

هزار نوی  
لاتاری

به گفته احسان مقصودمنش یکی از کارشناسان مهاجرت، کسانی که نامشان به عنوان برنده لاتاری اعلام می شود تازه باید برای گرفتن گرین کارت مدارک لازم را اعم از تمکن مالی، پاسپورت، شناسنامه، گواهی ازدواج، گواهی عدم سوء پیشینه و... را در کنار فیش های واریزی در خواست ویزا و معاینات پزشکی ارائه کنند تا ثابت شود بعد از ورود به آمریکا می توانند از عهده مخارج زندگی بر بیایند به خاطر همین است که خیلی از برندگان لاتاری رویای شیرین شان به واقعیت تبدیل نمی شود و در نهایت در همان سراب لاتاری ماندگار می شوند.

## سراب لاتاری

### گزارشی از بازار داغ ثبت نام لاتاری و سودجویانی که برای رویای آمریکایی کیسه دوخته اند

یکی از ساده ترین و ارزان ترین روش ها برای مهاجرت به آمریکا ثبت نام لاتاری است؛ بخت آزمایی بزرگی که هر سال انجام می شود تا آنها که رویای آمریکایی در سر دارند بخت و اقبال خودشان را محک بزنند. امسال هم مانند همه سال های گذشته از وقتی مهلت قانونی ثبت نام لاتاری اعلام و قرار شد شیفتگان مهاجرت از تاریخ ۱۱ مهر لغایت ۱۵ آبان یا به عبارتی ۱۲ اکتبر تا پنجم ماه «می» کار ثبت نام شان را انجام دهند بازار تبلیغات رنگارنگ ثبت نام لاتاری هم در گوشه و کنار شهرهای بزرگ و کوچک حسابی داغ شده است. این در حالی است که ثبت نام در سایت لاتاری کلارایگان است اما اطلاعات محدود و اندک ثبت نام کننده و نداشتن تسلط کافی به زبان انگلیسی

همواره باعث شده فصل ثبت نام لاتاری به فصل در آمد مطلوب مراکز ثبت نام لاتاری تبدیل شود؛ از شرکت ها و مؤسسات مهاجرتی گرفته تا کافی نت ها و حتی عکاسی ها! پله حتی عکاسی ها چرا که خیلی ها معتقدند علت اصلی رد خیلی از افراد از شرکت در قرعه کشی لاتاری عکس نامناسب و خارج از استانداردهای با گذاری شده متقاضیان است. به خاطر همین حالا حتی خیلی از عکاس ها هم به بهانه این خرده گیری ها در بازار ثبت نام لاتاری برای خود بساطی پهن کرده اند و حساسی هم در آمدشان از این محل خوب است.

### تماشای گزارش

#### در سراب لاتاری گرفتار نشوید!

کنگره آمریکا از سال ۱۹۹۰ مطابق قانون مهاجرت و ملیت آمریکا تصمیم گرفت از طریق لاتاری به تعدادی از افراد ویزای مهاجرت گوناگون بدهد. از این زمان بود که افراد عاشق مهاجرت به آمریکا این فرصت را پیدا کردند که اگر به قول معروف بخت یارشان باشد گرین کارت آمریکا را دریافت کنند. از آنجا که لاتاری سالی یکبار برگزار می شود فقط ۵۵ هزار نفر در دنیا شانس این را دارند که اسم شان از میان ۶ گردهونه متعلق به ۲۶ قاره بیرون بیاید البته در این میان کشورهایی هم هستند که آمریکا اصلا به مردمش اجازه شرکت در لاتاری را نمی دهد. از همه اینها که بگذرد یک نکته ای هست که هیچ کدام از مراکز ثبت نام لاتاری نمی دانند و این مسئله باعث می شود خیلی ها گمان کنند برنده شدن در لاتاری یعنی پایان بازی و این نتیجه که قرار است برای لاتاری ۲۰۲۶ در از دیهشت ماه سال آینده اعلام شود برابری است با رسیدن به آرزوهای این در حالی است که برنده شدن شما در لاتاری تازه شروع ماجراهای تازه است.

### آگهی هایی که روی مغزتان راه می رود

از وقتی شمارش معکوس برای ثبت نام لاتاری ۲۰۲۶ آغاز شده به هر طرف که نگاه می کنیم آگهی های ثبت نام لاتاری به چشم می خورد از آگهی هایی که روی در و دیوار شهر جسدیده اند و یا به سیم کارت شما پیامک می شوند تا تبلیغات رنگارنگی که در فضای مجازی توجهتان را جلب می کنند؛ آگهی هایی با این مضمون «ثبت نام لاتاری را به روزهای آخر نیندازید» یا «ارائه خدمات شبانه روزی برای ثبت نام لاتاری» یا «از تخفیف ویژه ما برای ثبت نام لاتاری خود و خانواده تان جا نمانید» و خلاصه صدها پیام و تبلیغی که باعث می شوند حتی اگر تا امروز به لاتاری و مهاجرت فکر نکرده اید خواندن این متن ها قفلک تان دهد تا برای یکبار هم که شده شانس تان را امتحان کنید.

### دام لاتاری

درست است که برنده شدن در لاتاری یکی از ساده ترین و ارزان ترین روش ها برای مهاجرت به آمریکا است و همه جز کشورهایی که آمریکا اعلام می کند شانس شرکت در این قرعه کشی را دارند اما وقتی پای سودجویان و کلاهبرداران به میان می آید باید حساسی حواستان را جمع کنید تا در دامی که به بهانه ثبت نام لاتاری برایتان پهن کرده اند گرفتار نشوید و اجازه ندهید قبل از اینکه شما به آرزوهایتان برسید این افراد با سر کیسه کردن شما به آرزوهای ریز و درشت شان برسند این هم با هزینه های قابل توجهی که از شما بابت ثبت نام دریافت می کنند.

بررسی های ما از بازار ثبت نام لاتاری حکایت از آن دارد که این کار با دریافت حداقل ۳۵۰ هزار تومان از هر نفر انجام می شود؛ البته این هزینه فارغ از هزینه مشاوره ای است که قرار است برای ثبت نام شما دریافت شود. چرا که معمولاً بین ۲۵۰ تا ۵۰۰ هزار تومان هم به بهانه ارائه مشاوره های تخصصی از متقاضیان دریافت می شود بهانه شان هم ثبت نام تخصصی تر و با دقت تر و البته بالا بردن شانس برنده شدن است! حالا اگر شما متاهل باشید و بخواهید دو شانس ثبت نام کنید باید رقم ثبت نام به ازای هر نفر را ضرب در ۲ کنید یعنی یکبار خودتان به عنوان سر گروه خانواده ثبت نام کنید و یکبار هم همسر تان تا به قول مراکز ثبت نام کننده شانس برنده شدن تان دو برابر شود. در این میان داشتن یا نداشتن فرزند درست است که برای شما به عنوان

متقاضی تأثیری ندارد اما برای ثبت نام کنندگان فرق می کند چرا که به ازای هر فرزند حداقل ۱۰۰ هزار تومان از شما دریافت می کنند. این هزینه ها البته کف هزینه های ثبت نام لاتاری در فصل داغ ثبت نام این قرعه کشی است چرا که اگر هزینه های عکاسی ویژه و پکیج های متنوع را هم به آن اضافه کنیم چیزی حدود ۴ تا ۵ میلیون تومان برای هر خانواده آب می خورد. همه اینها در شرایطی است که اگر شما کمی به زبان انگلیسی مسلط باشید و اطلاعات تان درباره ثبت نام لاتاری قابل قبول باشد می توانید خیلی ساده و به صورت کاملاً رایگان ثبت نام در لاتاری را در سایت اصلی آن انجام دهید!

نکته قابل توجه اینجاست؛ آنها که برای سر کیسه کردن آرزومندان لاتاری دام پهن کرده اند به این ثبت نام و دریافت هزینه های ناشی از آن قانع نیستند و عزمشان را جزم کرده اند برای به جیب زدن یک پول حسابی آن هم با فیشینگ! قصه از این قرار است که کلاهبرداران لاتاری نسبت به ارسال لینک های آلوده برای افراد در فضای مجازی اقدام می کنند. شگردشان هم این است که ثبت نام لاتاری با حداقل هزینه متقاضیان هم غافل از همه جا وقتی برای واریز کردن این مبلغ اندک وارد لینک آلوده می شوند خیلی راحت در دام این افراد می افتند و تمام حساب و کارت های بانکی شان هک می شود آن وقت است که سودجویان دست به کار می شوند و تمام موجودی حساب متقاضیان را خالی می کنند.

## 6th National Event on Breast Cancer

### اکتبر، ماه جهانی ارتقاء آگاهی بانوان در زمینه سرطان سینه

#### تشخیص زودهنگام درمان موفقیت آمیز

Early Diagnosis Successful Treatment

- غریبالگری رایگان بانوان
- انتشار محتوای علمی و آموزشی
- برگزاری همایش های رایگان آموزشی و ترویجی
- گفت و گوی مستقیم با متخصصان سرطان سینه
- جشنواره بزرگ بهبود یافتگان سرطان

پژوهشکده سرطان معتمد جهاد دانشگاهی برگزار می کند

# پویش سراسری سرطان

دهم مهر ماه تا دهم آبان ماه ۱۴۰۳

motamed.institute | motamed.c.i | motamedInstitute

www.mci.ac.ir | ۳۰۰۰۷۲۲۷۰۰۶۷ | ۰۲۱-۸۸۶۴۱۳۹۸ | ۰۲۱-۸۸۷۹۱۲۰۷

## آگهی مزایده املاک

شرکت احداث و بهره برداری آزادراه تهران شمال در نظر دارد تعدادی زمین واقع در یزد، دروازه قرآن، بلوار نصر، اراضی فاز یک طرح گلستان کوثر، از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط بلند مدت و بدون کارمرد) واگذار نماید متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ همه روزه بجز ایام تعطیلات از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر املاک شرکت آزادراه به آدرس تهران: شهرک غرب، فاز ۵، خیابان سیمای ایران، پلاک ۴۱ مراجعه فرمایند.

- پاکت پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی و یا ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی در وجه شرکت احداث و بهره برداری آزادراه تهران شمال به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه در ساعت تعیین شده قابل دریافت است.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹ انجام خواهد شد.
- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر املاک ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضاء پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک در محل دفتر شرکت امکان پذیر است. (شماره های تماس ۲۹ و ۸۸۰۸۹۳۲۶ - ۰۲۱)
- اخذ اطلاعات از دفتر املاک و بازدید از زمینها ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
- ۱٪ (یک درصد) رقم پیشنهادی از برندگان مزایده بعنوان هزینه های برگزاری مزایده دریافت می گردد.
- شرایط فروش املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساط (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد پرداخت زمان تحویل	درصد پرداخت در صورت پرداخت نقدی نسبت به باقیمانده
۵۰٪	۳۵٪	۱۲ ماهه	۱۰٪	۳۵٪

توضیح: تحویل ملک پس از تحقق ۹۵٪ ثمن معامله انجام می گردد.

ردیف	کاربری	قطعه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	ردیف	کاربری	قطعه	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)
۱	زمین	۹۳	۲۴۸۰	۷۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	زمین	۳۰۲	۲۰۸۰	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	زمین	۹۲	۲۴۸۰	۷۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	زمین	۳۰۱	۲۰۸۰	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	زمین	۹۱	۲۲۸۰	۶۶/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	زمین	۲۹۶	۲۰۸۰	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	زمین	۲۸۸	۲۰۹۰	۴۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	زمین	۲۹۵	۲۰۸۰	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	زمین	۲۸۷	۲۰۱۷	۴۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	زمین	۲۴۷	۲۴۸۰	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	زمین	۲۹۲	۲۰۱۷	۴۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	زمین	۲۴۸	۲۴۷۷/۱۱	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	زمین	۳۰۳	۲۰۸۰	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸	زمین	۲۵۱	۲۰۱۸	۴۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	زمین	۲۸۹	۲۰۱۹	۴۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	زمین	۹۵	۲۱۲۰	۶۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	زمین	۲۹۹	۲۰۸۰	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	زمین	۱۹۹	۲۴۸۰	۵۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	زمین	۹۶	۲۰۱۹	۵۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱	زمین	۲۴۶	۲۴۸۰	۵۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	زمین	۹۷	۲۰۱۹	۵۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	زمین	۲۰۰	۲۴۸۰	۵۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰