



پستی می شود مهمان

بسیاری از روستا نشینان اطراف و اکناف داران، سعادت را به تعهد و سختکوشی می شناسند و اوقاتی که شب هنگام باشد یا هوا برای بازگشت به خانه نامساعد، او را مهمان سفره و خانه شان می کنند.

وارث پیشه پدری

حالا سعادت در ۵۰ سالگی، نه تنها آن همه خوش آوازی را محفوظ داشته که بر آن نیز افزوده است؛ «قرار بود بسته ای را به حوالی داران بر سرسانم. در جاده، خودروبی گرفتار فرورفتگی عمیقی از گل ولای شده بود، برای کمک کنار جاده توقف کردم. راننده خودرو که غریبه بود، اخم کرد و گفت این کار من و تو نیست آقا جان. جمعیت زیاد می خواهد! من هم گفتم صبر کن چند دقیقه دیگر سروکله جمعیت زیاد پیدا می شود... خلاصه، جانم برایتان بگوید هر کس با خودرویش از دور، نزدیک می شد تا چشمش به من می افتاد ترمز می کرد... طولی نگذشت که شدیم جمعیتی ۳۰ نفره! راننده غریبه از تعجب انگشت به دهان مانده بود.»

نسل در نسل پستی

درباره یک پستی در داران اصفهان که پدر و پدربزرگش هم نامهرسان بودند

سحر جعفریان عصر
روزنامه نگار

همان روز که چرخ جلوی موتورسیکلتش وسط جاده داران-چادگان به طرف روستای طرار پنجر شد و چیزی نمانده بود از سرمای استخوان سوز دالان کوه منجمد شود، یاد بابا خواجه حسن (پدربزرگش) افتاد. او هم نامهرسان بود و بسیار با اسب های کرد (نژادی از منطقه زاگرس) خود که همیشه جوال های خورجین شان پر از نامه های با پاکت های مربعی ملخی یا نامه های به رول مهر و موم شده بود، در راه و نیمه راه می ماند.

سعادت سلیمانی، سختی های پیشه نامه رسانی را اغلب شب هایی که خواب، باباجان (پدرش) را در پی می گرفت، با کلی آب و تاب می شنید؛ خاطراتی خاص که در موروثی شدن این پیشه برای خاندان «سلیمانی» بی اثر نبودند: آنطور که علاوه بر باباجان و دادا سعید (برادرش) که شهید شده است، حالا سعادت نیز حدود ۲۵ سال است نامه و مرسوله اهالی داران از توابع شهرستان فریدن را از مبدأهای دور و نزدیک به مقصدهای پیش و پس می رساند. این روایت های کوتاه از زندگی تنها خانواده ای است که چند نسل از آنها نامهرسانی را پیشه خود کرده اند.

داران را پلاک به پلاک شناخت



۵ ساله بود که عقب موتور یاماها ۱۲۵ باباجان نشست تا برای نخستین بار نامهرسانی کند؛ جایی تنگ بین خورجین پشمی دستیافت که از انباشت نامه ها و بسته های کوچک و بزرگ و آمده بود. مقصد نامه های بالای خورجین، نشانی های نزدیک بودند؛ خانه خیرالله خان چند کوچه پیش تر و منزل محمدصادق مختاری، آن نیز پیش تر. ساعتی بعد تا به کمربندی داران مسیر یافتند، سعادت از خستگی و گرسنگی به گریه افتاد؛ آنقدر که باباجان مجبور شد او را به قوم و خویشی در نزدیک ترین روستای سرراهشان سپارد تا وقت غروب که از تحویل آخرین نامه در دورترین نشانی خلاص می شود و بازمی گردد. از سر همین همراه شدن های گاه و بی گاه، داران را پلاک به پلاک یاد گرفت. حتی می دانست که چه کسی در کدام کوچه و خیابان داران منتظر نامه ای از کجاست؛ مثلاً خیرالله خان هر ماه یک نامه از پسرانش که به تهران مهاجرت کرده بودند، داشت یا همان محمدصادق مختاری که معلم انتقالی بود، هر هفته برای مادرش به مشهد نامه می نوشت. حتی خبری داشت که در کل داران فقط برای ۲ خانواده نامه های آنور آبی که در زبان محلی به نامه های خارجه معروف بودند، ارسال می شد.

هر نامه و مرسوله، یک یاد خیر



۲۰ ساله بود که به کار نامهرسانی درآمد و نخستین نامه را تحویل کارمندی در یکی از بانک های داران داد. کارمند، آشنا بود و بعد از امضای تحویل مانند بسیاری از اهالی یادی کرد از پدربزرگ سعادت؛ «حتما می دانی که چند اسب از حاج حسن در گرمای تابستان و سرمای زمستان تلف شد تا نامه خیلی از آدم های این اطراف به دست گیرنده های شان برسد... خدارحمش کند.» دومین نامه را به کسی از گازداران در حاشیه فریدن که رساند، باز حرفی از پدربزرگ پیش آمد: «حاج حسن هم نامهرسان بود و هم نامه خوان خیلی از اهالی که سواد خواندن و نوشتن نداشتند، او برایشان نامه می خواند و می نوشت... این ماجرای یاد خیرها نه آن روز که در باقی روزها تا به اکنون ادامه داشته و دارد، با این تفاوت که ذکر خیرهایی از پدر و برادر (جانباور بود و مدتی قبل بر اثر جراحی های جنگ شهید شد) سعادت نیز بر همه آن خوش نامی ها علاوه شد؛ پدری که در ابتدای شروع کار گاز تن نامه ها و بسته ها را به دوش می کشید و گاهی پیاده و گاهی سوار بر مینی بوس های بین شهری نامهرسانی می کرد و برادر کی که نمی خواست کسی چشم به راه خط و خبری از عزیزش بماند؛ برای همین خارج از ساعت کاری اش نیز نامهرسانی می کرد.

مرسوله خاطره



شهید سعید سلیمانی (برادر)

۵ ساله بود که عقب موتور یاماها ۱۲۵ باباجان نشست تا برای نخستین بار نامه رسانی کند؛ جایی تنگ بین خورجین پشمی دستیافت که از انباشت نامه ها و بسته های کوچک و بزرگ و آمده بود.

“

۵ ساله بود که عقب موتور یاماها ۱۲۵ باباجان نشست تا برای نخستین بار نامه رسانی کند؛ جایی تنگ بین خورجین پشمی دستیافت که از انباشت نامه ها و بسته های کوچک و بزرگ و آمده بود.



بابا خواجه حسن (پدربزرگ)



باباجان حسین (پدر)



سعادت سلیمانی (پسر)

نوبت دوم

م الف/۳۲۶۸ ۱۸۴۵۵۷۱

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۱۶/۱۴.۳/۲۱۳۳



بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ • **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ • **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ • **تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی:** ساعت ۸:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ • **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

املاک مورد مزایده

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۱۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۱۱

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - میدان رسالت - خیابان هنگام - نبش کوچه سوم - پلاک ۲ - طبقه همکف	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴/۸۹	شش دانگ	تخلیه	۹۰۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت ملک ۱۶۴/۸۹ مترمربع در طبقه همکف بوده که ۹ مترمربع از مساحت آن جزئی از اصلاحات آتی می باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۹۴/۸۱	شش دانگ	تخلیه	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت اعیانی شامل ۲۶۹/۰۱ مترمربع در طبقه همکف و ۲۵/۸۰ مترمربع در نیم طبقه می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت (اخذ سند تک برگی)، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد.
۳	مدیریت شعب منطقه یک گیلان	رشت - میدان مصلی - ساختمان مدیریت شعب بانک قوامین سابق	۱۲/۳۱۳۲	ساختمان	تجاری	۳۳۶	۱۸۱۷/۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۱۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	عرصه ملک بر اساس سند ۳۵۰ متر می باشد و بر وفق پروانه صادره از شهرداری ناحیه سه رشت با تعریض کوچه ۶ متری سمت شمالی به ۸ متر بخشی از زمین به مساحت ۱۴ مترمربع در تعریض کوچه قرار گرفت و باقیمانده زمین به مساحت اصلاحی ۳۳۶ مترمربع می باشد. ساختمان احداثی بصورت ۷ طبقه روی همکف و زیرزمین به مساحت کل ۱۸۱۷/۱ مترمربع است. زیرزمین به مساحت ۲۱۴/۳۸ مترمربع مشتمل بر موتورخانه اتاق ژنراتور و انبار و پارکینگ می باشد طبقه همکف به مساحت ۲۶۷/۵۶ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (شعبه بانک) و طبقه اول به مساحت ۲۰۵/۴۲ متر مربع مشتمل بر واحد تجاری (بالکن بانک) طبقات دوم الی پنجم هر طبقه به مساحت ۲۱۵/۴۹ مترمربع، طبقه ششم به مساحت ۲۰۱/۸۲ مترمربع و طبقه هفتم ۶۵/۹۶ مترمربع می باشد. ساختمان فوق دارای آسانسور و نمای کامپوزیت و شیشه می باشد ضمناً ملک دارای سند دفترچه ای می باشد و برنده مزایده می بایست رأساً نسبت به تبدیل آن به سند تک برگی اقدام نماید. همچنین اخذ پایانکار ساختمان فوق به اتمام رسیده است و فاقد پایانکار می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد.
۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان - بلوار میرزای شیرازی (باغ فردوس) - نبش خیابان شهید صباغیان	۲/۳۵۲	ساختمان	خدماتی - شعبه بانک	۳۰۶/۷۵	۱۰۸۷/۷	شش دانگ	تخلیه	۵۸۸/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۲۲۸ مترمربع با کاربری خدماتی، همکف به مساحت ۲۲۸ مترمربع با کاربری خدماتی (شعبه بانک) به انضمام ۹۰/۷ مترمربع نیم طبقه و طبقات اول و دوم هرکدام به مساحت ۲۵۴ مترمربع با کاربری خدماتی و خریدار به مساحت ۳۳ مترمربع می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. ملک بر اساس وضع موجود به فروش می رسد.
۵	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام - زیرگذر رسالت - خیابان آیت اله حیدری - جنب ساختمان آروند	۳/۱۰	ساختمان	مطابق با طرح توسعه شهری - تجاری - مسکونی	۲۶۳/۳۸	۴۶۰/۳۶	شش دانگ	تخلیه	۱۵۸/۹۵۲/۸۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	ملک براساس طرح تفصیلی شهرداری دارای ۴۹/۵۱ مترمربع عقب نشینی می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلامها و پایانکار و مفاصاحساب (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می باشد. بازدید از ملک الزامی می باشد. ملک بر اساس وضع موجود و به صورت واکالی به فروش می رسد.