صفحه‌آرا: علیرضا بهرامی

چالش کودکانه

فروشگاه‌هایی که برای آزمون مقدماتی رویداد و مسابقات غیررســـمی خود هزینه‌هایی چند صد هزار تا چند میلیون تومان دریافت می‌کنند، اغلب فقط به فکر تجارت و دخلشان هستند، نه استعدادیابی تخصصی. ناگفته نماند که تعدادی‌شان هم قصد به کارآموزی گرفتن (بهره‌مندی رایگان) متقاضیان بااستعداد برای عکاسی مدلینگ محصولات خود را دارند. اینها مضمونی از جملات پایانی میثم است. چالش «مدل شو تا لباس رایگان بپوشی» را می‌توان با گشتی مختصر در یکی از شبکه‌های مجازی یافت. نریشن (گفتار متن) آگهی آن، صدای دختری جوان است که پرانرژی می‌گوید: «اگه می‌خوای یه سال لباس‌های شـــیک و رایگان بپوشی، اگه می‌خوای استعدادت کشف بشه و اگه می‌خوای توی یکی از کشورای اروپایی بازار کار داشته باشی، بیا به چالش مهیج ما و ژست بگیر».

همان صدا از آن ســـوی ارتباط تلفنی برای اطلاع از شرایط شـــرکت در چالش نیز شنیده می‌شود: «چالش اول رایگان است که تأیید شوید می‌توانید با پرداخت شـــهریه از ۳ تا ۱۲ میلیون تومانی از آموزش دوره‌های مدلینگ (اصول و مبانی مدلینگ از مقدماتی تا پیشـــرفته، ورزش و تغذیه مدل) استفاده کنید. این شهریه‌ها دربرابر درآمدی که در چند وقت به جیب می‌زنید، صفر است...»

کودکی زیر پروژکتور کاسبی

درباره برنامه‌های مدلینگ کودکان که بوتیک‌دارها و برندفروش‌ها برگزار می‌کنند

زندگی

سحر جعفریان‌عصر
روزنامه‌نگار

همگی کودک یا نوجوانند؛ از ۴، ۵ســـاله‌های بازیگوش تا ۱۲، ۱۳ساله‌های مغرور که زاده عصر دیجیتال و پرورده دوران مد و زیبایی هستند؛ وارثانی متجـــدد که دیگر کمتر، پسندشـــان خاله‌بازی، قایم‌باشک و دزد و پلیس است؛ بیشتر به سبک و سیاق متداول عصرشان، فیوریت‌های (علاقه‌مندی) شهرت‌آور و ثروت‌آفرین مدرن در ســـر دارند که یکی از ترندهایشان، «مدل شدن» و «مدلینگ» است؛ طوری که ساعت‌ها با کلیدواژه «مدل شـــو» یا هشتگ «فشن شو» انواع آگهی‌های محیطـــی، مکتوب و اینترنتی را زیر و رو می‌کنند تا شاید بخت یارشان شود و به خـــط و خبری از فراخوان یک مســـابقه یا فستیوالی با موضوع کشف مدل و سوپرمدل‌های ناشناخته برسند؛ گویی، بخت هم یارشان است که دعوت‌نامه‌ها و فراخوان‌های ویژه چالش‌های استعدادیابی یا برگزیدن خردسالان خوش‌چهره و نوجوانان خوش‌قد و قواره، پی هم و به فراوانی منتشر می‌شـــوند؛ آن هم از سوی بوتیک‌های شیک و مال و ســـنترهای لوکس که گاه ارزان و رایگان و گاه گران و میلیونی، «مانکن کوچولوها» را معرفـــی و جذب می‌کننـــد. روایت‌های این بوتیک و ســـنترهایی کـــه می‌خواهند به قرار اســـتراتژی‌های مارکتینگ و با بهره‌جویی از گیرایی تخصص‌های نوپدید، یک‌شبه ره صدساله روند و نیز کـــودکان و نوجوانان زیباجو که آرزو دارند کسب‌وکار ســـوپرمدل‌های استیج‌های جهانی با کت‌واک‌هایی تماشایی را پیش گیرند، خواندنی است.

طرح: همشهری/ رضا احمدوند

چشم‌های رنگی، موی طلایی با صورت کک و مکی!

بوتیکی برندفروش در منطقه ۳ تهـــران یکی از همان فراخوان‌هـــای پرطرفدار ویژه انتخاب کودکان و نوجوانان بااســـتعداد در زمینه مدل شدن را منتشر کرده اســـت؛ فراخوانی که به سرعت پر لایک شـــده و دنبال‌کنندگانی بسیار ســـر از نشـــانی مندرج آن درآورده‌اند. پس رگال‌های چوبی و میانی بوتیک، فضایی وســـیع با اتاقک‌های پرو در کنج واقع شـــده است. جمعیتی کم‌سن و سال که در نوبت آزمون ورودی مسابقه «مدل کوچولو» با ناز و ادا، صبوری می‌کنند، وسعت آن فضا را گرفته‌اند. متقاضیان قد و نیم‌قد علاوه بر اشتراک در به تن داشتن رخت و لباس‌هایی مارک که برش، دوخت، توانالیته و والر رنگی‌شـــان حســـابی جلوه‌نمایی می‌کند، گویا از کم‌کاری سلول ملانوســـیت (ســـلول تولیدکننده رنگدانه‌های پوست، مو و عنبیه چشـــم) خود نیز رنج برده و می‌برند؛ چراکه اغلب به رنگ رو و موی نژاد ایرانی نیستند و چشم‌هایی روشن، موهایی حنایی یا طلایی و پوست ســـفید و صورتی متراکم از کک‌ومک دارند. کارشـــناس- داور مســـابقه تدارکاتی بوتیک که خانمی جوان و خوش‌پوش اســـت، بی‌تعارف صحبت می‌کند: «بعضی‌ها چهره قشنگ دارند و بعضی‌ها هم قد و هیکل متناسب. به خوش‌چهره‌ها توصیه می‌کنم کار فتو مدل را دنبال کنند و خوش‌هیکل‌ها هم بروند سراغ کت‌واک و نمایش لایو روی سکو.» وقت آزمون فرارسیده و کوچولوهای مدل بعد از این برای عکاسی از کت‌واک‌های تمرینی‌شان فراخوانده می‌شوند. پدران و مادران همراه هم نگران از عدم‌قبولی فرزندان خود و افسردگی‌های پس از آن بی‌تاب شده‌اند.

کوچک مدل‌های دور از استاندارد، اما پُر از ادا و ادعا

کوچک‌مدل‌های داوطلب حضور در مسابقه‌های گوناگون و اغلب، دم‌دستی مانکن‌شو نیز هر کدام روایتی دارند. آنها که شاید ظاهر بسیاری‌شان با استانداردهای بین‌المللی فاصله زیاد داشته باشد اما در ادا و اطوار هیچ کم از مدل‌های متناسب و کهنه‌کار ندارند؛ مانند فعالیت‌های برخطی که در صفحات شخصی خود در شبکه‌های مجازی به نمایش می‌گذارند. اینگونه در بخش پروفایل، طوماری بلندبالا و چنین نوشته‌اند: «عضو ارشد آکادمی...»، «مدل نمونه آژانس...» و «آماده همکاری با مؤسسات فیلمسازی و شرکت‌های ساخت تیزرهای تبلیغاتی و تلویزیونی». یکی‌شان آراد ۹ساله است که به سفارش مربی مدلینگ، تیز و با اخم نگاه می‌کند. بیش از ۳۰۰هزار دنبال‌کننده، صفحه شخصی‌اش را دنبال می‌کنند و اغلب این عمه و خاله و دایی‌هایش هستند که زیر هر پستش (تصویر آراد در فیگورهای ساده و تکراری) در قالب کامنت، قربان صدقه‌اش رفته‌اند! دیگری‌شان، کسی مانند هانیه ۶ساله با موهای فرفری بلند است که هنگام گربه‌ای قدم برداشتن روی اســـتیج به زحمت، اضافه وزنی را که در ناحیه شکم دارد، پنهان می‌کند. پربازدیدترین فیلم به اشتراک گذاشته در صفحه شخصی هانیه، همان است که در مراسم یکی از مزون‌های ویژه پوشاک کودک روی استیجی تنگ و باریک، خرامان کت‌واک رفته‌است. میان کوچک‌مدل‌های متقاضی، نازان نیز دیده می‌شود که بیش از متقاضی بودن، مدعی مدل بودن است. ۱۴سال دارد و فکر مدل شدن از حدود ۹سال پیش به سرش افتاد؛ از آن روز که پوشاک از آب گذشته یکی از آنلاین‌شاپ‌ها را پوشید و کنار برج، وسط خیابان‌های نوستالژیک شهر، لنز دوربین روی او تله و واید شد. دقیقا از همان روز که خیلی هم به او خوش گذشته بود، تصمیم گرفت مدل شود.

تماشای گزارش

سود دخل یا استعدادیابی تخصصی؟

«فقط ۳روز باقی مانده»؛ این برچسب تبلیغاتی مراسمی دیگر برای جذب کودکان و نوجوانان علاقه‌مند به مدلینگ است که سنتری معروف با نقطه لوکیشنی در یکی از خیابان‌های اسم و رسم‌دار اصفهان منتشـــر کرده است. در محتوای آگهی وایرال شـــده سنتر آمده که به کوچک‌مدل برگزیده که تخصصی‌ترین و حرفه‌ای‌ترین ژست‌گیری، فتومدل و کت‌واک را اجرا کند ۱۰میلیون تومان و به برگزیدگان دوم تا سوم هم به ترتیب ۷ و ۴ میلیون تومان همراه بن کارت خرید محصولات آف‌خورده ســـنتر به ارزش ۲میلیون تومان جایزه اهدا خواهد شد. از آن روز که آگهی منتشر شده، میثم و دیگر همکارانـــش در واحد تبلیغات سنتر، یا به‌صورت تلفنی و یا بر امواج اینترنتی پاســـخگوی ســـؤالات متقاضیان هستند: «کودک و نوجوان باید بین ۵ تا ۱۳سال داشته باشند و بی‌اطلاع از حوزه مدلینگ نباشند.»

فروش املاک و مستغلات بانک قرض‌الحسنه مهر ایران ۴۰۳/۰۵ (مزایده نوبت آذر ماه- نقدی)

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

بانک قرض الحسنه مهر ایران
در نظر دارد املاک مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی واگذار کند. متقاضیان محترم می‌توانند تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ همه روزه به استثنای روزهای تعطیل برای دریافت اطلاعات، بازدید، دریافت اوراق شرکت در مزایده و تحویل پیشنهادات خود به محل مدیریت شعب استان مربوطه مراجعه کنند.

توضیحات:
۱. شرکت‌کنندگان هنگام دریافت اسناد شرکت در مزایده باید مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱ به نام اداره کل تدارکات و پشتیبانی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران واریز کنند. (مبلغ دریافتی بابت خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.)
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مزایده هر ملک است که باید به حساب شماره ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱ به نام اداره کل تدارکات و پشتیبانی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران واریز شود.
۳. فروش املاک به‌صورت نقدی است.
۴. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی است و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت‌های لاک و مهر شده (دربسته) تسلیم شود.
۵. همه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر است.
۶. بانک در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادهای واصله مختار است.
۷. هزینه آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده است.
۸. عدم رعایت مفاد قرارداد موجب فسخ آن از سوی بانک می‌شود.
۹. برنده مزایده خرید سرقفلی املاک ملزم به اخذ رضایت مالک و رعایت مفاد قرارداد اجاره‌های منعقده قبلی و همچنین تنظیم قرارداد اجاره با موجر بوده و هرگونه تغییر شغل باید با هماهنگی و در صورت لزوم اجازه موجر انجام پذیرد و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

WWW.QMB.IR

لیست املاک بدون استفاده بانک در سال ۱۴۰۳

ردیف	استان	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	اصفهان	اصفهان، خیابان چهارباغ عباسی نرسیده به میدان انقلاب جنب هتل عالی‌قاپو	۲۳۹/۱۱	فاقد پایانکار	قدرالسهم	۷۵/۲۴	۶۱۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	اختلاف متراژ با بنیاد مستضعفان، فروش با وضع موجود.
۲	اصفهان	شهرستان شهرضا، چهارراه شهرداری محل سابق شعبه بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۱/۸۷۹۶	فاقد پایانکار	۸۷/۸۹	۱۷۵/۷۸	۱۷۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار است.
۳	اصفهان	اصفهان آل خجند نبش خیابان فرساد (صفوی نژاد)	۱۵۱۹۰/۱۱۴۸۰-۱۱۴۸۱	تجاری	۱۰۸/۹۶	۱۰۸/۹۹	۲۰۱,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰	*
۴	تهران	تهران، خیابان شوش شرقی کوچه برادران رفیعی پلاک ۹۰	۴۴۰۸/۳۵۸	مسکونی	۱۱۹	۲۱۷	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک کلنگی است و فروش با وضع موجود صورت می‌گیرد. دارای عقب نشینی است.
۵	خراسان رضوی	فریمان، میدان امام خمینی اول خیابان طالقانی	۲۷۶/۸	تجاری مسکونی	۲۴۵/۶۳	۲۰۰/۹۵	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال حاضر تخلیه است. ملک در بافت میراث فرهنگی است.
۶	خوزستان	خیابان ادهم نبش خیابان شهید حیاتی پلاک ۳۶۰	۲۰۵۱/۱۳۲	تجاری بصورت بانک	۱۵۲/۳۵	۲۱۵	۱۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	همکف با کاربری تجاری به‌صورت بانک و بالکن فاقد کاربری درج شده در پایانکار است. فروش با وضع موجود.
۷	خوزستان	دزفول، کوچه بازار قدیم روبروی مسجد جامع	۷۶۷	مغازه-انباری	۱۰۱	۲۱۴/۸۲	۲۱۰,۵۰۹,۸۸۰,۰۰۰	همکف با کاربری مغازه، زیرزمین با کاربری انباری و بالکن فاقد کاربری درج شده در پایانکار است. فروش با وضع موجود.
۸	زنجان	زنجان، سعدی جنوبی خیابان توحید محل سابق بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۳/۱۳۸۶	حمل و نقل و انبارها	۴۲۳	۱۴۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک از سمت غرب به جهت کوچه به مساحت ۴۵/۹۰ مترمربع دارای عقب نشینی است.
۹	زنجان	زنجان، سعدی جنوبی خیابان توحید مغازه مجاور محل سابق بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۱۳۸۸	فاقد پایانکار	۳۶/۲	*		سرقفلی ملک متعلق به بانک نیست. مساحت عرصه ملک طبق ارزیابی کارشناس در حدود ۲۰ مترمربع است. با ملک ردیف بالا مشترکاً فروخته می‌شود.
۱۰	کرمانشاه	اسلام آباد غرب، خیابان شهید طالقانی نبش چهارراه سنگ معدن	۱۸/۳۲۰	فاقد کاربری و پایانکار	۱۸۲/۴۴	۲۹۷	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک فاقد پایان کار است. فروش با وضع موجود.
۱۱	کرمانشاه	شهرستان پاوه، خیابان انقلاب اسلامی جنب بانک کشاورزی	۱/۱۱۲۳۴	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۱۳۶/۲۷	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	به صورت یک واحد تجاری است. فروش با وضع موجود.
۱۲	مازندران	بهشهر، روستای حسین آباد انتهای کوچه نیایش	۱/۱۳۵۰	زمین	۵۵۵/۳۱	*	۱۲,۲۱۶,۸۲۰,۰۰۰	دارای عقب نشینی است.
۱۳	مازندران	قائم شهر جاده نظامی - روستای خطیرکلا - روبروی مسجد امام سجاد محل سابق شعبه خطیرکلا بانک قرض‌الحسنه مهر ایران	۱/۷۵۹	فاقد پایانکار	۶۷۲	۴۳۸	۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پایان کار و متراژ اعیان آن حدودی است.
۱۴	مرکزی	اراک، خیابان مشهد، پایین تر از خیابان سیدالشهدا، ضلع شرقی فلکه قرآن	۳۹۲۱/۳۷	فاقد پایانکار	۵۰۰	*	۳۳۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد گواهی پایان کار است. ۱۶۵ مترمربع از عرصه ملک مشمول عقب نشینی است. کل ساختمان به صورت مخروبه و تعطیل است.
۱۵	مرکزی	مامونیه، خیابان امام، کوچه نیرومند ۳۰	۳۶/۲۰۸۹	فاقد پایانکار	۳۴۶/۱۷	۱۵۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای بر اصلاحی و اعیان به صورت مخروبه و غیرقابل استفاده است.
۱۶	یزد	یزد، بلوار ۱۷ شهریور بعد از سه راه شیخ صدوق محل سابق شعبه بانک قرض الحسنه مهر ایران	۶۵۵۶/۱۷۲۹۴	شعبه بانک دولتی -انباری	۱۵۸/۶	۲۰۲	۱۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای اصلاحی است. فروش با وضع موجود.
۱۷	یزد	یزد، خیابان شهید رجایی بعد از هنرستان و کوچه مسجد امام رضا (کوچه ۱۳ ایرانشهر)	۴۲۵۷/۳	تجاری - انباری	۷۳/۱۲	۲۰۷/۹۴	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود.
۱۸	یزد	یزد، خیابان شهید رجایی بعد از هنرستان نبش کوچه مسجد امام رضا	۴۲۵۷/۲	تجاری - انباری	۷۱	۲۰۲/۹	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود.
۱۹	یزد	یزد، بلوار شهید مدنی (سید گلسرخ)- پلاک ۳۱۳	۲۰۰۸/۳	زمین	۲۲۸/۶۵	*	۳۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای اصلاحی و همچنین در گواهی شهرداری کاربری ملک باغ و باغچه درج شده است. فروش با وضع موجود.
۲۰	یزد	یزد، خیابان انقلاب- نبش کوچه ولیعصر	۳۱۰۵/۳۱-۳۲	تجاری - انباری تجاری	۹۳/۲۰	۳۱۲	۶۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای زیرزمین و همکف و نیم طبقه با پایان کار گواهی شهرداری و با کاربری تجاری است. فروش با وضع موجود.
۲۱	کردستان	قروه، بلوار آیت‌اله خامنه‌ای جنوبی، نبش خیابان بعثت پلاک ۳۹	۶۶۷۲/۶۳	مسکونی	۱۹۷/۳۰	*	۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک کلنگی و اعیان آن فاقد مجوز است. فروش با وضع موجود.