



رونمایی از تندیس مولوی در میدان محمدیه با حضور رئیس شورای شهر و سفرای ترکیه، قزاقستان و تاجیکستان

مولانا

به بازار تهران آمد

+ تندیس مولانا را نادر قشقایی ساخته و ۳ متر ارتفاع و ۱۵۰۰ کیلو وزن دارد

صفحه ۱۵

در بازدید رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران از پایانه جدید پایتخت مطرح شد

ترمینال جدید شرق در آستانه بهره‌برداری



غذا در روز ظرفیت پخت آشپزخانه و سردخانه صنعتی پایانه جدید است

مساحت طبقه دوم ساختمان پایانه با بخش‌های متنوع خدماتی است

ظرفیت پارکینگ تاکسی‌های درون‌شهری در پایانه جدید شرق است

صفحه ۱۶

روایتی از حضور سرزده شهردار تهران در جمع نوجوانان شرق پایتخت

شب‌های آفتابی

+ این طرح در آذرماه ویژه دانش‌آموزان دوره دوم متوسطه اجرا می‌شود

صفحه ۱۶



۱۲۰۰ جای پارک جدید در محدوده خیابان ولیعصر ع

ساخت پارکینگ نیایش ۹ طبقه زیرزمین

این پارکینگ ۳۰ متر در دل زمین است و از بالا به پایین ساخته می‌شود

طرح: همشهری / محمد عباس ناز

در شهر

پریسای نوری: روزنامه‌نگار

صدور مجوز رسمی برای دستفروشان پایتخت

دستفروشی از جمله مشاغل غیررسمی است که در سال‌های اخیر در کلانشهرهایی مانند تهران بسیار متداول شده؛ به طوری که در اغلب معابر و گذرهای شلوغ شهر بساط دستفروشی برپاست. اما از آنجا که به لحاظ قانونی بساط‌گستری و سد معبر در معابر عمومی تخلف محسوب می‌شود، مدیریت شهری همزمان طرح جمع‌آوری و ساماندهی دستفروشان و آزادسازی فضاهای عمومی شهر را در دستور کار قرار داده است تا فعالیت این افراد در چارچوب قانون تعریف شود. به گفته عبدالمنظف محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، در تازه‌ترین اقدام مدیریت شهری برای این افراد جواز فعالیت صادر می‌شود.



چه کسانی پای کار صدور مجوز هستند؟ شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری تهران و وزارت اقتصاد و دارایی دستفروشان کجا ثبت‌نام کنند؟

درگاه ملی مجوزها

تاکنون چند نفر ثبت‌نام کرده‌اند؟

بیش از ۲ هزار نفر

دستفروشان کدام محدوده ساماندهی می‌شوند؟

۱. خیابان انقلاب

۲. خیابان ولیعصر (عج)؛ از چهارراه ولیعصر (عج) تا خیابان فاطمی

بازار چه سرد کجاست؟

در نقاط مختلف شهر برای استقرار دستفروشان بازارچه‌های متنوع در نظر گرفته شده است که چندی پیش بازارچه سرد به وسعت ۴ هزار مترمربع در چهارراه ولیعصر برای ساماندهی دستفروشان چهارراه ولیعصر تا سه‌راه جمهوری ایجاد شده است. در این بازارچه غرفه‌های رایگان و محیطی امن به دور از مافیای دستفروشان فراهم شده است.

دستفروشان تئاتر شهر ساماندهی شدند

عبدالمنظف محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، وجود مشاغل غیررسمی در حاشیه خیابان‌ها و معابر، آسیب‌های جدی به زیبایی بصری پایتخت وارد می‌کند. همچنین در معابر پر تردد حضور دستفروشان موجب بی‌نظمی و ناهماهنگی و فراهم خواهد کرد. از این رو، ساماندهی دستفروشان در تهران از اهمیت بالایی برخوردار است. در این زمینه سال‌ها بساط‌گستری دستفروشان در محدوده تئاتر شهر مورد اعتراض هنرمندان و همچنین کسبه اطراف این محدوده شده بود که امیدواریم با ساماندهی دستفروشان این محدوده، چالش‌های آن نیز رفع شود.



گزارش

مهدی اسماعیل پور
روزنامه‌نگار

پیدا کردن یک جای پارک بدون دغدغه در تهران سال‌هاست که به یک مشکل بزرگ تبدیل شده است. یافتن همین یک و جب جای پارک آن هم در نقاط و محدوده‌های پرتردد و پرترافیک مانند محدوده بزرگراه نیایش که دیگر مصیبت است. شهرداری تهران برای حل این مشکل ساخت چند پارکینگ بزرگ را در دستور کار دارد که مهم‌ترین و بزرگ‌ترین آنها پارکینگ نیایش است؛ جایی که برای ایجاد فضای پارک با یک تکنیک ساخت مدرن حدود ۳۰ متر به دل زمین زده است. در بازدید اهالی رسانه از این پروژه، آخرین وضعیت این پارکینگ ۱۱ طبقه شهر تهران را از نزدیک دیدیم.

مشخصات

نام پروژه: پارکینگ طبقاتی نیایش
مساحت زمین: ۵۶۰۰ مترمربع
زیربنای: ۵۲۰۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۱۱ (۲ طبقه روسطحی، ۹ طبقه زیرسطحی)
ظرفیت پارکینگ: ۱۲۷۸ خودرو
موقعیت: بزرگراه هاشمی رفسنجانی، جنب سازمان صداوسیما
محدوده: منطقه ۳
آخرین وضعیت: در مرحله تکمیل سازه
تأیید: تا پایان سال
زمان لازم برای تکمیل پروژه: حدود یک سال

تکمیل سازه پارکینگ تا پایان سال

هادی حق‌بین، معاون فنی و عمرانی شهردار تهران: یکی از مهم‌ترین چالش‌های منطقه ۳ کمبود پارکینگ است. در محدوده بیمارستان شهید رجایی و بوستان ملت به جهت حجم مراجعات و ترافیک خودروهای عبوری نیاز جدی به اجرای پارکینگ عمومی و طبقاتی بود که در محدوده بوستان ملت یک پارکینگ پیش‌بینی شد. در پروژه پارکینگ نیایش در مرحله تکمیل فونداسیون قرار داریم. این پروژه را در شرایطی که در دوره قبلی مدیریت شهری از اولویت خارج و حدود ۳ سال ونیم تعطیل شده بود، با پیشرفت ۴۰ درصد تحویل گرفتیم. آن هم در شرایطی که حدود ۹ سال از شروع ساخت پروژه گذشته بود. در این ۳ سال، در پروژه ۲۰ درصد رشد عملیاتی داشتیم. هدف ما تکمیل سازه تا پایان امسال است و برنامه‌ریزی می‌کنیم که اوایل سال آینده سازه تکمیل شده باشد.

پارکینگ مینابی، آماده افتتاح و بهره‌برداری

مسعود حق‌لطیفی، مدیرعامل سنا سازان عمرانی مناطق شهرداری تهران: در طراحی پروژه پارکینگ طبقاتی نیایش یک ورودی و یک خروجی در پایین و یک ورودی و یک خروجی در بالا در نظر گرفته شده و امکان ورود از پایین و خروج از بالا و بالعکس وجود دارد. ساخت پارکینگ به روش تاب‌داون است که روشی مدرن و جدید در جهان محسوب می‌شود. این روش ساخت تاکنون در احداث سایر پارکینگ‌ها اجرا نشده و این موضوع یکی از ویژگی‌های منحصر به فرد پارکینگ طبقاتی نیایش است. در خصوص دیگر پارکینگ‌های در حال اجرا نیز احداث پارکینگ مینابی تمام شده و در حال برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری از آن هستیم. به احتمال زیاد اواخر آبان‌ماه شاهد افتتاح پارکینگ مینابی در منطقه ۱۵ شهر تهران خواهیم بود.

۱۳۹۴ سال آغاز پروژه

۱۳۹۶ سال تعطیلی پروژه به مدت ۴ سال

سال ۱۴۰۰ به جریان افتادن دوباره پروژه با پیشرفت ۴۰ درصد

پایان نیمه اول سال ۱۴۰۳

پیشرفت پروژه تا ۶۰ درصد

نیمه دوم سال ۱۴۰۴

بهره‌برداری از پروژه

پارکینگ نیایش یکی از تکنیکی‌ترین پروژه‌های شهر تهران و تنها پارکینگ کشور است که با روش تاب‌داون در حال اجراست.

- جرای این مجموعه به‌عنوان پارکینگ هوشمند یاد می‌شود؟
- رصد و اعلام ظرفیت پارکینگ به شکل آنلاین
- مشخص شدن فضای پارک خالی در طبقات راهتمایی خودرو به سمت فضای پارک خالی
- ثبت ورود و خروج و محاسبه اتوماتیک هزینه توقف در پارکینگ
- امکان رزرو جای پارک یا راه‌اندازی اپلیکیشن (سازمان فاوا)

تأثیرات ترافیکی

- افزایش سرانه پارکینگ عمومی در شهر تهران
- حل شدن بخشی از مشکلات تأمین محل پارک خودروی شهروندان در منطقه ۳

ویژگی‌ها

- عمق پارکینگ از سطح زمین: ۲۷ تا ۳۰ متر
- افتتاح یک فروشگاه بزرگ در ۲ طبقه تجاری بزرگ‌ترین پروژه پارکینگ‌سازی در این دوره مدیریت شهری (بیش از دوبرابر پارکینگ امیرکبیر)
- پارکینگ هوشمند
- مجهز به ۱۸ آسانسور بزرگ
- اجرای پروژه به روش مدرن بالا به پایین (Top-Down)
- اتصال فونداسیون پارکینگ به فونداسیون تونل نیایش

۴ ورودی و خروجی پارکینگ

- ورودی و خروجی از تونل نیایش به پارکینگ
- خروجی سواره‌رو از پارکینگ به بزرگراه کردستان جنوب
- ورودی و خروجی سواره‌رو از بزرگراه آیت‌الله هاشمی رفسنجانی
- ورودی و خروجی پیاده‌رو از پارکینگ به داخل بوستان ملت

۱۰۰۰۰ میلیارد تومان

ارزش پروژه پارکینگ نیایش پس از بهره‌برداری خواهد بود.

۲۴۰ متر

تونل برای ورودی و خروجی حفاری و احداث شده است.

۱۶۵۰۰۰ متر مکعب

خاک برداری، ۲۴ هزار مترمکعب بتن ریزی، ۵۱۴۰ تن آرماتوربندی و ۸۹ هزار مترمربع قالب‌بندی در این پروژه انجام می‌شود.

۱۶۵۰۰۰ متر مکعب

خاک برداری، ۲۴ هزار مترمکعب بتن ریزی، ۵۱۴۰ تن آرماتوربندی و ۸۹ هزار مترمربع قالب‌بندی در این پروژه انجام می‌شود.