

مشتریان
پروپاقرص

۲۱ سال پیش که او در شهرداری تهران مشغول کار شد، ستاد گردشگری این نهاد با نگرش و مفاهیمی مانند گردشگری شهری وارد حوزه مدیریت شهری نشده بود اما در سال ۱۳۹۵ که ستاد گردشگری منطقه ۱۷ آغاز به کار کرد، فرصتی فراهم شد تا امین شکورپور توانایی‌ها و خلاقیت‌های خود در این حوزه را نشان دهد. خدمات آموزشی امین شکورپور در حوزه گردشگری مخاطبانی پروپاقرص دارد اما گردشگران ایرانی و خارجی که در تورهای تهران گردی و شرکت می‌کنند، طالب و مشتری این تورها باقی می‌مانند. خانواده سفرای کشورهای مختلف، معلولان و افراد خاص، ساغلان حرفه‌های مختلف، سالمندان و کودکان از جمله گروه‌هایی هستند که از خدمات تهران گردی آقای تور لیدر خوش ذوق بهره‌مند شده‌اند.

”

نابینایان تهرانی می‌توانند توصیف تصویر زیبایی‌های منطقه ۷ تهران را در اثر مکتوب امین شکورپور ببینند و نوشته‌ها و توضیحات او، نقش روانگر و تورلیدر این گردش مجازی را برای آنها بازی می‌کند.

“

گردشگری روی خط بریل

درباره امین شکورپور که کتاب گردشگری ویژه نابینایان را با خط بریل تألیف کرده است

مجازی را برای آنها بازی می‌کند. شکورپور اولین کتاب گردشگری ویژه نابینایان را نوشته و با خط بریل زیبایی‌ها و شگفتی‌های اماکن گردشگری مرکز شهر را برای آنها نقل کرده است.

مریم و نیکلای مقدس هم فقط نقل و وصفی شنیده‌اند اما حالا می‌توانند توصیف تصویر همه آنها را در اثر مکتوب امین شکورپور ببینند و نوشته‌ها و توضیحات او نقش روانگر و تورلیدر این گردش

هیچ وقت چشم‌شان به گنبد فیروزه‌ای و ستاره‌های چند پر اطراف آسمان‌نمای مینا نیفتاده، زیبایی‌های عمارت کلاه‌فرنگی را هم ندیده‌اند. از عجایب کلیساهای وارطان مقدس، حضرت

زندگی
رابعه تیموری
روزنامه نگار

حسرت‌ها و آرزوها



شکورپور به فراخور مسئولیتش در ستاد گردشگری شهرداری منطقه ۷، سال‌ها برای گروه‌ها و طیف‌های مختلف تورهای تهران گردی تدارک دیده و آنها را به بازدید از بوستان‌های سرسبز، موزه‌های جذاب و کلیساهای دیدنی مرکز شهر برده، اما همیشه در مخاطبان برنامه‌هایش جای خالی نابینایان را احساس می‌کرد. او دوست داشت همانطور که طعم شیرین تماشای دیدنی‌های طبیعی و تاریخی این نقطه مهم شهر را به معلولان جسمی - حرکتی، معلولان اتیسم و افراد ناشنوا می‌چشانند، این حس خوب را به نابینایان هم منتقل کند. این اشتیاق او زمانی بیشتر شد که تعدادی از دانش‌آموزان نابینا را به دیدن موزه‌های باصفا برد اما در روز بازدید هر چه برای‌شان از زیبایی‌های اطرافش بیشتر می‌گفت، حسرت دیدن بیشتر در چشم‌های‌شان می‌نشست. درحالی‌که تلخی این تور گردشگری خاص هنوز از ذهن شکورپور دور نشده بود، همکاری‌اش با خانم رفیعی این حس او را دوچندان کرد. خانم تلفنچی بعد از ساعتی که درباره تورهای گردشگری شکورپور پرس و جو می‌کرد، حسرت چندین ساله‌اش را به زبان آورد: «کاش چشم‌های من هم می‌دیدند و می‌توانستم در این تورها شرکت کنم...»

طرح: همشهری / بهرام غروی

قدمی برای از قلم افتاده‌ها



شکورپور با آنکه نابیناست با قواعد خط بریل آشنایی داشت و با تکیه بر این مهارت نیم‌بندش تصمیم گرفت جزئیات گذرها، بوستان‌ها، نقاط تاریخی و دیگر مکان‌های دیدنی مرکز شهر را با خط بریل دقیق و جزء به جزء بنویسد و نوشته‌های خود را به عنوان نخستین کتاب گردشگری ویژه نابینایان منتشر کند. وقتی چندین ماه شب بیداری و قلم‌زدن شکورپور به ثمر نشست و کتاب به چاپ رسید، آقای نویسنده پیش از هر کاری احساس و نظر خانم رفیعی را درباره این اثر خاص و متفاوت خود جویا شد و با دیدن ذوق و شوق همکار نابیناست یقین کرد بالاخره توانسته برای مخاطبان از قلم افتاده برنامه‌های گردشگری خود، قدمی مؤثر و ماندگار بردارد.

یک مخاطب خاص



برای کسانی که زیبایی‌های دنیا را می‌بینند، اثر امین شکورپور بیش از آنکه به یک کتاب گردشگری شباهت داشته باشد، چند برگ کاغذ سفید است که فرورفتگی‌ها و برجستگی‌های سطور آن هیچ معنا و مفهومی ندارند اما برای کسانی مانند خانم رفیعی این کتاب پنجره‌ای است رو به دنیای اطراف آنها که تا امروز برای‌شان راز آلود و ناشناخته مانده است. خانم رفیعی همکار نابینای شکورپور است که در تلفنخانه شهرداری منطقه ۷ کار می‌کند و به همان سبک و سیاقی که حروف و کلمات خط بریل را می‌شناسد، با اعداد و شماره‌های روی دستگاه تلفن هم ارتباط برقرار می‌کند.

وقتی چندین ماه شب بیداری و قلم‌زدن شکورپور به ثمر نشست و کتاب به چاپ رسید، آقای نویسنده پیش از هر کاری نظر همکار نابیناست را در باره این اثر خاص و متفاوت خود جویا شد

تماشای گزارش

دست در دست تقدیر



امین شکورپور از آن دسته آدم‌هایی است که تقدیر هیچ وقت دست آنها را رها نکرده و قدم به قدم به دنبال خودش گشته‌اند تا او را در همان نقطه‌ای بنشانند که باید و بشاید... شکورپور از نوجوانی اهل سفر بوده و وقتی با گروه‌های مختلف برای سیر و سیاحت به شهرهای دیدنی و تاریخی می‌رفته، با همان دوربین زینت دستی قدیمی‌اش از مکان‌های مختلف عکس می‌گرفته و در لایرا توپ به صورت تصاویر سیاه و سفید چاپ می‌کرده. وقتی هم به کشورهای مختلف سفر می‌کرده، برای دانستن رمز و راز شکوفایی صنعت گردشگری آنها کنجکاوی به خرج می‌داده و دلش می‌خواست بتواند کشفیات و دانسته‌های خود را برای توسعه صنعت گردشگری کشورمان به کار گیرد.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام
شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

شماره ۱۴۰۳/۰۳

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

مقتضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبه روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند. (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع مقتضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۷۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری (۱)	۷۵٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف بر رعایت آن است.

۳- مقتضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر حاصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر - وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/ کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده املاک
۱۳-۱۴۰۳

بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختار مالی بانک پارسیان

شرکت گسترش ساختار مالی بانک پارسیان به شماره ثبت ۲۵۳۱۱۴ مورخ ۱۳۸۴/۵/۲۶ به وکالت از طرف بانک پارسیان در نظر دارد نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی و در قالب شرایط واگذاری به صورت نقد و اقساط اقدام نماید.

ردیف	آدرس	سهام مالکیت	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان (متر مربع)	نوع ملک	انبار	پارکینگ	پلاک ثبتی	توضیحات	قیمت پایه مزایده	شرایط مزایده
۱	تهران، الهیه، خیابان تختی، کوچه تختی دوم، پلاک آبی شهرداری ۶	شش دانگ	۲۳۸/۵۴	مساحت زمین پس از اصلاحی مطابق با پروانه ۲۲۷۶/۱۵	وضعیت موجود	نیمه‌کاره مسکونی	—	—	تخلیه توضیحات بیشتر در فرم‌های مزایده	۱۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه با سود بانکی با فاصله اقساط شش ماهه - واریز حصه نقدی طبق مفاد مندرج در اسناد مزایده انجام می‌شود.

ملاحظات

- ۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمین شده بانکی دارای شناسه صیاد در وجه بانک پارسیان با شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۰۳۴۰۱ و شماره شبا ۱۴۰۳۰۹۱۰۲۲۰۱۱۳۳۴۵۶۷۸۹۰۷ (بنا به درخواست متقاضی با درج کد ملی) به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ الی شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ تا ساعت ۱۰ صبح در محل بازگشایی پاکت‌ها انجام می‌پذیرد. (طی روزهای شنبه تا چهارشنبه به جز ایام تعطیل)
- ۲- برنده مزایده می‌بایست به هنگام تنظیم مبادیه نامه، مجموعاً ۱۵٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را با احتساب سپرده شرکت در مزایده، وفق مفاد مندرج در اسناد مزایده پرداخت نماید.
- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ۵- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ راس ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت گسترش ساختار مالی بانک پارسیان به نشانی: تهران، بلوار شهید اشرفی اصفهانی، بلوار شهید عرب حسینی، پلاک ۶۲، طبقه دوم، خواهد بود.
- ۶- املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامیست. بدیهیست مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و سوابق ملک بر عهده متقاضی خواهد بود.
- ۷- بانک پارسیان یا شرکت گسترش ساختار مالی بانک پارسیان در رد و یا قبول یک یا کلیه درخواست‌ها در هر مرحله از فرآیند مزایده بدون قید و شرط مختار و مجاز خواهد بود و صرف شرکت در مزایده هیچ گونه حقیقی برای شرکت کننده ایجاد نمی‌نماید و شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه مقررات بانک پارسیان در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی است.
- ۸- تتمه ثمن معامله در قالب چک‌های متعلق به برنده مزایده دریافت می‌گردد. (چک شخص ثالث پذیرفته نخواهد شد و متقاضی باید فاقد چک برگشتی و بدهی سررسید گذشته در سیستم بانکی باشد)
- ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ در محل تعیین شده می‌باشد.
- ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ در محل تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی یا نماینده قانونی او مسترد خواهد شد. مقتضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن‌های ۴۴۲۲۵۱۷۸ و ۴۴۲۲۵۴۷۵ تماس حاصل نمایند.