

با مردم

نمای ساختمان های جدید متناسب با اقلیم هر منطقه باشد

یکی از بزرگ ترین اشتباهاتی که در طراحی نما و روکار آپارتمان ها و منازل جدید و نوساز صورت می گیرد سری کاری و استفاده از یک ساختار واحد است که در اکثر مواقع هم سنگ مرمر و به اصطلاح نمای رومی است. در زیبایی این نما شکی نیست ولی استفاده از مصالح باید مطابق با شرایط آب و هوایی، جغرافیا و همینطور فرهنگ هر اقلیم و شهر باشد در این صورت هم جنبه زیبایی شناختی و فرهنگی هر منطقه حفظ می شود و هم با استفاده هوشمندانه از مصالح مناسب هر اقلیم، در مصرف انرژی صرفه جویی خواهد شد.

حدانژاد از تهران

صدای بلندگوهای مدارس فقط در داخل مدرسه شنیده شود

مدرسه دولتی دو شیفته فغامی واقع در ابتدای خیابان گلستان در میدان هلال احمر نارمک با صدای بلندگوهای خود باعث آزار همسایگان است. این مدرسه در ۲ نوبت و در ساعت های اولیه صبح و حدود ۳:۳۰ اقدام به اجرای برنامه های موسوم خود از جمله سرود دسته جمعی، حرکات ورزشی و سخنرانی می کند که این روند آرامش اهالی ساکن در اطراف مدرسه را بر هم زده است. بدیهی است که این برنامه ها باید استمرار داشته باشد لیکن مسئولان مدارس به گونه ای عمل کنند که صدای بلندگوها ساکنان اطراف مدارس را آزار ندهد.

فاتحی از تهران

ارسال پیام کوتاه خوانندگان

پیامک

اتوبوس های پایانه جنوب به پایانه شهید افشار را بیشتر کنید

متأسفانه تعداد اتوبوس هایی که در مسیر پایانه جنوب به شهید افشار (پارک وی) خدمت رسانی می کنند اصلاً تناسبی با تعداد مسافران ندارد. در طول سال همیشه تعداد زیادی کارمند و کارگر برای حضور در محل کارشان از این اتوبوس ها استفاده می کنند. از طرفی با وجود قرار گرفتن چند دانشگاه الزهراء، امام صادق (ع) و شهید بهشتی در این مسیر و با آغاز سال تحصیلی، تعداد زیادی دانشجو هم مجبور به استفاده از اتوبوس های این خط می شوند. همین موضوع موجب شده تا مسافران مدت زیادی در انتظار سوار شدن به اتوبوس هایی باشند که به قول معروف جای سوزن انداختن هم در آنها نیست. تحمل این شرایط برای افرادی که ناچار به تردد روزانه در این مسیر هستند دشوار است. از مسئولان شرکت اتوبوسرانی درخواست می کنیم تا جهت حل این مشکل تعداد اتوبوس های این خط را افزایش دهند.

یک دانشجویان تهران

درخواست رسیدگی به مشکلات ورزشگاه تختی بجنورد

وضعیت ورزشگاه تختی شهر بجنورد طوری است که اصلاً نمی شود اسم ورزشگاه روی آن گذاشت چون کمبودهای زیادی دارد. مثلاً تختکنی وجود ندارد که بازیکنان بتوانند در آنجا لباس شان را تعویض کنند و یا وسایلشان را قرار دهند. از سرویس بهداشتی و آب سردکن که از ابتدایی ترین امکانات یک مجموعه عمومی است خبری نیست و تنها شیر آب موجود هم هر از گاهی قطع می شود. از دیگر کمبودهای این ورزشگاه نداشتن سایه بان و فرسوده بودن در ورودی آن است. همین مشکلات موجب شده تا جوانان رغبتی به ورزش در این مکان نداشته باشند در حالی که قطعاً با تامین و تجهیز ورزشگاه به این امکانات ابتدایی افراد زیادی از آن استفاده خواهند کرد.

همرز از بجنورد

پیام

دلگرام با مردم @bamardom_hamshahri

درخواست رایگان کردن آموزش پیش دبستانی

گذرانیدن مقطع پیش دبستانی برای همه دانش آموزانی که می خواهند به کلاس اول بروند توصیه شده به نظر من این مقطع باید رایگان باشد و هزینه ای بابت آن از والدین اخذ نشود به دلیل آنکه آموزش ها در مراکز مختلف در این مقطع کاملاً متفاوت است و از استاندارد خاصی پیروی نمی کند یعنی مثل مقاطع دبستان یا دبیرستان همه مراکز از یک الگو و کتاب خاص استفاده نمی کنند. ضمن آنکه برخی از مراکز به دفعات با درخواست تهیه وسایل کمک آموزشی از والدین، زمینه را برای رقابت به وجود می آورند و آنجا که توانایی تهیه و خرید این وسایل در توان همه نیست شرمندگی کودکان نشان خواهد شد و تأثیر نامطلوبی بر بچه هایی که هنوز قدرت درک مسائل و مشکلات مالی را ندارد می گذارد.

مادر یک دانش آموز مقطع پیش دبستانی از تهران

برای کسسانی که مداوم خون اهدا می کنند پاداش در نظر گرفته شود

اگرهای خسون یکی از پسنندیده ترین و زیباترین اهدای انسانی است که خوشبختانه مردم کشور ما همیشه در این زمینه حضور پررنگی دارند. در این میان افراد نیکو کاری هستند که بدون هیچ چشمداشتی سال هاست که به طور مرتب خون اهدا می کنند. چه خوب است که مسئولان با در نظر گرفتن پاداشی در خور کار این افراد، هم از زحمات آنان قدردانی کنند و هم دیگران را به این کار نیک دعوت و تشویق کنند.

مرداسی از تهران

ساماندهی چادر خواب های اطراف بیمارستان

سیدمرتضی روحانی، شهردار منطقه ۶: با ساخت همراهسراها، مشکل چادر خوابی های همراهان بیمار در اطراف بیمارستان های امام خمینی (ره) و مرکز طبی کودکان تا حدود ۹۰ درصد حل شده و ۱۱۰ همراه بیمار از شروع فصل پاییز در این همراهسرا واقع در خیابان امیر لویی پذیرش شده اند.



شهروندان از کثیفی اتوبوس ها شکایت کنند

مهدی علیزاده، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران: اتوبوس های ملکی شهرداری هر شب پس از بازگشت راننده به توقفگاه سوخت گیری شده و برای روز بعد آماده می شوند و در این راستا نظافت و شست و شو نیز انجام می گیرد. شهروندان برای ثبت شکایت در این باره می توانند از سامانه های ۱۳۷ پلاس یا ۱۸۸۸ استفاده کنند.

جنوب شهر رونق می گیرد

رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری از پروژه های مشارکتی مناطق ۱۶ و ۱۷ می گوید

گزارش

فرخنده رفانی روزنامه نگار

تعیین تکلیف پروژه های مشارکتی را که در مناطق ۱۶ گانه پایتخت در ۳ سال گذشته در دستور کار مدیریت شهری بوده است؛ چراکه بخش زیادی از سرمایه های مردم و شهرداری تهران در دوره های گذشته در قالب طرح های شهرداری تهران در باز دیدهای هفتگی تکمیل این طرح ها محروم مانده بود. این رو نوید خاصه باف، مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری تهران در باز دیدهای هفتگی

پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی

نام پروژه: مجتمع تجاری مسافر

موقعیت: ضلع شرقی ترمینال جنوب

زیربنا: ۲۶۶۰۰ مترمربع

آورده شهرداری: زمین، عوارض

مدت زمان معطلی: ۲۲ سال

پیشرفت فیزیکی: ۹۰%

وضعیت: بی توجهی به موضوعات حقوقی در زمان تنظیم قرارداد ۲۲ سال پیش چالش هایی را با شرک تجاری این پروژه ایجاد کرده است. براساس توافقات سازمان مشارکت ها با شرک تجاری مبنی بر به روز رسانی پروژه برای تامین زمین مورد نیاز برای سطوح جدید آن، این طرح بعد از سال ها بلاتکلیفی تکمیل خواهد شد.

نام پروژه: بافکار شمالی و جنوبی

موقعیت: جنوب شرقی بزرگراه بعثت، خیابان شهید رجایی

زیربنا: ۱۶۷۹۰۰ مترمربع (شمالی) + ۵۹۰۶۰۰ مترمربع (جنوبی)

پیشرفت فیزیکی: فاقد پیشرفت

وضعیت: قرارداد مشارکتی فسخ شده و زمین به قوه قضاییه در قالب تعاونی مسکن قوه قضاییه فروخته شده است.

نام پروژه: شوش - لریستانی

موقعیت: میدان شوش، خیابان شوش، خیابان شهیدزیتوند (لریستانی)

زیربنا: ۱۹۴۰۰ مترمربع

آورده شهرداری: عوارض

پیشرفت فیزیکی: ۶۰%

وضعیت: این پروژه به دلیل موضوعات حقوقی سال ها بلاتکلیف مانده بود. در بازدید جدید و دیدار رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری با شرک، مسائل پروژه بررسی شد تا مشکلات برای ادامه و تکمیل پروژه با خلع ید یا توافق با شرکا مرتفع شود.

نام پروژه: پارکینگ نقفی

موقعیت: میدان شوش، خیابان صابونیان، خیابان میناق

زیربنا: ۳۷۱۷ مترمربع

آورده شهرداری: ۹۵ واحد تجاری

پارکینگ طبقاتی: ۱۱ طبقه

پارکینگ: ۱۲۲

پیشرفت فیزیکی: ۶۰%

وضعیت: این پروژه در حال بهره برداری است اما با توجه به مشکلات سندی که از سال ها پیش باقی مانده، پایان کار پروژه صادر نشده و شهرداری از عواید مربوط به خود از این طرح بهره ای نبرده است. در حال حاضر استعمال این طرح از سازمان املاک انجام و مشکلات حل و فصل شده است.

آخرین وضعیت پروژه های مشارکتی سرمایه گذاری منطقه ۱۶

فرصت های سرمایه گذاری

مجتمع تفریحی و گردشگری بوستان بعثت

موقعیت

بوستان بعثت در خیابان خزانه بخارایی جنب ترمینال جنوب

کاربری

تفریحی، گردشگری، فرهنگی، ورزشی، کافه رستوران

آخرین وضعیت

پروژه برای احصای نقص ها و ظرفیت های فضای مورد نظر در فاز مطالعاتی است.

کاربری

تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری، پارکینگ

موقعیت

قرارداد مشارکتی فسخ شده و زمین به قوه قضاییه در قالب تعاونی مسکن قوه قضاییه فروخته شده است.

کاربری

تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری، پارکینگ

موقعیت

قرارداد مشارکتی فسخ شده و زمین به قوه قضاییه در قالب تعاونی مسکن قوه قضاییه فروخته شده است.

کاربری

تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری، پارکینگ

موقعیت

قرارداد مشارکتی فسخ شده و زمین به قوه قضاییه در قالب تعاونی مسکن قوه قضاییه فروخته شده است.

کاربری

تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری، پارکینگ

موقعیت

قرارداد مشارکتی فسخ شده و زمین به قوه قضاییه در قالب تعاونی مسکن قوه قضاییه فروخته شده است.

کاربری

تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری، پارکینگ

موقعیت

قرارداد مشارکتی فسخ شده و زمین به قوه قضاییه در قالب تعاونی مسکن قوه قضاییه فروخته شده است.

کاربری

تجاری، فرهنگی، ورزشی، اداری، پارکینگ

موقعیت

قرارداد مشارکتی فسخ شده و زمین به قوه قضاییه در قالب تعاونی مسکن قوه قضاییه فروخته شده است.

نام پروژه: ورزشگاه امام سجاد (ع)

محلہ بافت آبادشمالی - کوچه کیانی

زیربنا ۶۰۰۰ مترمربع

آخرین وضعیت پروژه برای تدوین طرح در مرحله مطالعاتی است.

چشم انداز ورزشگاه چند منظوره فاخر با امکانات کامل کاربری

آخرین وضعیت پروژه های مشارکتی سرمایه گذاری منطقه ۱۷

ارواح سوار بر ماشین های پلاک سفید

مخدوش کردن پلاک خودرو یک مشکل جهانی است

برای خودروهای هر شهر تعیین می کنند و متخلفان با مخدوش کردن پلاک خود قصد دارند از پرداخت عوارض خودداری کنند، اما مخدوش کردن پلاک خودرو ممکن است زمینه ساز جرائم بیشتر و بزرگ تر شود. در ماه های گذشته در ۲ کشور موضوع مخدوش کردن پلاک خودروها مطرح شده است.

جهان

محمد سرابی روزنامه نگار

مشکل مخدوش کردن پلاک خودروها در بسیاری از شهرهای جهان وجود دارد. این تخلف فقط به انگیزه جرمه نشدن از سوی پلیس نیست. برخی از شهرداری ها عوارضی برای خودروهای هر شهر تعیین می کنند و متخلفان با مخدوش کردن پلاک خود قصد دارند از پرداخت عوارض خودداری کنند، اما مخدوش کردن پلاک خودرو ممکن است زمینه ساز جرائم بیشتر و بزرگ تر شود. در ماه های گذشته در ۲ کشور موضوع مخدوش کردن پلاک خودروها مطرح شده است.

پلاک ارواح

در انگلیس به مشکل مخدوش کردن پلاک خودروها «پلاک ارواح» می گویند. ساده ترین روش برای مخفی کردن پلاک، نصب خرک حمل دوچرخه در عقب خودروست که جلو پلاک را می گیرد، اما نمی شود همیشه این وسیله را روی صندوق عقب گذاشت و از طرف دیگر پلاک جلو با این کار پوشانده نمی شود. برای همین هم متخلفان سراغ روش های دیگری رفته اند. رانندگان متخلف از اسپری اختصاصی پوشاندن پلاک خودرو استفاده می کنند. این اسپری که در بسته بندی قرمز رنگ فروخته می شود، در صورتی که روی پلاک پاشیده شود، نور دوربین های کنترل سرعت را بازتاب می دهد و تصویر پلاک در عکس ها را مخدوش می کند. این اسپری برای شب نما کردن تابلوها و تردهایی که در معرض تصادف با خودروها هستند اختراع شد تا آنها را در نور شب براق کند، اما اکنون کاربرد آن به مخدوش کردن پلاک ها منحصر شده است. البته اثر اسپری باقی نمی ماند و باید دائماً آن را تکرار کرد.



پلاک پشت ورو

شهرداری نیویورک اعلام کرده است که مخفی کردن پلاک از باجه های عوارض و دوربین های کنترل سرعت هر سال به بودجه شهر ۲۰۰ میلیون دلار زیان وارد می کند. عجیب ترین وسیله مخدوش کردن پلاک در آمریکا، دستگاه مکانیکی است که در محل پلاک خودرو نصب می شود و راننده می تواند با فشار دادن دکمه ریموت آن، پلاک را پشت و رو کند. این ابزار ۵۰ تا ۱۰۰ دلاری نخستین بار برای کسانی ساخته شد که می خواستند پلاک عادی خودرو را با پلاک های تفریحی جابه جا کنند و هدف از آن زیبایی و جلب توجه بود، اما به تدریج به صورت ابزار فرار از قانون درآمد. ایالت های نگزاس و واشنگتن استفاده از این دستگاه را در سال ۲۰۱۳ ممنوع کردند.



گزارش کار امروز

مهم ترین اقدامات مدیریت شهری، کف مناطق رخ می دهد و همشهری در پی مطالبه گیری از شهرداری های مناطق است تا مشخص شود در هر منطقه هر روز چه اقدامی انجام شده است.

منطقه ۱

در هفتمین فستیوال ایده برداری معماری و مردم ۴۰۰ نهال اقا قیا با شناسنامه افراد شرکت کننده در فستیوال، در بوستان جنگلی سوهانک کاشته شد.

منطقه ۲

مهارتکده روان همراه با ارائه خدمات مشاوره روانشناسی کودک، نوجوان و خانواده، مسابقه نقاشی همراه با تفسیر نقاشی، بازی و اهدای جایزه به کودکان در بوستان سلامت برگزار شد.

منطقه ۳

وضعیت پروژه های طرح های «من شهردارم» و «۳۴ درجه» منطقه با حضور مدیرکل هماهنگی، نظارت و کنترل معاونت هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران و شهردار منطقه برگزار شد.

منطقه ۴

از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون مناسب سازی محواری مصوب منطقه حدود ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و تا پایان سال بیش از ۱۴ هزار مترمربع از این معابر مناسب سازی می شود.

منطقه ۵

اتاق فکر حل مشکلات و گرہ های ترافیکی و معضلات حمل و نقل عمومی منطقه تشکیل شد.

منطقه ۶

کارگاه های مختلف سلامت محور در مرکز حمایت از خانواده زندانیان مرکز به همت اداره سلامت شهرداری منطقه و سرای محله سنایی برگزار شد.

منطقه ۷

شهردار منطقه با حضور در پایگاه های خدمات اجتماعی مرکز پوشاپاشر و همراه سررا از روند فعالیت ها و خدمات ارائه شده بازدید و دستورات لازم برای بهبود خدمت رسانی را صادر کرد.

منطقه ۸

رکورد ملی بزرگ ترین اجتماع طناب زنی کشور با حضور ۱۱۰۵ دانش آموز دختر در فضایی به مساحت ۷ هزار متر در منطقه ثبت شد.

منطقه ۹

مسابقات دارت و فوتبال دستی، قهرمان شهر با حضور ورزشکاران محله های استاد معین، هوشیار، دستتیب و فتح در مجموعه ورزشی شهسواری برگزار شد.

منطقه ۱۰

دوره آموزشی مبانی حریق با محتوای نکات ایمنی در محیط آموزشی و منزل، روش نشانی دهی صحیح به آتش نشانی و آشنایی با خاموش کننده های دستی در مدرسه دخترانه صیادشیرازی برگزار شد.

منطقه ۱۱

عملیات ساخت پیاده رو و اجرای مناسب سازی ویژه تردد معلولان در محدوده ضلع شرقی خیابان کمالی پس از اجرای عقب نشینی دیوار دانشگاه جنگ آغاز شده است.

منطقه ۱۲

عملیات خط کشی محوری، سرعتگاه و مسیر ویژه اتوبوس به همراه کف نویسی با هدف ایمنی معابر و کاهش خطرات در معابر اصلی منطقه اجرا شد.

منطقه ۱۳

شست و شو و رنگ آمیزی دیوارها از خیابان پیروزی تا خیابان افسری آذر با هدف زیباسازی نمای بصری انجام شد.

منطقه ۱۴

تماشا سرای کودک در راستای توسعه اماکن فرهنگی برای کودکان در سرای محله تاکسیرانی راه اندازی شد و به بهره برداری رسید.

منطقه ۱۵

بساط گستران و سد معبران خیابان فرزانه و انتهای بل بعثت با هدف حفاظت از معابر عمومی و ایجاد انضباط شهری، جمع آوری شدند.

منطقه ۱۶

۸ عدد مخزن مکانیزه نو در خیابان فاطمی با هدف رسیدگی به وضعیت سیمای بصری شهری و رضایتمندی شهروندان جانمایی شد.

منطقه ۱۷

عملیات تجهیز، نگهداشت و بازپیرایی بوستان ها، معابر فرعی و اصلی و باغچه ها در ناحیه ۳ با هدف آراستگی معابر و کاهش آلودگی های زیست محیطی انجام شد.

منطقه ۱۸

طرح مشارکتی شهر پاک با هدف صیانت از شهر و ترویج فرهنگ نگهداری از محیط زیست میان شهروندان در منطقه به اجرا درآمد.

منطقه ۱۹

۲۵ هزار متر طول از معابر بزرگراهی شهید هاشمی و آزادگان، با هدف ایمن سازی مسیر تردد خودروها خط کشی محوری ممتد منقطع شدند.

منطقه ۲۰

عملیات آزادسازی ۸۰ هزار مترمربع از اراضی حریم نواحی ۵ و ۷ منطقه در راستای صیانت از حریم شهر تهران انجام شد.

منطقه ۲۱

عملیات کنده کشی بیش از ۸۰ اصله درخت فرسوده با هدف بهبود فضای سبز و منظر شهری در منطقه آغاز شده است.

منطقه ۲۲

۲۸۰۰ مترمربع کف پوش محیط بازی کودکان با هدف ایمن سازی و خدمات رسانی بیشتر به شهروندان تعویض شد.