به سمت کاشت بذر تغییر برویم.



انرژی خورشیدی به ساختمان سبز اضافه شود

مهدی بیرهادی، عضو شورای شهر: موضوع انرژی در مباحث مربوط به ساختمان سبز لحاظ نشده بود که پس از بررسی‌های لازم تغییراتی در آن صورت گرفت و اصلاحات به تعدادی از دانشگاه‌های کشور، استادان و سایر مراجع ارسال شد و ما اکنون منتظر دریافت پاسخ از سوی آنها هستیم و پاسخ‌های دریافتی در صحن شورا ارائه خواهد شد. هدف از این کار بررسی میزان همپوشانی این موضوع با موضوع ساختمان سبز است. اگر همپوشانی لازم را دارا بود که می‌توانیم در مبحث ساختمان سبز نیز آن را بگنجانیم.



شود. در همین راستا با هدف کاهش فاصله جنوب یا شمال شهر تهران در تعریف پروژه‌ها اقدامات لازم انجام خواهد شد.

عرویکرد بودجه‌ریزی مناطق

- ۱) تمام پروژه‌های احداثی نیمه‌تمام در هر منطقه و محله
- ۲) تکمیل، تجهیز و بهره‌برداری از پروژه‌های نیمه‌تمام
- ۳) برهیز از تعریف پروژه جدید
- ۴) برهیز از تعریف و تأیید پروژه‌های دارای معارض ملکی و تاسیساتی
- ۵) توجه به رفع کمبود سرانه‌های خدمات عمومی
- ۶) توجه به توزیع عادلانه خدمات در محله‌ها

همچنین در بودجه پیشنهادی به برهیز از تعریف پروژه جدید یا تعریف و تأیید پروژه‌های دارای معارض ملکی و تاسیساتی نیز توجه شده است.

رفع کمبود سرانه‌ها

یکی دیگر از موضوعاتی که در بررسی بودجه سال آینده مناطق ۲۲گانه مورد توجه قرار گرفته، رفع کمبود سرانه‌های خدمات عمومی مانند سرانه‌های فرهنگی، ورزشی، تفریحی و... در محله‌هاست. همچنین در تدوین بودجه پیشنهادی مناطق تأکید داریم که به موضوع توزیع عادلانه خدمات در محله‌ها توجه ویژه‌ای

اولویت اصلی: پروژه‌های احداثی نیمه‌تمام

در بررسی بودجه پیشنهادی سال آینده مناطق، اولویت اصلی تمام پروژه‌های احداثی نیمه‌تمام در مناطق ۲۲گانه و محله‌هاست. به‌رحال سال آینده سال پایانی مدیریت شهری فعلی تهران نیز محسوب می‌شود و بنا داریم پروژه‌های نیمه‌تمام را تکمیل کنیم.

اختصاص اعتبار لازم برای پروژه‌های نیمه‌تمام

در بودجه سال آینده اعتبار لازم برای تکمیل، تجهیز و بهره‌برداری از پروژه‌های نیمه‌تمام پیش‌بینی می‌شود.

بودجه‌ریزی مناطق با عرویکرد

پایان دی ماه، شهرداری سند بودجه ۱۴۰۴ را تحویل شورای شهر تهران می‌دهد. جلسات با مناطق ۲۲گانه برای دریافت پیشنهادهای مربوط به میزان اعتبار و جمع‌بندی آنها از ۲۶دی آغاز شده است. علی‌علاوه‌الدینی، مدیرکل اداره برنامه‌ریزی، بودجه و کنترل عملکرد شهرداری تهران در گفت‌وگو با همشهری از آخرین وضعیت بررسی پیشنهادهای بودجه مناطق ۲۲گانه می‌گوید. به گفته او، بودجه‌ریزی مناطق در سال ۱۴۰۴ با عرویکرد انجام می‌شود.



اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی

در خصوص آگهی شماره ۱۰۰-۹۵-۱۴۰۳ (۹۲۸۷) مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ مندرج در صفحه ۱۹ روزنامه همشهری شرایط اختصاصی ردیف های ۱ الی ۵ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد. شایان ذکر است آخرین مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد ردیف‌های دارای اصلاحیه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ می‌باشد.

ردیف	شرح عملیات	شرایط اختصاصی شرکت کننده
۱	عملیات بازپیرایی فضای سبز محور خدمت و سطح شهرداری منطقه ۳	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته کشاورزی با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان، دارای ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار از سازمان برنامه و بودجه کشور، مرتبط بودن موضوع شرکت پیمانکار با موضوع قرارداد
۲	عملیات بازسازی و بازپیرایی فضای سبز عمودی سطح شهرداری منطقه ۳	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، مرتبط بودن موضوع شرکت پیمانکار با موضوع قرارداد
۳	عملیات آبیاری نوین (قطره ای) محورهای خدمت نواحی ۲ و ۵ منطقه ۳	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، مرتبط بودن موضوع شرکت پیمانکار با موضوع قرارداد
۴	عملیات آبیاری نوین (قطره ای) محورهای خدمت نواحی ۶ و ۴ منطقه ۳	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، مرتبط بودن موضوع شرکت پیمانکار با موضوع قرارداد
۵	عملیات تهیه و نصب تجهیزات روشنایی محله آراارات بوستان ملت منطقه ۳	دارا بودن گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته نیرو با رتبه مرتبط با مبلغ پیمان از سازمان برنامه و بودجه کشور، مرتبط بودن موضوع شرکت پیمانکار با موضوع قرارداد

روابط عمومی شهرداری منطقه سه تهران



آگهی مناقصه عمومی (شماره ۴۲-۱۴۰۳)

شهرداری منطقه ۱۸ در نظر دارد اجرای عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت پیمان	ملاحظات
۱	تکمیل عملیات اجرایی احداث کندروهای ۴۵متری بهار (حدفاصل خیابان اکبرحسینی تا خیابان منصور عمرانی)	۲۶۲,۳۶۷,۲۸۷,۱۹۳	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت سوم
۲	احداث معبر ضلع جنوبی یارغاره حضرت فاطمه (س)	۴۵,۹۲۹,۴۹۹,۸۲۵	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	نوبت اول

(الف) محل ارائه خدمات: در سطح محدوده منطقه ۱۸ شهرداری تهران

شرایط متقاضی:

- پیمانکاران متقاضی می‌بایستی دارای صلاحیت راه و ترابری از سازمان برنامه و بودجه کشور به همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.
- ضمناً متقاضیان شرکت در مناقصات می‌بایستی دارای کارت الکترونیکی معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه از سامانه تأمین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت شهرداری تهران به همراه ظرفیت باز تعدادی و ریالی باشند.
- (ج) نحوه تأمین اعتبار: اعتبار پروژه های مذکور از محل اعتبارات جاری منطقه و به صورت نقدی و غیر نقدی تأمین گردیده است.
- (د) محل دریافت اسناد: بزرگراه آیت الله سعیدی(شمال به جنوب)جنب پل شهیدان بهرامی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۱۸ واحد قراردادهای
- (ه) سپرده شرکت در مناقصه: واریز وجه نقد به حساب جاری شماره

صفحه ۱ از ۳ شامسندی

یادداشت

تلاش‌های غیرقابل انکار برای برقی‌سازی حمل‌ونقل عمومی

قلیل آنکار نیست که متأسفانه به‌دلیل کمبود اتوبوس و مترو نسبت به جمعیت خدمات‌دهی مطلوب به مردم دشوار می‌شود. همانطور که بارها گفته‌ام، متأسفانه اگر ما با یک دکمه تمام این اتوبوس‌ها و واگن‌های مترو را به اندازه نیاز فعلی در اختیار می‌گرفتیم، از آنجا که فرهنگ استفاده از حمل‌ونقل عمومی را نهادینه نکرده‌ایم، همچنان سفرهای تک‌نفره با تعداد زیاد خودرو در هر خانواده ادامه می‌یافت. در این میان قراردادهای خوبی با چین برای تأمین اتوبوس‌ها و تاکسی‌های برقی و واگن‌ها بسته شده است که با نوسازی ناوگان حمل‌ونقل و اضافه‌شدن تعداد وسایل، حتماً میزان مراجعه به حمل‌ونقل عمومی افزایش می‌یابد و تأثیر بهتری بر آلودگی هوا می‌گذارد. چه برسد به برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی. قرار است تا پایان سال حداقل ۵۰۰ دستگاه اتوبوس و هزار تاکسی برقی وارد شود و این کار بسیار سختی بوده است. با توجه به اینکه بخش‌های مختلف ناوگان حمل‌ونقل در حال ورود هستند، تا لحظه آخر که کل این وسایل اضافه شوند، این چالش وجود دارد و شهرداری تهران به همراه همکارانش در حال انجام این مبارزه و جهاد جماعه است. است. انشای مهندس چمران، رئیس شورای شهر تهران هم در این خصوص کواهی نکرده‌اند و هم در رسانه‌ها و هم در پیگیری‌ها از دستگاه‌های مختلف کشور تلاش کرده‌اند تا حمایت لازم انجام شود و مسافران در ایستگاه‌های اتوبوس معطل نمانند و فاصله حرکت قطارها کاهش یابد. ما در جایگاه نظارتی وظیفه داریم نقاط ضعف را شناسایی و اصلاح کنیم. حال موضوع آلودگی هوا شدیداً مردم را آزار می‌دهد و باعث تعطیلی‌های مکرر می‌شود و این وضعیت مشکلات بیشتری را به وجود آورده است. به‌منظر من راه‌حل تکمیلی این است که دولت به‌صورت ملی به موضوع ترافیک و آلودگی هوا در تهران و سایر کلانشهرها توجه کند. چرا که آمارها نشان می‌دهد هر اقلیمی در تهران به‌عنوان الگویی برای سایر شهرهای بزرگ کشور مورد توجه قرار می‌گیرد. در حال حاضر شهرداری‌ها به‌تنبه‌ایی نمی‌توانند مشکلات را حل کنند و برای توسعه حمل‌ونقل عمومی با موانع زیادی مواجهند. اگر دولت روی این موضوع تمرکز کند، مسرد نیز کمک خواهند کرد و رضایتمندی خوبی ایجاد خواهد شد. آلودگی هوا مسئله‌ای نیست که با یک یا دو اقدام حل شود. ما باید در خصوص خودروها و استانداردهای تولید آنها تجدیدنظر و سیاست‌های جدیدی برای منابع آلوده‌کننده متحرک و ثابت در تهران اتخاذ کنیم. چرا که مشکل آلودگی هوا نیازمند یک رویکرد جامع و همت ملی از سوی حاکمیت، دولت، شهرداری تهران و همچنین همکاری مردم است. ما این همه ما باید دغدغه فرهنگی داشته باشیم و با کارهای فرهنگی، آموزش‌های شهروندی و فرهنگسازی در مدارس و بین نوجوانان و کودکان، اقدام کنیم تا به یک تغییر مثبت در جامعه دست یابیم.

آگهی مزایده فروش واحدهای مسکونی و قلععات زمین (نوبت اول) آگهی شماره ۴۰۳-۸۲

صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی واحد مسکونی با الویت فروش یکجا و پرداخت مبلغ به صورت نقدی و یا تاتار با واحد مسکونی واقع در تهران از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید:

- فروش ۱۰ واحد مسکونی واقع در استان البرز، رجاپی شهر، بلوار انرژی اتمی، برج‌های مسکونی تریپتوم.
- فروش یک واحد مسکونی به متراژ حدودی ۹۰ مترمربع واقع در تهران، میدان هروی، خیابان حسین آباد، پروژه مژده.
- فروش ۱۵ قطعه زمین فاز ۴ شهردیپردیس، میدان فلسطین، بلوار جانبازان شمالی، بلوار چمران، روبروی خیابان دیانت پور، پروژه محله ۵ فاز ۴ از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید ضمن واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره شبای IR16015000003101015063959 بانک سپه شعبه شهیدلنگری دروجه صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن ویا پرداخت درمحل صندوق تعاون بابت خرید اسناد مزایده، در ساعات اداری پس از چاپ آگهی نوبت دوم به مدت یک هفته با درست داشتن معرفی نامه و اصل پیش واریزی جهت دریافت اسناد به نشانی: تهران، میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری، سایت شرقی شهرک شهید چمران ساختمان صندوق تعاون و سرمایه‌گذاری مسکن، معاونت پیمان، رسیدگی و تأمین مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱۴۲۱۳۷۲۳۳۳-۰۲۱۴۲۱۳۷۲۳۴-۰۲۱۴۲۱۳۷۲۳۴ تماس حاصل نمایند.

نوع و مبلغ تضمین: سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی ثبت شده سیستمی آخرین مهلت شرکت در مزایده: به مدت یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت دوم - چاپ آگهی نوبت دوم: یک هفته پس از چاپ آگهی نوبت اول

تلفن تماس جهت بلزید از موضوع مزایده: ۰۹۱۲۵۸۸۱۲۸۷ - ۴۲۱۳۷۲۳۳

آگهی مناقصه عمومی ۲۴-۱۰-۱۴۰۳

سازمان شهرداری تهران

- مناقصه گزار: سازمان زیباسازی شهر تهران
- موضوع مناقصه: اجرای عملیات پیرایش و حذف زوائد و ساماندهی نما و بازپیرایی چار و همسان‌سازی تابلو ها در سطح شهردر چهار پهنه به شرح ذیل:
 - پهنه شمال شرق شامل: مناطق ۱-۳-۴-۷-۸-۲، پهنه جنوب شرق شامل مناطق: ۱۲-۱۳-۱۴-۱۵-۱۶-۲۰-۲۰، پهنه شمال غرب شامل مناطق: ۲-۵-۶-۲۱-۲۲-۴، پهنه جنوب غرب شامل: مناطق ۱-۱۰-۱۱-۱۲-۱۷-۱۸-۱۹
 - برآورد انجام کار برای هر پهنه: ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتاد میلیارد) ریال
 - مدت اجرای کار: از تاریخ ابلاغ به مدت یکسال می‌باشد.
 - شرایط متقاضیان(متقاضیان می‌بایست دارای شرایط ذیل باشند): داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه در رشته ابنیه یا تاسیسات (با پایه حداقل رتبه ۵)
 - تاریخ توزیع اسناد: اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه همشهری به مدت ۱۰ روز (در ساعات اداری) توزیع می‌شود.
 - محل توزیع اسناد: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید مفتح جنوبی، روبروی ورزشگاه شهید شیرودی، نبش خیابان شهید شیرودی، پلاک ۲، طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی ۲۵-۹-۱۴۰۳

سازمان شهرداری تهران

- مناقصه گزار: سازمان زیباسازی شهر تهران
- موضوع مناقصه: جذب پیمانکار متخصص در زمینه پایش و پردازش ابزارهای تبلیغاتی
- برآورد انجام کار: ۴۲۶,۴۹۸,۰۰۰,۰۰۰ (چهار صد و بیست و شش میلیارد و چهار صد و نود و هشت میلیون) ریال
- مدت اجرای کار: از تاریخ ابلاغ به مدت یکسال می‌باشد.
- شرایط متقاضیان(متقاضیان می‌بایست دارای شرایط ذیل باشند):

- شرکت های دارای اساننامه مرتبط با موضوع مناقصه
- کسب حداقل ۶۰ امتیاز از نمرات ارزیابی کیفی
- شرکت ها می بایست دارای گواهی نامه انفورماتیک معتبر سازمان برنامه بودجه در رشته های تولید و پشتیبانی نرم افزارهای سفارشات مشتری یا خدمات پشتیبانی با ظرفیت فیزیکی و ریالی متناسب باشند.
- تاریخ توزیع اسناد: اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه همشهری به مدت ۱۰ روز (در ساعات اداری) توزیع می‌شود.
- محل توزیع اسناد: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید مفتح جنوبی، روبروی ورزشگاه شهید شیرودی، نبش خیابان شهید شیرودی، پلاک ۲، طبقه اول امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران