



دستگیری اوباش باغمیشه
هنجارشکنان منطقه باغمیشه شهر تبریز دستگیر شدند. این ۲ جوان که با استفاده از چوب دستی ۷ خودروی پارک شده کنار خیابان را تخریب کرده و همچنین شیشه‌های مغازه‌ای را شکسته و متواری شده بودند در کمتر از ۲۴ ساعت دستگیر شدند.



دستگیری کلاهبرداری با بیش از ۳۸۰ شاک
مردی که با فریب ۳۸۰ نفر از شهرستان فردیس بیش از ۳ میلیارد تومان کلاهبرداری کرده بود، دستگیر شد. این مرد با تبلیغات گسترده در فضای مجازی و معرفی خود به عنوان صاحب یک هلدینگ معتبر و چندین شرکت زیرمجموعه، به بهانه پرداخت وام دست به کلاهبرداری زده بود.

خبر خوب

آزادی ۴۷ زندانی زن در روز مادر



۴۷ نفر از زنانی که در زندان‌های کرمانشاه، البرز و فارس مشغول گذراندن دوران محکومیت خود بودند، به مناسبت روز مادر، به‌طور قطعی از زندان آزاد شدند. بر اساس این گزارش در کرمانشاه هفتاد و یک زن در زندان آزاد شدند و به مددجویان بند نسوان کانون اصلاح و تربیت هم یک هفته مرخصی داده شد. در استان البرز نیز ۳۰ نفر از زندانیان زن آزاد شدند. اغلب آنها مادر هستند و چندین نفر هم دارای فرزند خردسال بودند. از سوی دیگر از فارس نیز خبر می‌رسد که ۱۲ زندانی زن از زندان مرکزی شیراز آزاد شدند.

آموزش

از مدیریت هیجان تا کاهش خشونت

اگر خشم و عصبانیت به خوبی کنترل شود، به احساس مفید و خوشایندی تبدیل می‌شود که فرد را به ایجاد تغییرات مثبت تشویق می‌کند. سردار سعید منتظرالمهدی، معاون فرهنگی و اجتماعی فرجام می‌گوید: «خوشبختانه در آماه ابتدایی امسال کاهش ۹ درصدی نزاع و درگیری‌های فردی و دسته جمعی را شاهد بودیم و از سوی دیگر قتل‌ها هم ۱۱ درصد کاهش یافت؛ اما پدیده خشونت همچنان وجود دارد. یکی از مهم‌ترین دلایل آن، ضعف در مدیریت هیجان است. مادامی که آدم‌ها فاقد مهارت مدیریت و کنترل هیجانات خود (اعم از ترس، خشم، وحشت و نفرت) باشند نمی‌توان انتظار دور کردن خشم و خشونت را داشت. عامل دیگر نقصان در فرهنگ گفت‌وگوست و متأسفانه برخی نمی‌توانند مشکلات فردی یا تعارضات بین فردی را با گفت‌وگو یا یکدیگر حل کنند. اگر شهروندان مهارت مدیریت هیجانات خود را کسب کنند، به‌طور حتم با کاهش رفتارهای خشونت‌آمیز و فروکاسته شدن از تراز خشم و خشونت، امنیت ذهنی و روانی تک تک شهروندان افزایش یافته و شادابی حاصل می‌شود.»

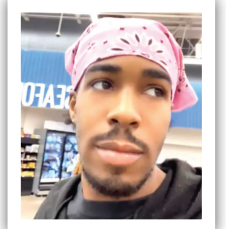
بسته خبری خارجی

جنایت هولناک والدین بی رحم



محاکمه یک زوج بی‌رحم که برای فرار از بی‌پولی اقدام به سوءاستفاده از دختران ۱۲ تا ۲۱ ساله‌شان کرده بودند و دستگیری شاخ مجازی شبکه‌های اجتماعی آمریکا به اتهام مسموم کردن مواد غذایی یک فروشگاه، از مهم‌ترین اخبار حوادث رسانه‌های دنیا در روز گذشته بود. به گزارش همشهری، یک روزنامه هلندی دیپروز گزارش کرد که دادگاهی در این کشور پدر و مادری را که برای پول در آوردن اقدام به سوءاستفاده از دخترانشان کرده بودند، به ۱۵ و ۱۳ سال حبس محکوم کرد. براساس گزارش روزنامه هلندی تلگراف، این زوج که هر دو بالای ۴۰ سال دارند، برای به دست آوردن پول اقدام به سوءاستفاده جنسی از دختران ۱۲ تا ۲۱ ساله‌شان کرده بودند و با تهیه فیلم‌های مستهجن از آنها، این فیلم‌ها را به سایت‌های زیرزمینی و مخوف می‌فروختند. در جنایت‌های آنها زمانی فاش شد که ۲ دختر بزرگ خانواده موفق شدند از آنها فرار کنند و پلیس را در جریان قرار دهند. پلیس گزارش کرده که این زوج با تهدید دخترانشان یا خوراندن مشروبات الکلی و مواد مخدر به آنها، نقشه‌های شوم خود را عملی و اقدام به تهیه ویدئو می‌کردند. پدر خانواده به ۱۵ سال و همسرش به ۱۳ سال حبس محکوم شدند.

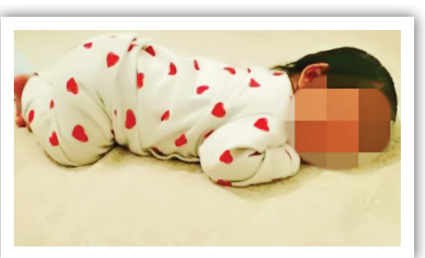
اقدام ترسناک شاخ مجازی



مردی در آریزونا که در شبکه‌های اجتماعی به «شروبر برتر» معروف شده و دنبال‌کننده‌های زیادی دارد، بعد از یک اقدام عجیب بازداشت شد. این مرد ۲۷ ساله چند روز پیش وارد یکی از شعبه‌های فروشگاه زنجیره‌ای المارت شد و وقتی اطمینان یافت که در بخش فروش میوه و مواد غذایی کسی حضور ندارد، شروع به فیلمبرداری کرد. او هم‌زمان یک اسبگیری سم خطرناک را نیز در دست گرفت و در حالی که سرگرم فیلمبرداری بود، شروع به سمپاشی روی مواد غذایی از جمله میوه‌ها و دیگر محصولات خوراکی کرد. متهم که پلیس وی را چارلز اسمیت معرفی کرده، بعد از این اقدام خطرناک که به صورت آنلاین در شبکه‌های اجتماعی پخش می‌شد، تحت تعقیب پلیس قرار گرفت و دستگیر شد. هم‌زمان مسئولان فروشگاه که متوجه ماجرا شده بودند، پیش از اینکه برای کسی اتفاقی رخ دهد، آنها را تعطیل و اقدام به معدوم‌سازی همه محصولات آنی کردند که به سم آغشته شده بودند.

پرونده داخلی

در تعقیب باند خرید و فروش نوزاد



پلیس در تعقیب اعضای یک باند مخوف است که اقدام به خرید و فروش نوزادان می‌کند. به گزارش همشهری، چند روز قبل مردی به دادسرای جنایی تهران رفت و خبر از ناپدید شدن دختر ۴ ساله‌اش داد. وی گفت: به دلیل اختلافاتی که با همسر داشتم از یکدیگر جدا شدیم. پس از طلاق، حضانت دختر ۴ ساله‌ام به مادرش سپرده شد اما حالا چند روزی است که از دخترم بی‌خبرم و احتمال می‌دهم اتفاقی برایش رخ داده است. با این شکایت، قاضی غلامحسین صادقی زاده، بازپرس شعبه هفتم دادسرای جنایی تهران، مادر دختر پنج ساله را به دادسرا احضار کرد. او گفت: بعد از جدایی با مردی از ازدواج کردم که بعداً متوجه شدم معتاد است. می‌خواستم از او جدا شوم تا اینکه متوجه شدم باردار هستم. قصد داشتم بچه‌ام را سقط کنم اما زن ماما می‌که نزد وی رفته بودم، خواست بچه را نگه دارم و پس از به دنیا آوردنش، نوزادم را به آنها بفروشم. او می‌گفت که حاضر است حتی دختر ۴ ساله‌ام را نیز بخرد اما من قبول نکردم دخترم را بفروشم. روز بعد راضی شدم بعد از به دنیا آوردن فرزند دوم آنها را بفروشم. به همین دلیل در خانه زن ماما ماندم تا اینکه پسرم به دنیا آمد. وقتی او را دیدم دلم نیامد از خودم جدایش کنم. به زن ماما گفتم بی خیال فروش پسرم شده‌ام اما آن روز، ۳۰ مرد قوی هیکل وارد خانه زن ماما شدند. آنها مرا کتک زدند و بچه‌هایم را ربودند. من هم با برداشتن مدارکم به تهران برگشتم. با اظهارات این زن، بازپرس جنایی دستور داد تا با انجام تحقیقات گسترده، اعضای باند خریدوفروش نوزادان شناسایی و دستگیر شوند.

نجات گلر نیم نفت از انوبوس مرگ



محمّد جعفری
روزنامه‌نگار

«وقتی انوبوس به ته دره سقوط کرد، من از پنجره به بیرون پر تاب شدم و همین باعث شد که زنده بمانم.» اینها را دانیال کریمی می‌گوید؛ دروازه‌بان تیم فوتبال نفت مسجد سلیمان و یکی از سربازانی که روز شنبه سوار انوبوس مرگ بود. اتوبوسی که قرار بود سربازانی را که تازه راهی خدمت شده بودند به یادگان آموزشی کرمانشاه منتقل کند که بین راه گرفتار حادثه‌ای هولناک شد.

به گزارش همشهری، ساعت ۱۲:۳۹ ظهر شنبه، یک اتوبوس مسافری که از اهواز به سمت کرمانشاه در حرکت بود، در حوالی پل دختر مسیر خارج شد و پس از برخورد با گاردیل به عمق دره‌ای عمیق سقوط کرد. این حادثه در حالی رخ داد که جاده به دلیل بارندگی خیس و لغزنده بود و همین باعث شد که راننده وقتی اتوبوس از مسیر منحرف شد، نتواند آن را کنترل کند. در پی این حادثه ۹ نفر جانشان را از دست دادند که ۷ نفر از آنها سرباز بودند. این در حالی بود که اتوبوس ۲۳ سرنشین داشت که در غیر از راننده و کمک راننده، بقیه آنها سربازان تازه خدمت بودند که از اهواز به‌سوی یادگان سرب نیلوفر می‌رفتند. ۲۵ سرباز خوزستانی از شهرهای ایذه، اهواز، اندیکا، هویزه و اندیشک بودند. آنها ساعاتی قبل از حادثه در یادگان اهواز تقسیم شده و سوار بر ۲ اتوبوس وی‌آی‌بی اسکاتیا راهی کرمانشاه شده بودند تا دوره آموزشی را طی کنند. بعد از سقوط اتوبوس به دره، خودروهایی عبوری که شاهد این ماجرا بودند، بلافاصله پلیس و نیروهای امدادی را باخبر کردند. پلیس راه استان لرستان و عوامل انتظامی و واحدهای امدادی لرستان عازم محل سانحه شدند. به گفته مسئولان امدادی ۶ نفر از مسافران در محل تصادف جان باخته بودند و بقیه نیز به‌دلیل سقوط به دره سنگلاخی،

یک معجزه

دانیال کریمی باالاحمدی، گلر نیم نفت مسجد سلیمان یکی از سربازان اتوبوس مرگ بود. او در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: شنبه صبح زود در یادگان اهواز حاضر شدیم که کار تقسیم و مشخص شدن محل خدمت ما معلوم شود. همه ما مشمولان عادی و تحصیلکرده بودیم که قرار بود دوره آموزشی خدمت را شروع کنیم. او ادامه می‌دهد: وقتی معلوم شد که باید به یادگان مرزی سرب نیلوفر برویم، سوار بر اتوبوس‌های وی‌آی‌بی به راه افتادیم. در طول راه مشکلی پیش نیامد. برخی سربازان که با هم همشهری بودند و یکدیگر را می‌شناختند در حال صحبت بودند. برخی چرت می‌زدند و بعضی‌ها نیز به جاده نگاه می‌کردند. من نیز کنار یکی از دوستانم که همشهری‌ام بود، در انتهای اتوبوس نشسته بودم. کریمی می‌گوید: زمانی که اتوبوس از مسیر



اطلاعیه سازمان نظام وظیفه
سازمان وظیفه عمومی دیپروز در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: یک دی‌ماه ۱۴۰۳ اتوبوس حامل تعدادی از مشمولان خدمت وظیفه عمومی در محور اندیشک به پل دختر دچار حادثه شد که در پی آن متأسفانه ۷ نفر از مشمولان و ۲ سرنشین دیگر جان باختند. برابر گزارش پلیس راه استان، علت حادثه، عدم رعایت سرعت مطمئنه و ناتوانی در کنترل وسیله نقلیه توسط راننده اعلام شده است. اتوبوس مشمولان از نوع وی‌آی‌بی اسکاتیا و از شرکت معتبر در اهواز تأمین شده بود. سازمان وظیفه عمومی ضمن تسلیت به خانواده جانباختگان، برای رسیدگی به وضعیت حادثه‌دیدگان و استیفای حقوق مشمولان عزیز نهایت تلاش خود را به کار گرفته تا از طریق مبادی قانونی، حقوق مادی و معنوی برای تمامی آنان تأمین شود. در همین حال، مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی جندی شسابور اهواز نیز گفت: در مجموع ۱۸ مصدوم به بیمارستان‌های دزفول و اندیشک منتقل شدند که ۳ نفر از این مصدومان فوت کردند و ۱۵ نفر در حال درمان بودند که ۵ نفر از آنها مرخص شدند. بیشتر مصدومان دچار ترمو شده‌اند و حال عمومی آنها رضایت‌بخش است.

رگوردزنی سارق عشق پرسپولیس در عتباتیه

شایان که به گفته خودش، طرفدار دوت‌آتش پرسپولیس است و همیشه دلش می‌خواست در این تیم بازی کند، وقتی نتوانست به آرزویش برسد، تصمیم گرفت به عشق تیم مورد علاقه‌اش دست به کاری عجیب بزند. او که به خاطر معاشرت با دوستان ناباب، کارش به خلاف و دزدی کشیده شده بود، می‌خواست به عشق عدد ۶ رگوردزنی شود. او که به نام خودش ثبت کند. برای همین کارش را شروع کرد و تا جایی پیش رفت که بقیه خلافکاران او را شایان ۶ تایی صدا می‌کردند. این پسر جوان اما در تازه‌ترین عملیات پلیس آگاهی تهران به اتهام سرقت‌های سریالی موبایل دستگیر شده و در گفت‌وگو با همشهری از جزئیات سرقت‌هایش می‌گوید.

در ابتدا خودت را معرفی کن.
شایان هستم، ۲۵ ساله از تهران.
در پرونده‌ات سوابق بسیاری ثبت شده. از چه زمانی پایت به دنیای سارقان باز شد؟
از دوران نوجوانی، زمانی که ۱۳ یا ۱۴ ساله بودم. برمی‌گردد به ۲۰ و چند سال قبل. زمانی که برای هیجان و سرگرمی می‌پایم به دنیای سارقان باز شد، اما رفته رفته سرقت برایم عادی و شبیه حرفه شد.
تخصص گوشی‌قاپی است؟
این اواخر گوشی‌قاپی تخصص شده، اما در نوجوانی از سوپرمارکت‌ها خوراکی سرقت می‌کردم و چندین بار به جرم سرقت از فروشگاه دستگیر و در کانون اصلاح و تربیت زندانی شدم.
با چه شگردی سرقت می‌کنی؟
گوشی‌قاپی می‌کنم، طرف ۶ ثانیه. البته خیلی تمرین کردم تا این رگوردزنی ثبت کنم. شما هر کسی را به من نشان بدهید که گوشی در دستش گرفته می‌توانم آن را ظرف ۶ ثانیه از او سرقت کنم. این رگوردزنی به عشق تیم محبوب ثبت کرده‌ام، چون دلم می‌خواست در تیم پرسپولیس بازی کنم، اما تبدیل به سارق شدم و نشد.
خودت سر کرده باندی؟
نه، من تک‌رو هستم. با کسی کار نمی‌کنم. خودم برای خودم کار می‌کنم.
با گوشی‌های سرقتی چه می‌کنی؟
بین ۳ تا ۱۰ میلیون تومان به مالخر می‌فروشم. البته من توبه کرده بودم که سرقت نکنم، اما یک اتفاق تلخ در زندگی‌ام رخ داد که موجب شد توبه‌ام را بشکنم.
چه اتفاقی افتاد؟
۳ سال قبل با دختری آشنا و عاشق شدم. مدتی گذشت و ما عقد کردیم. از روزی که ازدواج کردم سرقت را کنار گذاشتم، اما چون تحت تعقیب پلیس بودم، دستگیر شدم. سرقت‌هایم برمی‌گشت به دوره قبل از ازدواج. وقتی افتادم زندان، همسرم به ملاقاتم آمد و بیه او قول دادم که پس از آزادی شغل مناسبی پیدا کنم و زندگی درستی بسازم، اما شناسن نیاردم. همسرم مبتلا به سرطان شد و ۲ روز پس از آزادی‌ام جانش را از دست داد. تقریباً ۳ ماه قبل بود که آزاد شدم و بعد از مراسم ختم همسر، توبه‌ام را شکستم و سرقت‌هایم را از سر گرفتم، اما لو رفتم و دستگیر شدم.



گروه توسعه ساختمان
تدبیر

فرابخوان دعوت به مشارکت در ساخت

نوبت سوم

نام پروژه	کاربری (پهنه)	مساحت عرصه (مترمربع)	تعداد طبقات	زیربنای کل تقریبی (مترمربع)	زمان اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	وضعیت مجوزات
ماهان	اداری و تجاری	۴۰,۰۰۰	۱۰,۷۲۳	۲۲,۷۲۴	۳۶	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پروانه شهرسازی

نشانی: تهران، فلکه دوم صادقیه، بزرگراه محمد علی جناح، خروجی آزادراه تهران کرج، خیابان ۱۵ متری سازمان آب، کوچه آردگان، روبروی بوستان آراین، جنب پلاک ۱

- شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت در ساخت بر روی یک قطعه زمین واقع در شهر تهران مطابق مشخصات به شرح جدول فوق از کلیه سرمایه‌گذاران توانمند و متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ لغایت ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ (به غیر از ایام تعطیل و پنجشنبه‌ها) طی ساعات اداری جهت خرید اسناد فراخوان به واحد دبیرخانه و جهت کسب اطلاعات تکمیلی به معاونت املاک، مشارکت و فروش شرکت توسعه و عمران امید به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید احمد قاصیر (بخارست)، خیابان هشتم، پلاک ۲۰ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۷۳۹۴۸۳-۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۰۳) تماس حاصل فرمایند.
- مهینه چاپ آگهی به عهده برنده فراخوان مشارکت می‌باشد.
- باربدی از ملک با هماهنگی شرکت الزامی است.

www.omidcdo.ir www.tcdgroup.ir