

**۶۴**  
 هزار



بانک مرکزی طی گزارشی آمار تسهیلات امهالی پرداختی توسط شبکه بانکی کشور (تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری) از ابتدای فروردین ماه سال جاری تا پایان شهریورماه (نیمه نخست امسال) را منتشر کرده که براساس آن در این بازه زمانی مجموعاً ۴۶۹ هزار و ۴۶۹ تسهیلات امهالی به ارزش ۶۴ هزار و ۲۷۸ میلیارد تومان، پرداخت شده است.

**۳۹۱**  
 همت

ترانزنامه ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳ بانک آینده نشان می‌دهد، زبان انباشته این بانک با ۳۰ درصد افزایش به ۳۹۱ هزار و ۳۸۲ میلیارد تومان رسیده است. زبان انباشته بانک آینده براساس این جدول، در پایان شهریورماه امسال در مقایسه با اسفند ۱۴۰۲ به ۶۴ هزار و ۷۵۲ میلیارد تومان (۳۰ درصد) افزایش مواجه شده است.

**بودجه**

**پیشنهاد دولت در بودجه افزایش نرخ ارز ترجیحی است**

نایب‌رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: دولت در لایحه بودجه پیشنهاد داده که نرخ ارز ترجیحی براساس نرخ تورم در طول سال آینده افزایش پیدا کند و نرخ تسعیر ارز حاصل از صادرات نفت نیز ۵۵ هزار تومان باشد. به گزارش ایسنا، محسن زنگنه در توضیح جلسه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: این جلسه با حضور رئیس سازمان برنامه و بودجه و مسئولین بانک مرکزی برای بررسی سیاست‌هایی ارزی دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۴ تشکیل شد. وی با اشاره به اهمیت مباحث مربوط به ارز و قیمت آن در بودجه سال ۱۴۰۴ گفت: قیمت ارز از جهت منابع بودجه‌ای، مسائل مربوط به هدفمندی یارانه‌ها، خرید کسب و کارها، به کالای اساسی، نهاده‌های دامی و دارو داده می‌شود حائز اهمیت است. نرخ ارز مشخص می‌کند که منابع نفتی و صادراتی که تسعیر می‌شود به چه میزان خواهد بود. زنگنه با بیان اینکه باید قیمت ارز از ابعاد مختلف بررسی شود ادامه داد: قیمت ارز و سیاست‌های ارزی در موضوع تورم و همچنین شاخص‌های اقتصادی امری مهم است و باید به ابعاد این مسائل رسیدگی شود.

**بنزین**

**هزینه تولید بنزین ۲ هزار تومان است**

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: در لایحه بودجه به افزایش قیمت بنزین مطابق با تورم اشاره نشده و دولت هم اعلام کرده چنین قصدی ندارد. به گزارش ایسنا، حسین صمصامی در نشست خبری خود درباره تحلیل کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ با بیان اینکه هزینه مراحل تبدیل نفت خام به بنزین هزار تا ۲ هزار تومان است مدعی شد: به نظر می‌آید نرخ که آقای پزشکیان برای هر لیتر بنزین تمام‌شده اعلام کردند درست نباشد. در لایحه بودجه به افزایش قیمت بنزین مطابق با تورم اشاره نشده و دولت هم اعلام کرده چنین قصدی ندارد. نماینده تهران در مجلس گفت: متأسفانه بودجه‌های ما عمدتاً از یکدیگر کپی می‌شوند و تنها اعداد و ارقام تغییر می‌کنند. از ابتدای امسال تا به حال قیمت بسیاری از کالاها افزایش پیدا کرده است، چراکه دولت ارز کالاهای اساسی را کاهش داده که آثار آن در سفره‌های مردم نمایان است. وی ادامه داد: با کاهش ۳ میلیارد دلاری ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی افزایش نرخ تسعیر آن به ۳۷ هزار تومان و برای سایر کالاها معادل ۵۵ هزار تومان، نرخ کالاهای اساسی کشور افزایش چشمگیری خواهد داشت.

**مسکن**

**آمار تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن**

بانک مسکن اعلام کرد تاکنون بیش از ۶۰ هزار واحد در قالب نهضت ملی مسکن که از این بانک وام گرفته بودند، تکمیل شده است. در حالی سرپرست معاونت مسکن وزارت راه مدعی اتمام ۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن طی ۳ سال دولت سیزدهم شده بود که بانک مسکن آمار واقعی فروش اقساطی واحدها را منتشر کرد. براساس اعلام بانک مسکن از ابتدای آغاز طرح نهضت ملی مسکن تا سوم آبان ماه ۱۴۰۲، مجموعاً ۱۲ هزار و ۸۳۵ واحد مسکونی در قالب ۹۴ هزار و ۵۷۶ پروژه از سوی اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، ستاد اجرایی فرمان امام (ره)، سازمان همیاری شهرداری‌ها، صندوق مسکن، قرارگاه امام‌حسن (ع)، اتاق تعاون ایران، وزارت آموزش و پرورش، وزارت جهاد کشاورزی و خودمالکان شهری و روستایی به بانک مسکن معرفی شده که ۲۷ درصد از این واحدها خودمالک هستند. تاکنون ۶۴ هزار و ۹۳۹ واحد مسکونی نهضت ملی در بانک مسکن به بهره‌برداری و فروش اقساطی رسیده که بالاترین عملکرد در کل شبکه بانکی بوده و روند فوق‌با حدیت پیگیری می‌شود.

**مسکن مهر متری چند؟**

برای خرید واحدهای مسکن مهر شهرهای جدید حداقل یک میلیارد تومان نیاز است

بازار، امکان خرید پروژه‌های تکمیل شده مسکن مهر به قیمت نزدیک به نرخ تمام شده نیز وجود دارد؛ گرچه در محدوده‌های قدیمی تر شهری، قیمت‌ها قدری بالاتر است و به‌صورت رقابتی تعیین می‌شود. نکته قابل تأمل اینکه قیمت فروش واحدهای مسکن مهر تکمیل شده در بازار آزاد، به‌خاک‌کشی برای سنجش هزینه تراشی‌های بی‌حساب و کتاب برای پروژه‌های در حال ساخت نهضت ملی مسکن تبدیل شده است. به عبارت دیگر، وقتی یک آپارتمان ۱۰۰ متری تکمیل شده مثلاً ۱٫۲ میلیارد تومان عرضه شده است، هیچ توجیهی وجود ندارد که متقاضیان جدید برای واحد در حال ساخت، مجبور شوند علاوه بر وام ۸۰۰ میلیون تومانی، چند صد میلیون تومان نیز آورده و بار نیز کنند.

در مناطق مختلف حومه تهران که محل ساخت پروژه‌های مسکن مهر و نهضت ملی است، می‌توان آپارتمان‌های متوسط متراژ را با قیمت‌های نزدیک به یک میلیارد تومان خریداری کرد. در این گزارش، اطلاعاتی از واحدهای آماده فروش مسکن دولتی در اقصی نقاط این مناطق جمع‌آوری شده که برخی به‌خاطر قیمت محله و کیفیت امکانات، قیمت بالاتری دارند.

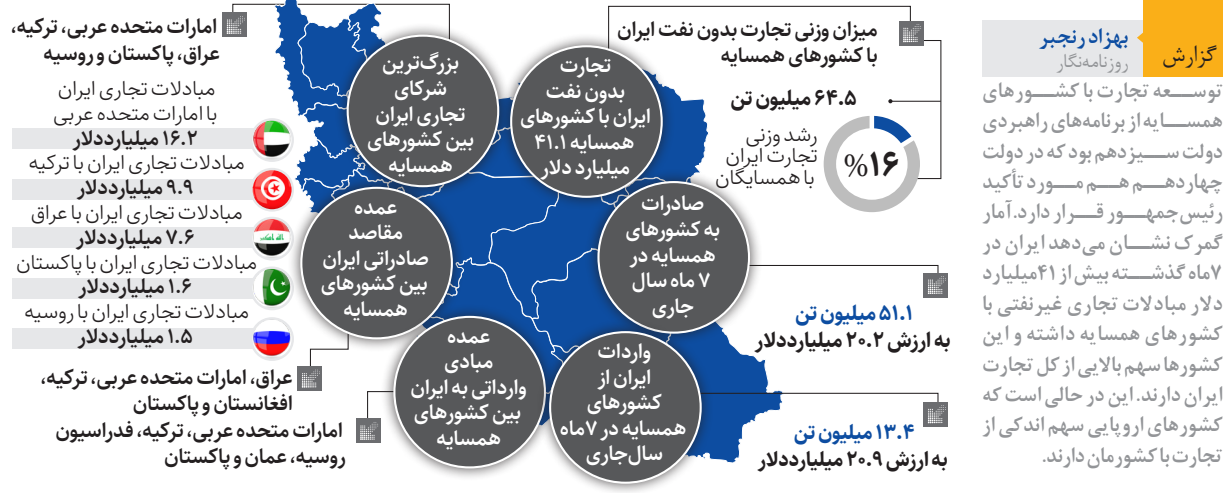


قیمت هر متر  
 قیمت کل  
 متراژ آپارتمان

رابط‌کریم	پردیس
۱۴٫۵ میلیون تومان ۱٫۴۴ میلیارد تومان ۷۲ متری قول	۱۰٫۹ میلیون تومان فاز ۵ ۹۹۰ میلیون تومان ۹۱ متری خام
هشتگرد	۱۵ میلیون تومان فاز ۵ ۱٫۵ میلیارد تومان ۱۰۰ متری خام
۱۱٫۷ میلیون تومان ارم ۹۴۰ میلیون تومان ۸۰ متری خام	۱۵٫۷ میلیون تومان فاز ۶ ۱٫۵۷ میلیارد تومان ۱۰۰ متری قول
۱۰٫۶ میلیون تومان ۸۲ متری خام	پرند
۱۶٫۱ میلیون تومان ۱٫۲۹۰ میلیارد تومان ۸۰ متری قول	۱۲٫۵ میلیون تومان فاز ۶ ۹۴۰ میلیون تومان ۷۵ متری خام
۱۸ میلیون تومان ۱٫۳۵۰ میلیارد تومان ۷۵ متری قول	۱۵٫۲ میلیون تومان فاز ۶ ۱٫۱۸ میلیارد تومان ۷۸ متری قول
۱۴٫۶ میلیون تومان ۱٫۲ میلیارد تومان ۸۲ متری قول	۲۷٫۲ میلیون تومان فاز ۱ ۲٫۳۴ میلیارد تومان ۸۶ متری طبقه ۲ از ۳ قول



**رشد تجارت ایران و کشورهای همسایه**



**آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای**

**پاس آفریانی** شرکت مهندسی سیستم‌های انرژی (سهامی خاص)

در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط جهت خرید، کارانهی و خدمات پس از فروش ۶۰۰ دستگاه دوربین مداربسته و ۸۰ دستگاه سرور ذخیره‌ساز تصاویر، اقدام به انتخاب تأمین‌کننده مورد نظر از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای نماید. لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم‌های انرژی مراجعه نمایند.

**محل دریافت اسناد:** مناقضیان محترم می‌توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۸۷-۷۸۹۱۲۴۳ نزد بانک ملت شعبه نازنجستان و بسا هماهنگی قبلی به آدرس تهران پاسداران پایین‌تر از چهارراه فرمانیه کوچک نازنجستان ششم پلاک ۷ - دبیرخانه کمیسیون معاملات، (شماره تماس ۲۳۷۵۲۲۲۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

**مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت:** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹

**گشتی در اقتصاد ایران**

**بازار نوافقی، صف‌های طولانی ارز را حذف کرد**  
 آرمان خالقی، قائم‌مقام خانه صنعت، معدن و تجارت ایران حذف صف‌های طولانی تخصیص ارز و معطلی فعالان اقتصادی را به‌عنوان یکی از ویژگی‌های بازار نوافقی ارزی معرفی کرد و گفت: زمانی که بازار ارز نوافقی باشد، قاعدتاً ارز حاصل از صادرات با قیمتی نزدیک به نرخ بازار آزاد از صادرکننده خریداری می‌شود.

مجید عمیدپور، رئیس پژوهشگاه نیرو گفت: در سال ۱۴۰۲ براساس محاسباتی که انجام دادیم، ۹۶۰۲ میلیارد دلار فرصت از دست رفته انرژی در ایران بوده است که به خاطر ساختار ناانطباق و اقتصاد معیوب انرژی در کشور است.

در نیمه نخست امسال صادرات زعفران ۴۱٫۵ درصد در وزن و ۵۲٫۲ درصد در ارزش کاهش داشته و حتی با وجود افزایش قیمت داخلی زعفران شاهد کم‌ظهاری این محصول هستیم.

بازار سرمایه در دومین روز هفته همانند روز قبل رشد قابل توجهی داشت و پس از ۳ روز کاری کانال ۲ میلیون واحد را پس گرفت؛ شاخص کل در پایان معاملات یکشنبه با افزایش بیش از ۳۰ هزار واحد به رقم ۲ میلیون و ۲۵ هزار واحد رسید.

رضا مشکات، عضو سندیکای صنعت برق گفت: تاکنون ۱۸۰ دستگاه ژنراتور به آلمان و ۷۰۰ دستگاه به کشورهای همسایه صادرات داشته‌ایم اما شرکت‌های چینی توانسته‌اند به بازارهای ایران در ترکیه، عراق و افغانستان ورود کنند.

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: باید سطح تمکین مردم را برای پرداخت مالیات افزایش دهیم و به مردم پاسخ دهیم که مالیات در گجا هزینه می‌شود؛ ما امسال این امکان را فراهم کرده‌ایم.

**گشتی در اقتصاد جهان**

**استخراج رمزارزها در روسیه قانونی است؟**  
 ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، قانون جدید تنظیم گردش ارز دیجیتال در روسیه را امضا کرد. این قانون به دولت روسیه این حق را می‌دهد که استخراج ارز دیجیتال را در مناطق خاص یا در قلمروهای خود ممنوع کند و همچنین رویه و مواردی را برای اعمال چنین محدودیت‌هایی تعیین کند.

کرستین لاگارد، رئیس بانک مرکزی اروپا (ECB) گفت که براساس داده‌ها، روند کاهش تورم در مسیر خوبی قرار دارد. در حالی که پیش‌بینی می‌شود رشد جهانی با سرعت متوسطی گسترش یابد.

صندوق بین‌المللی پول معتقد است که ارزش پایین نرخ برای اقتصاد ژاپن مفید خواهد بود. یک مقام ارشد صندوق گفت: ضعیف بودن نرخ برای ژاپن مفید خواهد بود زیرا افزایش صادرات از افزایش هزینه واردات بیشتر است.

شرکت TSMC تمامی فروش خود به شرکت چینی طراح تراشه «سوفگو» (Sophgo) را پس از آنکه معلوم شد محصول این تراشه‌ساز تابوانی در پردازنده هوش مصنوعی هواوی به‌کار رفته است، متوقف کرد.

سهام سوخت‌های فسیلی در تولید برق آمریکا نسبت به چین، بیشتر شده و ادعای این کشور در پیشرو بودن در حرکت به‌سوی انرژی پاک را زیر سؤال برده است. ۶۲٫۴ درصد از تولید برق آمریکا در ماه گذشته، به سوخت‌های فسیلی متکی بوده‌اند.

تحقیقات کنفدراسیون اتحادیه‌های کارگری اروپا نشان می‌دهد که ۷۷ کشور اروپایی حتی قانونگذاری برای حمایت از حداقل دستمزد را آغاز نکرده‌اند و ۲ کشور هم اعتقادی به آن ندارند.

تحلیلگران پیش‌بینی کردند که پس از اقدام رژیم صهیونیستی علیه ایران و مختل‌نشدن عرضه انرژی در بازارهای جهانی، قیمت‌های نفت در معامله‌های دوشنبه، هفتم آبان با کاهش همراه خواهد بود.