



**بنداز کرشمه**

قبرهای نخستین و دومین ردیف که زیر سایه سروهای پر عمری خفته‌اند، بزرگ و دوزک چندانی ندارند و بازماندگان متوفیان به گذاشتن سنگ قبر ساده‌ای از جنس مرمر سفید یا سیاه روی مزار آنها بسنده کرده‌اند، اما بعد از مزار کرشمه شکل و شمایل قبرها خوش‌برو و روی‌شود و روی بسیاری از آنها تزئیناتی مانند مجسمه‌های سنگی، چراغ‌های پایه‌دار، گل‌های مصنوعی گران قیمت و سبزه آرایه‌های مطبق عجیب و غریب به چشم می‌خورد.

# قبرهای لاکچری گلندوک

یک فاتحه سرپایی برای اموات در یکی از گران‌ترین قبرستانهای ایران



سپرده شده بودند، پر قیمت‌تر و مجلل‌تر بود. بعد از آن رسم چشم‌وهم‌چشمی زمینیان به سرزمین رفتگان راه یافت و شمار بسیاری از کسانی که در ردیف‌های دیگر عزیزشان را به خاک می‌سپردند، به قدر بضاعت‌شان که کم هم نبود، در انتخاب سنگ و آراستن مزار رفتگان‌شان دست‌و‌لبازی به خرج می‌دادند تا نشان دهند مهر و محبت آنها هم به گردنشتگان‌شان کم نیست.

وقتی هم همسر کرشمه از اول تا آخر آرامستان را برای او و هم‌خانه‌هایش گل‌آرایی کرد، قیمت قبرهای این بهشت زمینی اموات سر به فلک زد و به چندین برابر قبور ۱۷ آرامستان دیگر قره‌های اوسانات رسید.

**از سال ۱۳۹۷ شروع شد**

مزار کرشمه وسط آرامستان قرار گرفته؛ در خلوت‌ترین ردیف آرامستان و فقط المیرا که همان سال ۱۳۹۷ و چند ماهی پیش از او از دنیا رفته، همسایه‌اش است و از وقتی نابوی عزیز در آنجا آرام گرفت، همسر داغدارش همه آن ردیف را خرید بعد هم سنگی روی خاک کرشمه گذاشت که در آرامستان‌های اروپایی و آمریکایی هم جزو سنگ‌های ساکلاس لاکچری به‌شمار می‌آید؛ سنگی افقی از مرمر سیاه با قرنیزه‌های استیل برآی که نه فقط از خانه‌های ابدی همسایه‌اش که از مزار آدم‌های دیگری هم که پیش از کرشمه در آرامستان گلندوک به خاک



و چند صدلی قرار داده‌اند تا مهمانان مردگان بتوانند یک دل سیر و با خیالی آسوده با آنها گپ بزنند. با آنکه سقف گچبری شده که بالای سر ساکنان این آرامگاه خانوادگی قرار گرفته، قیمت این قبور را افزایش داده اما آنها را از نم بارانی که روی سر و صورت رفتگان ردیف‌های پلکانی آرامستان می‌ریزد، محروم کرده است. غیربومیان گلندوک می‌گویند قیمت قبرهای این خانواده تا ۵ میلیارد هم می‌رسد، اما در میان قبرهای انتهایی ردیف‌ها مزارهایی هم یافت می‌شود که بر سر راه نبودن‌شان، سبب شده کمتر از یک میلیارد هم فروخته شوند.

**تماشای گزارش**

**خیرات شیک**



اگر غیربومیان گلندوک که هر روز هم تعدادشان بیشتر می‌شود، بخواهند مردگان‌شان را در آرامستان لاکچری قره دفن کنند، این قیمت‌های نجومی آنقدر بالا می‌رود که از صرافت دست‌وپا کردن خانه‌ای اعیانی برای رفتگان‌شان بیفتند، ولی اهالی بومی آنجا می‌توانند با هزینه‌ای کمتر یا بیشتر در این قبرستان صاحب خانه‌ای ابدی شوند. غروب‌های جمعه این آرامستان حسابی شلوغ می‌شود و زیر نور چراغ‌های فراوانی که به در و دیوار آن آویخته‌اند، بسته‌های غذایی شیک و مرتبی خیرات می‌شود. عده‌ای هم نذری خود را تقد به آرامستان می‌آورند و میان غیربومیانی که فقط در این مواقع گذرشان به گلندوک می‌افتد، اسکناس‌های رایج مملکت خیرات می‌کنند البته در ۱۷ آرامستان دیگری که لایه‌لایه ۱۰۰ قره به دیگر اوسانات جا خوش کرده‌اند، هنوز قیمت قبرها به میلیون و میلیارد نرسیده و این بریز و بپاش‌های عجیب و غریب رسم نشده است.

**باغستان، آرامستان**

باید خانه‌های ویلایی و نوساز کوچک‌ها و خیابان‌های خلوت گلندوک را که زیر آسمانی شسته و پست به البرز بهلولی هم نشسته‌اند، یکی یکی بنست‌سرنگاری تابه‌خیابان بارک بهشت ۲ در میانه خیابان شهید توسر کانی برسی در آهنی بلند و دولنگه باغ سرسبزی که نیش کوجه بهشت ۳ جاجوش کرده، ساد و چشمنواز است و تابلوی لاجوردی کاشی‌کاری شده به نام بهشت فاطمه‌الزها را وقاب آجری محراب‌مانندی که آن را در بر گرفته، برزیبایی‌اش افزوده است. این در، تنها نشانی است که شکل و شمایل باغ را به آرامستان شبیه کرده و وقتی به داخل آن بامی گذاری، یادین بزرگ و دوزک قبرها و فضای باغ احساس می‌کنی به فضایی خاص یا گذشتگی که به آرامستان‌های معمول ایرانیان هیچ شباهتی ندارد. مرد سن‌وسال داری سنگ تراش جوانی را به قبرستان آورده تا به نوشته‌ها و تصاویر روی سنگ مزار همسرش صفایی بدهد. از اومی خواهد خطوط حکاکی شده روی سنگ مرمر سبزرنگ را با قرنیزه‌های الماس و قلم مخصوص بر جلاتر کند و روی سنگ قرنیزه‌داری از جنس نانو تمبری از آخرین روزهای زندگی همسرش بنتراند.

**مزارهای سرسبز**

قبرستان کوچک و جمع‌وجور است و از همان ابتدای قبرستان، دیوارهای سبزه‌پوش انتهایی آن پدیداست. در سینه‌کش ورودی شیب‌دار آرامستان، گل‌اندان‌های شمعدانی سرحال و شاداب ردیف شده‌اند و شمشاد‌های تازه سلمانی شده تا کمر دیوارهای آن بالا رفته‌اند. در سالن وسیعی که آرامگاهی خانوادگی است، چند نفر شانه به شانه هم آرمیده‌اند و در فضای گل و گشادی که فعلا خالی مانده، گل‌اندان‌هایی شاداب، آسردکن

**آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت نیتا ول سرویسز کیش (سهام خاص)**  
شماره ثبت ۸۰۷۵ - شماره ملی ۰۸۶۹۳۸۹۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در ساعت ۸ صبح مورخ ۱۲ آبان ۱۴۰۳ در محل قانونی شرکت واقع در جزیره کیش، فاز ۳ صنعتی، بلوک ۴۲ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.

**دستور جلسه:**

۱. استماع گزارش هیات مدیره در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲
۲. استماع گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص صورتهای مالی فوق‌الذکر
۳. تصویب ترازنامه و صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲
۴. انتخاب بازرس قانونی و حسابرس شرکت
۵. تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی های شرکت
۶. تعیین اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
۷. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده باشد.

**هیات مدیره**  
**شرکت نیتا ول سرویسز کیش (سهامی خاص)**

**آگهی مناقصه عمومی داروست بندی (لوله بندی) نوبت دوم**

شرکت سیمان تهران - سهامی عام در نظر دارد تأمین تعداد یک هزار و شصت و شش (۱۶۰۰) نفر - روز لوله بند درجه یک در نوبت روز و شب و تأمین تعداد چهارصد (۴۰۰) نفر - روز کمک لوله بند در نوبت روز و شب جهت عملیات داربست بندی و باز کردن داربست در سطح مجتمع صنعتی سیمان تهران واقع در غنی آباد شهر ری و واحد هفتم سیمان تهران واقع در تهران، جاده خاوران، میدان ثامن الحجج (آقانور) انتهایی شهرک مشیریه، به مدت یک سال را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای به شرکت / پیمانکاری حقیقی و یا حقوقی واجد صلاحیت واگذار نماید.

مقاصد و می‌توانند جهت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی به آدرس سایت شرکت [www.tehrancement.co.ir](http://www.tehrancement.co.ir) مراجعه نمایند.

زمان تحویل پاکت ها تا ساعت ۱۵:۴۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ به دبیرخانه محرمات حراست شرکت سیمان تهران می باشد.

**شرکت سیمان تهران - سهامی عام**

**آگهی مزایده عمومی فروش سهام شرکت دخانیات ایران**

شماره ۱۴۰۳/۰۱

**بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵,۶۴ درصد از سهام شرکت دخانیات ایران (سهامی عام) به تعداد ۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹ سهم به ارزش ۷۰,۹۱۹,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیلصلاح اقدام نماید.** متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۸۴).

**شرایط شرکت در مزایده:**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	دخانیات ایران (سهامی عام)
سرمایه ثبت شده	۸,۶۸۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۳۵۷,۸۷۰,۱۶۹
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۷۰,۹۱۹,۹۰۰,۲۵۳,۶۱۱
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۷۰۰,۹۱۹,۰۰۲,۵۳۶
شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>	تماماً نقد و یکجا

<sup>(۱)</sup> قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۵۱,۶۱۹ ریال در نظر گرفته شده است و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

- ۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران یا اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
- ۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
- ۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
- ۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حاضر ترتیب‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.
- ۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
- ۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

**آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۵۲ - ۱۵۱ / ۱۴۰۳**

**شهرداری منطقه ۱۵ در نظر دارد اجرای عملیات مشروح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.** بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید، ضمن مطالعه و بررسی موارد ذیل، نسبت به شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	شرح و محل انجام عملیات	برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ریال	سپرده نقدی یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به ریال	مدت انجام خدمات	رتبه لازم برای مناقصی
۱	خرید تجهیزات ترافیکی و علائم ایمنی معابر و پروژه های مستمر توسعه محله ای (طرح من شهرداری)	۵۵,۴۳۵,۱۰۰,۳۴۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	ارائه گواهینامه صلاحیت در رسته راه و ترابری با ظرفیت آزاد کاری و ریلی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و تأیید نهایی سامانه شهرداری تهران (کارت الکترونیکی) الزامی می باشد.	
۲	عملیات طرح انتقال آب از مخزن شماره ۴ به مخازن ۳ و ۲ و جنگل مسگرآباد و خط انتقال آب شرب و اولویت های اجرایی ۱۴۰۳ در سطح منطقه	۴۹,۰۵۴,۳۲۴,۰۲۶	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه	ارائه گواهینامه معتبر در رسته آب با رتبه مرتبط با موضوع پیمان و ظرفیت آزاد کاری و ریلی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و دارا بودن کارت الکترونیکی از سامانه تامین کنندگان شهرداری تهران با وضعیت معتبر از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست در رسته مرتبط با موضوع پیمان الزامی می باشد.	

**(الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** محل دریافت اسناد امور قراردادها و محل قبول پیشنهادات دبیرخانه شهرداری منطقه ۱۵ واقع در خیابان خاوران نرسیده به میدان بسیج ساختمان شماره دو

**(ب) شماره حساب:** شماره حساب ۱۰۰۴۹۳۵۳۱ نزد بانک شهر شعبه سه راه افسریه کد ۲۳۳ به نام شهرداری منطقه ۱۵

**(پ) ثبت نام در سامانه شهرداری تهران (tehran.ir):** الزامی می باشد.

**(ت) مهلت ارائه اسناد:** حداکثر ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی

**(د) نحوه پرداخت:** پرداخت بصورت نقد و غیرنقد می باشد و پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی بعهده برندگان مناقصه می‌باشد. ضمناً، مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ مهر و امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. بدیهی است حضور شرکت کنندگان و یا نمایندگان قانونی تام الاختیار آنان در جلسه مناقصه اختیاری است.

((نظر به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه IMS در منطقه ۱۵ تعهد به اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی، محیط زیست و کیفیت خدمات از الزامات پروژه ها می باشد.)) در صورت مغایرت متن آگهی با اسناد مناقصه، اولویت با اسناد مناقصه می باشد.

(ذ) دسترسی به اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) امکان پذیر خواهد بود.

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۵**