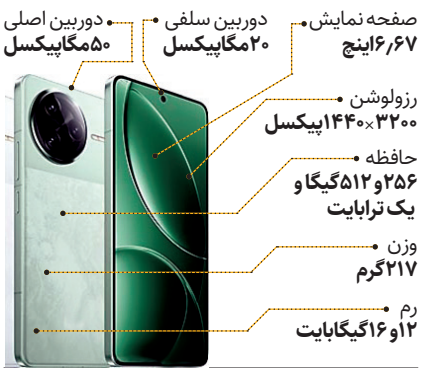


اینفوگرافیک

نگاهی به شیائومی ردمی K80 پرو

میان انبوهی از محصولات جدیدی که راهی بازار گوشی‌های هوشمند می‌شود، شیائومی بازار و ویژه‌ای برای خود ایجاد کرده است. ردمی K80 پرو نه پرچمدار است و نه میان‌رده. این گوشی با تراشه اسنپ‌دراگون ۸لیت و با قیمت ۵۰۰ یورویی‌اش بینابین این دو دسته قرار دارد.



عکس نوشت



میکروسکوپ با صفحه نمایش رنگی بزرگ میکروسکوپ‌های رزمیزی ارزان می‌توانند دسترسی به دنیای مخفی را برای افراد معمولی مانند من و شما فراهم کنند و در این مسیر شرکت BeaverLab یک مدل دیجیتال هوشمند به نام Darwin MX Pro را عرضه کرده است. کاربرد این دستگاه نگاه کردن از طریق چشمی برای دیدن نسخه‌های بزرگ شده از اجسام کوچک، می‌تواند همه چیز را روی یک صفحه نمایش لمسی ۹ اینچی ببیند. ۳ سطح بزرگ‌نمایی مختلف از طریق اپتیک‌های APO انتخاب‌شده به صورت دستی ارائه می‌شوند که اجسامی به کوچکی ۰/۱ میکرون را در معرض دید قرار می‌دهند.

۶ اولویت صندوق نوآوری برای اجرای برنامه‌ها
محمد صادق خیاطیان، رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی: در راستای هدفمند کردن برنامه‌های صندوق، ۶ اولویت کاری در نظر گرفته‌ایم که شامل مسئله بهینه‌سازی مصرف انرژی، آب و محیط زیست، امنیت غذایی و ۳ فناوری بایوتکنولوژی، هوش مصنوعی و میکروالکترونیک می‌شود.



برندهای موبایل ملزم به فعال کردن ۵G در ایران
سیدمحمدحسن جوادزاده، سرپرست معاونت امور رادیویی سازمان تنظیم مقررات: سازمان تنظیم مقررات با آغاز راه‌اندازی نسل پنجم تلفن همراه در کشور، با تولیدکنندگان برندهای شناخته‌شده مذاکرات متعددی داشته است که در پی آن این برندها متعهد شده‌اند فناوری 5G را تا اوایل سال ۲۰۲۵ روی گوشی‌هایی که وارد ایران می‌شوند، فعال کنند.



نقشه ایران برای قطب جنوب

حضور دائم و فعال در قطب جنوب برای کشورهای گوناگون روز به روز مهم تر می شود

برنامه ۹ مرحله‌ای ایران

ایران در سال‌های اخیر برنامه‌هایی برای حضور علمی در قاره جنوبگان تدوین کرده است. در سال ۱۳۹۲، مرکز ملی تحقیقات جنوبگان در پژوهشگاه ملی اقیانوس‌شناسی و علوم جوی تأسیس شد و در سال ۱۳۹۳، ایران به عضویت کمیته علمی تحقیقات جنوبگان (SCAR) درآمد. همچنین ایران درحال بررسی پوستر نه معاهده جنوبگان است و لایحه‌ای در این زمینه توسط وزارت علوم درحال تدوین است. چندی پیش در یادار شهرام ایرانی، فرمانده نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی به گام‌های اجرایی مصوبه مرکز پژوهش‌های مجلس برای حضور در جنوبگان اشاره کرد و آن را شامل ۹ گام دانست. او در این خصوص گفت: «برگزاری همایش‌های بزرگ ملی و بین‌المللی، شرکت دادن پژوهشگران برتر در تحقیقات میدانی مشترک با کشورهای دوست، تأمین شناورهای یخ‌شکن و استقرار پایگاه دائمی تحقیقاتی جمهوری اسلامی در جنوبگان از جمله این گام‌هاست.» او ادامه داد: «جامعه علمی برای حضور موفق و مؤثر تلاش‌های شبانه‌روزی را در گذشته انجام داده و طی سال‌های گذشته به همت پژوهشکده علوم‌شناسی وزارت علوم، دانشمندان ما در این مناطق حضور پیدا کرده‌اند.» به‌طور کلی، برنامه ایران برای جنوبگان شامل ایجاد پایگاه تحقیقاتی، انجام تحقیقات علمی و همکاری با سایر کشورها در این منطقه می‌شود، اما تحقق این اهداف نیازمند تأمین منابع مالی و حمایت‌های بین‌المللی است. امیر دریادار ایرانی استقرار دائمی در جنوبگان را نیازمند یک اراده جمعی دانسته است.

آزمایشگاه طبیعی

قطب جنوب یکی از محدود مناطق است که در آن اثرات تغییرات اقلیمی به‌طور مستقیم و ملموس قابل مشاهده است. یخچال‌های طبیعی که به‌سرعت درحال ذوب شدن هستند، هشدار جدی برای افزایش سطح آب دریاها و بحران‌های زیست‌محیطی جهانی است. کشورهای پیشرفته با تأسیس پایگاه‌های تحقیقاتی در این منطقه، به درک بهتر از تغییرات اقلیمی کمک و دسترسی به داده‌های ارزشمند علمی را برای خود تضمین می‌کنند.

گزارش

سازمان شاهان منفرد
روزنامه‌نگار

در جنوب کره زمین، جایی که آسمان آبی با یخ‌های سفید بی‌انتهای ادغام می‌شود، قطب جنوب نه تنها یکی از چالش‌برانگیزترین محیط‌های طبیعی دنیا است، بلکه صحنه‌ای راهبردی برای یک رقابت بین‌المللی هم محسوب می‌شود.

در حالی که این منطقه برای بسیاری صرفاً یک سرزمین خالی از سکنه و یخ‌زده به نظر می‌رسد، اما اهمیت علمی، زیست‌محیطی و ژئوپلیتیکی آن هر روز بیشتر آشکار می‌شود؛ چرا که کشورها برای حضور در قطب جنوب تلاش می‌کنند، حال سوال اینجاست که چنین رقابتی چه پیام‌هایی برای آینده دارد و برنامه ایران در این منطقه از جهان چیست؟

گنجینه‌های پنهان

اگرچه طبق معاهده قطب جنوب (۱۹۵۹)، استخراج منابع طبیعی در این منطقه ممنوع است، اما وجود منابع معدنی نظیر طلا، نقره و نفت زیر یخ‌های قطب جنوب غیرقابل انکار است. کشورهای حاضر در این منطقه با سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت، امیدوارند روزی که معاهده مورد بازنگری قرار گیرد، به این منابع دسترسی داشته باشند. همچنین بد نیست به این نکته اشاره کنیم که این منطقه، ۷۰ درصد آب شیرین جهان را در خود جای داده است.

چالش مشترک بشری

قطب جنوب زیستگاه گونه‌های نادری از حیات وحش است که بقای آنها به تعادل زیست‌محیطی این منطقه بستگی دارد. حضور بیش از حد انسان و فعالیت‌های صنعتی می‌تواند این تعادل را بر هم بزند. تلاش‌های بین‌المللی برای حفاظت از محیط زیست قطب جنوب می‌تواند آزمونی برای اتحاد جهانی در مقابله با بحران‌های زیست‌محیطی باشد.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت اعیان مترمربع	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
ادامه از صفحه ۱۸						
۲۱	۱۰۲۰۸	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با مستحدثات موجود در آن به همراه ساختمان شعبه بانک واقع در شهرستان ملارد، بلوار رسول اکرم، نبش خیابان آیت ا... کاشانی، پلاک ثبتی ۱۶۱۸ / ۴۳	۲۲۵۰۰ پس از اصلاحی ۲۰۷۴۶ / ۹۰	۱۱۶۹	ملک تخلیه می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، استعلامات مربوطه و مقاصحساب شهرداری و دارایی و غیره و کلیه هزینه‌ها و بدهی‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. خریدار محل جدید حسب ارزش‌گذاری کارشناس معتمد بانک از ثمن معامله تهاجر خواهد گردید.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
البرز تلفن: ۲ - ۲۲۲۱۹۵۰۱ - ۲۶						
۲۲	۲۶۲۸	ششدانگ یک واحد تجاری واقع در کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب پل آردگان، ساختمان کیمیا، طبقه همکف، پلاک ثبتی ۱۵۴۳۰ / ۱۶۱	۴۲۵ (قدر السهم)	همکف: ۲۶۶ / ۲۸ نیم طبقه: ۸۰ / ۱۳۴	ملک در اختیار بانک می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده خریدار می‌باشد.	تقدی
۲۳	۱۰۱۴۹ / ۱	ششدانگ یک قطعه زمین واقع در شهرستان کرج، ۴۵ متری گلشهر، خیابان بهار غربی، پلاک ثبتی ۱۶۸ / ۶۳۷ و ۱۶۸ / ۶۳۷	طبق سند ۳۳۹۰ پس از اصلاح ۳۹۴۴۶	۰	تخلیه و در اختیار بانک می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند مالکیت تک برگ و استعلامات دارایی و شهرداری و غیره و کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
اردبیل تلفن: ۳۳۷۱۵۸۹۱ - ۴۵						
۲۴	۱۵۹۰	ششدانگ عرصه و اعیان و ماشین‌آلات و تاسیسات کارخانه صنعتی نساجی واقع در شهرستان اردبیل، کیلومتر ۱۳ جاده آستارا، شهرک صنعتی شماره ۲، بعد از میدان صنعت، پلاک ثبتی ۷۰۶ / ۱۳۲ و ۵۰۰	۲۳ / ۱۵۹۵۶۱	۱۰۱۹۴۹	ملک در اختیار بانک می‌باشد. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه، بدهی‌ها و هزینه‌های صورت گرفته به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. متقاضیان مکلف هستند مستندات اهلیت خود را ارائه نموده و پیش‌نویز واگذاری، احراز اهلیت متقاضی توسط بانک می‌باشد. شریک مزایده در چارچوب دستور العمل واگذاری اموال مازاد ابلاغیه بانک مرکزی تعیین گردیده است.	تقدی یا ۵۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک) با دوره تنفس یک‌ساله شروع اقساط
آذربایجان غربی تلفن ۲۲۲۳۸۰۲۸ - ۴۴						
۲۵	۱۱۴۳۵	ششدانگ یک باب ساختمان تجاری و اداری واقع در ارومیه، خیابان امام، روبه‌روی پاساژ انصار، ساختمان فعلی مدیریت شعب بانک تجارت استان، بشماره پلاک ثبتی یک فرعی آن ۱۳۵۷ / ۱ و ۳۴۳۳ / ۱	۴۵۵	۲۴۷۴	ملک در اختیار بانک می‌باشد. اخذ استعلامات دارایی و شهرداری و پرداخت کلیه هزینه‌های مترتبه به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۳۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خراسان رضوی تلفن: ۲۲۲۵۰۰۳۵ - ۵۱						
۲۶	۲۴۷۹	ششدانگ قطعه زمین موسوم به پروژه نرگس ۲ جمعیتی از ۱۳۳ قطعه زمین واقع در مشهد، تقاطع بلوار امیرالمؤمنین، بلوار سردار شوشتری، ضلع شمال شرقی میدان امر به معروف و نهی از منکر	۳۰ / ۲۲۰۳۴	۰	در اختیار بانک، وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر از ۳۲ / ۱۹۵۴۷۰ مترمربع. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۴۰٪ تهاجر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
۲۷	۱۱۹۹۷	ششدانگ ۸ قطعه زمین موسوم به پروژه ره باغ رضوان واقع در مشهد، پیاده راه منتهی به ضلع شمال غرب حرم مطهر رضوی	ناخالص: ۳۶۹۹۱ خالص: ۲۶۱۹۶	۴۴۰۴۲۰۵۷۰۴۰۰۰۰۰۰	در اختیار بانک، با وضع موجود زمین - با کاربری تجاری، اقامتی، پارکینگ، با سطح و سطوح زیربنای پروژه جهت ساخت و ساز جمعاً به متر از ۱۷۶۶۵۰ مترمربع. به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ سند، پروانه و استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد. پیگیری مقتضی از شهرداری مشهد جهت رفع تصرفات باقیمانده، تطبیق با شرایط جدید طرح ناص و صدور پروانه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد و حداقل ۴۰٪ تهاجر با املاک ارزنده به تشخیص بانک و مابقی در اقساط ۴ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
خوزستان تلفن: ۳۳۱۲۰۱۱۷ - ۶۱						
۲۸	۱۱۰۳۸	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان سابق سرپرستی بانک واقع در اهواز خیابان سلمان فارسی نبش خیابان مسلم، پلاک ثبتی ۶۰۶ به انضمام یک قطعه زمین با کاربری پارکینگ واقع در خیابان مسلم، نبش خیابان جعفری، پلاک ثبتی ۶۰۸ و ۶۰۹	۹۳۹	۴۰۳۵ / ۳۳	ملک تخلیه می‌باشد. اخذ استعلامات و پرداخت کلیه هزینه‌های دارایی و شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد. عرصه ساختمان سرپرستی ۶۶۵ مترمربع و اعیان آن ۳۳۳ / ۳۷۶۱ مترمربع - عرصه پارکینگ ۲۷۴ مترمربع و اعیان آن ۲۷۴ مترمربع می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)
مازندران تلفن: ۳۳۳۶۲۲۶۱ - ۱۱						
۲۹	۱۱۰۵۳	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با مستحدثات موجود مشتمل بر چندین ساختمان ویلایی نیمه‌کاره و با پروانه ساخت مجتمع مسکونی، تجاری، رفاهی واقع در شهرستان محمود آباد، جاده فریدونکنار، سرخورد، خیابان امام رضا (ع)، بعد از بلوار دریا، شهرک سینما، پلاک ثبتی ۶۸۱ / ۳۶	طبق سند: ۴۱۹۰ وضع موجود: ۴۰۷۴۴	۲۳۰۴۸۴۰۳۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰	در اختیار بانک می‌باشد. دارای پروانه ساختمانی با زیربنای کل ۲۲۸۴۸۴ مترمربع شامل زیرزمین - همکف و ۲۵ طبقه روی همکف (۳۵۰۰ مترمربع مسکونی و رفاهی - ۲۵۱۶۶ مترمربع تجاری و رستوران و تالار - ۵۰۰۰ مترمربع فضای تفریحی آبی با ۱۴۹۹ واحد پارکینگ - تاسیسات و راه پله و مشاعات ۵۸۳۱۸ مترمربع) به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. اخذ استعلامات و کلیه هزینه‌های مترتبه و هزینه‌های صورت گرفته بانک به‌عهده خریدار می‌باشد.	تقدی یا ۲۰ درصد نقد مابقی در اقساط ۵ ساله با نرخ سود مصوب هیات عالی بانک مرکزی (واریز اقساط هر ۳ ماه با اخذ چک)