

## مسکن

### نصف درآمدها صرف اجاره مسکن می شود

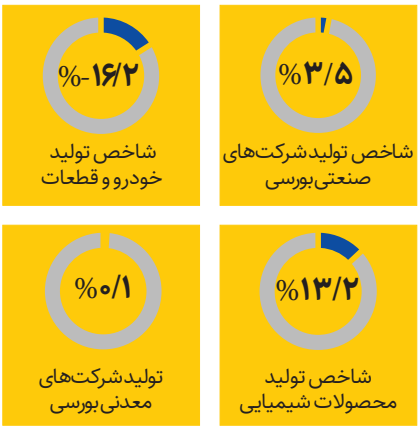
آمار و ارقام نشان می دهد در استان تهران، به ویژه در شهر تهران، سهم مستأجران از بازار مسکن به بیش از ۵۰ درصد رسیده است، این مسئله در مقایسه با استانداردهای بین المللی غیرعادی است، این وضعیت هر چند در بسیاری از کشورها نگران کننده به شمار می رود، به گزارش همشهری، در واقع، سهم بالای مستأجران نشان دهنده فاصله عمیق میان استطاعت مسکن و توان خرید خانوارهاست. سرپرست معاونت مسکن و ساختمان از افزایش هزینه مسکن خانوارهای شهری در سید خانوار به ۵۰ درصد خبر داد و گفت: برخی متقاضیان نهضت ملی مسکن در تأمین سهم آورده با دشواری روبه رو بوده اند. مسعود بیات منش گفت: با توجه به اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور، رکود موجود در این بازار ناشی از عوامل مختلفی است که مهم ترین آنها کمبود تأمین مالی و کاهش قدرت خرید خانوار است. وی ادامه داد: سهم بالای هزینه مسکن در سید هزینه خانوار که در برخی شهرها به حدود ۵۰ درصد رسیده وضعیت را پیچیده تر کرده است.

## صنعت

### وضعیت شاخص های صنعت

مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی وضعیت شاخص های صنعت را منتشر کرد. طی آبان سال ۱۴۰۳، شاخص تولید شرکت های صنعتی بودسی نسبت به مشابه سال قبل با افزایش ۱۷/۵ درصدی مواجه شده است.

#### تغییر نسبت به آبان ۱۴۰۲



## پارانه

### بودجه جدید برای کودکان مبتلا به سوء تغذیه

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تأمین اعتبار همزمان مراحل پنجم و ششم خرید سبد غذایی کودکان مبتلا به سوء تغذیه خبر داد. به گزارش همشهری، اسماعیل گرجی پور، روز یکشنبه گفت: بیش از ۱۳۴ هزار کودک ۵ تا ۱۴ ماهه مبتلا به سوء تغذیه در حدود ۱۲۰ هزار خانوار در سال جاری مشمول این طرح هستند و سبد غذایی رایگان در قالب مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نظر گرفته شده است. گرجی پور افزود: اعتبار این طرح در سال ۱۴۰۳ به صورت ۱۰ ماهه از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده و مجموع اعتبار هر مرحله حدود ۱۴۴ میلیارد تومان است که برای سهولت دسترسی در حساب پارانه سرپرست خانوار مشمول وارزی می شود که خانوارها می توانند از طریق هر یک از کارت های بانکی متصل به حساب پارانه خود از مبلغ تخصیص یافته استفاده کنند.

۱۶۰۰۰ واحد

شاخص کل بورس در پایان معاملات روز یکشنبه (۱۸ آذر) با کاهش ۱۶ هزار واحدی به ۲ میلیون و ۴۵۲ هزار واحد رسید. شاخص هم وزن نیز کاهش ۴ هزار و ۲۲۳ واحدی داشت و به رقم ۷۹۰ هزار و ۲۹۸ واحد رسید. این دومین روز متوالی است که بورس پس از هفته روند مثبت، نزولی شده است.



محسن پاک نژاد، وزیر نفت با اشاره به اینکه اکنون سهم گاز طبیعی در سبد مصرف انرژی در کشور ایران به بیش از ۷۰ درصد افزایش یافته است، خاطر نشان کرد: بهره گیری از ظرفیت های داخلی و بین المللی برای اجرای برنامه های افزایش تولید گاز طبیعی، بهینه سازی مصرف و افزایش کارایی انرژی از جمله اهداف کلیدی صنعت گاز جمهوری اسلامی ایران است.

۷۰ درصد

# افت ارزش خودرو زیر پوشش بیمه

از ابتدای دی ماه، بیمه گران موظف به پرداخت خسارت افت ارزش خودروها در تصادف هستند

#### گزارش رضا کربلایی روزنامه نگار

سرانجام ۷ ماه پس از تصمیم دولت سیزدهم مبنی بر الزام شرکتهای بیمه به پرداخت خسارت افت ارزش خودروهای تصادفی، بیمه مرکزی مصوبه شورای عالی بیمه را برای آغاز پرداخت خسارت به رانندگان خودروهای سواری و سواری کار ابلاغ کرد. با این تصمیم شرکت های بیمه بهانه های برای

مقاومت ندارند؛ اما این پایان کار نیست. به گزارش همشهری، همزمان با ابلاغ مصوبه جدید به بیمه گران، رئیس کل بیمه مرکزی احتمال بازنگری در این مصوبه را مطرح کرده و از دولت خواسته تا اجازه دهد در برابر الزام شرکتهای بیمه به پرداخت خسارت افت ارزش خودرو، شرکت های بیمه هم حق بیمه اضافه تری بگیرند. به گفته پرویز خوشکلام خسروشاهی، در صورت پرداخت خسارت افت ارزش خودروها بدون دریافت حق بیمه

افزایش ۲۰ درصدی مبلغ خسارت ۲۰ درصد ارزش شرکت های بیمه هزینه تحمیل خواهد شد که آنها را در ایفای تعهدات شان به چالش می کشد. سؤال اصلی اما این است که برای دریافت خسارت افت ارزش خودرو چه اقدامی باید انجام گیرد؟ اول لازم است بدانید که این خسارت مشمول همه نوع خودرو نمی شود و تنها به خودروهای سواری و سواری کار تعلق می گیرد؛ البته نه همه آنها، بلکه فقط خودروهایی که سن آنها زیر ۱۰ سال باشد. در



#### انواع خسارت را بشناسید

در دستور جدیدی که بیمه مرکزی صادر کرده، خسارت های وارده به خودروهای سواری و سواری کار شامل ۳ نوع خسارت جزئی، متوسط و شدید می شود که منظور از خسارت جزئی، خساری است که بر اثر حادثه خودرو دچار تغییر شکل نمی شود و نیازی به صافکاری نداشته ولیکن نیاز به ترمیم دارد. خسارت هایی که به دلیل حادثه، قطعات خودرو دچار تغییر شکل و یا ریختگی رنگ می شود و نیاز به صافکاری و رنگ آمیزی دارد به عنوان خسارت متوسط قلمداد می شود. افزون بر اینها قطعات خودروی تصادفی که به دلیل حادثه نیاز به تعویض داشته باشد، خسارت شدید حساب می آید.

#### سپر پژو، جبران خسارت سپر لندکروز

به طور مثال یک لندکروز از ماشین های مثل پژو زیان می بیند. لندکروز اگر خسارت ببیند، چون ارزشش از پژو بیشتر است، به اندازه یک خودروی پژو که اکنون سقف تعادلش ۱۰۰ میلیون تومان است، خسارت دریافت می کند. با این حساب اگر گلگیر لندکروز آسیب ببیند، بیمه به اندازه گلگیر پژو به ماشین خسارت دیده، غرامت پرداخت می کند. حال اگر کسی بیمه بدنه داشته باشد، لندکروز هر قدر که خسارتش را از محل بیمه شخصی ثالث پژو می گرفت، مازادش را از بیمه بدنه می گرفت و بیمه با این قانون مقصر حادثه را که راننده پژو است نمی تواند تعقیب کند و از محل بیمه این خودرو، خسارت بازایی می شود. اما اکنون که دیگر کسی بیمه بدنه ندارد، افت قیمت هم به همین نسبت گرفته می شود.

#### سقف پرداخت خسارت افت قیمت

پهروز بستگانی، معاون مرکز مدیریت ریسک و تدوین مقررات بیمه مرکزی هم می گوید: سقف مالی پرداخت خسارت افت قیمت ۲۰ درصد ارزش خودرو خواهد بود و مطابق فرمول محاسبه افت قیمت خودرو، خودروهای تا سن ۱۰ سال مشمول این قانون می شوند و این رقم حداکثر معادل گران ترین خودروی متعارف است و در خصوص وسایل نقلیه ای که ارزش آنها کمتر از مبلغ مذکور است، ارزش معاملاتی بلافاصله قبل از وقوع حادثه با نظر مؤسسه بیمه، ارزیاب مستقل خسارت بیمه و کارشناس رسمی دادگستری و قوه قضاییه لحاظ می شود.

#### معمای خودروهای متعارف

علی اصغر عنایت، رئیس کارگروه اتومبیل سندیکای بیمه گران ایران می گوید: در حال حاضر هر خودرویی که تصادف کند، اگر تا ۱۰ سال سن داشته باشد می تواند خسارت افت قیمت دریافت کند و ماشین هایی که ارزششان از ۵۰ درصد ارزش دبه بیشتر است، مشمول خودروهای متعارف می شوند. او توضیح داد: چه خودرو متعارف و چه غیر متعارف باشد، نحوه محاسبه خسارت افت قیمت به این شکل است که خسارت بدنه ماشین و خسارت افت قیمت تعیین می شود. اگر خودرو بیمه بدنه دریافت کرده باشد، مابه التفاوت افت قیمت را از بدنه دریافت می کند و ما آنها را تعقیب نمی کنیم.

#### چند شرط اضافه

با اجرای دستور جدید، اگر شرکت بیمه تعمیر قطعات آسیب دیده بر اساس روش بازسازی بدنه خودرو بدون رنگ شویی را پرداخت کند، پرداخت خسارت افت قیمت شامل قطعات بازسازی شده نمی شود. همچنین شرکت های بیمه وظیفه دارند ظرف ۱۵ روز کاری پس از دریافت مدارک نسبت به پرداخت خسارت اقدام کنند. البته خسارت افت قیمت خودروی آسیب دیده که هزینه بازسازی آن بر اثر تصادف بیش از ۷۰ درصد ارزش معاملاتی خودرو قبل از بروز حادثه باشد، تعلق نمی گیرد. برای وسایل نقلیه ای که در زمان وقوع حادثه ۵ سال یا کمتر از تاریخ تولید آنها گذشته باشد و به دلیل شدت حادثه نیاز به تعویض موتور باشد، قطعات خسارت دیده با ضرب تصادف ۵ محاسبه و پرداخت می شود.

نام قطعه	خسارت جزئی	خسارت متوسط	خسارت شدید
در عقب	۱	۲	۳
رکاب	۱	۲	۳
گلگیر عقب	۲	۳	۵
در صندوق	۱	۲	۵
سینی عقب	۱	۲	۳
شاسی عقب	۲	۴	۶
کف اتاق	۴	۶	۸
بلوکه سلیندر	-	-	۳



**معمای ضرب خسارت در افت قیمت**  
یکی از مهم ترین سؤال ها این است که پرداخت خسارت افت قطعات مشمول دریافت غرامت از شرکت های بیمه بر اساس چه ضرایبی تعیین می شود؟ شورای عالی بیمه در یک جدول ضریب تصادف قطعات آسیب دیده وسایل نقلیه را به تفکیک نوع خسارت در ۱۷ قلم قطعه تعیین کرده است.

نام قطعه	خسارت جزئی	خسارت متوسط	خسارت شدید
سقف	۳	۵	۷
کلاف	۳	۳	۴
ستون	۲	۳	۴
در موتور	۲	۳	۴
سینی جلو	۱	۲	۳
شاسی جلو	۳	۵	۷
گلگیر جلو	۱	۲	۳
در جلو	۱	۲	۳

## نگرانی ها نسبت به مصرف برق و گاز

#### حداقل ۲۰ درصد در مصرف گاز و برق صرفه جویی کنید

شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق هم با صدور اطلاعیه ای از هموطنان خواست به منظور پایداری شبکه در فصل سرد سال، حداقل به میزان ۲۰ درصد در مصرف برق صرفه جویی کنند. شرکت توانیر روز یکشنبه در اطلاعیه ای بار دیگر بر لزوم مدیریت مصرف برق از سبب مشترکان به خصوص مشترکان خانگی تأکید و اعلام کرد: با توجه به روند کاهشی دمای هوا و استمرار سرما در کشور همه نیروگاه ها و شبکه های انتقال و توزیع برق برای تأمین برق پایدار

مورد نیاز همه مشترکان، از آمادگی و توان کافی برخوردار هستند. توانیر در این اطلاعیه تصریح کرد: با توجه به شرایط سوخت نیروگاه ها، از همه هموطنان درخواست می شود به منظور حفظ پایداری شبکه سراسری برق در مصرف برق و گاز به طور جدی و حداقل ۲۰ درصد صرفه جویی کنند. بر اساس گزارش راهبری شبکه برق کشور، اوج تقاضای مصرف برق در هفته سی و هشتم سال جاری (۱۰ تا ۱۶ آذر) به ۴۷ هزار و ۵۴۶ مگاوات رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۶ درصد رشد داشته است.

#### گزارش احمد میر خدایی روزنامه نگار

مسئولان وزارتخانه های نفت و نیرو نسبت به افزایش نگران کننده مصرف برق و گاز هشدار دادند. با اینکه خاموشی ها یک هفته ای است متوقف شده، اما مسئولان وزارت نیرو می گویند که اگر صرفه جویی در مصرف گاز و برق صورت نگیرد، دوباره کشور دچار مشکل خواهد شد. مسئولان وزارت نفت هم از رسیدن میزان مصرف گاز در روزهای میانی آذر به سطح مصرف بهمن سال گذشته (سردترین روزهای سال قبل) خبر می دهند.

## گشتی در اقتصاد جهان

#### رشد ۷۰ درصدی تقاضای گاز طبیعی در جهان طی ۲ دهه گذشته

محمد حامل، دبیر کل مجمع کشورهای صادرکننده گاز (جی نی اف)، با اعلام اینکه از زمان تشکیل این مجمع شاهد افزایش ۷۰ درصدی تقاضای گاز طبیعی بوده ایم، گفت: مجمع کشورهای صادرکننده گاز دنبال تقسیم آینده بر وفق برای گاز طبیعی است.



اداره آمار فدرال آلمان اعلام کرده، این کشور به علت کاهش تولید انرژی و بحران در صنعت خودروسازی در ماه اکتبر با کاهش غیرمنتظره تولید صنعتی مواجه شده است.



قیمت مسکن در انگلستان در ماه نوامبر ۰.۳ درصد نسبت به ماه قبل از آن افزایش یافت. این ارقام در ماه اکتبر هم ۰.۴ درصد رشد کرد و به رکورد جدید ۲۹۸ هزار و ۸۲ پوند (۲۲۴،۰۲۸ دلار) رسید.



مجلس نمایندگان آمریکا طی روزهای آینده، دربارۀ لایحه دفاعی سه ساله ۲۴ میلیارد دلار بودجه برای حذف تجهیزات ساخت شرکت های چینی هوآوی و ZTE در شرکت های مخابراتی آمریکا است.



سعد الکعبی، وزیر انرژی قطر اعلام کرد کشورش نسبت به وعده ترامپ برای برداشتن سقف صادرات گاز طبیعی مابعد (آلان جی) هیچ نگرانی ندارد و با هرگونه رقابتی کنار خواهد آمد.



داده های رسمی نشان می دهد که بانک مرکزی چین پس از یک وقفه ۶ ماهه، خرید طلا برای ذخایر خود را در نوامبر از سر گرفته است. بانک مرکزی چین به مدت ۱۸ ماه متوالی تا آوریل امسال به ذخایر خود اضافه کرد.

## گشتی در اقتصاد ایران

#### تجارت غیر نفتی به ۸۳ میلیارد دلار رسید

بر اساس آمار گمرک ایران، از ابتدای سال جاری تا پایان مهر ماه، تجارت خارجی کشور به استثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و بدون احتساب صادرات از محل تجارت چمدانی به ۸۲ میلیارد دلار رسید.



اکبر فتیحی، معاون برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی از روند کاهش قیمت محصول سیب زمینی تا ۱۰ روز آینده خبر داد و گفت: با ورود سیب زمینی جنوب کرمان به بازار قیمت ها متعادل خواهد شد.



محمد رضا عارف، معاون اول رئیس جمهور تصویب نامه هیات وزیران در خصوص تعیین سقف فردي تسهیلات طرح و بزه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت را ابلاغ کرد.



بر اساس مصوبه هیات دولت، سودبازگانی خودروهای متناسب جانبازان و تجهیزات مورد نیاز متناسب سازی خودرو برای جانبازان صفر تعیین می شود.



محمد مرادی، مدیرعامل اتحادیه به مرغداران میهن بیان کرد: نرخ تخم مرغ، مطابق قیمت ماه گذشته بوده و این نرخ تا پایان سال تغییر نمی کند. قیمت در مرغداری ها حتی کمتر از نرخ مصوب است.



همزمان با افزایش نرخ طلا در بازارهای جهانی، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید در بازار طلای تهران در روز یکشنبه با افزایش ۶۰۰ هزار تومانی نسبت به روز شنبه به ۵۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید.



۴۵۸ هزار متر حفاری اکتشافی، رکورد جدیدی است که اسمان در مدت ۸ ماه در حوزه معادن ثبت شده است. میزان اکتشافی در ۱۲ ماهه سال گذشته در حوزه معادن، ۵۵۶ هزار متر بود.