شورا

درآمد شهرداری قابل‌قبول است

گزارش حساب‌های درآمد و هزینه شهرداری تهران، مهم‌ترین دستور دویست و هشتاد و هفتمین جلسه شورای شهر تهران بود که توسط حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورا ارائه و بررسی شد. او در جریان این گزارش علاوه بر شرح آخرین وضعیت دخل‌وخرج شهر گفت که در ۷ماه نخست امسال مجموع درآمد نقدی و غیرنقدی شهرداری حدود ۵۱ درصد از کل بودجه مصوب سالانه بوده است. این میزان، هرچند قابل‌قبول است، اما نشان‌دهنده ناتوانی در تحقق برخی منابع درآمدی کلیدی است.

تأثیر شکاف درآمد روی پروژه‌های عمرانی
براساس برنامه مصوب، در ۷ماه شهرداری باید حدود ۸۹ هزار و ۳۲۹ میلیارد تومان درآمد کسب می‌کرد که امروز شاهد هستیم ۷۶ هزار و ۶۷۴ میلیارد تومان تحقق‌یافته است. این شکاف درآمدی بر توان شهرداری برای اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی تأثیر منفی گذاشته است.

افزایش درآمدهای پایدار
درآمدهای شهرداری در ۲بخش پایدار و ناپایدار بوده است. بخش پایدار سهم ۳۳.۱ درصدی و بخش ناپایدار هم سهم ۶۶.۹ درصدی از کل درآمد را داشته‌است. تأکید ما این است که شهرداری نیاز به برنامه‌ریزی جدی برای افزایش سهم درآمدهای پایدار دارد.

درآمد از محل عوارض
حدود ۲۵ درصد از درآمدهای شهرداری تهران در این مدت از محل عوارض و مالیات بر ارزش افزوده تأمین شده است؛ هرچند این میزان افزایش‌یافته، اما همچنان سهم شهرداری از ارزش‌افزوده کافی نیست و نیازمند بازنگری در سیاست‌های مالیاتی است.

وابستگی به منابع غیرپایدار
شهرداری در مدت یادشده توانسته از محل فروش دارایی‌های غیرمنقول و سرمایه‌ای، حدود ۱۰ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان درآمد کسب کند. این روند نشان‌دهنده وابستگی شهرداری به منابع غیرپایدار است که باید اصلاح شود.

هزینه شهرداری در ۳ بخش
در ۷ماه نخست هزینه‌های شهرداری تهران در ۳ بخش بوده است. ۵۰ درصد کل هزینه‌ها مربوط به هزینه‌های جاری، ۴۰ درصد هزینه‌های عمرانی و ۱۰ درصد هم پرداخت بدهی‌ها و تسهیلات مالی بوده است. عملکرد هزینه‌ای شهرداری حدود ۶۸ درصد از بودجه تخصیص‌یافته بوده است.

حل معضل آلودگی هوا، نیازمند هماهنگی دستگاه‌ها
مهدی عباسی، عضو شورای اسلامی شهر تهران: تهران گرفتار معضل آلودگی هواست و حل این موضوع نیاز به اقدامات و هماهنگی گسترده همه دستگاه‌های متولی دارد. همچنین لازم است از شهرداری تهران بابت نصب برچسب‌هایی با عبارت «این اتوبوس با پول عوارض شهروندان خریداری شده است» تشکر کرد.

حل مشکل تأمین اعتبار شرکت شهر سالم
سوده نجفی، عضو شورای اسلامی شهر تهران: براساس برنامه چهارم توسعه شهر تهران، الکترونیکی کردن پرونده‌های پزشکی، تکلیف شرکت شهر سالم است. این شرکت مصمم به انجام آن است و تلاش‌هایی هم صورت گرفته، اما در تأمین اعتبار مشکلات وجود دارد که ضروری است شهرداری این مشکل را حل کند.

چه‌کسی مسئول رفع آلودگی هواست؟
مهدی پیرهادی، عضو شورای اسلامی شهر تهران: در کشور ۲۳ دستگاه مسئول هستند، اما واقعا کدام یک نقش خود را به درستی ایفا کردند که به گفته رئیس قوه قضاییه برخی از این دستگاه‌های مسئول ترک فعل کرده‌اند. درحالی‌که سالانه جمعیت زیادی در نتیجه این سهل‌انگاری فوت می‌کنند. در این میان چه‌کسی مسئول است؟

اجرای طرح بزرگراه آبشناسان- جنت‌آباد سرعت می‌گیرد
عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهردار تهران: با حذف آخرین معارض تاسیساتی، شهروندان شاهد گسترش چشمگیر اقدامات اجرایی در طرح مهم بزرگراه شهید آبشناسان خواهند بود. با توجه به اهمیت توسعه عملیات اجرایی در طرح خواستار امکان‌سنجی و فعالیت ۳ شیفته برای خاکبرداری زیرگذر این طرح هستیم.

جلسه ۲۸۷ پارلمان شهری

«مینابی» در بن‌بست بافت‌های فرسوده

پرونده مشکلات محله ناحیه یک منطقه ۱۵ در صحن شورای شهر تهران بررسی شد

گزارش
زینب زینال‌زاده
روزنامه‌نگار

بازدید میدانی از محله‌های مختلف توسط اعضای شورای شهر تهران از یک سو منجر به گفت‌وگوی بی‌واسطه با مردم و از سوی دیگر هم زمینه‌ساز مواجهه و درک ملموس مشکلاتی می‌شود که شهروندان به‌طور مستمر با آنها دست‌به‌گریبان هستند. در راستای این رویکرد، ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه شورا که در بازدیدهای هفتگی خود به محله «مینابی» در منطقه ۱۵ رفته بود، دیروز ۲۰ آذر در دویست و هشتاد و هفتمین جلسه پارلمان شهری، گزارشی از مشکلات این محله ارائه داد و گفت که محله مینابی به‌دلیل وجود بافت‌های فرسوده در بن‌بست گرفتار شده و این موضوع مشکلات عدیده‌ای را برای سکنه ایجاد کرده است.

ضوابط خاص برای نوسازی
مینابی از جمله محروم‌ترین و کم‌برخوردارترین محله‌های منطقه ۱۵ محسوب می‌شود و مهم‌ترین مشکل ساکنان این محله بافت‌های فرسوده‌آن است. نوسازی این بافت‌ها باتوجه‌به وضعیت محله، نیازمند ضوابط ویژه‌ای است؛ چراکه با ضوابط عمومی سازندگان تمایلی به مشارکت در نوسازی بافت‌های فرسوده ندارند.

حضور گسترده اتباع
به‌دلیل پایین‌بودن کیفیت زیست شهری در این محله بسیاری از ساکنان بومی مهاجرت کرده‌اند و املاک با قیمت‌های پایین به اتباع واگذار شده است. البته این رویه همچنان ادامه دارد و به همین دلیل سیل مهاجرت به محله مینابی سرعت گرفته است.

پایین‌بودن سرانه‌ها
آنچه در بازدید از محله مینابی مشخص شد این بود که سرانه‌های زیست شهری یا تأمین نشده‌اند یا حداقل سرانه‌ها وجود دارد. ساکنان با کمبود سرانه‌های فضای سبز، فرهنگی، خدماتی و حتی درمانی مواجه هستند و در این محله خبری از کتابخانه نیست.

تخریب المان‌ها توسط معتادان
معتادان متجاهر در این محله همچنان حضور دارند. آنها با روشن‌کردن آتش کنار مبلمان‌های شهری، پاتوق‌های محلی و دیوارهای آجری بافت‌های نوسازی شده، آنها را دچار تخریب کرده‌اند. جمع‌آوری معتادان متجاهر مطالبه اهالی است که باید به جد پیگیری شود.

رسیدگی به نگهداشت شهر
نگهداشت و نظافت محله ضعیف و غیرقابل‌قبول است. اهالی از پخش بودن زباله در معابر، کمبود و عدم‌استقرار مخازن در جایگاه، عدم‌شست‌وشوی انهار و جداول، بوی تعفن فاضلاب و روان بودن فاضلاب واحدهای مسکونی و تجاری در انهار، گلایه داشتند.

تفکیک غیرقانونی پسماند
۴مرکز جمع‌آوری پسماند خشک در یک گاراژ درحاشیه خیابان خاوران، اقدام به تفکیک غیرمجاز پسماندها می‌کنند. گرچه این مراکز توسط شهرداری تهران پلمب شده، اما همچنان فعالیت می‌کنند و کتفی‌ها در حال تردد و انتقال پسماند به این مراکز بودند.

۵۸
درصد بافت ناحیه یک منطقه ۱۵ازجمله محله مینابی فرسوده است.

۲۱
گاراژ تفکیک غیرمجاز پسماند در منطقه۱۵شناسایی و پلمب شد.

۲۱۰۰۰
بافت در منطقه ۱۵وجود دارد که باید توسط شهرداری تهران تملک شود.

۴۲۰۰
معتاد متجاهر از ابتدای سال در منطقه ۱۵جمع‌آوری شده‌اند.

۱۰ مطالبه مهم ساکنان محله مینابی
- اول: تعریف خاص و ویژه برای نوسازی بافت فرسوده محله
- دوم: تملک املاک معارض و رها شده توسط سازمان نوسازی
- سوم: تأمین سرانه‌های زیست شهری ازجمله مراکز فرهنگی و درمانی
- چهارم: نظافت و نگهداشت محله و جمع‌آوری مراکز خرید پسماند خشک
- پنجم: ساماندهی اتباع بیگانه، معتادان متجاهر و تأمین امنیت
- ششم: تأمین روشنایی معابر اصلی محله و مراکز تردد جمعی
- هفتم: جابه‌جایی تیرهای چراغ برق مزاحم
- هشتم: آسفالت‌ریزی در معابر اصلی
- نهم: اتصال انشعابات فاضلاب واحدهای مسکونی
- دهم: رسیدگی به فضای سبز خطی و درختان ارزشمند و قدیمی معابر

پلمب ۲۱ گاراژ تفکیک غیرمجاز پسماند در منطقه۱۵
محمدعلی الفت‌پور، شهردار منطقه ۱۵ برای ارائه توضیحات درباره مسائل مطرح شده در گزارش عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه شورا، پشت تریبون رفت و گفت که تاکنون ۲۱ گاراژ که اقدام به تفکیک غیرمجاز پسماند می‌کردند شناسایی و پلمب شده‌اند و ما نخستین منطقه تهران خواهیم بود که عنوان منطقه پاک را کسب می‌کنیم.

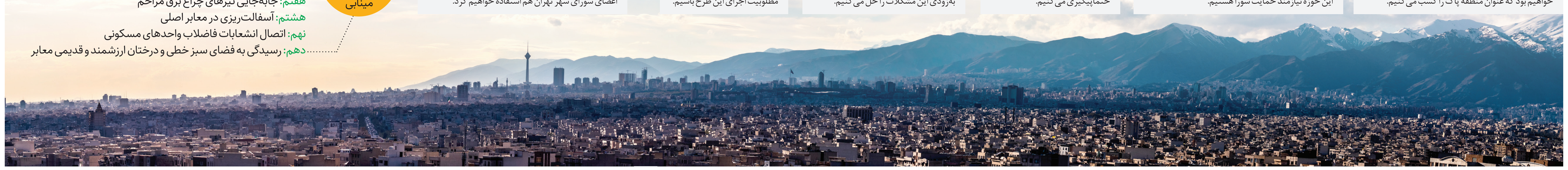
نوسازی با حمایت شورا
حدود ۲۱ هزار بافت در منطقه وجود دارد که باید تملک شوند، اما اعتبار کافی برای این کار وجود ندارد. همچنین بیش از ۵۸درصد بافت ناحیه یک (محله مینابی در این ناحیه قرار دارد) فرسوده است و برای نوسازی این حجم از فرسودگی باید انقلاب بزرگی در نوسازی رخ دهد و قطعا در این حوزه نیازمند حمایت شورا هستیم.

جانمایی میدان تره‌بار
جانمایی نامناسب بازار تره‌بار سبب گلایه اهالی شده و برای حل این مشکل نیاز است تا بازار تره‌بار جابه‌جا شود. در حال حاضر فضای مناسب نیافته‌ایم، اما در دستور کار داریم و حتماپیگیری می‌کنیم.

حل مشکل پارکینگ مینابی
در محله مینابی با کمبود جای پارک مواجه هستیم و ۳ نقطه برای ایجاد پارکینگ مکانیزه جانمایی شده است که به‌زودی تعیین تکلیف می‌شود. همچنین مشکلات اداری در پارکینگ مینابی به‌وجود آمده است که به‌زودی این مشکلات را حل می‌کنیم.

ساماندهی معتادان متجاهر
از ابتدای سال تاکنون ۴ هزار و ۲۰۰ نفر از معتادان ساماندهی شده‌اند. البته چرخه معیوبی وجود دارد که امیدواریم با هم‌افزایی دستگاه‌های متولی شاهد مطلوبیت اجرای این طرح باشیم.

تبدیل بوستان آزادگان به قطب گردشگری
قرار نیست بوستان آزادگان به دیزنی‌لند تبدیل شود. هدف ما تبدیل بوستان آزادگان به قطب فرهنگی، تفریحی و گردشگری جنوب شرق تهران است. درواقع این بوستان یک تم پارک موضوعی است که نمونه آن در سایر کشورهای اسلامی دنیا هم وجود دارد و حتما در این طرح از نظرات اعضای شورای شهر تهران هم استفاده خواهیم کرد.



اتوبوس‌های برقی در پارکینگ ۱۷ شهریور

«رسیدن اتوبوس‌های برقی به تهران»؛ خبر مهمی بود که مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران در حاشیه دویست و هشتاد و هفتمین جلسه و در جمع خبرنگاران از آن یاد کرد و گفت که ۱۰دستگاه اتوبوس برقی چینی به تهران رسیده و در پارکینگ ۱۷ شهریور (پایانه اتوبوس‌های برقی قدیمی) نگهداری می‌شوند. این اتوبوس‌ها در حال آماده‌سازی برای ورود به ناوگان اتوبوسرانی و چرخه خدمت‌رسانی هستند. رئیس پارلمان شهری به سؤال‌های دیگر نیز پاسخ داد.

جابه‌جایی نمایشگاه خیابان سئول: فرمانداری با این موضوع موافق نیست و اعلام کرده که برای تعیین تکلیف این موضوع باید فراتر از شورا تصمیم‌گیری شود. عذرخواهی می‌کنم که بگویم به‌خاطر درآمد، سلامت شهر را می‌فروشند. این موضوع به‌شدت مورد اعتراض همه شهروندان قرار گرفته و ما به نمایندگی از شهروندان این اعتراض را بارها تکرار کرده‌ایم. متأسفانه کسی به اعتراضات گوش نمی‌دهد.

انجام تبلیغات نمایشگاه سئول روی تابلوهای شهری: شهرداری اجازه ندارد روی تابلوهای شهری تبلیغات این نمایشگاه را انجام دهد. تابلوهای تبلیغاتی اجاره داده می‌شوند و شرکت‌های مختلفی در این حوزه فعالیت می‌کنند. بنابراین اگر تبلیغی صورت می‌گیرد توسط شرکت‌هاست نه شهرداری.

خودروهای پلاک شهرستان: شاهد هستیم یک گروه ۱۰ تا ۲۰ نفره از شهرستان به تهران می‌آیند و در برخی از مناطق، شب‌ها کنار خیابان اتراق می‌کنند. این رویه درستی نیست و پیشنهاد دادیم تا خودروهای پلاک شهرستان برای مدت محدودی در تهران بمانند. این کار سبب کاهش خودروها در تهران می‌شود.

دریافت معاینه فنی از مراکز تهران: برای مدیریت خودروهای پلاک شهرستان باید تردد ماشین‌هایی که معاینه فنی تهران را ندارند، ممنوع شود. باتوجه‌به سختگیری‌های مراکز معاینه فنی، این کار در کاهش ذرات آلاینده تأثیرگذار خواهد بود.

پیشنهادهای خزانه‌دار شورا برای بهبود وضعیت مالی شهرداری
- **افزایش سهم درآمدهای پایدار:** با تمرکز بر اجرای قانون درآمدهای پایدار شهری
- **کاهش اتکا به فروش دارایی‌ها:** از طریق توسعه منابع جدید درآمدی و بهینه‌سازی هزینه‌ها
- **توزیع عادلانه بودجه:** تخصیص منابع بیشتر به مناطق کم‌برخوردار شهر
- **ارتقای شفافیت مالی:** با ارائه گزارش‌های دقیق‌تر و آنلاین برای دسترسی عموم مردم

در شهر
پریسا نوری؛ روزنامه‌نگار

عرضه تولیدات مددجویان در بوستان لاله

نمایشگاهی برای عرضه تولیدات کسب‌وکارهای حامی شهر توسط مددجویان بهبودیافته به همت سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران و با هدف اشتغال‌زایی این گروه هدف برپا می‌شود.
این اقدام به‌صورت آزمایشی با برپایی نمایشگاه کوچکی با حدود ۳۰ غرفه، اواخر تابستان در باغ موزه قصر دایر شد و مورد استقبال مددجویان و شهروندان قرار گرفت. به‌گفته سیدمحمد نقیب، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران، همین تجربه موفق سبب شد نمایشگاه بزرگ‌تری با بیش از ۲۰۰ غرفه در بوستان لاله برپا شود.

روزهای برگزاری از ۲۰ تا ۳۰ آذرماه

مدت نمایشگاه ۱۰ روز

نحوه عرضه محصولات
محصولات به‌طور مستقیم و بی‌واسطه توسط مددجویان بهبودیافته عرضه می‌شود و به‌دست متقاضیان می‌رسد. ازاین‌رو شهروندان می‌توانند محصول موردنیاز خود را با قیمت مناسب و البته کیفیت خوب خریداری کنند.

ساعت برگزاری ۱۱ تا ۲۱

حمایت از بهبودیافتگان

سید محمد نقیب، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران: تلاش‌شده فعالیت نمایشگاه به‌نحوی باشد که شهروندان شاغلی که ساعت عصر به منزل بازمی‌گردند فرصت بازدید و خرید داشته باشند.
باتوجه به نزدیک‌شدن به یلدا، استقبال شهروندان از این نمایشگاه قابل‌توجه خواهد بود. مددجویانی که مراحل پاکی را طی کرده‌اند و آماده ورود به جامعه هستند، اشتغال مهم‌ترین دغدغه آنهاست و برپایی این نمایشگاه می‌تواند گامی مؤثر در کاهش این دغدغه باشد. با برپایی این نمایشگاه، حمایتی از مددجویان صورت می‌گیرد و با اعتمادبه‌نفس بیشتر می‌توانند مسیر پاک‌ماندن را طی کنند.

تولیدات مراکز جامعه‌پذیری
تعدادی از مددجویان در مراکز جامعه‌پذیری مشغول کار در کارگاه‌های تولید لباس ورزشی، صنایع‌دستی، کیف و کفش و مواد غذایی هستند. غرفه‌های نمایشگاه در اختیار آنها قرار گرفته و با حضور در این فضا، تجربیاتی در حوزه فروش و عرضه هم کسب می‌کنند. همین موضوع به آنها برای ورود به بازار کسب‌وکار هم کمک می‌کند.

گزارش ۲
مریم باقرپور
روزنامه‌نگار

ساخت یادمان شهدای غواص در دریاچه خلیج‌فارس

توجه به اصل هنر و شهادت هدف اصلی ساخت این سازه است

بوستان شهدای خلیج‌فارس از بخش‌های مختلفی تشکیل شده است که یکی از آنها جزیره شهدای تنب‌کوچک در محدوده ورودی شمال غربی دریاچه است که تا قبل از مهرماه سال ۱۴۰۰تنها کاربری‌اش تفرجگاهی برای تماشای دریاچه بود اما پس از آن با تدفین ۲شهید گمنام به مرکزی فرهنگی تبدیل شد. حالا قرار است در این محل، یادمان شهدای غواص گمنام نیز ساخته شود. مسعود حق‌لطفی، مدیرعامل سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران اطلاعات بیشتری در این زمینه داده است.

مشخصات یادمان
ارتفاع سازه اصلی: ۲۱ متر
موقعیت: جزیره شهدای تنب‌کوچک در محور ورودی شمال غربی دریاچه شهدای خلیج‌فارس

ویژگی‌های مدنظر برای این یادمان
- فرم این نماد شهری، دستان بسته‌ای را تداعی می‌کند که به سمت آسمان بلند شده و نشانه عروج این شهدای والا مقام است.
- سازه اصلی میان شمسه ۱۲ پر قرار می‌گیرد که از این میان ۸پر به‌صورت نمادهایی متکثر حول مرکز با ۸طاق ۶متری به نشانه ۸سال ایجاد می‌شود.
- از نورپردازی به رنگ آبی، به نشانه آب و محل عملیات شهدای غواص کربلای ۴ استفاده می‌شود.
- این نماد در ۲سطح بالا و پایین طراحی شده است. هدف از این کار تفکیک فضای یادمان و مزار ۲شهید گمنامی است که مقبره‌شان در این جزیره قرار دارد.
- فضایی برای برگزاری مراسم مذهبی و آیینی طراحی شده است.
- در فضای یادمان که در سطح بالاتری قرار دارد، مسیر رمپ و پله پیش‌بینی شده تا دسترسی آسان مخاطبان را برای ورود به صحن مزار فراهم کند.
- فضای زیرین این نماد شهری محصور و در آن حیاطی برای برگزاری مراسم پیش‌بینی شده است.
- همچنین رمپ‌هایی برای ورود به صحن پایین ساخته می‌شود تا تردد گردشگران راحت باشد.

نشانی از شهادت با دستان بسته
مسعود حق‌لطفی، مدیرعامل سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران: به‌منظور گرامیداشت یاد و خاطره شهدای غواص گمنام هشت سال دفاع مقدس این یادمان ساخته می‌شود. در طراحی سازه اصلی این یادمان، غواصان گمنام شهید که با دستان بسته و مظلومانه به شهادت رسیدند به‌عنوان ایده طراحی مدنظر قرار گرفته است. سعی شده با تکیه بر اصل کثرت به وحدت که در معماری اسلامی به آن توجه خاصی می‌شود، تمام عناصر به‌گونه‌ای در کنار هم جمع شوند که تداعی‌گر هنر اسلامی - ایرانی و شهادت باشد.

آگهی مناقصه ۴۴-۱۴۰۳ – شرکت نفت بهران
آگهی مناقصه ۵۰-۱۴۰۳ – شرکت نفت بهران
آگهی مناقصه ۵۴-۱۴۰۳ – شرکت نفت بهران
آگهی مناقصه ۵۹-۱۴۰۳ – شرکت نفت بهران
آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)
۱۲۵ – ابلاغ اتهام
۱۲۵ – ابلاغ رای
اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی
کودکان را ساعی آموزند: از خط‌کشی عابر پیاده عبور کنید
آگهی فراخوان شرکت در مناقصه عمومی – شرکت صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد (سهامی خاص) – شماره مناقصه: ۴۰۳/۰۰۹
دعوت به شرکت در مناقصه – شرکت نفت پارس
دعوت به شرکت در مناقصه – شرکت نفت پارس
آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳۰۹۲۱ – شرکت سرمایه گذاری خانه گستر
آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۳۰۹۲۱ – شرکت سرمایه گذاری خانه گستر
فراخوان شناسایی پیمانکاران بارگیری و حمل نخاله از پروژه پاسداران به کوی آبعلی (نوبت اول)
با همشهری در مترو دیده شوید