

صدف‌آرا از شناسندی

شهر: زمین زغال‌آهده، روزنامه‌نگار

### بهبود کیفیت زندگی در سایه «من شهردارم»

سومین دوره رویداد «من شهردارم» از دهم آذرماه اجرایی شده و شهروندان تا پایان آذر فرست دارند.
در این امر مشارکت کنند و در تعیین پروژه‌های محل‌انتشان سهیم شوند.
عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران از شروع آخرین جزئیات این رویداد گفت: «من شهردارم» با اینکه بر مشارکت مردم و تلاش گسترده شهروندان، نواسته به یکی از محورز ترین برنامه‌های مدیریت شهری تهران تبدیل شود.
افزایش مسافران و مشارکت شهرداری نتساخته موفقیت این طرح در بهبود کیفیت زندگی شهری است.

#### مشارکت عهزاسفیر

سفیران نمایندگان مردم هستند که با کمک آنها نظرات و ایده‌های شهروندان جمع‌آوری و پروژه‌ها براساس نیاز محلات انتخاب، اولویت‌بندی و عملیاتی می‌شوند.
در دوره اول، ۷۰۰ آسفیر، در دوره دوم ۹۷۰ آسفیر و ارسال در دوره سوم هزار سفیر مشارکت دارند.

#### مقابله با کسب‌وکاری‌ها

موفقیت رویداد «من شهردارم» در شهرداری تهران منتظران است و برای تقویت این فرایند، شهروندان به شهروندان در چهارچوب درست و مشخص انجام شود، البته برخی از مسافران ممکن است کسب‌وکاری‌هایی داشته باشند که با نظارت‌های دقیق سعی می‌کنیم از بروز چنین مواردی جلوگیری کنیم.
البته از شهروندان هم تقاضا داریم در صورت مشاهده تخلف در این حوزه به سامانه ۱۳۷ گزارش دهند.

#### اختصاص بودجه ۱۲هتمی

امسال ۱۲هزار میلیارد تومان برای اجرای پروژه‌های منتخب در برنامه «من شهردارم» اختصاص داده شده است. این پروژه‌ها پس از تصویب در شورای شهر تهران عملیاتی می‌شوند. در واقع این فرآیند قانونی سه پروژه اعتبار و خدمات اجرایی می‌دهد و امپمیان شهروندان را نسبت به تحقق ایده‌هایشان افزایش خواهد داد.



**شنبه ۲۴ آذر ۱۴۰۳ - شماره ۹۲۷۹**

## تازه‌نگار

صدف‌آرا از شناسندی

شهر: زمین زغال‌آهده، روزنامه‌نگار

### گزارش فرخنده رفانی

روزنامه‌نگار

آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار کشور نشان می‌دهد دستمزد کم، ۷۰هکت آهنگ ابتدایی جامعه از لحاظ شاخص دستمزدی به مسکن اجازه مسکن مناسب بزرگی برای بخش بزرگی از جامعه به معنل بزرگی نیندیل شده است. این مشکل که عمدتاً بدلیل رکود ساخت‌وساز در سال‌های گذشته و نبود تناسب میان عرضه و تقاضا در بخش مسکن ایجاد شده، افزایش حاشیه‌نشینی را به دنبال داشته است. از این رو مدیریت شهری از ابتدای دوره ششم، تصمیم گرفت با مداخله‌ای تعرفیه‌سده در بحث مسکن به خصوص در بافت فرسوده برای کاهش مشکلات این بخش تلاش کند.

### تسهیل‌گری و صدور پروانه ساخت، یکی از نکات کلیدی در دوره کوبنی

تسهیل فرایند صدور پروانه‌های ساخت مسکن است. با بهبود دیوها کاهش زمان لازم برای صدور پروانه شهرداری نواسته به سازندگان و سرمایه‌گذاران امپمیان دهد که در واقع به‌سرعت بیشتری پروژه‌های خود را آغاز کنند. این تسهیل‌گری در واقع بمعنای کاهش بوروکراسی‌های پیچیده و تسریع در ارائه خدمات به متقاضیان است.

### اعضای مشقوق‌های ساخت‌وساز

مشقوق‌های را نیز برای تغیب ساکنان بافت‌های فرسوده به نوسازی واحدهای مسکونی خود در نظر گرفته که تراکم و طبقه‌اضافی از جمله اینهاست. موفقیت چشمگیر این سیاست با افزایش چشمگیر آمار پروانه‌های ساخت‌وساز در بافت فرسوده نشان داده می‌شود. به‌طوری‌که آمار صدور پروانه در این مناطق فرراب دیگر مناطق است.

### امدادیات تشوقی

شهرداری تهران بدون اینکه وظیفه‌ای ذاتی و قانونی در حوزه ساخت مسکن داشته باشد، صرفاً با رویکرد تسهیل‌گری در این حوزه و شکتدن قفل رنگرده ساخت‌وساز در بافت وارد عمل شد و سیاست‌هایی را در این بخش اعمال کرد که هم‌اکنون تأثیر آنها را به شکل چشم‌نشان در آمار صدور پروانه مشاهده می‌کنیم.

شهرداری تهران بدون اینکه وظیفه‌ای ذاتی و قانونی در حوزه ساخت مسکن داشته باشد، صرفاً با رویکرد تسهیل‌گری در این حوزه و شکتدن قفل رنگرده ساخت‌وساز در بافت وارد عمل شد و سیاست‌هایی را در این بخش اعمال کرد که هم‌اکنون تأثیر آنها را به شکل چشم‌نشان در آمار صدور پروانه مشاهده می‌کنیم.
مداخله‌ها با محوریت مسکن استطاعت‌پذیر انجام شد و بیشتر مناطق کمر خود را بر نیمه‌خور ادای بعی جمعیت متوسط و رو به پایین شهر تهران زاردمی‌گریفت.

### مدیریت شهری چه کرد؟

شهرداری تهران بدون اینکه وظیفه‌ای ذاتی و قانونی در حوزه ساخت مسکن داشته باشد، صرفاً با رویکرد تسهیل‌گری در این حوزه و شکتدن قفل رنگرده ساخت‌وساز در بافت وارد عمل شد و سیاست‌هایی را در این بخش اعمال کرد که هم‌اکنون تأثیر آنها را به شکل چشم‌نشان در آمار صدور پروانه مشاهده می‌کنیم.
مداخله‌ها با محوریت مسکن استطاعت‌پذیر انجام شد و بیشتر مناطق کمر خود را بر نیمه‌خور ادای بعی جمعیت متوسط و رو به پایین شهر تهران زاردمی‌گریفت.

### مدیریت شهری چه کرد؟

شهرداری تهران بدون اینکه وظیفه‌ای ذاتی و قانونی در حوزه ساخت مسکن داشته باشد، صرفاً با رویکرد تسهیل‌گری در این حوزه و شکتدن قفل رنگرده ساخت‌وساز در بافت وارد عمل شد و سیاست‌هایی را در این بخش اعمال کرد که هم‌اکنون تأثیر آنها را به شکل چشم‌نشان در آمار صدور پروانه مشاهده می‌کنیم.
مداخله‌ها با محوریت مسکن استطاعت‌پذیر انجام شد و بیشتر مناطق کمر خود را بر نیمه‌خور ادای بعی جمعیت متوسط و رو به پایین شهر تهران زاردمی‌گریفت.

شهرداری تهران بدون اینکه وظیفه‌ای ذاتی و قانونی در حوزه ساخت مسکن داشته باشد، صرفاً به مزایه دعوت به مناقصه می‌پاشد و بدیهی است شرکت نفت پارس در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.



**شنبه ۲۴ آذر ۱۴۰۳ - شماره ۹۲۷۹**

شعبه‌محمد آقامیری، عضو شورای اسلامی شهر تهران، شهرداری تمام اتپوس‌های دینلی را از تولیدکنندگان داخلی خریداری کرده است. برای بیش از ۲ هزار ۵۰۰ دستگاه اتپوس قرارداد بستیم. ۲۰۰ دستگاه اتپوس برقی خارجی هم به یک قیمت خریداری شده است.

# قفل ساخت‌وساز در پایتخت شکست

سیاست‌های مدیریت شهری در حوزه مسکن، ساخت‌وساز را از رکود خارج کرده است

آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار کشور نشان می‌دهد دستمزد کم، ۷۰هکت آهنگ ابتدایی جامعه از لحاظ شاخص دستمزدی به مسکن اجازه مسکن مناسب بزرگی برای بخش بزرگی از جامعه به معنل بزرگی نیندیل شده است. این مشکل که عمدتاً بدلیل رکود ساخت‌وساز در سال‌های گذشته و نبود تناسب میان عرضه و تقاضا در بخش مسکن ایجاد شده، افزایش حاشیه‌نشینی را به دنبال داشته است. از این رو مدیریت شهری از ابتدای دوره ششم، تصمیم گرفت با مداخله‌ای تعرفیه‌سده در بحث مسکن به خصوص در بافت فرسوده برای کاهش مشکلات این بخش تلاش کند.

### زمین‌های شهرداری

فرزگاه مسکن، ابتدا زمین‌هایی را که در اختیار داشت مناسب‌سازی و سپس با مداخله از ظرفیت بخش خصوصی عملیات اجرایی ساخت‌وساز را بر این پروانه‌ها آغاز کرد. کمرخی از آسین پروانه‌ها اکنون به مرحله نازک‌کاری رسیده‌اند.

### بافت‌های پایمان

پروانه‌هایی در بافت‌های پایمان نازک‌مد شهری برای افزایش بازدهی و پیش‌رفت در حال اجراست و عملیات اجرایی ساخت حدود ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در آن انجام شده است.

آمار سالانه صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران در دهه ۹۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل

تعداد پروانه نوسازی صادرشده در بافت فرسوده در دوره‌های قبل



**شنبه ۲۴ آذر ۱۴۰۳ - شماره ۹۲۷۹**

عبیدرضا شاهرخی، مدیرعامل شرکت واگن‌سازی تهران: تولید خط انبوه قطار ملی مترو امروز رسماً افتتاح می‌شود. طبق قرارداد تولید انبوه نخستین نمونه قطار ملی مترو بین شرکت متروی تهران و واگن‌سازی تهران، تولید ۱۱۳ واگن به جریان افتاده و تا قبل از سال ۱۴۰۲ رقم ملی مترو به بهره‌برداری می‌رسد.

آمار سالانه صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران در دهه ۹۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰



**شنبه ۲۴ آذر ۱۴۰۳ - شماره ۹۲۷۹**

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: در شهر تهران گروه‌هایی با عنوان «داوطلبان واکنش اضطراری» هماهنگی‌ها میان دوام فعالیت می‌کنند. این گروه‌ها زمان شروع فعالیت با ۱۴ هزار نفر بودند، اما اکنون به بیش از ۴۸ هزار نفر رسیده‌اند. اعضای این گروه‌ها واقعی و هر هر یک از آنها قابل شناسایی هستند.

آمار سالانه صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران در دهه ۹۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰

آمار صدور پروانه ساخت‌وساز در تهران سال ۱۴۰۰