

## تماشای گزارش

## طرحی که قرار بود مرهم باشد



خانلق از معدود روستاهای خوش اقبالی بوده که طرح هادی روستایی در آن اجرا شده و در قالب این طرح بسیاری از خانه‌ها و املاک تجاری فرسوده و لرزان خانلق رخت نو پوشیدند و نوسازی شدند، اما دقیق نبودن و به‌روز نشدن طرح سبب شده قسمتی از املاک نیمه کاره و روستا خارج از بافت قرار بگیرد و مالکان و سرمایه‌گذاران برای ساخت‌وساز املاکشان دچار مشکل شوند. نقایص طرح هادی دامن تنها در مانگه خانلق را هم گرفته است. ساختمان این مرکز درمانی در زمین‌های حاشیه مزارع کشاورزی خانلق که اهالی به آنها زمین‌های کناره می‌گویند، با گرفته و سال‌ها مردم روستا را از مراجعه به درمانگاه‌های شهرهای همجوار بی‌نیاز کرده بود، ولی نقایص اجرای طرح هادی دستاویزی برای به تعطیلی کشاندن در مانگه روستای خانلق به‌صورت مسکن و شهرسازی دست به کار شده تا با همکاری نخبگان معماری و استادان دانشگاه تهران به طرح‌های روستای خانلق به‌صورت علمی و کارشناسی سرو سامان دهد تا خانلق با بلوت و نمونه‌ای بی‌نقص از اجرای طرح هادی روستایی باشد، اما تا به‌نظر رسیدن این طرح، بلاکلیتی و تعطیل ماندن تنها در مانگه روستا اهالی و مسافران خانلق را با ننگ‌ها و مشکلات بسیاری روبه‌رو می‌کند.



## ۳۰ آبادی در حسرت آبادی خانلق

معصومعلی پس از ۳۰ سال پشت میز نشینی و شغل اداری، در روستا مشغول کشاورزی شده تا جوانان خانلق به دیدن تلاش او برای آباد کردن زمین‌های کشاورزی بدری اش برای بیل به‌دست گرفتن و عرق ریختن روی مزارع روستا غیرت به خرج دهند. دهباری روستای خانلق تا چند سال پیش به ساختمانی ۹ متری خلاصه می‌شد، اما حالا در فضای وسیع ساختمان دهباری کتابخانه‌ای با ۱۵ هزار جلد کتاب راه‌اندازی شده و در همسایگی آن فرهنگسرا و بوستان خانوادگی پا گرفته‌اند. هنوز نوجوانان دبیرستانی خانلق برای تحصیل، هر روز راهی شهر حسن آباد می‌شوند، اما با بازسازی تنها دبستان روستا و ساخت دبستانی دیگر در مجاورت بوستان خانواده، کودکان روستا در کلاس‌هایی آمین و نه چندان شلوغ درس می‌خوانند. اگر چه دستان مهربان مسئولان و ریش‌سپیدان خلاق و خوشفکر خانلق، این روستا را به نگینی در رخشان در میان آبادی‌های بخش فشافویه تبدیل کرده، اما اگر این بخت نصیب دیگر روستاهای ری هم شود، آنها هم می‌توانند سینه‌ز خاک بیرون کنند.

## ویمبلدون؟ نه، همین خانلق خودمان

یک باشگاه تنیس، روستای مترو که را احیا کرد

برای همیشه به خاطرهای دور و پر حسرت تبدیل شود، اما تدبیر ریش‌سپیدان روستا برای بازگرداندن رونق و حیات به خانلق کار ساز بوده و با سبز شدن مراکز اشتغال‌زایی فرمانطقه‌ای در دامن خانلق، بسیاری از اهالی پس از سال‌ها دوری به روستای آبا و اجدادی خود بازگشتند تا روزگار خوش گذشته را با رنگ و بویی نواز سر بگیرند. ساخت باشگاه تنیس پر دبدبه و کبکبه روستا نقطه شروع این آبادانی بوده است.

ساختمان زبیا و برزق و برق باشگاه روبه‌روی قلعه مخروبه خانلق قد علم کرده است. روبه‌روی طاق‌های گلی شکسته، مطبخ‌ها و آغل‌های خانه‌های قدیمی قلعه که تنها نشان به جا مانده از گذشته‌های دور خانلق هستند، گذشته‌های درخشان به چشم می‌خورد که با دچار شدن روستا به در دبی آبی می‌رفت که

زندگی روزنامه‌نگار رایحه تیموری

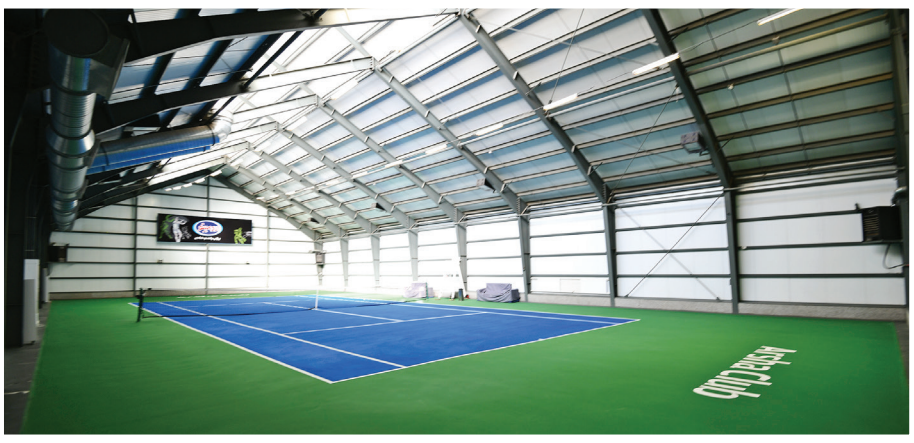
رایحه تیموری روزنامه‌نگار

## یادگار گذشته

هوایم‌هایی که از فرودگاه امام خمینی اوج گرفته‌اند، با سرعت از آسمان صاف و آبی جاده حسن‌آباد-چرمشهر می‌گذرند و خطوط محو شیری رنگی از خود به جا می‌گذارند. تصاویر دلگیر زمین‌های رهاشده و پر از خار و گون روستاهای مترو که و خالی از سکنه محمدآباد، خمرا باد، زلف‌آباد و... که در حریم جاده ردیف شده‌اند از شیشه‌های خودروهای فراوان و شتابان جاده پیداست. وقتی تابلوی آبی‌رنگ و نئونوار روستای خانلق رخ‌نشان می‌دهد، این تصاویر بر عرصه جای خود را به قد و بالای رشید باشگاهی می‌دهند که چند متری بعد از تابلوی روستا خودنمایی می‌کند. در پناه درختان تازه‌رس و جوانی که تا سرک کشیدن به هره‌دیوارهای آجری باشگاه راه‌درازی دارند، بقایای به‌جا مانده از قلعه تاریخی خانلق قرار گرفته است؛ قلعه‌ای ویرانه که از سقف‌های گنبدی خانه‌های فروریخته آن فقط چند قوس باریک به جا مانده و چین‌منظم خشت‌های خام دیوارها که از زیر لایه کاهگلی‌شان بیرون زده‌اند، مهارت استاد بنا را نشان می‌دهد. خانه‌های نوساز اطراف قلعه فراوانند و با دست به هم دادن مصالحی که با معماری امروزی روی هم سوار شده‌اند، قلعه مخروبه را از همسایگی باشگاه خوب عقب‌نشاندند. در داخل ساختمان مجلل باشگاه همه چیز برای آسوده‌ورزش کردن تنیسورهای گردشگر فراهم شده است.

## بازی بزرگان

شادابی گل و سبزه باشگاه هنر دست آقا محمود است، او و پسر آقا رضا معتمدی و بسیاری از جوانان روستا در آنجا مشغولند. خانلق



تبدیل شود تا شاید بتوانند در مسابقات تنیس باشگاه و در رقابت با تنیسورهای حرفه‌ای بخت و اقبال خود را بیازمایند.

## سرمایه‌گذاران یکی یکی آمدند

تدبیر ریش‌سپیدان روستا برای باز کردن پای مهمانان بالانشین ایرانی و غیر ایرانی به خانلق روی حساب و کتاب بوده و رفت‌وآمد گردشگران وقتی خانلق به برکت سبز شدن باشگاه در دامن روستا سینه‌ز خاک واگند و نشانه‌های حیات در آن جوانه زد، آقا رضا هم بار و بندیش را بست و بعد از سال‌ها دوری از دیار آبا و اجدادی‌اش به خانلق برگشت و حالا جزو نگهبانان باشگاه است. وسع اهالی خانلق نمی‌رسد که در این باشگاه تنیس بازی کنند و چشم به راندن قطعه زمینی که در سال ۱۳۸۶ و به دستور دولت وقت برای ساخت ورزشگاه در اختیار سازمان تربیت بدنی قرار گرفته، بالاخره به محلی برای تمرین آنها

زادگاه آقا رضا است و در این روستا قد کشیده، ولی در دهه ۶۰ بی‌آبی کمر کشاورزان خانلق را شکست، زار و زندگی‌اش را جمع کرد و راهی شهر حسن‌آباد شد تا در آنجا به دنبال لقمه‌ای نان حلال بگردد. وقتی خانلق به برکت سبز شدن باشگاه در دامن روستا سینه‌ز خاک واگند و نشانه‌های حیات در آن جوانه زد، آقا رضا هم بار و بندیش را بست و بعد از سال‌ها دوری از دیار آبا و اجدادی‌اش به خانلق برگشت و حالا جزو نگهبانان باشگاه است. وسع اهالی خانلق نمی‌رسد که در این باشگاه تنیس بازی کنند و چشم به راندن قطعه زمینی که در سال ۱۳۸۶ و به دستور دولت وقت برای ساخت ورزشگاه در اختیار سازمان تربیت بدنی قرار گرفته، بالاخره به محلی برای تمرین آنها

می‌کند تا اگر شش را به بازی پرلند تنیس گذرانند، دغدغه جا و مکان نداشته باشند. جوانان مهمان‌نواز روستا هم با مشارکت در راست و ریس کردن امور هتل صاحب کسب‌کاری شده‌اند. بسیاری از اهالی در بازسازی خانه‌های مخروبه روستا سلیقه به خرج داده‌اند و در خانه‌های تازه‌ساز خانلق هم حوض و هشتی‌های قدیمی آراسته‌شده با کاشی‌های فیروزه‌ای چشم‌نوازی می‌کنند. یکی از این خانه‌های قدیمی از دیگر خانه‌های خانلق خوش‌اقبال تر بوده و قرار است به مرکز بومگردی بدل شود تا حال و هوای خوش گذشته‌های روستا را به مسافران و مهمانان روستا منتقل کند.

## دیگران کاشتند و ما خوردیم

اهالی خانلق شاهدند که پاشنه‌های حاج محمود معصومعلی و حسن اسدی برای رسیدگی به روستا همیشه ور کشیده است و از تلاش آنها برای آباد کردن خانلق باخبرند، اما حاج محمود که عضو شورا و اسدی که دهیار جوان و دلسوز روستاست، مجید علی‌یاری، دهیار پیشین روستا را ابانی اتفاقات خوب خانلق می‌دانند. معصومعلی می‌گوید: «علی‌یاری جوانی تحصیلکرده و دلسوز است که وقتی روستا تا مترو که و دچار شدن به سرنوشت روستاهای خالی از سکنه همسایه فاصله چندانی نداشت، با همفکری و کمک ریش‌سپیدان و اعضای شورا تصمیم گرفت با جذب سرمایه‌گذار خارجی حیات از دست رفته روستا را برگراند. کمترین سود این پروپا و رفت‌وآمد سرمایه‌گذاران غیربومی برای اهالی خانلق ارزش افزوده املاک‌شان است که آنها را قانع کرده با وجود کم‌آبی روستا و کم‌رونق بودن کشت و کار به روستای آبا و اجدادی خود برگردند. پس از ساخت باشگاه تنیس بسیاری از جوانان اینجا صاحب شغل شدند و برای ماندن در خانلق انگیزه پیدا کردند.»



## آگهی استعلام ارجاع کار مشاوران نوبت دوم

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران : سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ با در دست داشتن معرفی‌نامه نسبت به دریافت اسناد ارجاع کار اقدام نمایند :

- نام طرح / پروژه : مطالعات اصلاح هندسی و ایمن‌سازی شبکه معابر با مقیاس فرا منطقه‌ای در سطح شهر تهران
- کارفرما : سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران
- نشانی کارفرما : خیابان شریعتی، نرسیده به خیابان طالقانی، کوچه نقدی، سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران
- موضوع خدمات مشاوره : مطالعات اصلاح هندسی و ایمن‌سازی شبکه معابر با مقیاس فرا منطقه‌ای در سطح شهر تهران
- تخصص و پایه مورد نیاز :

گروه	تخصص	حداقل پایه
راه و ترابری	ترافیک و حمل و نقل	۳
	راهسازی	۳

\* مشارکت (کنسرسیوم) شرکت‌ها مجاز نمی‌باشد. دارا بودن هم‌زمان هر دو تخصص مورد نیاز، الزامی است.

- روش انتخاب مشاور : خرید خدمات مشاوره در معاملات متوسط (استعلام بها)
- مدت انجام پروژه : ۱۲ ماه شمسی
- محل انجام : شهر تهران
- محل دریافت اسناد ارجاع کار (RFP) : تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان ایرانشهر شمالی، قبل از خیابان طالقانی، پلاک ۱۳۳، ساختمان معاونت و سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران، طبقه ۴، معاونت مطالعات حمل و نقل و ترافیک سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران
- زمان دریافت اسناد : تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱
- زمان تحویل پیشنهادهای : تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲
- محل تحویل پیشنهادهای : تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به تقاطع طالقانی، کوچه نقدی، سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران، دبیرخانه سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران

**رابطه عمومی سازمان حمل و نقل و ترافیک شهر تهران**



سازمان نوسازی شهر تهران

## آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)

سازمان نوسازی شهر تهران در نظر دارد انجام خدمات مشاوره و نظارت پروژه‌های تامین مسکن و مشارکتی خود را از طریق مناقصه عمومی و بر اساس شرایط مندرج در این آگهی به اشخاص حقوقی بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه مشروطه ذیل دعوت به عمل می‌آید.

- ۱- عنوان پروژه: انجام خرید خدمات مشاوره و نظارت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی سازمان نوسازی شهر تهران
- ۲- کارفرما: سازمان نوسازی شهر تهران (معاونت هماهنگی و امور مسکن)
- ۳- نشانی کارفرما: تهران، خیابان کریم‌خان زند، تقاطع حافظ، پلاک ۲۹۰، سازمان نوسازی شهر تهران
- ۴- مدت انجام قرارداد: ۱۲ ماه شمسی
- ۵- روش انتخاب مشاور: تعرفه
- ۶- محل ارائه خدمات: شهر تهران
- ۷- برآورد هزینه‌های اجرای کار براساس دستورالعمل همسان تعیین حق الزحمه مشاوران و واحدهای خدمات مدیر طرح (ویرایش چهارم) به شماره ۴-۸-۳۳۴، طبق جدول ذیل می‌باشد:

پروژه	میزان تضمین (ریال):
انجام خرید خدمات مشاوره و نظارت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی سازمان نوسازی شهر تهران	۶,۱۲۹,۶۴۰,۰۰۰

- ۱۲- محل و مهلت ارائه پیشنهاد: سازمان نوسازی شهر تهران، اداره حراست - تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶
- ۱۳- کمیسیون مناقصه، در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ از ساعت ۹ صبح در سالن اجتماعات سازمان نوسازی، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود.
- جهت ایجاد فضای رقابتی سالم، در صورت حضور شرکت‌هایی با هیئت مدیره مشترک، هر دو یا چند پیشنهاد توسط مناقصه‌گذار رد خواهد شد.
- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید کلمه قبول است و غیر مشروط مهر و امضاء نموده و در پاکتهای خواسته شده تحویل نمایند. ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- درخواستهایی که از طریق دیگری پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**رابطه عمومی سازمان**

## آگهی مزایده اجاره اراضی کشاورزی و زراعی



سازمان اموال و املاک کوثر

**بنیاد شهید و امور ایثارگران (سازمان اموال و املاک کوثر) در نظر دارد، اراضی کشاورزی و زراعی خود را در استان تهران، به‌صورت قرارداد اجاره واگذار نماید. لذا بدین‌وسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایط که تمایل به همکاری دارند، دعوت به‌عمل می‌آید تا از تاریخ ۲۸/۰۷/۱۴۰۳ لغایت ۲۹/۰۷/۱۴۰۳ جهت دریافت اسناد و مدارک (اشخاص حقوقی با معرفی‌نامه) به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی: تهران، خیابان آفریقا، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.**

**کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد مزایده، با هماهنگی از محل ملک بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۰۲/۰۸/۱۴۰۳ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد اقدام نمایند. جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۰۵/۰۸/۱۴۰۳ بوده و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور داشته باشند.**

**جهت هماهنگی و کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰ داخلی ۱۲۱۷ واحد اداره بهره‌برداري املاک و اراضی تماس حاصل فرمایند.**

- هزینه دریافت اسناد ارزیابی مزایده سه میلیون و پانصد هزار ریال می‌باشد که به‌هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و اسناد ارزیابی مزایده اختلاف داشته باشد و یا بعد مهلت مقرر در آگهی واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- بنیاد شهید و امور ایثارگران (سازمان اموال و املاک کوثر) در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مزایده خواهد بود.

**سازمان اموال و املاک کوثر**