MANCHESTER CITY

بدترین تیم جهان

هیچ تیمی به اندازه منچسترسیتی در ۱۲بازی اخیر شکست نخورده است

منچسترسیتی حتی اگر ۱۱بازیکن مصدوم و غایب هم داشته باشد، نباید ۶باخت و یک‌مساوی در ۸بازی آخر لیگ به حریفان بدهد. حالا پس از شکست ۲ بر یک در زمین استون‌ویلا، آنها از شروع نوامبر تنها ۱/۵امتیاز در هر بازی گرفته‌اند: ۹شکست، ۲مساوی در ۱۲بازی آخر در همه رقابت‌ها. البته کم نبودند تیم‌های بیگ‌سیکس که ۹شکست در ۱۲بازی پیاپی متحمل شدند: لیورپول (ژانویه ۱۹۵۴)، منچستریونایتد (دسامبر ۱۹۶۱)، آرسنال (مارس ۱۹۷۷)، تاتنهام (دسامبر ۱۹۹۷) و جلسی (مه ۲۰۲۳) اما وضعیت فعلی سیتی با این همه ستاره گران‌قیمت بدتر از همه مدعیان قبلی است. آنها در ۱۰۶بازی قبلی خود فقط این تعداد شکست را دیده بودند.

95
منچسترسیتی برای اولین‌بار تحت هدایت پپ گواردیولا در شبازی متوالی خارج از خانه لیگ برتر (یک‌تساوی و ۴تساوی) شکست خورده است. سیتی آخرین‌بار در دسامبر ۲۰۱۵ تحت هدایت مانول پلگرینی موفق به پیروزی در ۶بازی متوالی نشد. بازی خارج از خانه بعدی یکشنبه آینده و لستر خواهد بود و شاید برابری پپ با رکورد منفی پلگرینی همراه باشد.

97
جان دوران، مهاجم کلمبیایی استون‌ویلا هفتمین گل فصل خود در لیگ برتر را به ثمر رساند. فقط جمال موسیالا(۹) بین بازیکنان ۲۱ساله یا کمتر گل‌های بیشتری در دلیگ بزرگ اروپایی در فصل ۲۰۲۴-۲۵ به ثمر رسانده است. دوران در ۶بازی ابتدایی خود در لیگ برتر برای استون‌ویلا ۴گل به ثمر رسانده و در هر ۳بازی اخیرش موفق به گلزنی شده است.

91
مورگان راجرز برای اولین‌بار در یک بازی لیگ برتر هم گل زد و هم پاس گل داد. او پس از لناندرو باکونا (سپتامبر ۲۰۱۳)، پل مرسون (مارس ۲۰۰۱) و داوید زینولا (دسامبر ۲۰۰۰) چهارمین بازیکن استون‌ویلاست که مقابل من‌سیتی در این رقابت‌ها چنین کاری انجام می‌دهد.

07
فودن که فصل پیش به‌ناحق بالاتر از پالمر و ساکا جایزه بهترین بازیکن فصل را دریافت کرده بود، سرانجام گل زد؛ آن هم پس از ۳۰ثـــوت. این نخستین گل لیگ برتری او پس از ۷ماه بود.

12
تنها در فصل‌های ۲۰-۲۰۱۹ (۱۲)، ۲۰۱۶-۱۷ (۱۰) تیم‌های تحت مدیریت پپ گواردیولا بازی‌های بیشتری را در یک فصل و حتی تا نیم‌فصل باخته بودند (هر دوبار با سیتی).

02
ویلا اولین‌بار از سال ۱۹۹۳، موفق شد ۲بازی خانگی پیاپی را از من‌سیتی ببرد. آنها در ۱۱میزبانی قبلی تنها آبرد، ۳مساوی و ۶شکست داشت.

به خودت بیا مرد!

گواردیولا مثل بچه‌های نتر از نق زدن دست برنمی‌دارد

محمدرضا نصیری | باخت ۲ بر یک به استون‌ویلا و ۹باخت در ۱۲بازی با احتمال رفتن تا رده نهم جدول. البته چند بازی نسبتاً آسان برای بازگشت در راه دارند و در باکسینگ‌دی می‌توانند به کورس برگردند. اما با رویکرد ذهنی سرمرمی این تیم چه کنیم؟ پپ گواردیولا که ستاره‌های گران‌قیمت تیمش در این بازی از ساختن موقعیت گل عاجز بودند و تک گل آنها اتفاقی وارد دروازه حریف شد و خوش‌شانس بودند که با اختلافی فاحش نباختند، باز هم همان بهانه‌های قبلی را تکرار کرد. او گفت: «به من بازیکنانم را بدهید! با وجود تمام ترکیب، شـــرایط متفاوت خواهد بود. همین الان در خط دفاع، من فقط یک مدافع وسط آماده دارم. توپ‌هایی که قبلاً گل می‌کردیم، الان گل نمی‌کنیـــم و از روی موقعیت‌هایی گل می‌خوریم که قبلاً رخ نمی‌داد؛ این وضعیت فعلی تیم است.»

او در این بازی فقط رودری و روبن دیاس را در اختیار نداشت. اسکار باب هم که بازیکن کلیدی نیست. آکانجی و استونز در مرکز دفاع و گواردیول که در اصل دفاع وسط است، در دفاع چپ به بازی گرفته شده بودند. کوین دی‌بروینه هم می‌توانســـت بازی کند. گواردیولا که فهرست بازیکنانش ۱۰۱۹میلیون پوروارزش دارد، چرا باید لنگ یک یا ۲بازیکن مصدوم بماند؟ آن هم با ۲۰بازیکن ملی‌پوش و ۱۶بازیکن خارجی؟

گواردیولا در این ۱۲بازی که فقط ناتینگهام را توانسته ببرد، به هر بهانه‌ای پناه برده اما هیچ تغییری در سیســـتم و تمرینات نداده. اگر در تمرینات تغییراتی اعمال شده بود، نتیجه آن در بازی‌ها مشخص می‌شد و ۲۷گل خورده در ۲ بازی ثبت نمی‌شد. بازیکنان با همان سبک قبلی وارد زمین می‌شوند و سعی می‌کنند توپ را به گردش درآورند و عرض زمین را طی کنند. او باز هم در کنفرانس مطبوعاتی از اینکه قبلاً گل نمی‌خوردند و الان می‌خورند تعجب می‌کند و می‌گوید بازیکنانم را بدهید. مرد حسابی! اگر جای آنچلوتی در رئال مادرید یا فونسکا در میلان یا موتا در یوونتوس و آرتا در آرسنال بودی چه می‌کردی؟

آنچلوتی به جای سرمربیگری، ریاست بیمارستان رئال‌مادرید را برعهده دارد. بازیکنان او در این فصـــل ۲۸مصدومیت را تجربه کرده‌اند. او همین حالا هم دفاع چپ و راســـت و یکی از ۲پست دفاع وسط را خالی می‌بیند. اگر به جای او بودی و فصل پیش با رفتن بنزما حتی یک مهاجم نوک هم نداشتی و مجبور می‌شدی سبک جدیدی اختراع کنی، چه می‌کردی؟ اگر فلورنتینو پرس برایت بازیکنان منظورت را نمی‌خرید و می‌گفت با همین‌ها بساز چه؟ اگر هانسی فلیک بودی و به پارسلونا می‌آمدی با تنها یک خرید درســـت و حســـابی به نام لوامو که او هم با مصدوم اســـت یا مشکل قانونی برای بازی دارد، چه؟ اگر لاپورتا به تو می‌گفت اوضاع باشگاه خراب است و مجبوریم در آمدهای ۲۵سال آینده را پیشخور کنیم و چمن و صندلی ورزشگاه را تکخروشی کنیم، چه می‌کردی؟ اگر به تو می‌گفتند از تیم ب که در دسته سوم بازی می‌کند، جاهای خالی ترکیب را پر کن، چه واکنشی نشان می‌دادی؟

در میلان لیاوه هم این هفته مصدوم شـــد و به خیل آسیب‌دیدگانی مثل موراتا، اوکافور، فلورنتزی، بووچ، بن ناصر، یونس موســـی، بولیســـیک، لوفتوس چیک و... پیوســـت. باشـــگاه میـــلان پول ندارد مدافع وســـط ۱۰۰میلیون یورویی بخرد و بگذارد دفاع چپ. یا هالند را بخرد تا میانگین بیش از یک گل زده در هر بازی برایشـــان ثبت کند. سرمربیان یوونتوس و آرســـنال هم از مصدومیت‌های زیادی رنج برده‌انـــد. هیچ‌کدام از آنها در کنفرانس‌هـــای مطبوعاتی مدام نمی‌گویند کـــه بازیکنانم را بدهید و کولی‌بازی در نیاورده و خودزنی نکرده و برای دیگر مربیان و تماشاگران رقیب رجز نخوانده‌اند که چند تا جام داریم.

به‌خودت بیا مرد! تیم ۱۰۱۹میلیارد یورویی را به سرهنگ علیفر هم بدهند، در ۱۲ بازی، ۸بار شکست نمی‌خورد. کسب جام در بهترین بارسلونای تاریخ که به‌خاطر مسی حتی با تاتا و تینو و طوطی هم جام می‌برد و بایرن مونیخ که همواره همه جام‌های داخلی را درو می‌کرد و منچسترسیتی که پیش از ورود تو هم خودش را وارد سطح اول فوتبال انگلستان کرده بود، هنر هست اما نه آنطوری که حس می‌کنی!

مرد رکوردهای منفی

هانسی فلیک تا چند هفته پیش همه رکوردها را می‌زد، حالا برعکس همین کار را انجام می‌دهد

اتلتیکومادرید به همان سبکی که انتظارش را داشتیم مقابل بارسلونا بازی کرد اما بر خلاف انتظار، آنها را در زمین خودشان ۲ بر یک برد. این نخستین پیروزی سیمئونه در لالیگا در خانه بارسلونا بود؛ پس از ۱باخت و ۷تساوی. از فوریه سال ۲۰۰۶اتلتیکو (۳ بر یک) نتوانسته بود بارسا را در زمین حریف شکست دهد. پس از ۱۸سال این اتفاق تکرار شد. اتلتیکو برای سومین‌بار در تاریخ خود، بازی باخته را در زمین بارسا با پیروزی به پایان رساند؛ ۱۹۶۴(۲ بر ۲) و ۱۹۸۷(۲ بر یک).

06
دیه‌کو سیمئونه در ۳۷رویارویی با بارسا تنها ۶بار این تیم را شکست داده و ۱۱مساوی و ۲۰شکست متحمل شده است؛ ۳۳گل زده و ۵۲گل خورده.

18
سیمئونه در ۱۸بازی لالیگایی پیاپی مقابل بارسلونا ناکام بود اما از تنگ رسیدن به رکورد ۲۰بازی بدون پیروزی در برابر این تیم بین سال‌های ۱۹۴۵تا ۱۹۶۳(۵مساوی و۱۵باخت) جان سالم به در برد.

■ این نخستین باخت بارســـا مقابل اتلتی بعد از ۵بُرد پیاپی با ژاوی بود. حالا اتلتیکو با یک بازی کمتر، ۳امتیاز بیشـــتر از حریف دارد و به‌تنهایی بر صدر جدول تکیه زده اســـت. رئال‌مادرید دیروز با سوپا بازی داشت و یک بازی عقب‌افتاده با والنسیا دارد که ۱۲دی برگزار می‌شود.

■ پـــس از ۹۰ســـال بارســـلونا ۳شکســـت خانگی پیاپی در لالیگا متحمل شد. در سال ۱۹۶۵بـــا نتیجه ۲بر یک به والنسیا باخته بودند. سپس ۴بر یک به اتلتیک باختنـــد و در نهایـــت با نتیجه یـــک بر صفر مغلوب سارا گوسا شدند. لالیگا مقابل لاس پالماس، لگانس و اتلتیکو بوده است.

■ این کمتریـــن امتیاز بارســـا در ۴فصل اخیر در پایـــان نیم‌فصل بوده: فصل ۲۳-۲۲، ۳۰امتیاز؛ فصل ۲۴-۲۳، ۴۱۲۰امتیاز؛ فصل ۲۵-۲۴، ۳۸۲۰امتیاز).

■ بارســـایی‌ها فصل پیـــش بـــا ژاوی تنها ۵شکســـت از تایـــل فصل دائســـتند و حالا ۵شکست در نیم‌فصل.

■ بارســـلونا بعد از برد مقابل رئال‌مادرید، از ۸بازی فقط ۸امتیاز گرفته است.

■ اگر نتایج ۶هفته آخر لالیگا را درنظر بگیریم، بارســـلونا با ۳امتیاز در رده آخر جدول قرار دارد؛ پایین‌تر از آلاوس ۳امتیازی و والنسیا و بایادولید و اوساســـونای ۴امتیازی. اتلتیکـــو (۱۸)، بیلباو (۱۴)، رئال‌مادرید (۱۳-تا پیش از بازی دیشب) بهترین تیم‌های ۶هفته اخیر بودند.

■ بارســـلونا در ۸بـــازی آخرش در لالیگای اســـپانیا نتوانسته دروازه‌اش را بسته نگه دارد.

■ بارســـا که شبازی پیاپی را از اتلتیـــک برده بود، نتوانســـت با بهترین رکورد خـــود در روباروییـــ با اتلتیکو و غـــرد بین ســـپتامبر ۲۰۱۰ تـــا مـــه ۲۰۱۳برابری کنـــد. اتهاد در ۴رویارویی آخر دروازه خود را بسته نگه داشته بودند.

■ بارسلونا در ۷بازی آخر خود از ۷بـــازی اخیر خود در لالیـــگا (یک‌برد و ۲تـــساوی) شکســـت خـــورده و تنها ۵امتیاز به‌دست آورده است.

■ اتلتیکومادریـــد هرگـــز آخرین بازی ســـال خود را در لالیگا تحت هدایت سیمئونه مساوی نکرده است؛ ۱۱ پیروزی و ۲باخت.

■ اتلتیکـــو با همین ســـبک ضدتوپالش ۱۲ پیروزی پیاپی در همه رقابت‌ها به‌دست آورده است. آنها در این بازی تنها ۲گـــمس توپ در محوطـــه جریمه بارســـلونا داشتند و ۳ضربه در چارچوب؛ شانس گلزنی بارســـلونا در طول بازی ۵۹.۲و اتلتیکومادرید ۰.۲۶ بود.

■ ژول کنده ســـال ۲۰۲۴ بـــا انجام ۷۰بازی سپری کرد که بین همه بازیکنان جهان بیشترین است.

25%
هانســـی فلیک که فصل را با ۱۱پیروزی و یک‌شکســـت در ۱۲مســـابقه و پیروزی ۴بر صفر در ال‌کلاســـیکوی رفت آغاز کرده بود، خیلی زود دســـتش رو شد و به بحران رفت. حالا بین مربیان ســـال‌های اخیر بارســـلونا بیشـــترین درصد باخت را در اختیار دارد؛ فلیک(۲۵درصد)، رونالد کومـــان (۲۱درصد)، کیکه ســـتین (۱۶درصد) و ژاوی (۱۵درصد).

16
آبی‌انارنجی‌ها در آخرین بازی لالیگایی سال ۱۶امتیاز کسب کرده بودند؛ شکست نخورده بودند؛ ۱۳پیروزی و ۳مساوی. آخرین بار در ۲۳ دسامبر ۲۰۰۷ بود که در ورزشگاه نوکمپ به رئال‌مادرید باختند.

مهمان‌های پرخور

هیچ تیمی در سال ۲۰۲۴ به‌اندازه آرسنال در خانه حریفان گل نزد

ظرف ۴روز، آرسنال ۲بار کریســـتال پالاس را برد و ۸گل به این تیم زد که ۵تای آن کار گابریل ژسوس بود. با پیروزی ۵ بر یک در زمین پالاس، حالا آرسنال هر ۱۰شـــهر اورد اخیر لندن را مقابل تیم‌های پایتخت بدون شکست پشـــت‌سر گذاشته است؛ ۸پیروزی و ۲تساوی. آنها آخرین‌بار در ۳۱دسامبر ۲۰۲۳ از فولام با نتیجه ۲بر یک باختند. پس از چلسی در سال ۲۰۰۵، آرسنال دومین تیمی است که توانسته در یک سال تقویمی، در درپی‌های لندن شکست نخورد.

■ آرســـنال در شبازی خـــارج از خانه مختلف در همـــه رقابت‌های سال ۲۰۲۴ بیش از ۵گل به ثمر رسانده که بیشترین گل یک باشگاه لیگ برتری در یک سال تقویمی است.

■ پالاس حریف محبوب گابریل مارتینلی هم هســـت و این برزیلی ۶گل در لیگ به آنها زده؛ دو برابر بیش از هر حریف دیگری.

■ گابریل ژسوس تا پیش از دیدار چهارشنبه ۲تیم در جام اتحادیه نتوانسته بود گل بزند و حالا ۷گل در این فصل زده است. این به اندازه مجموع گل‌هایش در یک سال پیش بود؛ ۳۸۶روز قبلی (۴۵بازی، ۱۹۸۹دقیقه و ۵گل) و ۴روز اخیر (۲بازی، ۱۷۶دقیقه و ۵گل).

■ با گلزنی ژسوس اصلی امکان ندارد یک تیم در لیگ برتر بیازد. با گلزنی این برزیلی، تیم‌های منچسترسیتی و آرسنال در ۶بازی شکست نخوردند؛ ۵برد و ۵تساوی.

■ گل ژســـوس به ۳۳بازی بدون گل در لیگ برتر برای مهاجم سابق منچسترسیتی پایان داد.

■ تنها نقطه منفی این دیدار مصدومیت دوباره ساکا بود. هنوز میزان دوری او از مسابقات مشخص نشده اما به‌نظر می‌رسد آسیب‌دیدگی او از همسترینگ باشد.

آگهی مزایده املاک

شرکت احداث و بهره‌برداری آزاده تهران شمال در نظر دارد **۱ـ** یک قطعه زمین با کاربری تجاری در تهران، شهرجدید پردیس **۲ـ** یک واحد با کاربری تجاری به انضمام تعدادی پارکینگ در تهران، مجتمع تجاری پلاتین **۳ـ** دو واحد با کاربری تجاری در آذربایجان شرقی، مراغه **۴ـ** یک قطعه زمین فاقد کاربری و با وضع موجود در چالوس، پل ذغال از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ **۱۴۰۳/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ همه روزه بجز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰** جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر املاک شرکت آزاده به آدرس تهران: شهرک غرب، فاز۵، خیابان سیمای ایران ، پلاک ۴۱ مراجعه فرمایند.

۱ـ پاکت پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی و یا ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی در وجه شرکت احداث و بهره‌برداری آزاده تهران ـ شمال به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم روزه در ساعت تعیین شده قابل دریافت است.
۲ـ بازگشایی پاکتهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ انجام خواهد شد.
۳ـ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر املاک ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
۴ـ هزینه محضر (حق‌الثبت و حق‌التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می‌باشد.
۵ ـ شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد.
۶ ـ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک در محل دفتر شرکت امکان‌پذیر است. (شماره‌های تماس ۲۹ و ۸۸۰۸۹۳۲۶-۰۲۱)
۷ـ اخـــذ اطلاعات از دفتر املاک و بازدید از املاک ضروری می‌باشـــد. بدیهی اســـت در صورت عدم بازدیـــد و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
۸ ـ ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی از برندگان مزایده بعنوان هزینه‌های برگزاری مزایده دریافت می‌گردد.
۹ـ شرایط فروش املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جداول (الف، ب و ج) زیر خواهد بود.

الف) دو قطعه زمین

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد تخفیف درصورت پرداخت نقدی نسبت به ٪۶۰ باقیمانده
٪ ۳۰	٪ ۶۰	۳۰ ماهه	٪ ۱۰	٪ ۱۸

توضیح : تحویل ملک پس از تحقق ۹۰٪ ثمن معامله انجام می‌گردد.

ردیف	آدرس	کاربری	شماره قطعه	مساحت عرصه (مترمربع)	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	تهران، شهرجدید پردیس، فاز ۸، بلوار امیر کبیر، میدان بهار	زمین تجاری	۸-۵-۹۴-۱۲	۱۶۸۱/۹۳	تراکم ٪۴۰۰ و سطح اشغال ٪۵۸+٪۴۲	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	چالوس، منطقه ۴ آزاده تهران ، شمال، پل ذغال	زمین کاربری فاقد کاربری	-	۱۰۶۳۱	عرصه بخشی از اراضی خارج از حریم قانونی و در حاشیه مسیر آزاده تهران شمال می‌باشد	۴۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیح : در خصوص ردیف دو جدول فوق ملک فاقد سند مالکیت می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. بازدید از محل ملک الزامی می‌باشد، در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود

ب) واحد تجاری پلاتین

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد پرداخت زمان سند	درصد تخفیف درصورت پرداخت نقدی نسبت به ٪۶۰ باقیمانده
٪ ۳۰	٪ ۶۰	۲۴ ماهه	٪ ۵	٪ ۵	٪ ۱۸

توضیح : تحویل ملک پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله انجام می‌گردد.

آدرس	کاربری	طبقه	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
تهران، شهرک قدس، میدان صنعت، مجتمع تجاری پلاتین	تجاری	چهارم	S۴۴۴	۲۲۲/۹۸	۵۵۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	پارکینگ	منفی دو	-	۱۱	۹/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰

توضیح :
۱ـ بازدید از واحد مذکور الزامی می‌باشد. در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
۲ـ تعداد پارکینگهای واقع در طبقه منفی دو (۸ واحد) است. اخذ اطلاعات پارکینگها از واحد املاک شرکت ضروری می‌باشد.
۳ـ پارکینگ مازاد بر تعداد پارکینگ هر واحد تجاری فقط به مالکین و خریدارانی که از شرکت آزاده تهران ـ شمال واحد تجاری خریده‌اند و یا در این مزایده متقاضی خرید هستند واگذار می‌شود.

ج) واحدهای تجاری مدرن مراغه

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد پرداخت زمان سند	درصد تخفیف درصورت پرداخت نقدی نسبت به ٪۶۰ باقیمانده
٪ ۵۰	٪ ۴۰	۱۲ ماهه	٪ ۵	٪ ۵	٪ ۱۰

توضیح : تحویل ملک پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله انجام می‌گردد.

آدرس	کاربری	پروژه	طبقه	واحد	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
آذربایجان شرقی، شهرستان مراغه، خیابان جام‌جم، پروژه مدرن یک و دو	تجاری	مدرن دو	منفی یک	۱	۱۳/۷۳	۴/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	تجاری	مدرن یک	منفی یک	۲۸	۱۰/۶۹	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مزایده سراسری املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط به فروش برساند.

جدول شماره (۱) شرایط فروش/ واگذاری قسطی اموال مشاعی و اموال متصرفدار

ردیف	کاریری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیط
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی، دامداری، کشاورزی، زراعی (متصرفدار)	حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	نرخ سود معادل «حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ٪۲۳)
۲	کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری‌ها)	حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	
۳	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی ـ تجاری ـ اداری ـ خدماتی ششدانگ متصرفدار (به‌جز مناطق مستثناء)	حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	
۴	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی ـ تجاری ـ اداری ـ خدماتی ششدانگ متصرفدار در مناطق مستثناء	حداقل ٪۲۰ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	

جدول شماره (۲) شرایط فروش/ واگذاری اموال تخلیه

ردیف	کاریری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود دوران تنفس و تقسیط
۱	کلیه اموال با کاربری‌های صنعتی، دامداری، کشاورزی، زراعی	حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	نرخ سود معادل «حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار» (در حال حاضر ٪۲۳)
۲	کلیه اموال مشاعی (تمام کاربری ها)	حداقل ٪۱۰ قیمت واگذاری	حداکثر ۱۲ ماه	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعاً به مدت (حداکثر) ۶۰ ماه	
۳	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی ـ تجاری ـ اداری ـ خدماتی ششدانگ (به‌جز مناطق مستثناء)	حداقل ٪۳۰ قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	حداکثر ۶۰ ماه اقساط متوالی ماهیانه	
۴	کلیه اموال با کاربری‌های مسکونی ـ تجاری ـ اداری ـ خدماتی ششدانگ در مناطق مستثناء	حداقل ٪۳۰ قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	حداکثر ۴۸ ماه اقساط متوالی ماهیانه	

● **الف** ـ منظور از مناطق مستثناء در جداول (۱ و ۲) فوق شامل محدوده جغرافیایی کلان شهرهای تهران، کرج، مشهد، تبریز، شیراز، اصفهان و قم و محدوده جغرافیایی استانهای مازندران و گیلان می‌باشد.
● **ب** ـ برای همه اموال تملیکی و مازاد در هر ارزیابی، اولین عرضه در مزایده به صورت نقدی انجام و در مزایده‌های بعدی، اموال مزبور با شرایط مندرج در جدول فوق عرضه خواهد شد.
● تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ لغایت ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ می‌باشد.
● مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ می‌باشد.
● مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ تا ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ می‌باشد.
● تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ خواهد بود.

توجه : امکان شرکت در مزایده بدون دریافت / دانلود اسناد مزایده میسر نمی‌باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می‌بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۹ عصر مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند. متقاضیان خرید برای کسب **اطلاعات بیشتر** می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.

۱ـ تماس تلفنی با شماره تلفن **۶۰۹۹۴۰۴۰**
۲ـ ارسال پیامک عدد ۹ به سر خط **۱۰۰۰۴۸۸۵**
۳ـ مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس **www.bmi.ir** بخش مناقصه و مزایده ← مزایده سراسری (نوبت نهم اموال غیرمنقول و نوبت چهارم اموال منقول) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران
۴ـ مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی ← مزایده‌گر ← (مزایده شماره ۲۰۰۳۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۹ اموال غیرمنقول و مزایده شماره ۱۰۰۳۰۹۱۲۱۸۰۰۰۰۰۵ اموال منقول)
۵ـ مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران

با همشهری در مترو دیده شوید
پذیرش آگهی ۰۱۸۱۹
تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها