



گزارش میدانی از معابر در دست احداث و بهسازی منطقه ۲۲

۶۵ هزار متر پیاده‌رو سازی در غرب تهران

۸۰ هزار تن آسفالت در ۶ ماه اول امسال در این منطقه مصرف شده است

صفحه ۱۶

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران از فرایند توسعه و تکمیل خطوط ۶ و ۷ مترو بازدید کرد

۱۵ ایستگاه مانده تا پایان خطوط ۶ و ۷

		
۶۲ درصد پیشرفت فیزیکی ایستگاه میدان خراسان است	۳۲ کیلومتر بخش اصلی خط ۶ مترو با ۲۷ ایستگاه است	۲۵ کیلومتر طول مسیر اصلی خط ۷ مترو با ۲۲ ایستگاه است

صفحه ۱۴

۱۳۵ پروژه بزرگ و کوچک مقیاس طرح «من شهردارم ۲» در شرق تهران افتتاح شد

طرح ۳ درصد

به منطقه ۱۴ رسید

بازدید اعضای شورای شهر تهران از پروژه های در حال اجرا و بهره برداری از پروژه های تکمیل شده این منطقه

صفحه ۱۶

در شهر

فرخنده رفانی: روزنامه نگار

۱۲ بیمارستان تهران تأییدیه ایمنی آتش نشانی گرفتند

از سال گذشته قرار شده فعالیت همه بیمارستان ها به دریافت تأییدیه ایمنی آتش نشانی منوط شود. بر اساس اعلام سازمان آتش نشانی در ۱۸ ماه گذشته ۱۲ بیمارستان موفق به دریافت تأییدیه نهایی شده اند. هفته گذشته هم بیمارستان غیبائی در منطقه ۱۸ مجوز ایمنی گرفت و از فهرست مراکز درمانی ناایمن خارج شد.

وضعیت ایمنی بیمارستان ها

بیمارستان های فعال در شهر تهران	بیمارستان پرخطر، میان خطر و کم خطر
۱۸۹	۱۵۳
بیمارستان نایمن در تهران	بیمارستان بحرانی
۱۵۹	۶

بیمارستان های بحرانی تهران از لحاظ ایمنی حریق کدامند؟
- رسول اکرم (منطقه ۲)، امام خمینی (ره) (منطقه ۶)، سینا (منطقه ۱۲)، بوعلی (منطقه ۱۳)، شهدای یافت آباد (منطقه ۱۸) و فیاض بخش (منطقه ۱۸)

بیمارستان و مرکز درمانی آتش نشانی تأییدیه دریافت کرده اند.	بیمارستان و مرکز درمانی تأییدیه دریافت کرده اند.	بیمارستان و مرکز درمانی تأییدیه دریافت کرده اند.
۷۱	۷۶	۱۲

محدودیت های برخورد با بیمارستان های ناایمن

مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران: برخورد قضایی و قطع انشعابات بیمارستان ها به راحتی نیست؛ در مواردی ما با یک کاربری تجاری روبه رو هستیم و می توانیم به راحتی اقدام کنیم، اما برخورد با بیمارستان ها تبعات بسیار بالایی دارد؛ لذا می طلبیم که مدیریت بیمارستان ها با وزارت بهداشت همکاری های لازم را داشته باشند و اقدام عاجل انجام دهند.

- اجرای سیستم های اعلام حریق
- اجرای سیستم های اطفای حریق
- تأمین تجهیزات تهبویه
- تأمین راه فرار

بیشتر مراکز درمانی در حال ایمن سازی هستند

قدرت الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش نشانی: مراکز درمانی خطوط قرمز ایمنی و آتش نشانی هستند، اما سازمان آتش نشانی با در نظر گرفتن مشکلات بودجه ای و اجرایی این مراکز طرح اخذ مجوز ایمنی را فزاینده کرده و خوشبختانه امروز بیشتر مراکز درمانی در حال اجرای ضوابط آتش نشانی هستند.



احیای بناهای تاریخی با امتیاز ویژه

به گفته رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران، احیای ۱۰ خانه قدیمی پایتخت تا پایان دوره مدیریت شهری ششم تکمیل می شود

مشخصات کلی خانه امام جمعه
شماره ثبت ملی: ۱۷۷۲
تاریخ ثبت اثر: ۱۳۷۵
موقعیت: خیابان ناصر خسرو، روبه روی صوراسرافیل، کوچه امام جمعه، شماره ۳۷
قدمت: قاجاریه
وسعت خانه باغ اولیه در دوره قاجار: ۲۵ هزار مترمربع
وسعت ساختمان فعلی: ۱۰۰۰ مترمربع
نوع معماری: ترکیب معماری ایرانی و اروپایی
شروع نوسازی و مرمت: آبان ماه ۱۴۰۲
زمان بهره برداری: آبان ماه ۱۴۰۳
مالک اول: میرزا آقاخان نوری
مالک دوم: نماینده آیت الله خویی
امام جمعه تبریز از ۱۲۹۰ شمسی



مرمت ۱۰ خانه تاریخی تهران تا پایان مدیریت شهری

احمد علوی، رئیس کمیته گردشگری شورای شهر تهران اعلام کرده که ۱۰ خانه تاریخی تا پایان این دوره این مدیریت شهری با توان بخش خصوصی مرمت می شود. احمد علوی درباره همراهی شهرداری تهران و کمک به میراث فرهنگی در احیای خانه های تاریخی اینطور می گوید.

مرمت خانه و اماکن میراثی توسط بخش خصوصی و همچنین نگهداری از اینها با توان و اعتبار خودشان اقدام مناسبی است که از سوی بخش خصوصی شاهد آن هستیم.

در اسفند ۱۴۰۲ شورای شهر تهران، مصوبه احیای بافت تاریخی تهران داشت که بر اساس امتیازاتی برای مالکان بخش خصوصی در احیای خانه های تاریخی در نظر گرفته شد تا تشویق شوند.

این مصوبه در منطقه ۱۲ به خوبی اطلاع رسانی و اجرایی می شود؛ به گونه ای که خانه هوشنگ مرادی کرمانی برای تبدیل به خانه قصه توسط بخش خصوصی در دستور کار قرار دارد و خانه صدراعظم نیز با توان و اعتبار ۶۰ میلیارد تومان توسط بخش خصوصی مرمت شد.

خانه صدراعظم ناصرالدین شاه در بافت بازار قرار دارد و می تواند در آن بافت شلوغ، محلی برای وقت گذرانی خانواده ها باشد.

امید است مسیر جدیدی در مرمت و احیای خانه های تاریخی شهر تهران ایجاد شود؛ به طوری که ۱۰ بنای تاریخی دیگر که در اختیار بخش خصوصی است تا انتهای این دوره، مدیریت شهری مرمت و درهای آن به روی مردم باز خواهد شد.

۱۱

خانه شیخ فضل الله نوری
موقعیت: خیابان نوری، وضعیت بنا: یک ماه پیش تملک شد. در مرحله طراحی نحوه مرمت

خانه علاءالدوله
موقعیت: شمال غربی میدان امام خمینی (ره) وضعیت بنا: تملک شده است و بازسازی آن توسط شهرداری منطقه ۱۲ انجام می شود.

خانه ۳ تملک شده توسط سازمان زیباسازی برای احیا

طرح توسط معاونت نوسازی بافت تاریخی در حال انجام است که می توان به آشیانه قدیمی فرودگاه قلعه مرغی، پیاده راه حصار ناصری، احیای بافت های تاریخی و تملک هایی چون تملک خانه شیخ فضل الله نوری اشاره کرد.

مهمترین مرکز اقتصادی تهران، بیشترین مساحت بافت تاریخی را دارد و مدیریت شهری این منطقه با اعطای امتیازهای ویژه بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر تهران روند احیا و بازسازی خانه ها را بر عهده دارد. وضعیت بافت تاریخی این محدوده به این شرح است:

- مساحت: ۱۶۰۰ هکتار
- تعداد خانه های تاریخی: ۳۰۰ پلاک
- مدت زمان صدور مجوز مرمت و نوسازی: ۲۴ تا ۴۸ ساعت
- تعداد خانه های تاریخی که تا آخر سال افتتاح می شود: ۱۰ پلاک
- برخی ساختمان ها که در مسیر نوسازی و بهره برداری هستند: هتل صدساله گیلان نو، حمام کاشف السلطنه، خانه سرهنگ، خانه هوشنگ مرادی کرمانی

گزارش

به تازگی درهای خانه میرزا آقاخان نوری، صدراعظم ناصرالدین شاه، معروف به «خانه امام جمعه» به روی مردم باز شده است. این خانه با همراهی شهرداری منطقه ۱۲ و بخش خصوصی پس از ۶۰ سال احیا شد. اما این نخستین خانه در پایتخت نبوده که بهسازی شده و آخرین هم نخواهد بود؛ چرا که به گفته رئیس کمیته میراث فرهنگی شورای شهر تهران، ۱۰ خانه تاریخی تا پایان این دوره مدیریت شهری با همراهی شهرداری مرمت می شود. از طرفی برخی املاک مانند خانه شیخ فضل الله نوری و خانه علاءالدوله تملک شده اند تا بهسازی شوند.

امتیاز شهرداری به خانه های قدیمی چیست؟

- اعطای مجوز رایگان مرمت
- صدور ۲۴ ساعته مجوز مرمت
- پرداخت تسهیلات
- تسهیل گری در امور اداری شهری
- معاذت از پرداخت عوارض و هزینه ها

شهرداری حامی خانه های تاریخی است

وحیدرضا انارکی محمدی، شهردار منطقه ۱۲: در ماه های گذشته بیش از ۱۰ خانه در منطقه ۱۲ به بهره برداری رسید که از آن میان می توان از حمام تاریخی کاشف السلطنه و «خانه کوچک من» یاد کرد. همچنین قرار است تا پایان دوره مدیریت ششم ۱۵ مجموعه تاریخی در این منطقه با همکاری بخش خصوصی احیا کنیم. در این زمینه می توان به بلدیة یاهمان خانه شهر و خانه هوشنگ مرادی کرمانی اشاره کرد که در دهه فجر بازگشایی می شود. احیای خانه سرهنگ و هتل گیلان نو هم پس از تملک به بخش خصوصی واگذار شده است. البته باید این موضوع را مدنظر داشت که شهرداری حامی خانه های تاریخی است و از هیچ کمکی برای احیایشان کوتاهی نمی کند. مثلاً برای مالکان طرف ۲۴ ساعت مجوز بهسازی این خانه ها صادر می شود، با هزینه ای برای عوارض از آنها دریافت نمی شود. اگر هم خانه توسط شهرداری تملک شده باشد، در اختیار بخش خصوصی یا فرهنگی قرار می گیرد تا کاربری برای آن تعریف شود.