

رهبری

**برگزاری آخرین شب فاطمیه با حضور رهبر معظم انقلاب**



آخرین شب مراسم عزاداری حضرت فاطمه‌زهر (س) با حضور رهبر معظم انقلاب در حسینیه امام خمینی (ره) برگزار شد. در شام شهادت مظلومانه حضرت فاطمه زهرا (س)، جمعی از محبان اهل بیت(ع) حضور در حسینیه امام‌خمینی(ره) همراه با رهبر معظم انقلاب لایحه‌نامه گزار کردند.

در این مراسم جنت‌الاسلام والمسلمین عالی در سخنانی، باور به غیب گاهی بخشی مردم و جمعه کزانه پدیدمان را زمان‌های پیامبر اسلام(ص) و پیروانش را مرگ را ۴۰ روزگی اصلی حضرت زهرا(س) و پسرمد و گفت: این شاخصی عوامل اصلی موفقت در هر جنگ نامتعارف است. در این مراسم همچنین مهدی مسائلی به قرارت داعی توسل پرداخت و سپیدمعدنی فاطمه نیز در رتای حضرت زهرا(س) مرثیه‌سرای کرد.



**تشییع ۲۰۰ شهید گنماد دفاع مقدس**

ایران بار دیگر در فضای بی‌آکنده از غلغله ایثار و شهادت، ۲۰۰ شهید گنماد دفاع مقدس شد. این شهدا که پس از سال‌ها دوری از وطن در عملیات‌های نفعی از مناطق جنگی بازگشته‌اند، دیروز در مراسم گسترده در دوش مردم درمدرسه‌ها و خانواده‌های ایثارگران تشییع شدند.

جزئیات مراسم تشییع

● **مکان‌ها و گستره ملی:** مراسم تشییع این شهیدای گنماد در بیش از ۱۰۰ شهر و روستای گرازگاز شد. از تهران و اصفهان گرفته تا شهرهای مرزی همچون خرمشهر و اهواز، مردم از صبح زود با حضور در خیابان‌ها عشق و احترام خود را نسبت به شهیدان ابراز کردند.

● **مراسم هوادار:** در پایتخت، مراسم تشییع با حضور افسار مختلف مردم، مسئولان و نیروهای نظامی و انتظامی برگزار شد. خیابان‌های مرکزی شهر شرق در نوای «سلام فرماده» و سرودهای حماسی بود.

● **جزایر آرام**

حضور پرشور مردم از جوانان و جوانان گرفته تا سالمندان و خانواده‌های شهید، مردم با دسته‌های گل پرچمی و آیرن و پلکان‌دهای مزین به پیام‌های ایثار و مقاومت، در این رویداد شرکت کردند.

● **جوانان و نسل جدید:** این مراسم فرستی بود برای نسل جوان تا آثاری‌های دفاع مقدس آشنا شوند و از نزدیک شاهد تداوم فرهنگ شهادت و ایثار در جامعه باشند.

**جزئیات شناسایی و عملیات‌های مربوط به شهدا**

این شهیدای گنماد از عملیات‌های مهم و سرنوشت‌ساز دوران دفاع مقدس نغصی شده‌اند.
● **عملیات خیبر در محزون**
● **عملیات کربلا ۵** در شلمچه
● **عملیات رمضان** در شرق بصره
● **عملیات والفجر ۲** در مهران
● **عملیات عاشورا** در میمک
● **عملیات عاشورا** در چنگوله
● **عملیات کربلا ۴** در ۱۳۶۷ در شلمچه و محزون
● **عملیات والفجر ۱** در مهران
● **عملیات والفجر ۲** در بجنوی

● **عملیات والفجر ۳** در شیراز
● **عملیات بدر** در شرق دجله
● **عملیات کربلا ۴** در آم‌الرحمی
● **عملیات والفجر ۱** و **الفجر** قدمتانی در فکه
● **تک دشمن در سال ۱۳۶۷** در جبهه‌های شمالی و جنوبی



**نوسه‌توزن زور هوایروز**

هوایروز ارتش، به‌عنوان بزرگ‌ترین ناوگان بالگردی غرب آسیا کما‌های مهمی در مسیر توسعه توان رزم برداشته است. امیر قاسم خاوشی، فرمانده این نیرو با اعلام اینکه آمار آماده به کار بودن بالگردهایمان درصدا از متوسط جهانی بالاتر است، گفت: دستاوردهای جدید در فخر دوره رزمایی می‌شود. این‌هاگه اطلاع‌رسانی ارتش

**خبرهایی که نمی‌بینید**

محسن قمی، معاون امور بین‌الملل دفتر مقام معظم رهبری در دیدار با جمعی از علمای مسلمان روسیه با بیان اینکه «لا‌زلبایی» در دومین دیدار وادیدیر نوین، رئیس‌جمهور روسیه با مقام معظم رهبری مطرح شد، گفت: آن زمان کسی باور نمی‌کرد، اما دیدیم که امروز این آرزو به مرور به واقعیت تبدیل می‌شود. ایران

# پایان تبعیضی وگشت‌ارشاد

**با اجرای قانون حجاب، نه از گشت ارشاد خبری هست و نه از تبعیض در برخورد با متخلفان**

**گزارش** **علیرضا احمدی** **روزنامه‌نگار**

در شرایطی که ۱۳۳‌دهامه به‌عنوان زمان ابلاغ قانون عفاف و حجاب به دستگاه‌های اجرائی کشور اعلام شده‌است، گمانه‌زنی دربارهٔ همچون‌سان در قانون توجه انکار عمومی کشور قرار دارد و برخی می‌گویند، در طرح گزاره‌های غیرواقعی، مسئولان را برای عدم‌اجرای این قانون تحت‌ فشار قرار دهند.

بر این اساس هم بود که در روزهای اخیر شاهد ابراز نگرانی‌هایی دربارهٔ جنبه‌های مختلف این قانون از سوی اظهارنامه‌هایی که بی‌توجه به ویژگی‌ها و جنبه‌های مختلف این لایحه، سیاست‌مبانی در‌باره این قانون را مدنظر دارد و طی نوشتن فضای اجتماعی کشور را تحت تأثیر قرار دهد، در چنین شرایطی ملی روزهای اخیر شاهد طرح شائبه‌ها و شبهه‌هایی دربارهٔ قانون عفاف و حجاب بوده‌ایم که در ادامه به‌مختص‌سنجی آنها می‌پردازیم.

**خبرچینی‌رانندگان تاکسی اینترنتی؟**

■ گزاره غلط: به‌الاجرای قانون عفاف و حجاب، رانندگان تاکسی‌های اینترنتی، رسماً خبرچین مسافران خواهند شد.

■ واقعیت ماجرا: بر اساس قانون رفتار خارج از عرف و قانون مسافران جریمه نمی‌شود و این مسئله بدون آنکه درگیری و اختلافی میان راننده و مسافر شکل گیرد، پیش‌بینی شده‌است. تاکسی‌های اینترنتی موظف شده‌اند، اگر راننده به مسافر تذکری داد و مسافر آن را نپذیرفت، تنها تذکر خود را ثبت کند.

**جای خالی فرهنگ‌سازی؟**

■ گزاره غلط: در قانون عفاف و حجاب، جریمه کردن شهروندان اولویت با فرهنگ‌سازی است.

■ واقعیت ماجرا: برخی در حالی می‌گویند محوریت قانون جدید با «جریمه مالی» جلوه‌دهند که قانون عفاف و حجاب در اساس بیشتر مسئولیت در این زمینه را برای دستگاه‌های مختلف در نظر گرفته‌است.

**اتباع خارجی می‌توانند تذکر دهند؟**

■ گزاره غلط: در قانون جدید، اتباع خارجی می‌توانند به شهروندان ایرانی تذکر حجاب دهند.

■ واقعیت ماجرا: شائبه‌سازی‌ها در زمین در شرایطی است که افرادی که می‌خواهند در گروه امر به معروف داشته باشند، حتماً باید نمایند ایرانی داشته‌باشند. با توجه به شفاف‌سازی صورت گرفته از سوی نمایندگان، تبصره جنجالی دربارهٔ «جازه تذکر به اتباع خارجی»، ناظر به گروهایی در میان دولت اتباع است.

**مسئول رستوران مؤاخذه می‌شود؟**

■ گزاره غلط: اگر فردی در جایی وارد رستوران شود، مسئول رستوران مورد مؤاخذه قرار خواهد گرفت.

■ واقعیت ماجرا: این گزاره بر تکرار در حالی مطرح می‌شود که بر اساس قانون، صاحب رستوران به‌دلیل بی‌حجابی یک فرد، مورد مؤاخذه قرار نخواهد گرفت، مگر آنکه خود مسئول رستوران یا بی‌حجابی خود، ترویج‌دهنده بی‌حجابی باشد.

**حضور ۲۴ فلسطینی در حملات روزه جمعه به نوار غزه**

منابع پزشکی روز جمعه اعلام کردند که در حملات ارتش ائتلافگروه صهیونیستی به مناطق مختلف نوار غزه طی روز جمعه حدود ۲۴ فلسطینی به شهادت رسیدند. ۲۳ نفر از این افراد در حملات به شمال نوار غزه شهید شدند.
● مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

**خبرهایی که نمی‌بینید**

**راستی ایران، ترکیه و روسیه درباره سوریه**

تشنه‌سه‌جانبه‌ی وزاری خارجه ایران، عراق و سوریه دربارهٔ تحولات سوریه، منطبقه در مقر وزارت خارجه عراق شب گذشته در بغداد آغاز شد. سید عباس عراقچی همچنین امروز به قطر می‌رود تا نشست دوگروه شرکت کند. در حاشیه این نشست قرار است وزرای خارجه ایران، ترکیه و روسیه دیدار و گفت‌وگو کنند.
● تشنیم

**۱ اجبار مطلق برای همه در همه شرایط**

یکی از شبهه‌ها درباره قانون عفاف و حجاب این بوده که گفته می‌شود این قانون همه افراد را تحت هر شرایطی، مجبور به رعایت حجاب می‌کند، حتی در فضاهای خصوصی در حالی که این قانون عمدتاً بر عرصه‌های عمومی تأکید دارد.

**۲ عدم رعایت مساوی با زندان طولانی‌مدت**

یکی دیگر از ادعاهای بر تکرار درباره قانون عفاف و حجاب، مبنی بر این گزاره بوده که هر گونه عدم رعایت، به‌طور مستقیم منجر به زندان طولانی‌مدت می‌شود، در حالی که با هدف اصلاح رفتارهای ناهنجار است.

**۳ عدم وجود عیب حقوقی**

طی روزهای اخیر برخی مدعی شدند که وضع شده‌است، این درحالی است که قوانین مرتبط با عفاف و عفت از دهها پیش در قانون ایران مطرح بوده‌اند و قانون اخیر نیز در این زمینه پیشروانه‌تر و حقوقی‌تر است.

**۴ آزادی‌های فردی محدودیت کامل**

برخی ادعا کردند این قانون هیچ جای‌سزای انتحاب فردی باقی نمی‌گذارد، درحالی که قوانین مربوطه بیشتر در فضای عمومی اجرا می‌شوند.

**۵ اجرای غیرانسانی و خشن**

یکی دیگر از شبهه‌های مطرح شده، ناظر بر این ادعا بوده‌است که این قانون با روش‌های خشن‌تر امیز اعمال می‌شود، اما سیاست‌های جدید بیشتر بر تذکر و آموزش تأکید دارند و هدف از اعمال جریمه‌های مالی نیز اصلاح رفتارهای ناهنجار است.

**۶ هدف قرار دادن اقشار خاص**

برخی در روزهای اخیر مدعی شده‌اند که قانون فقط زنان یا قشرهای خاصی را هدف قرار داده‌است. این در حالی است که قانون شامل همه شهروندان است و قشر خاصی متمایز نشده‌اند.

**۷ عدم تأثیرگذاری**

برخی دیگر نیز مدعی شده‌اند که اجرای قانون هیچ تأثیری بر بهبود فرهنگ عمومی ندارد، اما قانون از اتقاقی سطح فرهنگی و اجتماعی است.

**۸ تبعیض در اجرا**

شایعه شده که قانون به‌صورت تبعیض‌آمیز اجرا می‌شود و برای برخی افراد امتیازات خاصی در مورد اجرای آن دیده شده‌است.

**۹ هدف‌گذاری برای ظواهر**

عده‌ای به این ادعا مطرح کردند که قانون تنها به ظاهر افراد توجه دارد و هیچ توجهی به مسائل عمیق‌تر فرهنگی و اجتماعی ندارد. در حالی که این قانون بخشی از یک برنامه فرهنگی و تربیتی بزرگ‌تر است.

**۱۰ تدوین قانون بدون مشورت با کارشناسان**

ادعا می‌شود این قانون بدون بررسی‌های کارشناسی و نظرخواهی از متخصصان تصویب شده است، در حالی که اغلب قوانین پس از مشورت‌های متعدد با کارشناسان فرهنگی و اجتماعی و حقوقی تدوین می‌شوند.

**۱۱ کنترل کامل برای جامعه**

شایعه شده که این قانون با هدف کنترل کامل زندگی اجتماعی مردم تدوین شده است، در حالی که هدف اصلی آن حفظ نظم اجتماعی و ارتقای ارزش‌های فرهنگی است.

**۱۲ نادیده گرفتن سایر مشکلات اجتماعی**

برخی می‌گویند تمام توجه قانونگذاران به موضوع حجاب است و سایر مشکلات اجتماعی نادیده گرفته شده‌اند، درحالی که قوانین و برنامه‌های مختلفی برای سایر مسائل وجود دارد.

**۱۳ تمهیدات به‌همه**

گفته می‌شود این قانون می‌خواهد همه افراد جامعه را مجبور به پذیرش عقاید خاص مذهبی کند، در حالی که هدف عمومی در همه کشورها بر اساس ارزش‌های مورد توافق جامعه تدوین می‌شوند.

**۱۴ سنگین و بی‌رویه جریمه‌های مالی**

شایعه شده که افراد به‌دلیل عدم رعایت حساب با جریمه‌های مالی مواجه می‌شوند، در حالی که جریمه‌های متناهی و اجتماعی دارد و پیش از مسائل سیاسی-کتابی مطرح بوده است.

**۱۵ منع حضور گردشگران خارجی بدون حجاب**

ادعا می‌شود که این قانون باعث جلوگیری از ورود گردشگران خارجی می‌شود، اما قوانین عموماً انعکاف‌پذیری از مز برای مهمانان خارجی را در نظر می‌گیرند.

**۱۶ استفاده از این قانون به‌عنوان ابزار سیاسی**

شایعه شده قانون حجاب و عفاف تنها یک ابزار سیاسی برای کنترل معترضان است، در حالی که این قانون ریشه‌های فرهنگی و اجتماعی دارد و پیش از مسائل سیاسی-کتابی مطرح بوده است.

**۱۷ تبعیض میان اقوام و قشرهای مختلف**

برخی در روزهای اخیر مدعی شده‌اند که اجرای این قانون برای برخی اقوام یا قشرهای جامعه متفاوت است، اما اجرای قانون باید یکسان و بدون تبعیض باشد.

**۱۸ در همه فعالیت‌های اجتماعی زنان**

یکی دیگر از ادعاها این بوده که این قانون مانع از حضور زنان در عرصه‌های اجتماعی، علمی و فرهنگی می‌شود، درحالی که هدف قانون تنها رعایت چارچوب‌های ظاهری در محیط‌های عمومی است و زنان در سایر عرصه‌ها محدودیتی ندارند.

**۱۹ ایجاد محدودیت اجتماعی زنان در همه فعالیت‌های اجتماعی**

برخی از ادعاها این بوده که این قانون مانع از حضور زنان در عرصه‌های اجتماعی، علمی و فرهنگی می‌شود، درحالی که هدف قانون تنها رعایت چارچوب‌های ظاهری در محیط‌های عمومی است و زنان در سایر عرصه‌ها محدودیتی ندارند.

**۲۰ ایجاد محدودیت برای علمای دین**

برخی از ادعاها این بوده که این قانون مانع از حضور علمای دین در عرصه‌های اجتماعی، علمی و فرهنگی می‌شود، درحالی که هدف قانون تنها رعایت چارچوب‌های ظاهری در محیط‌های عمومی است و علمای دین در سایر عرصه‌ها محدودیتی ندارند.

**آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه**  
**آخر ماه ۱۴۰۳**

**شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر** در نظر دارد نسبت به واگذاری یکجای ۱۹۶ آپارتمان مسکونی در پروژه کاوه تهران (نوسازان ۵) با وضعیت تکمیل شده از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادهای قیمت، هر روز ه ساعت ۸ ساعت ۱۲ صبح الی ۱۲ بعد از ظهر (به جز ایام تعطیل) در دفتر مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱ مراجعه نموده یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۶۱۴۱۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

**۱- زمان فروش اسناد:** ۱۴ ساعت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ لغایت ساعت ۱۴ بعدازظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ می‌باشد.

**۲- مهلت تحویل پاکت:** تا ساعت ۱۴ بعدازظهر روز سشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

**۳- زمان بازگشایی پاکت:** ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در سالن جلسات مزایده گزایدر منقذ می‌گردد.

**۴- هزینه خرید اسناد:** به ازای هر پیشنهادهای مبلغ ۳۰۰۰۰/۰۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۸۱۱۲۲۹۸۳۹۳۰ نزد بانک شهر مزایده گزار در یک یا تمامی پیشنهادهای واصله مختار است. حضور پیشنهادهایندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده گزار می‌باشد. سایران کرد اسناد هزینه خرید اسناد مزایده در هیچ شرایطی مسترد نخواهد شد.

**۷- سربرده شرکت** در مزایده در ردیف شرکت مربوطه در جدول آگهی درج شده است.

**۸- ملک مورد مزایده** به صورت نقد و یکجا واگذار می‌گردد و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد درج شده است.

**نشانی ملک:** تهران (نوار ملل، بخش خیابان مطهری) (پلاک ثبتی ۱۳۷۱-۸۷۲۶)

ردیف	نوع ملک	تعداد آپارتمان	کاربری ملک	مساحت (مترمربع)	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	سوددهی پایه (درصد)	توضیحات
۱	آپارتمان مسکونی	۱۹۶	مسکونی	۱۸۰۱۱	۷۰۹۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	واحدهای مسکونی در قالب ۱۴ بلوک ۷ طبقه با شرایط تکمیل مطابق اسناد مزایده

## آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۵-۱۴۰۳

**شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص)** به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل واقع در شهرهای **تهران** و **تبریز** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ یا مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، رویبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم (صنلع شرقی) ک پستی ۱۶۱۷۳۴۶۱۱ شماره پهنادبنا، تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۲۱۰۰۰ داخلی ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

**شرایط پرداخت:**  
**الف) فروش اقساطی بلند مدت:** یکساله؛ پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله پیش از یکسال از فخره چک (ب) و ۱۰٪ زمان انتقال سند با نرخ سود ۲۳٪ (ب) **فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ اقساط بیش از یکسال از فخره چک (ب) و ۱۰٪ زمان انتقال سند با نرخ سود ۲۳٪ (ج) **فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۵٪ نقد، ۶۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (ب) ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک (ب) و ۵٪ زمان انتقال سند با نرخ سود ۲۳٪ (ج)

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اصلی (متر مربع)	اصان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سوددهی پایه (درصد)	توضیحات
۱	تهران	تجاری-اداری	تجدید بنا	بناوار میرداماد، بعد از خیابان دکتر مصدق (نقطه)، جنب محلاتمیان، پلاک ۲۳۳	۳۱۴/۵۳۰۲، ۵۳۰۳، ۵۳۰۴، ۵۳۰۵، ۵۳۰۶، ۵۳۰۷، ۵۳۰۸، ۵۳۰۹	۱۷۱۹،۵	۱۳۷۱،۵	۲۱۰۸۰/۲۲	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵	طبقه اداری (ب، ج)
۲		تجاری، اداری، ورزشی	تجدید بنا	کوی الهی بوست، جنب هتل شهریار، مجتمع آذرسان	۳۴۴۴،۱	۳۵۸۹۱،۱	۳۱۴۶	۲۰۳۳۹/۴۸	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵	ملک دارای گواهی عدم خلاف به مساحت اختصاصی ۳۶۵۸۷/۲۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۶ و ۲۰۰۷۶۴/۴۸ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۶ در سال مساحت اختصاصی ۱۸۵۵۰/۳۳ متر مربع تجاری، ۱۵۵۸۹/۳۳ متر مربع خدماتی، ۵۰،۵۷۱/۸ متر مربع ورزشی و ۱۰۰۰۰/۸ متر مربع آرایشگاه می‌باشد. فرستنده تصویر جهت آشنایی با ملک و صورتحساب تفکیک مجموع مزایده تدارک شرکت کنندگان این ردیف موظف به مطالعه و تکمیل فرم شماره ۴ می‌باشند.

حل و از آن خارج شوند نه اینکه مانند یک باتلاق، چالش سوابق نشان می‌دهد این امر تا سنگین کند

که اولویت‌های کشور به‌حقان برود. به‌صورت مشخص مسائلی از قبیل قانون انتصاب اشخاص در مشاغل حساسی و قانون در آسانه ابلاغ حجاب و عفاف، هر دو با طبعی فرانسید قانونی، به این دلیل بوده‌اند. ادینات قانون سئزانه، قانون گریزانه ناچار به فاصله‌گذاری آندند و (چرا جیب کارگران و چه سیاست‌ها) در دولت خود خود.

نگاه‌خبرخواهان و مشن عقلاانه دکتر پزشکان در طول زیست‌مدتی و سیاسی خود و تجربه نزدیکی که از روزگرم دارد، نتایج رفتار‌های جریان بحران‌زوی و بی‌سئزادارک این نوبه، امری جدید که دولت‌تدبیر از این سوسمه‌ها دور می‌ماند و (نتیازم به وفاق در ستر قانون، از تشعار و ایده اصلی خود در برنگاه‌ها و نقاط انصراف زود هنگام، هم‌پهن‌ترین ایدمر یک روز دولت یعنی وفاق نیز در دولت است.

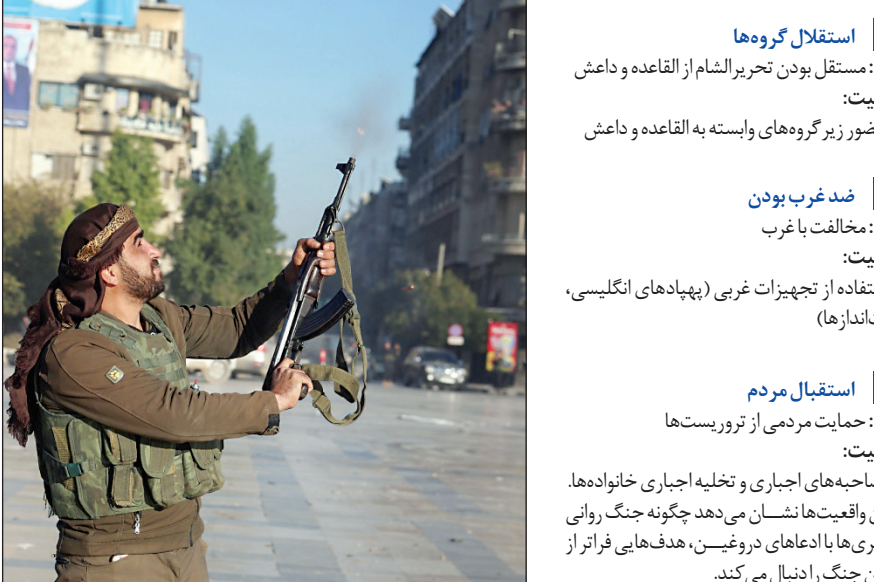
بنا بر مقدمه نسبتاً طولانی‌گنون و در شرایط پرمشغله کشور که رئیس‌جمهور و مسئولان دولتی دناما از اجرای و بخش‌های مختلف به‌عنوان چالش‌های نازاری که تدبیر و اهل‌سختن می‌گویند در وقت و درحده منتظره که سه روز تا رسیدن آن در حال روند، به‌اصلی کشور را برای عدم‌پوشش کشور باقی هستند، خیرخواهان و به نفع دولت نیست، ولو آنکه در پوشش عتابی‌هی همچون دفاع از اقتدار و گفتمان ازادی ایرانیان است.

**بزنگاه‌وفاق**

**۸۵ درصد**

**۸۹ درصد**

**۸۸٫۹ درصد**



**استقلال گروه‌ها**

۵. **اعمال مستقل** بدون تحریرالامار از القاعده و داعش **واقعیست:** حضور زیر گروه‌های وابسته به القاعده و داعش

**۸ ضد غرب بودن**

**۸ اعلام مخالفت با غرب**

**۹ استفاده از تجهیزات غربی** (بهبادهای انگلیسی، راکت‌اندازها)

**۹ استقبال مردم**

**۹ حمایت مردمی از ترویج‌ها**

**۹ واقعیت:**

**۹ مناحب کاهش تنش**

**۹ اعلام حفظ ثبات منطقه** (حلب، حماه)

**۹ واقعیت:**

**۹ جلب ۲ روزه** حمله یک روز پس از ادعا سقوط کردند.

**۹ حمایت از غیرنظامیان**

**۹ اعلام حمله به غیرنظامیان**

**۹ واقعیت:**

**۹ جلوگیری از خروج مردم در حجاب**

**۹ دختری در لیل و الزهرا**

**۹ شایعه‌ساز** و ادعاهای خیابانی

**۹ سازمان پوششی** القاعده با حمایت غرب

**آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه**  
**آخر ماه ۱۴۰۳**

**شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر** در نظر دارد نسبت به واگذاری یکجای ۱۹۶ آپارتمان مسکونی در پروژه کاوه تهران (نوسازان ۵) با وضعیت تکمیل شده از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادهای قیمت، هر روز ه ساعت ۸ ساعت ۱۲ صبح الی ۱۲ بعد از ظهر (به جز ایام تعطیل) در دفتر مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱ مراجعه نموده یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۶۱۴۱۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

**۱- زمان فروش اسناد:** ۱۴ ساعت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ لغایت ساعت ۱۴ بعدازظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ می‌باشد.

**۲- مهلت تحویل پاکت:** تا ساعت ۱۴ بعدازظهر روز سشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

**۳- زمان بازگشایی پاکت:** ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ در سالن جلسات مزایده گزاردر منقذ می‌گردد.

**۴- هزینه خرید اسناد:** به ازای هر پیشنهادهای مبلغ ۳۰۰۰۰/۰۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۸۱۱۲۲۹۸۳۹۳۰ نزد بانک شهر مزایده گزار در یک یا تمامی پیشنهادهای واصله مختار است. حضور پیشنهادهایندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده گزار می‌باشد. سایران کرد اسناد هزینه خرید اسناد مزایده در هیچ شرایطی مسترد نخواهد شد.

**۷- سربرده شرکت** در مزایده در ردیف شرکت مربوطه در جدول آگهی درج شده است.

**۸- ملک مورد مزایده** به صورت نقد و یکجا واگذار می‌گردد و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد درج شده است.

**نشانی ملک:** تهران (نوار ملل، بخش خیابان مطهری) (پلاک ثبتی ۱۳۷۱-۸۷۲۶)

ردیف	نوع ملک	تعداد آپارتمان	کاربری ملک	مساحت (مترمربع)	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	سوددهی پایه (درصد)	توضیحات
۱	آپارتمان مسکونی	۱۹۶	مسکونی	۱۸۰۱۱	۷۰۹۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۹۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	واحدهای مسکونی در قالب ۱۴ بلوک ۷ طبقه با شرایط تکمیل مطابق اسناد مزایده

**آگهی مزایده عمومی املاک شماره ۱۵-۱۴۰۳**

**شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص)** به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل واقع در شهرهای **تهران** و **تبریز** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ یا مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، رویبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه ششم (صنلع شرقی) ک پستی ۱۶۱۷۳۴۶۱۱ شماره پهنادبنا، تلفن: ۰۲۱-۲۲۳۲۱۰۰۰ داخلی ۵۶۱۴، ۵۶۱۵ و ۵۶۱۶ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

**شرایط پرداخت:**  
**الف) فروش اقساطی بلند مدت:** یکساله؛ پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ یکساله پیش از یکسال از فخره چک (ب) و ۱۰٪ زمان انتقال سند با نرخ سود ۲۳٪ (ب) **فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۰٪ نقد، ۶۰٪ اقساط بیش از یکسال از فخره چک (ب) و ۱۰٪ زمان انتقال سند با نرخ سود ۲۳٪ (ج) **فروش اقساطی بلند مدت حداکثر ۳ ساله:** پرداخت حداقل ۳۵٪ نقد، ۶۰٪ اقساط بیش از سه سال الی پنج سال (ب) ازای هر سال حداقل ۴ فقره چک (ب) و ۵٪ زمان انتقال سند با نرخ سود ۲۳٪ (ج)

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اصلی (متر مربع)	اصان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سوددهی پایه (درصد)	توضیحات
۱	تهران	تجاری-اداری	تجدید بنا	بناوار میرداماد، بعد از خیابان دکتر مصدق (نقطه)، جنب محلاتمیان، پلاک ۲۳۳	۳۱۴/۵۳۰۲، ۵۳۰۳، ۵۳۰۴، ۵۳۰۵، ۵۳۰۶، ۵۳۰۷، ۵۳۰۸، ۵۳۰۹	۱۷۱۹،۵	۱۳۷۱،۵	۲۱۰۸۰/۲۲	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵	طبقه اداری (ب، ج)
۲		تجاری، اداری، ورزشی	تجدید بنا	کوی الهی بوست، جنب هتل شهریار، مجتمع آذرسان	۳۴۴۴،۱	۳۵۸۹۱،۱	۳۱۴۶	۲۰۳۳۹/۴۸	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵	ملک دارای گواهی عدم خلاف به مساحت اختصاصی ۳۶۵۸۷/۲۶ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۶ و ۲۰۰۷۶۴/۴۸ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۶ در سال مساحت اختصاصی ۱۸۵۵۰/۳۳ متر مربع تجاری، ۱۵۵۸۹/۳۳ متر مربع خدماتی، ۵۰،۵۷۱/۸ متر مربع ورزشی و ۱۰۰۰۰/۸ متر مربع آرایشگاه می‌باشد. فرستنده تصویر جهت آشنایی با ملک و صورتحساب تفکیک مجموع مزایده تدارک شرکت کنندگان این ردیف موظف به مطالعه و تکمیل فرم شماره ۴ می‌باشند.