



چشم به راه آخر هفته

بسیاری از گل فروشانی که در طول هفته کاسی‌شان گسداد است، چشم به راه پنجشنبه و جمعه می‌مانند تا کاسی‌ها که به زیارت اهل قبور می‌روند، آنها را از ضرر و زیان نجات دهند. در این روزهای پایان هفته کودکانی که در جاده بهشت زهرا (س) شاخه و پر گل می‌فروشند، ته بار گل‌فروشی‌ها را خوب به فروش می‌رسانند. این دستفروشان کوچک روی محصولات درجه چهارم و درجه پنجم گل‌فروشی‌ها قیمتی مناسب می‌گذارند تا گل آرای قبور رنگارنگ چندین روز به نیت نباشد و گل‌های ته بار روی دست‌شان نماند.

روز مادر تنها روزی است که کار و بار گل‌فروشان تهران حسابی سکه می‌شود و فروش‌شان در روز پدر، هفته معلم، شب یلدا و حتی عید نوروز به گرد دخل این روزشان نمی‌رسد.

تماشای گزارش

توزیع از تهران آغاز می‌شود



تولید گل در تهران محدود است، ولی همه گل‌هایی که در شهرهای دور و نزدیک کشور به فروش می‌رسند، از بازار گل امام رضا (ع) توزیع می‌شوند. در این بازار هر روز از صبح علی‌الطول خرده‌فروشان شهرهای مختلف منتظر کامیون‌هایی پر از شاخه و گلدان گل هستند که از شهرهای اصفهان، یزد، دزفول، ورامین، کرمان و محلات به این بازار می‌رسند. گل‌فروشان تهرانی هم مانند همکاران شهرستانی خود از همین بازار خرید می‌کنند، اما گل‌فروشان مشهدی تنها کاسیان این صنف هستند که با محصولات باغ‌های شهر خود کاسی می‌کنند و برای خرید تولیدات سایر شهرها رنج می‌برند. مسیر مشهد-تهران را به جان نمی‌خرند. گل‌های ریشه‌ای که راهی تهران می‌شوند، از گل‌های شاخه‌ای کوتاه‌تر است و بخش قابل توجهی از گل‌های ریشه‌ای بازار تهران را باغداران پاکدشت و ورامین تأمین می‌کنند. در تولید و عرضه گل‌های تازه هنوز هم باغداران شیرازی بکه تازه‌اند، ولی سایر گل‌ها خاستگاهی اختصاصی ندارند و هر گلی بازاری گرم داشته باشد، باغداران شهرهای مختلف گوشه‌ای از گلخانه و مزرعه خود را به کاشت و تولید آن اختصاص می‌دهند.

رز؛ گل محبوب تهرانی‌ها

ناگفته‌هایی از بازار گل‌فروشی‌های پایتخت که روز مادر عیدشان است

آنها نوشته شده: من را ببخشید! اشتباه کردم! تقدیم برای عذر خواهی...! این مطالب وصف حال و هوای بازار گل تهران در روزهای پایانی فصل پاییز است که اکبر شاهرخی، بازرگانی اتحادیه صنف فروشندگان گل و گیاه تزئینی نقل می‌کند. به قول او روز مادر تهرانی‌ها روزی است که کار و بار گل‌فروشان تهران حسابی سکه می‌شود و فروش‌شان در روز پدر، هفته معلم، شب یلدا و حتی عید نوروز به گرد دخل این روزشان نمی‌رسد. شاهرخی از این بازار گفتنی‌هایی شنیدنی دارد.

«این روزها بازار فروش آنلاین گل حسابی داغ شده و بسیاری از تهرانیان ترجیح می‌دهند آنلاین و غیر حضوری گل سفارش دهند. شاید آدرس فرستنده و گیرنده هم یکی باشد و دسته گل به آدرسی برسد که سفارش دهنده هم در همان خانه زندگی کند! چاشنی این دسته‌های گل هم یک کارت مخصوص عذر خواهی است که روی

رابعه تیموری
روزنامه نگار

بعد از رز گل‌های لیلیوم،
آنتوریوم، ارکید و
استرلیتز یا محبوب
تهران نشینان هستند

دلالتان در حال کارند

گل‌فروشان تهرانی معمولاً امید چندانی به فروش شب یلدا خود ندارند و می‌دانند در این شب فقط جوانانی که تازه مراسم عقد گنجان و نامزدی خود را برگزار کرده‌اند به یکدیگر هدیه می‌دهند که ممکن است برای سسبک کردن بار هزینه خرید کادوهای شب چله عروس خانم، تهیه دسته گل را از قلم بیندازند! اما دلالتان این صنف برای روز مادر حسابی دندان تیز کرده‌اند و از مدت‌ها پیش گل‌های پرفروش را در سردخانه‌ها نگهداری می‌کنند تا در روز مادر حسابی کاسب شوند. شاهرخی و همکارانش بارها به مسئولان تنظیم بازار پیشنهاد کرده‌اند با آنکه ایران واردکننده گل نیست، برای روز مادر به صورت ویژه گل وارد کنند تا نقشه دلالتان نقش بر آب شود و گل با قیمت مناسب به دست مشتری برسد. رسیدن فصلی خاص در رونق کار گل‌فروشان نقش و اثری ندارد و مناسبت‌های تقویم پروپیماسی دخل آنها را تعیین می‌کنند.

رز همیشه پرطرفدار

گل‌های رز در هر مناسبتی خواهان دارد، اما در روز مادر این گل زیبا از همیشه پرطرفدارتر است. بعد از رز هم گل‌های لیلیوم، آنتوریوم، ارکید و استرلیتز یا محبوب تهران نشینان هستند. در این محبوبیت قیمت‌ها چندان تعیین کننده نیست و با آنکه قیمت هر شاخه گل لیلیوم ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان و قیمت هر شاخه آنتوریوم ۱۵۰ هزار تومان است، لیلیوم از آنتوریوم فروش بیشتری دارد. نرخ گونه‌هایی مانند ارکید هم به تعداد گل‌های هر شاخه بستگی دارد و بر اساس شمار گل‌هایشان قیمت گذاری می‌شوند. گل‌های رز از معدود گل‌هایی هستند که نرخ آنها به روز تغییر می‌کند، البته قیمت گل‌های رز هلندی که بزرگ‌تر و پرپرگ‌تر هستند، بیشتر تابع قیمت‌های روز بازار است و قیمت رزهای ایرانی که کیفیتی پایین‌تر دارند بسیاری از اوقات تغییر چندانی را تجربه نمی‌کنند.

آنگه مزایده عمومی یک مرحله‌ای

واگذاری استیجاری محل قطعات فلزی مستقر در سایت جزیره زیبای کیش

- شماره مزایده: زاع/۱۴۰۳/۰۷
- نام مزایده‌گزار: شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده‌گزار: دفتر مرکزی: جزیره کیش - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع اداری پارس - شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا - بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک) - نبش خیابان کیش - ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف. تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۲۳۵-۸ و ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷
- موضوع مزایده: واگذاری استیجاری محل قطعات فلزی مستقر در سایت باز یافت جزیره زیبای کیش به شرح مندرج در اسناد به مدت ۲۴ ماه شمسی
- مبلغ برآورد: اجاره پایه هر یک از قطعه‌های موضوع مزایده به شرح جدول ذیل می‌باشد:



اجاره بهای پایه مزایده قطعات معرفی شده در سایت باز یافت جزیره زیبای کیش (به مدت یکسال)

ردیف	شماره قطعه	مترائ (مترمربع)	مدت زمان تعیین اجاره بهای پایه مزایده (ماه)	اجاره بهای پایه مزایده ماهیانه (ریال)	اجاره بهای پایه مزایده سالیانه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	۱۰	۱۵۱۳	۱۲	۲۲۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۵۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۴۲۰۰۰۰۰۰۰
۲	۱۱	۱۴۱۸	۱۲	۲۰۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۷۲۰۰۰۰۰۰۰	۴۱۲۰۰۰۰۰۰۰
۳	۱۲	۹۵۷	۱۲	۱۴۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۶۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰۰۰۰۰
۴	۱۳	۲۳۶۵	۱۲	۳۱۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۵۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۲۶۰۰۰۰۰۰۰
۵	۱۴	۱۰۸۰/۵	۱۲	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	۱۵	۱۳۱۳/۵	۱۲	۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	۱۶	۱۵۰۸	۱۲	۲۰۹۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۴۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	۱۷	۹۵۵	۱۲	۱۴۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۲۸۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	۱۸	۱۴۱۳/۶	۱۲	۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۲۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۱۹	۹۴۸	۱۲	۱۴۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۵۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	۲۰	۱۱۱۰/۵	۱۲	۱۶۹۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۲۸۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	۲۱	۷۶۲	۱۲	۱۲۷۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۲۴۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	۲۲	۱۶۰۰/۶	۱۲	۲۲۳۰۰۰۰۰۰۰	۲۶۷۶۰۰۰۰۰۰۰	۴۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	۲۳	۹۰۸	۱۲	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	۲۴	۶۷۶/۸۵	۱۲	۱۰۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	۲۵	۸۷۶/۴۵	۱۲	۱۳۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	۲۶	۷۸۶/۲	۱۲	۱۲۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

- تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آنگه نوبت اول تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
- محل فروش و تحویل پیشنهادها: دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده‌گزار
- تاریخ و محل کشایش پیشنهادها (پاکت «الف» و «ب» و «ج»): ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ در دفتر مرکزی مزایده‌گزار
- تبصره: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاد دهنده‌گان در جلسه بازگشایی پاکت «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.
- مبلغ خرید اسناد مزایده: ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:
 - رسید واریز نقدی به حساب شماره ۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
 - مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار برای هر قطعه، مطابق جدول فوق می‌باشد که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:
 - ۱- ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه مرکزی جزیره کیش
 - ۲- ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده‌گزار
 - ۳- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
- ترتیب دریافت اسناد مزایده: شرکت‌کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده‌گزار تسلیم نمایند:
 - ۱- تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها
 - ۲- تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
 - ۳- دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- سایر شرایط مزایده:
 - شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست دارای تابعیت ایرانی بوده و واگذاری قطعات فقط به پیشنهاددهندگان با تابعیت ایرانی صورت می‌پذیرد.
 - پیشنهاددهندگان می‌توانند برای کلیه قطعات نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند ولی تنها در یک قطعه به عنوان برنده مزایده تعیین می‌گردند (بالاترین مبلغ پیشنهادی در هر قطعه برنده می‌باشد).
 - بازگشایی پاکت «ج» و تعیین برنده در روز بازگشایی، به ترتیب از قطعه شماره ۱۱۰ تا ۲۶ می‌باشد.
 - مبلغ قرارداد برای سال دوم مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد منوط به اینکه مبلغ کارشناسی برای سال دوم کمتر از ۲۵٪ افزایش قیمت پیشنهادی برنده مزایده برای سال اول نباشد.
 - شرکت‌کنندگان در صورت داشتن سابقه

قرارداد با شرکت، قبل از شرکت در مزایده می‌بایست نسبت به اخذ تسویه حساب از معاونت مالی و اداری شرکت عمران، آب و خدمات اقدام نموده و در پاکت ب ارائه نمایند، در صورت عدم اخذ گواهی تسویه حساب و در صورت بدهی شرکت‌کننده، به مزایده‌گزار، نامبرده از مزایده حذف و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. ■ پیشنهاددهندگان می‌بایست نسبت به ارائه گواهی عدم سوءپیشینه به روز (بازه فروش اسناد تا تحویل اسناد مزایده) اقدام نمایند در غیر اینصورت از مزایده حذف می‌گردند. ■ حداقل سن برای شرکت کنندگان در مزایده ۱۸ سال تمام می‌باشد و داشتن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم الزامی می‌باشد. ■ به منظور بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه، نماینده پیشنهاد دهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مزایده‌گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود. در صورت عدم تأییدیه برنده مزایده توسط اداره حراست دستگاه مزایده‌گزار در هر مرحله از فرایند، قبل از انعقاد قرارداد یا پس از آن، نسبت به فسخ یک طرفه توسط دستگاه مزایده‌گزار اقدام خواهد شد.

- به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سیرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج هر دو نوبت آنگه در روزنامه‌ها و هزینه کارشناسی به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
- پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت‌های www.urban.kish.ir و www.kish.ir مراجعه فرمایید.