

توجیه وزیر جهاد کشاورزی درباره گرانی سبزی‌ها

بر اساس گزارش مرکز آمار در آبان ماه تورم گروه کالایی سبزی نسبت به سال گذشته ۵۹ درصد بوده و بالاترین تورم مربوط به این بخش بوده است. وزیر جهاد کشاورزی درباره علت جهش قیمت انواع سبزی گفت: عمده‌فروشی بازار بر عهده ماست، ما سعی می‌کنیم این موضوع را پیگیری کنیم و تامین بیشتر این محصولات مدنظر ماست. برنامهریزی‌هایی که برای کشت استمراری داریم این است که بتوانیم بازار را تامین کنیم ولی به دلیل شرایط فصلی گاهی تغییرات قیمتی اتفاق می‌افتد که این یک موضوع طبیعی است. غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با ایلنا، اضافه کرد: در رابطه با سبزی و صیفی واردات نخواهیم داشت. وی در رابطه با احتمال افزایش قیمت سبزی و صیفی متناسب با رشد تورم در مورد اینکه آیا برای تنظیم قیمت، بنا بر واردات این محصولات گذاشته شده، گفت: خیر. الحمدلله تولید در داخل کفاف می‌دهد. بر برخی از محصولات که از ارز یارانه‌ای استفاده نمی‌کنند، مشمول قیمت‌گذاری نیستند.

بازار ارز کاهشی شد

روز یکشنبه قیمت طلا، دلار و سکه در بازار تهران در قیاس با روز شنبه با کاهش همراه شد. به گزارش تسنیم، قیمت طلا، سکه و دلار که در معاملات شنبه با افزایش همراه شد روز یکشنبه با کاهش دسته‌جمعی همراه شد و تقریباً یک کانال عقب‌نشینی کرد. دلار روز شنبه در بازار تهران با عبور از کانال ۷۰ هزار تومان، بین ۷۰ تا ۷۰ هزار و ۲۰۰ تومان هم معامله شد. سکه نیز با عبور از کانال ۵۳ میلیون تومان حدوداً ۵۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معامله شد. هر گرم طلای ۱۸ عیار هم ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان فروخته شد. روز یکشنبه اما قیمت‌ها در بازار طلا و ارز با کاهش دسته‌جمعی همراه شد که علت آن کاهش التهابات و خبرهای منفی بوده است. روز یکشنبه دلار در خیابان فردوسی در کانال ۶۹ هزار تومان قیمت خورد. سکه نیز بین عمده‌فروشان به کانال ۵۳ میلیون تومان بازگشت. علت اصلی افزایش قیمت‌ها در بازار طلا و ارز طی روزهای گذشته، تصویب قطعنامه ضدایرانی شورای حکام بوده البته کارشناسان اقتصادی و فعالان بازار پیش‌بینی می‌کردند که بازار برای مدت کوتاهی با هیجان همراه شود ولی همواره تأکید داشتند که مردم اسیر هیجانات بازار نشوند چراکه این نوسانات عمر طولانی نخواهد داشت.

بحران انرژی در اروپا

فاتح بیروز، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی، هشدار داد که اگر ترازیت گاز روسیه از اوکراین در اول ژانویه متوقف شود، اروپا به ذخایر فراوان برای اواخر زمستان امسال نیاز دارد. بر اساس گزارش بلومبرگ، اروپا در زمستان سال ۲۰۲۲، به لطف دمای ملایم هوا، با کمبود شدید انرژی روبه‌رو نشد.

فولکس واگن، بزرگ‌ترین تامین‌کننده قطعات خودرو در جهان، ساعات کاری و دستمزد حدود ۱۰ هزار کارمند را در آلمان کاهش خواهد داد. به این ترتیب کارکنانی که قراردادهای ۲۸ یا ۴۰ ساعته در سایت‌های اطراف آلمان دارند، ساعات کاری خود را به ۲۵ ساعت کاهش می‌دهند.

قیمت بیت‌کوین نزدیک به ۱۰۰ هزار دلار است و برخی شاخص‌ها نشان می‌دهند این رمز ارز دیجیتال احتمالاً فراتر از این سطح، صعود بیشتری ثبت خواهد کرد. آیا این روند آغاز دوباره پرواز رمز ارزهای جهان‌رواست یا باید منتظر سقوط ماند؟

مدیر عامل شرکت انویدیا فعال حوزه تراشه جهان می‌گوید: همکاری جهانی در فناوری، حتی اگر دولت جدید آمریکا، کنترل‌های صادراتی سختگیرانه‌تری را روی محصولات رایانشی پیشرفته اعمال کند، ادامه می‌یابد.

آژانس برنده‌بندی اعتباری مودیز با اشاره به تلاش‌های عربستان سعودی برای تسکین بخشیدن به اقتصاد نفتی خود، رتبه این کشور را از A1 به Aa3 ارتقا داد. مؤسسه S&P چشم‌انداز عربستان سعودی را از ثبات به مثبت تغییر داد.

شیکه آمریکایی بلومبرگ گزارش داد، هنوز اروپا از شوک‌های شدید انرژی رها نشده که تحریم محصولات کشاورزی و حق بیمه دولت از روسیه برای اروپا، تأمین انرژی کشورها را این منطقه را با چالش جدید روبه‌رو کرده است.

آبگیری مخازن سدها

عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو و آغاز آبگیری مخازن سدهای کشور خبر داد و گفت: میانگین بارش‌های کشور در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته کاهش یافته است و در چنین شرایطی نقشه و برنامه‌ای را برای مقابله با کم‌بارشی‌ها در دستور کار قرار داده‌ایم.

محمد ابراهیم حسن نژاد، معاون تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر وضع مطلوب جمعیت دامی داخلی، از برآورد تولید ۹۲۲ هزار تن گوشت قرمز در کشور خبر داد و گفت: برای عرضه گوشت قرمز در حوزه دام سنگین هیچ کمبودی نداریم.

رحیم زارع، سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ گفت: کمیسیون تلفیق ۱۲ هزار میلیارد تومان به عنوان حق بیمه محصولات کشاورزی و حق بیمه دولت را تصویب کرد که این منابع کمک بسیار بزرگی به بخش کشاورزی خواهد کرد.

جبرئیل برادری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران گفت: از ابتدای اسامیل تاکنون، بالغ بر ۱۱ میلیون و ۴۶۲ هزار قطعه جوجه‌ریزی انجام شد که با توجه به افزایش ۲۰ درصدی ورودی مرغ به تهران، بازار گوشت مرغ به ثبات قیمتی رسید.

بازار سرمایه در روز یکشنبه با ثبت بازدهی مثبت در افزایش ۱۲ درصدی ارزش بازار بورس تهران، با رشد ۲۳ میلیون واحد شد؛ به طوری که شاخص کل با افزایش بیش از ۹ هزار واحد به رقم ۲ میلیون و ۳۲۱ هزار واحد رسید.

مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران با اشاره به آمادگی کامل پالایشگاه‌های گاز کشور، اعلام کرد که تمامی تعمیرات اساسی به پایان رسیده و زیرساخت‌ها برای تولید روزانه ۸۲۰ میلیون مترمکعب گاز مهیا هستند.

پروژه بزین‌سازی پالایشگاه تهران در قالب فاز طرح بزرگ، شامل آنان‌زادی از گاز مایع، تصفیه نفتی سنگین، سی‌اس‌آر و کاهش بزین با پیشرفت ۸۸ درصدی در حال انجام است و سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری می‌رسد.



شوخی باروئی‌های مسکن جوانان

آیا وام مسکن اعلام‌شده با سپرده‌گذاری ۱۰ ساله می‌تواند به خانه‌دار شدن جوانان در سال ۱۴۱۳ کمک کند؟

گزارش احمد میرخدایی روزنامه‌نگار

با تغییر شرایط حساب پس‌انداز مسکن جوانان، امکان دریافت تسهیلات خرید مسکن ۶۰ میلیاردی بعد از ۳ سال و وام ۳۰ میلیاردی تا ۳ ساله و کاهش شدید قدرت خرید وام ۱۰ ساله از موضوعاتی است که جذابیت این حساب را زیر سؤال برده است. به گزارش همشهری، بانک عامل مسکن برای افزایش مطلوبیت وام مسکن جوانان، زمان بهره‌برداری از حساب مرتبط با این وام را کاهش داده است که در ادامه، تأثیر آن بر جذابیت وام بررسی خواهد شد.

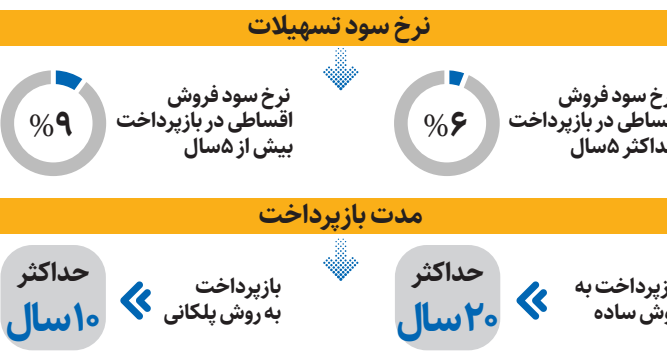
نتیجه مطلوب‌سازی وام مسکن جوانان

با اصلاحات انجام‌شده در حساب پس‌انداز مسکن جوانان، افراد می‌توانند با سپرده‌گذاری ماهانه و حفظ آن در بازه زمانی ۱۰ ساله، در شهر تهران تا سقف ۳۰۷ میلیارد تومان، در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت تا سقف ۲۱۵ میلیارد تومان و در سایر شهرها تا ۱۶۲ میلیارد تومان، وام خرید مسکن بگیرند. در این وضعیت، متقاضی در بازه زمانی ۱۰ ساله باید در مجموع ۳۳۶ میلیون تومان با پرداخت بموقع اقساط سپرده‌گذاری کند و اقساط این سپرده‌گذاری برای سال اول ۱۱ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان در ماه، برای سال دوم ۱۶ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان در ماه و برای سال سوم ۲۱ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان در ماه است.

باشنده آشیل وام مسکن جوانان

در شرایط فعلی اقتصاد ایران، به واسطه تورم بالا، سپرده‌گذاری ریالی به‌خصوص در دوره بلندمدت و به‌طور خاص برای کسب امتیاز وام، منجر به سقوط ارزش سرمایه فرد می‌شود و وقتی این کار برای بالا بردن قدرت خرید مسکن باشد، به‌واسطه جهش‌های متوالی این کالا، عملاً شانس بسیار کمی برای موفقیت در این رویکرد وجود دارد؛ به‌عنوان مثال، در سال ۱۳۸۸ امکان خرید یک آپارتمان متوسط در شهر تهران با ۲۵۰ میلیون تومان سرمایه وجود داشت و امکان افتتاح حساب مسکن جوانان برای دریافت وام ۲۵۰ میلیون تومانی خرید مسکن در ۱۵ سال بعد یعنی ۱۴۰۳ برای افراد مهیا بود. حالا اما، جوانانی که بعد از ۱۵ سال سپرده‌گذاری در حساب جوانان موفق به دریافت تسهیلات خود شده‌اند، با کل مبلغ وام می‌توانند ۱۷۰ مترمربع از همان آپارتمان را خریداری کنند! این موضوع برای آغاز سپرده‌گذاری در حساب مسکن جوانان

سال	سپرده‌گذاری ماهانه	موجودی حساب در پایان هر سال
سال اول	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
سال دوم	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰
سال سوم	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰
سال چهارم	۲,۲۰۰,۰۰۰	۷۶,۸۰۰,۰۰۰
سال پنجم	۲,۶۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
سال ششم	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
سال هفتم	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰
سال هشتم	۳,۸۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۴۰۰,۰۰۰
سال نهم	۴,۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۸۰۰,۰۰۰
سال دهم	۴,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰



واردات خودروهای کارکرده در اتاق فراموشی

در شرایطی که ۱/۵ اسال از مصوبه مجلس می‌گذرد، هنوز اقدامی برای واردات خودروهای کارکرده انجام نشده است

افزایش یافته که با قیمت‌های فعلی می‌توان خودروهای با کیفیت خارجی خریداری کرد، اما بالا بودن نرخ تعرفه واردات خودروهای نو و نامشخص بودن نحوه اجرای مصوبه مجلس برای واردات خودروهای کارکرده بازار خودرو را آشفته کرده و مردم همچنان مجبورند خودروهای داخلی را با کیفیت پایین‌تری نسبت به خودروهای خارجی فقط یک میلیارد دلار به واردات خودروهای کارکرده اختصاص می‌یافت بخش‌ها از مشکلات بازار رفع می‌شود. به گزارش همشهری، هفته گذشته مجوز افزایش قیمت محصولات داخلی صادر شد. طبق این مجوز، قیمت ۲۶ محصول ایران خودرو و سایپا بین ۲۱ تا ۲۵ درصد افزایش یافت. این موضوع بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها داشت، چرا که مردم و کارشناسان بر این باورند که قیمت خودروهای داخلی در شرایطی

تخصیص ۸ میلیارد دلار برای واردات قطعات

افزایش انتقادات به افزایش قیمت خودرو و نبود یک بازار رقابتی به مجلس هم کشیده شد و واکنش رئیس مجلس را هم در پی داشت؛ به طوری که محمداقبر قالیباف، به نقد سیاست‌های دولت در زمینه واردات خودروهای دست دوم پرداخت و گفت: در حالی که حدود ۸ میلیارد دلار برای واردات قطعات خودرو، عمدتاً به مونتاژ کاران، اختصاص یافته است، از ورود خودروهای کارکرده به‌بهانه کمبود بودجه مناعت به عمل می‌آید؛ به گزارش همشهری، انطور که آمارها نیز نشان می‌دهد، سال گذشته مونتاژ کاران جمعاً ۲۵۱ هزار دستگاه خودروی سواری، ۳۲ هزار دستگاه وانت و ۷۱۸ دستگاه ون تولید کرده که جمعاً رقمی بالغ بر ۲۸۴ هزار دستگاه است. این به معنای آن است که به جای پرداخت سالانه ۸ میلیارد دلار می‌توان با اختصاص ۳ میلیارد دلار به واردات خودروهای دست دوم به اندازه کل تولید خودروی مونتاژی و بیشتر از آن خودرو وارد کشور و بخش زیادی از منابع ارزی را نیز که به خودروی مونتاژی اختصاص می‌یابد صرفه جویی کرد. ضمن اینکه میزان استقبال از این خودروها بسیار بیشتر از خودروهای بعضی بی‌کیفیتی است که توسط برخی مونتاژ کاران داخلی تولید و با شرایط غیر منصفانه روانه بازار می‌شود.

آگهی مزایده ساختمان اداری

شرکت صنعتی نیرومحرکه در نظر دارد

ساختمان اداری خود را (با مشخصات اعلامی جدول زیر) از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

نوع ملک	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	سال ساخت	پلاک ثبتی
ساختمان	اداری	۳۰۰ مترمربع	۸۴۲ مترمربع	۱۳۵۴	۱۸۳۱۵ - ۶۹۳۳۳
مالک		سپرده شرکت در مزایده			
شرکت صنعتی نیرومحرکه		آدرس: تهران، بیهقی، میدان آرتان، تین، کوچه دهم شرقی، پلاک ۳			

شرایط پرداخت: ۳۰٪ کل مبلغ در زمان عقد قرارداد، ۵۰٪ در زمان تحویل کلید و ۲۰٪ در زمان انتقال سند دریافت خواهد گردید. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ شنبه ۰۳/۰۹/۱۴۰۳ الی یکشنبه ۰۹/۰۹/۱۴۰۳ (به استثناء روزهای تعطیل) از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به دفتر مرکزی شرکت صنعتی نیرومحرکه واقع در تهران، بلوار اشرفی قصفهانی، ابتدای بلوار مردزران، پلاک ۲۱۶ مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۴۹۱۰۱۲۴۰ و ۰۲۱-۴۹۱۰۲۱۴۹ تماس حاصل نمایند.

• هزینه آگهی، ارزشیابی کارشناس رسمی دادگستری و کلیه هزینه‌های دفتری همانند ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی و کلیه هزینه‌های مربوط به انتقال سند و غیره بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

« بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت بدون هماهنگی امکان‌پذیر نمی‌باشد »

آگهی مزایده عمومی

شرکت شهر سالم تهران (سهامی خاص) در نظر دارد دندانه پزشکی مرکز بهداشت و درمان منطقه ۹، آزمایشگاه مرکز بهداشت و درمان منطقه ۹ (مزایده عمومی مجدد) خود را مطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. بدین وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید:

موضوع مزایده	شماره مزایده	میزان سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت انجام خدمات
دندانه پزشکی مرکز بهداشت و درمان منطقه ۹	۱۴۰۳-۲۴	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی
آزمایشگاه مرکز بهداشت و درمان منطقه ۹ (مجدد)	۱۴۰۳-۲۵	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی

(الف) محل دریافت اسناد: شرکت شهر سالم تهران واقع در: بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از ۱۶ متری دوم مجیدیه، پلاک ۱۰۰۹، طبقه همکف، امور حقوقی و قراردادهای

(ب) سپرده شرکت در مزایده: به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت شهر سالم تهران و یا واریز نقدی است که می‌بایست اصل اسناد آن داخل پاکت (الف) ارائه شود. ضمانت‌نامه بانکی می‌بایست سه ماه اعتبار داشته باشد.

(د) مهلت تهیه اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

(ه) مهلت و محل ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ در دبیرخانه شرکت تحویل نامید.

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شرکت شهر سالم تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار خواهد بود. هزینه انتشار این آگهی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج شده و مزایده‌گران باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. به پیشنهادهای مبهم، مشروط و بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی به شرکت تحویل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مبلغ خرید اسناد مزایده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که باید به حساب شماره ۷۰۱۸۹۱۸۲۰ نزد بانک شهر شعبه کرمان جنوبی به نام شرکت شهر سالم تهران واریز گردد.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت شهر سالم تهران (وابسته به شهرداری تهران)