

تماشای گزارش

خرمن انار زیر
باد و باران پاییز

شیرین پای دیوار سنگ چین ته باغ مشغول خرمن کردن انارهای چیده شده است. جعبه‌های پر از انار که نوشین به پای دیوار می‌آورد لاقل ۳۲ کیلو وزن دارند و بلند کردن آنها کار آسانی نیست. شیرین وقتی انارهای آبیگری را از انارهای درشت سوا می‌کند، پیش از آنکه به یک فارغ‌التحصیل کارشناسی ارشد رشته اقتصاد شبیه باشد، به باغداری خیره شباهت دارد که تمام هوش و حواسش به حفظ محصول پریکت باغ است. او انارهای درشت را وسط انارهای آبیگری ریز می‌چیند تا نم زمین و طوبت هوا آنها را نبوساند. این انارها باید تا شش چله پای دیوار بمانند و آنها دعا کنند در سرما و برف و باران استخوان سوز زمستان‌های قلعه حاصلشان از بین نرود. اگر انبار سرپوشیده‌ای برای نگهداری انارها داشتند، خیالشان از سالم ماندن محصولشان آسوده بود. اما از وقتی نوشین تیر آهن‌های اسکلت انبار را وسط باغ علم کرده مدت‌ها گذشته و هنوز نتوانسته هفت‌خوان گرفتن وام از بنیاد مسکن را به آخر برساند تا دست و بالش برای ساخت انبار باز شود.

انارستان تهران

باغ‌های انار قلعه محمدعلی خان، تجلی فصل انار چینی باغ‌های شهر است

زنگی
رابعه تیموری
روزنامه‌نگار

دیشب هر دو ساعت یک‌بار با سگ پشمالوی قوی هیکل‌شان به باغ سر زده تا پوزه رو به‌دغل به انارهای رسیده باغ نرسد. این کار هر شیش‌اسست، ولی دیروز که نوبت آبیاری باغ قدرت‌الله خان بود، نوشین به سختی و با خستگی دوچندان قلاده سگ را تا باغ می‌کشاند. روز آبیاری کار نوشین سنگین‌تر و دشوارتر می‌شود و باید روز قبل از آبیاری مسیر آب جوی اصلی ده را به طرف باغ خودش هدایت کند و بندها را ببندد تا آبیاری کرت‌های باغ تا قبل از غروب آفتاب انجام شود. از کمتر باغداری برمی‌آید که با ۷ ساعت آب باغ انارشان را زنده نگه دارد و این هنر دختر قدرت‌الله خان است که توانسته با آب ناچیزی که از ۲۴ ساعت حقایه‌اش برای او باقی مانده، یادگار عزیز پدر مرحومش را آباد کند. همین کم‌آبی باعث شده موسم انار چینی انارستان‌های قلعه محمدعلی خان تا نیمه آبان به تعویق بیفتد و امروز شیرین و مهین هم به کمک خواهرشان آمده‌اند تا میوه انارستان خانوادگی‌شان را با هم بچینند.

قلق انارچینی

پونه‌های کتی و تاج خروسی که لایه‌لای کرت‌ها رویدند، تا پای آفتاب تابستان داغ امسال تیدار و کمود شده‌اند. دانه‌هایشان ترد و آبدار است. کارگر نایل قلق‌های انار چینی را نمی‌داند و اگر حتی بوسته‌تازک یکی از انارها با انارهای چیده شده می‌کند، در خانواده این‌نیلو وقتی وظایف سخت و ظریف راه‌نوشین می‌سپارند خیالشان آسوده است که نه‌تغاری برهنه خانواده به خوبی از پس آن برمی‌آید. درختان باغ به کار سخت او در سرمای استخوان‌سوز زمستان و گرمای سوزان تابستان‌های قلعه محمدعلی خان به بار نشستند و انارهای چیده‌شده از رشته‌مدیریت فارغ‌التحصیل شده و به مدیریت شرکتی بی‌معای مشغول بار درختان که تر و فرزند انار می‌چیند و با آنکه هنوز روز به نیمه نرسیده سر کشتی به دریگ راب انار و رساندن انارهای چیده شده به خرمنگاه ته باغ، مهین را هم دست تنها نمی‌گذارد.

مگس مدیترانه و کرم گلوگاه

قلعه محمدعلی خان در سبک‌توجهی فروزفته و صدای غلغله‌ای که امروز نوبت آبیاری باغ‌شان است، باید فلکه خروج آب استخر را ببندند تا استخر پر شود. شاخه‌های سبزی درختان از پناه دیوارهای کلی کوجه باغ‌های روستا تا استخر فاصله چندانی ندارد و از پشت در آفتی سیاه رنگش تا کرت‌های انتهایی باغ، درختان پریکت شیرین سرخ پوست و زرد پوست بافت می‌شود. انارهای درختان تر ملس سفیدپوست و تروش باردهی شده‌اند، سر حال و درشت هستند و همسایگی آنها با درختان ۸ ساله باره، شاخه‌های نرسیده و پشته‌های کنده و همزی که برای آتش‌اجرای ریز و وسط باغ تلنبار کرده‌اند، مانند دوزاری میان کرت‌های باغ کشته‌شده و دانه‌های درشت و فرم‌انار نوبی دیگ که نوشین رب انار انارستان‌های قلعه محمدعلی خان اسم و رسم دارند و روزگاری نه‌چندان دور کوجه باغ‌های روستا بر می‌شداز عمدت‌روشان رب‌انار که برای خرید محصولات کشاورزان این‌جای هم پیشی می‌گرفتند. اما حالا باید نوشین و باغداریان قلعه محمدعلی خان را از راه‌نوشین و باغداریان تا افزون بر آوازه محصولات این خطه در آمدی کم یا زیاد نصیب آنها شود.

باغ پدری

آب در بستر قنات به گوش می‌رسد. استخر روستا آب چندانی ندارد و باغداریانی که امروز نوبت آبیاری باغ‌شان است، باید فلکه خروج آب استخر را ببندند تا استخر پر شود. شاخه‌های سبزی درختان از پناه دیوارهای کلی کوجه باغ‌های روستا تا استخر فاصله چندانی ندارد و از پشت در آفتی سیاه رنگش تا کرت‌های انتهایی باغ، درختان پریکت شیرین سرخ پوست و زرد پوست بافت می‌شود. انارهای درختان تر ملس سفیدپوست و تروش باردهی شده‌اند، سر حال و درشت هستند و همسایگی آنها با درختان ۸ ساله باره، شاخه‌های نرسیده و پشته‌های کنده و همزی که برای آتش‌اجرای ریز و وسط باغ تلنبار کرده‌اند، مانند دوزاری میان کرت‌های باغ کشته‌شده و دانه‌های درشت و فرم‌انار نوبی دیگ که نوشین رب انار انارستان‌های قلعه محمدعلی خان اسم و رسم دارند و روزگاری نه‌چندان دور کوجه باغ‌های روستا بر می‌شداز عمدت‌روشان رب‌انار که برای خرید محصولات کشاورزان این‌جای هم پیشی می‌گرفتند. اما حالا باید نوشین و باغداریان قلعه محمدعلی خان را از راه‌نوشین و باغداریان تا افزون بر آوازه محصولات این خطه در آمدی کم یا زیاد نصیب آنها شود.

رب انار انارستان‌های قلعه محمدعلی خان اسم و رسم دارند و روزگاری نه‌چندان دور کوجه باغ‌های روستا بر می‌شد از عمدت‌روشان رب انار که برای خرید محصولات کشاورزان این‌جای هم پیشی می‌گرفتند. اما حالا باید نوشین و باغداریان قلعه محمدعلی خان را از راه‌نوشین و باغداریان تا افزون بر آوازه محصولات این خطه در آمدی کم یا زیاد نصیب آنها شود.



آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت پالایش نفت امام خمین (ره) شازند

شماره ۱۴۰۳/۰۴

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۹۶۳,۳۶۹,۹۰۰ سهم به ارزش ۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۶,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱,۸۲۹,۱۸۸,۶۱۹,۳۵۶,۹۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳۶,۵۸۳,۷۷۲,۳۸۷,۱۵۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۲۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس

شماره ۱۴۰۳/۰۲

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۲۸۴).

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۳۸۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری ^(۱)	۷۰٪ نقد (حصه نقدی) و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:

۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده طرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.