



### تورهای گروهی و گروه‌های خانوادگی

قرار گرفتن مزرعه‌های کشاورزی در دل شهر باعث شده تهران‌نشینان به حال و هوای روستایی این مزارع قناعت کنند و شمار گردشگرانی که هر روز چند ساعتی را در این مزارع سر می‌کنند، کم نباشد. بازدید از این مزارع را تورلیدرهای مواکز گردشگری تدارک می‌بینند که در قالب بازدیدهای دانش آموزی، خانوادگی و شهریوندی انجام می‌شود.

بچه‌هایی که همراه بزرگ‌ترها پیشان برای گشت‌وگذار در مزرعه آمده‌اند، تاب و حوصله ندارند که منتظر همراهی راهنمای مزرعه بمانند و با صدای اردک و غازهای کنار برکه به طرف آب‌ها می‌دوند.



# بوی روستا زیر آسمان شهر

گشت‌وگذار در مزارع گردشگری که تجربه زندگی در روستا را به پایتخت‌نشینان هدیه می‌کند

دشت و مزارع روستایی به سرشان بزند، بتوانند در آنجا ساعتی گشت و کار کنند، با کره‌الاغ‌ها و بره‌های پشماسو و کله بزنند و از جمع‌آوری تخم‌های تازه مرغ‌ها و غازها لذت ببرند. این مزارع جذاب در قالب گردشگری کشاورزی هر روز بیشتر از گذشته در دل استان تهران جا باز می‌کنند و تعدادشان رو به افزایش است.

تا نرم‌نرمک قد و بالای‌شان را تا نوک قله‌های چین‌کلاغ و دوشاخ و سیاه‌سر بالا بکشند و خورشید و کوه و آسمان تهران را با هم و یکجا ببینند. این کشتزارهای اطراف حریف ولوله این کلانشهر پر از آسمان‌خراش و هیاهوی شهرهای اطرافش نمی‌شوند، اما برای شهرنشینان محروم از طبیعت بکر استراحتگاه‌هایی آرازش‌بخش هستند که وقتی هوای گشت‌وگذار در دل

مزرعه‌هایی پرپرکت هستند که در دل پایتخت پرهیاهو و لابه‌لای شهرهای کوچک و بزرگ استان تهران سبز شده‌اند؛ لابه‌لای بروبیای آدم‌های عجول شهرنشین و در همسایگی برج‌های سر به فلک کشیده‌ای که می‌روند

زندگی  
رابعه تیموری  
روزنامه‌نگار

## یک چاشت ارگانیک



تراکتورهای بی‌کله در کنار زمین‌های کشاورزی ردیف شده‌اند بیش از آنکه برای شخم زدن خاک مناسب باشند، نقش انابوس گردشگری را بازی می‌کنند. کدبانو‌هایی که با آن یک دل سیر دور مزرعه چرخیده‌اند حسابی کیفور شده‌اند و برای میهای کردن بساط چاشت به طرف آلاچیق‌های وسط مزرعه می‌روند. از گوجه‌فرنگی تا تخم‌مرغ و شیر و پنیری که در سفره‌ها چیده می‌شود، از محصولات مزرعه است و مادرها از آماده کردن چاشنی با مواد غذایی ارگانیک راضی به نظر می‌رسند، ولی بچه‌ها و پدرها نمی‌توانند از فرغون سس‌واری سیر شوند و صدای قیل و قال آنها مزرعه را پر کرده است. آنها تصمیم گرفته‌اند با هم کورس بگذارند و هر پدری که بتواند فرزند فرغون سوارش را زودتر به خط پایان برساند، برنده است.



### وقت شیردوشی همیشه

بچه‌هایی که شستیدن صدای بی‌بره‌ها آنها را هیجان زده کرده، سراغ ربه گوسفندانی رفته‌اند که آغل آنها در همسایگی اصطلح قرار گرفته است. وقت شیردوشی میش‌های تازه‌زای ربه کوچک مزرعه است و بچه‌ها وظیفه بازی با بره‌های بازیگوش را بر عهده می‌گیرند تا مادران‌شان همراه چوپان جوان ربه کار شیردوشی را انجام دهند. دانه دادن به مرغ و خروس‌هایی هم که در حیاط کنار اصطلح قدم می‌زنند به بچه‌ها سپرده می‌شود و مادرها از دکه کوچک گوشه حیاط مشغول خرید تخم‌مرغ‌های محلی می‌شوند تا رویش آتش برای بچه‌ها چاشت نیمروزی شاهانه‌ای تدارک ببینند.

### نوبت کشت و کار است

عطر گیاهان دارویی که در زمین‌های کرت‌بندی انتهای مزرعه پیچیده، خانم‌های کدبانو را سر ذوق آورده و سعی می‌کنند گیاهانی را که به تشخیص باغبان مزرعه آماده برداشت شده‌اند با احتیاط بچینند. تعدادی از گردشگرانی که به مزرعه آمده‌اند، مرتب به اینجا رفت‌وآمد دارند و در قطعه زمین‌های کوچکی که اجاره کرده‌اند، انواع سبزی‌ها را کاشته‌اند. امروز هم می‌خواهند محصولات‌شان را برای چاشنی سفره دم چاشت خودشان و همراهان‌شان درو کنند. زمین کشاورزی بچه‌ها از فضای کشت و کار بزرگ‌ترها جداساز و در آنجا می‌توانند یک دل سیر گل بازی کنند، بند بکارند و لابه‌لای گیاهان دارویی سبزی شده جست‌وخیز کنند. در کنار این مزرعه کوچک که شیار خوردن و زهکشی خاکش تا چیدن محصولاتش شتاب‌زدگی کودکان باغبانانش را نشان می‌دهد، دم و دستگاه سالگرگی میهای شده تا اگر کودکی دل و دماغ بیلچه به‌دست گرفتن نداشت، از ورفتن با خاک سالگرگی حظ کند.



### بکر و طبیعی

آفتاب کم‌جان دم صبح تا کمر جاده خودش را رسانده و سوز سرمای پاییزه را شکسته است. از پشت در دو لنگه مزرعه، شاخ و بار درختان رشیدش پیداست و سرک کشیدن آنها از پناه دیوارهای مزرعه از زمختی جاده وادان در مسیر دماند کم کرده است. بچه‌هایی که همراه بزرگ‌ترها پیشان برای گشت‌وگذار در مزرعه آمده‌اند، تاب و حوصله ندارند که منتظر همراهی راهنمای مزرعه بمانند و با صدای

### قدم به قدم تا مزرعه

در چوبی مزرعه وسط جاده شهرک صنعتی قرار گرفته است؛ جایی در میانه هیاهو و بروبیای جاده وادان و سکوت دلنشین دماند پراپت که اعضای تور در تمام طول مسیر می‌توانند از شیشه انابوس قد و بالای رشید سبزی‌ها را تماشا کنند. علیرضا این مزرعه را برای بازدید مشتریان تور انتخاب کرده که لذت کشت و کار و دامداری را یکجا و با هم تجربه کنند. علیرضا تورلیدر است و اگر بخواهد برای مشتریان پر مشغله‌اش توری اقتصادی و جمع و جور تدارک ببیند، مزارعی را که در دل بافت مسکونی منطقه ۲۲ قرار گرفته‌اند، انتخاب می‌کند. در این مزارع فقط فرصت کشت و کار و میوه‌چینی مهیاست و همسایگی با بافت شهری سبب شده از صرفات رانندگی بساط دامداری بیفتند. هزینه گشت‌وگذار در آنها هم به یک میلیون تومان نمی‌رسد، اما مشتریان امروز تور گردشگری علیرضا خانواده‌هایی هستند که با فراغت‌بال می‌خواهند یک نیمروز پاییزی را به دامداری و کشت و کار بگذرانند. برای چشیدن این لذت هم سر کیسه را شل کرده‌اند و برای مزرعه‌گردی چند ساعتی هر عضو خانواده ۴ میلیون تومان پرداخت کرده‌اند. بسیاری از شرکت‌کنندگان تورهای گردشگری علیرضا بعد از یکبار بازدید از مزرعه، مشتری دائم اینجاست‌اند و هر بار که هوس کشت و کار با دامداری به سرشان می‌زند، برای بازدید یک نفره یا گروهی خود با بخش اداری هماهنگ می‌کنند.

## آگهی مناقصه عمومی

شماره ۱۳۳ / ب / ۱۴۰۳

### شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو) در نظر دارد « خرید تعداد ۳۴۶ حلقه انواع لاستیک و تیوب لیفتراک با برند Nexen » را از طریق مناقصه عمومی از متقاضیان واجد شرایط تامین نماید.

متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج اولین آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ با مراجعه به سایت <https://www.iseikco.com> به صورت رایگان و یا با واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۲۱۰۱۶۸۷۷۲۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه خودروسازان (کد شعبه ۳۴۸۳) در وجه شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو) با ارائه اصل فیش واریزی و معرفی نامه معتبر جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: کیلومتر ۱۴ آزاد راه تهران\_کرج، شهرک پیکانشهر، شرکت ایسیکو، ساختمان سمند سه، طبقه اول، مدیریت امور قراردادها، اداره قراردادهای حمل و لجستیک مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۸۲۷۹۳۶۷ تماس حاصل نمایند.

بدیهی است دریافت اسناد مناقصه و ارائه مدارک مربوطه هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه‌گزار در رد پیشنهادات مختار است.

ضمناً هزینه چاپ آگهی های مناقصه در دو نوبت بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

## مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه استان اردبیل به شماره ۵ / ۱۴۰۳ / ۶۶۳

**نوبت اول**

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه مدیریت شعب منطقه اردبیل- شماره مزایده مرجع: ۶۶۳/۱۴۰۳/۵ شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) ۲۰۰۳۰۰۴۳۵۱۰۰۰۰۵

بانک سپه در نظر دارد در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۴۳۵۱۰۰۰۰۰۵ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷
- آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

نحوه فروش: نقد/تقدواقساط  
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ در روزنامه محلی منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	بیله سوار خیابان امام	منطقه اردبیل	۴۳/۱۳۱۷	ساختمان	تجاری	۲۳۰	۲۰۰/۷	۷۳/۸۰۶/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد/نقد و اقساط ۱۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد بفروش می‌رسد متراژ عرصه طبق سند مالکیت بوده و اعیانی به صورت حدودی می‌باشد. ملک گهنه ساخت بوده و بازدید از ملک اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	مشگین شهر خیابان باهنر جنوبی گلشن ۴	منطقه اردبیل	۳۷/۸۰۴۹	خانه	مسکونی	۲۳۳	۵۵	۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه (اجاره به شرط تملیک)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد بفروش می‌رسد. متراژ عرصه طبق سند مالکیت بوده و اعیانی به صورت حدودی می‌باشد. ملک از نظر گذرندگی از حد شمال به عمق ۱/۷ متر و از حد شرق به عمق ۱/۲ متر تعریف دارد. اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند و پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به استعلامات بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	نمین روستای خانقاه سفلی	منطقه اردبیل	۴۲۸/۴۰۲	پرورش قارچ	تولید و پرورش قارچ	۴۹۲۵	۳۱۰۳	۱۵/۲۸۴/۴۳۳/۹۳۸	۲۷/۸۱ سهم از سهم ۹۶ عرصه و اعیان	نقد	عدم تخلیه	ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد بفروش می‌رسد. ملک مشاعی بوده و متصرف دارد. تخلیه ملک و هزینه‌های مرتبتر بر عهده برنده مزایده می‌باشد. سهم بانک ۲۷/۸۱ سهم از سهم ۹۶ عرصه و اعیان می‌باشد. ارزش کل ملک طبق گزارش کارشناسی ۵۲,۷۶۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال و مقدار سهم بانک ۱۵,۲۸۴,۴۳۳,۹۳۸ ریال می‌باشد. اعیانی ملک طبق گزارش کارشناسی ۳۱۰۳ متر مربع (شامل ۲۴۹۱ مترمربع سالن تولید و راهروها، ۲۰۰ مترمربع ساختمان اداری و مسکونی، ۱۸۹ مترمربع اتاق تاسیسات، ۲۰۵ مترمربع قسمت نگهداری و انبار و ۱۸ مترمربع رختکن متصل به قسمت نگهداری و انبار) می‌باشد. انتقال سند بصورت وکالتی یا سایر موارد می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.