صفحه‌آرا: آرش شاه‌سمندی

در شهر

رونق ساخت‌وساز در پایتخت با حذف موانع نوسازی

کاهش زمان صدور پروانه با هدف رونق ساخت‌وساز در دستور کار مدیریت شهری ششم قرار گرفت و درنهایت امروز شاهدیم که زمان اعطای مجوز ساختمانی به ۲ماه و در برخی از مناطق به کمتر از این زمان رسیده است. رویکرد دیگر شهرداری تهران در زمینه رونق ساخت‌وساز، نوسازی بافت‌های فرسوده و ارائه تسهیلات به مالکان این بافت‌ها بود که براساس گفته‌های سیدمهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در این دوره مدیریت شهری با حذف موانع نوسازی، شاهد جهش ساخت‌وساز در بافت‌های فرسوده تهران هستیم. البته مدیریت شهری در حوزه نوسازی طرح‌های دیگری را هم پیگیری می‌کند.

طرح‌های شاخص نوسازی

اتفاق‌های خوبی در جریان نوسازی در شهر تهران رخ داده است و شاهد اجرای طرح‌های شاخص در محله‌هایی مانند کن، فرحزاد و نفرآباد هستیم. البته با همراهی دولت در ارائه تسهیلات قطعا این طرح‌ها زودتر به اتمام می‌رسند.

نوسازی محدوده‌های ناکارآمد

یکی از مهم‌ترین اتفاقات امسال در محدوده‌های ناکارآمد شهر تهران، تصویب طرح‌های این محدوده‌ها در کمیسیون ماده۵ است. براساس مجوز این کمیسیون حدود ۶۰۰۰هکتار از محدوده‌های ناکارآمد شهر تهران (مانند اسلام‌آباد) در جریان نوسازی قرار گرفتند.

عمل به تکالیف

شهرداری براساس برنامه چهارم توسعه شهر تهران، تکلیف دارد سالانه ۳درصد از بافت‌های فرسوده شهر را نوسازی کند. با پیگیری‌های انجام‌شده در بافت‌های فرسوده و محدوده‌های ناکارآمد امروز شاهد آنیم که بیش از تکلیف تعیین‌شده عمل کرده‌ایم.

پروژه‌های مهم سال ۱۴۰۳

باغ‌راه حضرت فاطمه زهرا(س) ازجمله پروژه‌های مهم امسال است که قطعا تا پایان سال افتتاح می‌شود و سرانه‌های جنوب تهران افزایش می‌یابد. محدوده نفرآباد هم پروژه دیگری است که احداث سرانه‌های خدماتی آن به اتمام رسیده و تا پایان سال شاهد افتتاح کامل پروژه خواهیم بود.

ادای دین به شهدا با خدمت به مردم

علیرضا زاکانی، شهردار تهران: همه ما به شهدا مدیون هستیم و هر عزت و بزرگی که امروز داریم متعلق به شهداست. شهدا در خط اول دفاع از مسلمین و مستضعفین جهان هستند. ما باید از شهدا الگو بگیریم و از آنها یاری بخواهیم. ادای دین به شهدا تبعیت از ولایت و خدمت به مردم است.

کشف استعدادها در «تکیه ملت»

محمدامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران: سوگواره آیینی و هنری «تکیه ملت» با هدف شناسایی استعدادهای هنری مناطق، تابستان امسال آغاز و ۱۴آذر مراسم اختتامیه آن با تجلیل از استعدادهای برتر برگزار شد. این سوگواره آغاز راه کشف استعدادهاست و امیدواریم در دوره‌های بعدی با غنای بیشتری برگزار شود.

دورهمی یلدایی برای معلولان

شهرداری تهران در هفته ملی افراد دارای معلولیت، برنامه‌های ویژه‌ای برای این گروه پیش‌بینی کرده است

گزارش

مریم باقرپور
روزنامه‌نگار

در تقویم رسمی کشورمان روزهای ۱۳ تا ۱۹ آذرماه به‌عنوان هفته ملی افراد دارای معلولیت نامگذاری شده و به همین دلیل، اداره کل سلامت شهرداری تهران هم با پیش‌بینی برنامه‌های خاص، تلاش می‌کند حضور این گروه از شهروندان را در اجتماع تسهیل کند. حمید صاحب، مدیرکل اداره سلامت شهرداری تهران درباره جزئیات برنامه‌های این هفته می‌گوید که حضور در اجتماع و تعامل با افراد جامعه، مهم‌ترین مطالبه افراد دارای معلولیت است.

توجه به مناسب‌سازی فرهنگی

حمید صاحب، مدیرکل اداره سلامت شهرداری تهران: با توجه به نقش تأثیرگذار مدیریت شهری در فراهم‌کردن امکانات و تسهیل شرایط برای حضور و مشارکت اجتماعی افراد دارای معلولیت در جامعه، تلاش شده در کنار مناسب‌سازی کالبدی، مناسب‌سازی فرهنگی و ارائه خدمات اجتماعی و فرهنگی به افراد دارای معلولیت هم مورد توجه قرار گیرد. در این هفته برنامه‌هایی پیش‌بینی شده تا بتوانیم جامعه را نسبت به مسائل، چالش‌ها و حقوق افراد دارای معلولیت حساس کنیم؛ چرا که شهرداری تهران در میان سازمان‌ها و مجموعه‌هایی که خدمت‌رسان به جامعه معلولان هستند، بسیار اثرگذار است و مسئولیت مهمی در قبال زندگی شهروندان دارای معلولیت دارد. سیاست تبعیض مثبت و توجه به گروه‌ها با نیازهای خاص (از جمله افراد دارای معلولیت و...) و همچنین رعایت حقوق اجتماعی این افراد در برنامه‌ریزی‌ها یکی از رویکردهای شهرداری تهران محسوب می‌شود.

۱۸ آذر — نشست صمیمی با شهردار تهران

نشست صمیمانه افراد دارای معلولیت با شهردار تهران، یکی از برنامه‌های مهم این هفته است که روز یکشنبه ۱۸آذر با حضور نمایندگان معلولان و صاحب‌نظران در حوزه افراد دارای معلولیت برگزار می‌شود. این دیدار فرصتی برای شنیده‌شدن مطالبات این شهروندان توسط مدیران شهری خواهد بود.

۱۹ آذر — اختتامیه رویداد فعال شو

دورهمی «فعال شو» برنامه‌ای بود که با حضور افراد دارای معلولیت و خانواده‌های آنها و باهدف افزایش نشاط و تعاملات اجتماعی در مناطق ۲۲گانه برگزار شد. اختتامیه این برنامه شاد و مفرح روز دوشنبه ۱۹آذر با حضور هزار نفر از جامعه معلولان، مدیران شهری و اصحاب رسانه در مجموعه فرهنگی ایوان ری برگزار می‌شود.

۱۹ آذر — رونمایی از پلتفرم کدا

پلتفرم «کدا» با هدف ارتقای مشارکت و افزایش دسترسی افراد دارای معلولیت به برخی از امکانات مانند محتوای چندرسانه‌ای دوشنبه ۱۹آذر رونمایی می‌شود. با این پلتفرم در مرحله اول افراد دارای معلولیت شنوایی می‌توانند به‌صورت زیرنویس و زبان اشاره به فیلم‌های روز دسترسی داشته باشند.

سایر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده

- برگزاری نخستین کارگاه آموزشی «از خواستن تا توانستن»
- برپایی کارگاه آموزشی گردشگری دسترس‌پذیر
- نشست منتخبان اعضای کانون افراد دارای معلولیت، نخبگان علمی و...
- توزیع بسته‌های معیشتی در میان خانواده‌های افراد دارای معلولیت بی‌بضاعت
- ارائه خدمات سلامت‌محور در قالب اردوهای جهادی

۲۸ آذر — پایان رویداد برنده شو

«برنده شو»، یک رویداد ورزشی، تفریحی و سرگرمی است که از ابتدای این دوره با هدف زمینه‌سازی حضور افراد دارای معلولیت در رقابت‌های ورزشی و سرگرمی با حضور هزاران نفر از معلولان جسمی، حرکتی، سندروم داون و... برگزار شد. مراسم اختتامیه روز ۲۸آذر برگزار می‌شود و این رویداد به پایان می‌رسد.

۳۰ آذر — مسابقه شهر من سلام

«شهر من سلام» عنوان مسابقه نامه‌نویسی است که باهدف آشنایی بیشتر مدیران شهری با مشکلات افراد دارای معلولیت و عموم شهروندان برگزار می‌شود. افراد دارای معلولیت و خانواده‌های آنها و... می‌توانند آثار و دل‌نوشته‌های خود را تا پایان آذر بنویسند و به مدیریت شهری تحویل دهند.

ادی — دورهمی یلدای مهربانی

جشن دورهمی «یلدای مهربانی» اول دی‌ماه به میزبانی منطقه ۱۲ و با حضور ۵۰۰نفر از افراد دارای معلولیت برگزار می‌شود. این دورهمی فرصتی برای تعامل معلولان با یکدیگر و آشنایی با آیین و آداب‌ورسوم یلدا از گذشته تاکنون است. دورهمی یلدای مهربانی در نهایت منجر به گرفتن عکس‌های یادگاری خواهد شد.

BAHMAN
شرکت صنایع ایران

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۳/۴

شرکت صنایع ایران در نظر دارد انواع دمپرسی ضایعاتی ورق را از طریق مزایده عمومی عرضه کند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت فرم شرایط مزایده، از تاریخ چاپ آگهی به مدت یك هفته از ساعت ۸ الی ۱۵ به آدرس: قزوین – شهر صنعتی البرز – کوچه حکمت پنجم شرکت صنایع ایران واحد اقلام مازاد مراجعه و با تلفن ۰۲۱۴۸۰۹۷۴۲۲ هماهنگی کنند. پاکت‌های مزایده ۷ روز پس از درج آخرین آگهی مزایده در محل شرکت صنایع ایران بازگشایی می‌شود.

- پرداخت هزینه نشر آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده (خریدار) است.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادها بطور تفکیکی و کلی و به هر عنوان مختار است.

اصلاحیه آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۳/۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶

پیرو آگهی شماره ۱۴۰۳/۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶، مهلت تحویل پاکات مناقصه با موضوع عملیات خرید و نصب حفاظ پلهای عابر پیاده پلیمری در سطح منطقه ۱۹ (نوبت اول) تا **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ تمدید** می‌گردد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۹

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۳۰۸ (نوبت دوم)

یک سازمان دولتی در نظر دارد نسبت به اجرای فاز ۲ استخر خود در شهر تهران از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط و دارای سوابق مکفی که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند دعوت به عمل می‌آید ظرف مدت ۶ روز پس از درج این آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ با شماره تلفن‌های ۳۵۹۲۲۷۳۱-۰۲۱ و ۳۵۹۲۴۵۱۰ – ۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

- ضمناً هزینه چاپ آگهی‌ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مزایده عمومی

شرکت مسیر سبز فرادیس

در نظر دارد **۱۰ دستگاه مینی بوس** شامل **۹دستگاه آرین مدل ۱۳۹۸** و **یک دستگاه هیوندای مدل ۱۳۹۰** را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

بازدید: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ ساعت ۸ صبح.

محل بازدید: اسلامشهر میدان نماز شرکت حمل و نقل بین المللی خلیج فارس

برای اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۶۲۱۳۳۰۵۱ تماس بگیرید.

آگهی مزایده (نوبت اول)

شرکت بنیادبتن اصفهان(سهامی خاص) در نظر دارد یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی تحت مالکیت خود با مشخصات ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی، عرضه و بفروش برساند.لذا متقاضیان واجدشرایط می‌توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز کاری بعد نسبت به دریافت فرم شرکت درمزایده و برگ پیشنهاد قیمت به آدرس: اصفهان - سی و سه پل - ابتدای چهارباغ بالا - مجتمع تجاری،اداری کوثر - طبقه پنجم، واحد۷۱۰ (تلفن ۳۴۰۰۳-۰۳۱) مراجعه نمایند. (مسئول هماهنگی : ۰۹۱۳۱۰۲۶۱۶۶)

۱) مشخصات مورد مزایده :

الف)یک واحد مسکونی به مساحت ۱۳۶ مترمربع دارای دو خواب و یک انباری به مساحت ۴ مترمربع

ب)آدرس: پروژه ایوان صفه (مجموعه گل نرگس) واقع در خیابان صفه، خیابان آیت‌اله طاهری

۲) شرایط مزایده : سپرده (ضمانت)شرکت در مزایده : ارائه یک فقره چک صیادی به مبلغ ۲۰ میلیارد ریال در وجه شرکت بنیادبتن اصفهان یا ارائه ضمانتنامه بانکی به همان مبلغ بنام شرکت بنیادبتن اصفهان

فراخوان شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت

آس.پ
شرکت ساختمانی آ.س.پ

کارفرما: شرکت آ.س.پ (سهامی عام)

موضوع مناقصه : اجرای دستمزدی نازک‌کاری و تهیه، حمل و اجرای سقف کاذب، رنگ‌آمیزی و نرده استیل برج جنوبی پروژه ساختمان مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری غدیر

صلاحیت پیمانکار: حداقل پایه ۴ رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه

تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

تاریخ تحویل : ۱۴۰۳/۰۹/۲۱

محل دریافت و تحویل اسناد : تهران، خیابان ولیعصر، خیابان شهید عباسپور پلاک ۱۶ شماره تماس : ۸۸۸۸۱۳۶۱-۰۲۱

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) نوبت دوم

SEPAHAN OIL COMPANY
شرکت نفت سپاهان

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.

شماره مناقصه : ۰۳۱ - ۱۴۰۳ / ش ن س

شرح مناقصه : خرید ۸۰۰ عدد باکس پالت فلزی

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

نوبت اول — آگهی تجدید مزایده

شرکت برج میلاد تهران (بهره بردار مجموعه برج میلاد– وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد بهره برداری از فروش و ارائه خدمات تصویربرداری و ترجمه همزمان مرکز همایش های بین المللی مجموعه برج میلاد تهران را بصورت مشارکت در فروش خدمات از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می آید.

الف: مدت انجام خدمات: سه سال

ب: محل ارائه خدمات: مرکز همایش های بین المللی مجموعه برج میلاد تهران

ج:شرایط متقاضی: ۱– اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای رزومه کاری و سوابق **۲–** ارائه مجوز رسمی از وزارت صنعت، معدن و تجارت **۳–** ارائه سوابق نصب تجهیزات صدا و تصویر حرفه ای و برادکست **۴–**ارائه سوابق بهره برداری و پشتیبانی فنی تجهیزات صدا و تصویر در استودیوها و سالن های آمفی تئاتر

د: محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: تهران، بزرگراه شیخ فضل اله نوری، ورودی همت شرق، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی ساختمان اداری ، طبقه همکف، اداره حقوقی و امور قراردادها، تلفن: ۸۵۸۵

ه: شماره حساب خرید اسناد: واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا به نام شرکت برج میلاد تهران

و: شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده: واریز مبلغ ۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد ریال) به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۸۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکنژاد کد ۲۴۰ بنام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور

ز: مهلت ارائه اسناد : ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم، بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مزایده در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ، با قید قبولی مهر و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.ضمناً هزینه هر نوبت آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری برعهده برنده مزایده می باشد.

ح) کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

شرکت برج میلاد تهران

نوبت اول — آگهی مناقصه عمومی

شرکت برج میلاد تهران (بهره بردار مجموعه برج میلاد– وابسته به شهرداری تهران) در نظر دارد پروژه نوسازی سالن‌های چند منظوره مرکز همایش‌های بین‌المللی مجموعه برج میلاد تهران را از طریق مناقصه عمومی به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی دارای سابقه به منظور ارائه سوابق و مدارک مربوطه جهت شرکت در این مناقصه دعوت به عمل می آید.

الف) دستگاه مناقصه گزار: شرکت برج میلاد تهران

ب) مدت قرارداد: ۶ ماه شمسی

ج) برآورد پایه مناقصه معادل ۴۵۹۰۱۳۵،۹۱۰،۷۶۴ ریال می باشد.

د) شرایط متقاضی:۱– ارائه مستندات و مدارک مربوط به شخص حقوقی (تصویر اساسنامه- روزنامه رسمی با آخرین تغییرات- تصویر شناسنامه و کارت ملی اعضای هیئت مدیره) **۲–** داشتن حداقل ۴ فقره سابقه کاري مرتبط **۳–** ارائه مستندات مبنی بر داشتن توان مالی مناسب (ارائه گردش شش ماهه آخر (حساب بانکی) ممهور به مهر بانک) مطبوع اشخاص حقوقی **۴–** ارائه ۲ فقره رضایت نامه از کارفرمایان قبلی **۵–** ارائه مستندات مبنی بر توان تجهیزاتی

ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: بزرگراه شیخ فضل اله نوری ، ورودی همت شرق ، کنار گذر اختصاصی برج میلاد تهران، جنب سایت نمایشگاهی، ساختمان اداری، طبقه همکف، اداره حقوقی و امور قراردادها - تلفن ۸۵۸۵

و) شماره حساب خرید اسناد: پرداخت مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ بانک شهر شعبه گیشا بنام شرکت برج میلاد تهران (مبلغ فوق غیر قابل استرداد می باشد.)

ز) شماره حساب واریز مبلغ سپرده شرکت در مناقصه : واریز مبلغ ۲۲،۹۵۶،۷۹۵،۵۳۸ ریال به حساب سپرده شماره ۷۰۰۲۳۰۸۴۰۴ بانک شهر شعبه پاکنژاد،کد ۲۴۰ به نام شرکت برج میلاد تهران و یا ضمانتنامه معتبر بانکی معادل مبلغ مذکور

ر) مهلت و محل ارائه اسناد : ده روز از تاریخ نشرآگهی نوبت دوم ، بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شرکت برج میلاد تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ ، با قید کلمه (قبول است) امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند. همچنین هزینه هر نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

ط) کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی اقدام نمایند.

شرکت برج میلاد تهران

آگهی مناقصه واگذاری تامین نیروهای خدماتی

آریان نگین ارگ

شرکت آریان نگین ارگ (سهامی خاص)

در نظر دارد تامین نیروی خدماتی و نظافتی مجتمع تجاری ارگ تجریش را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های دارای صلاحیت در این زمینه واگذار نماید.

بنابراین از متقاضیان ذیصلاح دعوت به عمل می‌آید که به منظور هماهنگی برای دریافت اسناد مناقصه به نشانی: میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، مجتمع ارگ تجاری تجریش، طبقه منفی یک اداری، دفتر مجتمع ارگ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۶۷۶۹ و ۲۲۳۹۶۷۶۵ تماس حاصل فرمایند.

شایان ذکر است که آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ می‌باشد.

بدیهی است مناقصه‌گزار در قبول و رد یک و یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت در مناقصه هیچ حقی اعم از اولویت، تعهد، مطالبه خسارت، ضرر و زیان و عدم‌النفع و سرمایه‌گذاری و از هر شکل و هر قبیلی برای متقاضی ایجاد نمی‌نماید.

اصلاحیه مزایده شماره ۱۴۰۳/۶/م بانک تجارت

بانک تجارت

به اطلاع عموم متقاضیان محترم شرکت در مزایده املاک غیرضرور بانک تجارت به شماره فوق می رساند : املاک مندرج در ردیف ۱۳ به شناسه ۳۰۰۳۳ (محل سابق شعبه فخر رازی) – ردیف ۵۷ به شناسه ۲۳۰۰ (ملک مسکونی واقع در سرعین)و ردیف ۱۴۲ به شناسه ۲۵۲۳ (یک قطعه زمین واقع در اتوبان زنجان تهران) از لیست مزایده خارج گردیده است.

مدیریت امور سرمایه گذاری