کاهش ارزش پلتفرم ایکس

شرکت فیدلیتی که ازجمله شرکای ایلان ماسک برای خرید شبکه اجتماعی ایکس بود، در گزارش مالی اخیر خود به سقوط ارزش شرکت ایکس پرداخته است. براساس تخمین‌های این شرکت، ارزش این سرمایه‌گذاری با کاهش ۷۸ درصدی به ۴.۱۹ میلیارد دلار رسیده است.

نگرانی بیل گیتس از توسعه هوش مصنوعی

بیل گیتس، مؤسس و مدیرعامل پیشین مایکروسافت از نگرانی‌هایش درباره توسعه هوش مصنوعی و تأثیر آن بر آینده گفت. بیل گیتس هم‌اکنون نگرانی‌های بزرگی درمورد هوش مصنوعی دارد که مهم‌ترین آن سوءاستفاده از هوش مصنوعی برای مقاصدی همچون جرائم سایبری، بیوتروریسم و جنگ است.

فضا

طرح عجیب برای ساخت آسمان‌خراش معلق از سیارک

یک شرکت معماری در نیویورک، طرحی عجیب برای این شهر در دست توسعه دارد. این طرح ساخت یک آسمان‌خراش آویزان از یک سیارک از فراز آسمان است به‌طوری که روی شهر معلق باشد. در توضیح ساختار ماورایی در وب‌سایت شرکت ابرها سازنده این سازه عجیب آمده است: «برج آنالما پیشنهادی برای بلندترین ساختمان جهان است. این برج با بهره‌گیری از قدرت تفکر طراحی سیاره‌ای، میل به ارتفاع زیاد، انزوا و تحرک ثابت ساخته می‌شود. اگر رونق اخیر در برج‌های مسکونی ثابت کند که قیمت فروش هر مترمربع با افزایش ارتفاع طبقات افزایش می‌یابد، برج آنالما اگر روزی ساخته شود در قیمت‌ها رکوردی را به‌دست خواهد آورد که هزینه بالای ساخت آن را توجیه می‌کند.»

طرحی که شرکت ابرها در سال ۲۰۱۷ برای این ساختمان منتشر کرد به این شکل بود: ساکنان پس از حرکت بین فضا و شهر نیویورک از طریق یک آسانسور الکترومغناطیسی با پهباد می‌توانند وارد برج شوند. اگرچه این طرح هنوز روی کاغذ است اما به‌نظر می‌رسد برای نزدیک‌تر کردن این پروژه جاه‌طلبانه به واقعیت کارهایی در دست اجراست.

در ادامه مطلب منتشر شده در سایت این شرکت آمده است: «پیشنهاد اولیه ساخت این برج بر فراز دبی بود که تاکنون ثابت کرده است در ساخت‌وساز ساختمان‌های بلند با یک پنجم هزینه ساخت شهر نیویورک تخصص دارد.»

صرف‌نظر از اینکه چقدر علم اجازه می‌دهد که این آسمان‌خراش عجیب و رویایی از نظر فیزیکی به واقعیت تبدیل شود، ارزش آن برای بازار بسیار بالاست و می‌تواند فروش داشته باشد با اینکه به‌احتمال زیاد محل ساخت آن از شهر فاصله زیادی دارد.

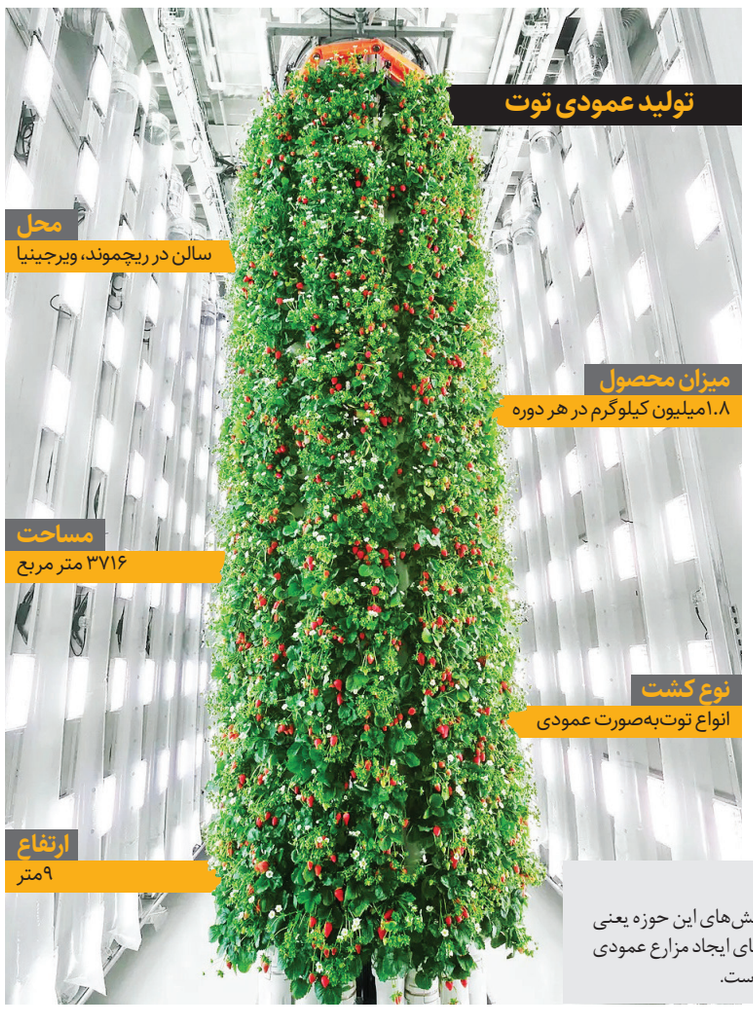
طبق گزارش‌هایی که قبلا منتشر شده است اواخر سال گذشته خانه‌ای که وجود نداشت و هنوز تا سال ۲۰۲۷ تکمیل شدن آن زمان می‌برد در دبی بیش از ۱۳۶ میلیون دلار به فروش رسید.

کشاورزی عمودی

مزرعه‌های عمودی می‌توانند نقشی کلیدی در تأمین غذای پایدار برای جمعیت رو به رشد جهان ایفا کنند

گزارش
ساسان شادمان‌منفرد
روزنامه‌نگار

جدا از ساختمان‌های سبز با پوشش فضای سبز روی بدنه و نما، پای مزرعه‌های عمودی هم به جهان امروز باز شده است. مزرعه‌های عمودی به‌عنوان یکی از راه‌حل‌های نوآورانه برای تأمین غذای جمعیت رو به رشد و کاهش اثرات زیست‌محیطی کشاورزی سنتی مطرح شده‌اند. مزرعه‌های عمودی به سیستم‌های کشاورزی گفته می‌شود که در آنها گیاهان در لایه‌های عمودی یا ساختارهای چندطبقه کشت می‌شوند. این سیستم‌ها معمولا در محیط‌های کنترل‌شده مانند ساختمان‌ها یا گلخانه‌ها قرار دارند و از فناوری‌های پیشرفته‌ای مانند هیدروپونیک، آیروپونیک و نورپردازی LED استفاده می‌کنند.



مزایای مزرعه‌های عمودی

استفاده بهینه از فضا: با کشت عمودی، نیاز به زمین‌های وسیع کاهش می‌یابد که این امر در شهرها مهم است.

کاهش مصرف آب: سیستم‌های هیدروپونیک (گیاه به‌جای آنکه در خاک رشد کند در سیالی از محلول‌های غذایی قرار می‌گیرد) و آیروپونیک (گیاه در محفظه هوا است، بدون اینکه از خاک یا بستر سنگدانه‌ای بهره گیرد) تا ۹۵ درصد کمتر از کشاورزی سنتی آب مصرف می‌کنند.

محصولات تازه و محلی: تولید در نزدیکی شهرها کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و افزایش تازگی محصولات را به همراه دارد.

کاهش مصرف آفت‌کش: محیط کنترل‌شده نیاز به آفت‌کش را کاهش می‌دهد که منجر به تولید محصول سالم‌تر می‌شود.

تولید در تمام فصول: امکان کشت در تمام طول سال بدون توجه به شرایط آب و هوایی.

مزارع عمودی در ایران

توجه به این مهم در ایران چنان که باید، نبوده است. شاید یکی از دلایل اصلی آن به چالش‌های این حوزه یعنی گرانی تجهیزات بازگردد. در ایران شرکت‌هایی هستند که به تولید ابزار و دستگاه‌های ایجاد مزارع عمودی پرداخته‌اند. با این حال بحث اصلی، سرمایه‌گذاری در این بخش و البته خطرپذیر بودن است.

برترین مزارع عمودی جهان

آیروفارم (AeroFarms)
نیوجرسی – آمریکا
یکی از بزرگ‌ترین و پیشرفته‌ترین مزارع عمودی جهان است که از فناوری آیروپونیک برای تولید سبزی‌های برگ‌دار مانند کاهو استفاده می‌کند. این مزرعه به‌خاطر بهره‌وری بالای خود و کاهش مصرف آب و انرژی مشهور است.

اسکای گرینز (Sky Greens)
سنگاپور
اولین مزرعه عمودی تجاری جهان که در آن از سیستم‌های مکانیکی برای چرخش لایه‌های کشت استفاده می‌شود. این مزرعه با تمرکز بر پایداری، آب کمی مصرف کرده و برای فضای محدود شهرهای بزرگ مانند سنگاپور مناسب است.

اینفارم (Infarm)
برلین – آلمان
این شرکت آلمانی با ایجاد مزارع عمودی شهری، ازجمله سوپرمارکت‌ها و رستوران‌ها، گیاهان تازه را در نزدیکی مصرف‌کنندگان تولید می‌کند. اینفارم به‌دنبال ایجاد یک سیستم غذایی با کاهش زنجیره تأمین و مصرف منابع است.

اسپرید (Spread)
کیوتو – ژاپن
این مزرعه عمودی در ژاپن به‌طور خاص به تولید کاهو در محیط کنترل‌شده می‌پردازد و از روبات‌ها برای کاهش هزینه‌های نیروی کار و افزایش بهره‌وری استفاده می‌کند.

اینفوگرافیک

کینگ‌کونگ جدید به بازار می‌آید

یکی از شرکت‌هایی که از سال ۲۰۱۲ در چین مشغول تولید گوشی‌های هوشمند است، کوبوت نام دارد. قرار است در ماه جاری جدیدترین گوشی کوبوت با نام کینگ‌کونگ استار ۲ به بازار بیاید. شکل‌های عجیب و نام‌های عجیب‌تر، از شاخصه‌های اصلی این شرکت به‌حساب می‌آید.

صفحه نمایش
۶/۷۲ اینچ
وزن
۳۰۵ گرم
دوربین اصلی
۱۰۰ مگاپیکسل
رم/حافظه
۲۵۶/۱۲ گیگابایت
تراشه
مدیاتک دایمنسیتی ۸۲۰۰

عکس‌نوشت

شماره ۱۰۰۰۰۰۰۰۱

هیوندای اعلام کرد که از زمان آغاز به‌کار خود در سال ۱۹۶۷ میلادی، ۱۰۰ میلیون خودرو در سراسر جهان ساخته است. برای جشن گرفتن این موضوع، هیوندای ۱۰۰ میلیون و یکمین وسیله نقلیه خود را که یک آیونیک ۵ (Ioniq 5) تمام‌الکتریکی است، به مالک جدید تحویل داد. اما چرا وسیله نقلیه شماره ۱۰۰ میلیون و یک تحویل این مشتری شد و نه خودروی ۱۰۰ میلیونم؟ طبق بیانیه این شرکت، این کار نشان‌دهنده «تعهد این خودروساز به جلو بردن کار و برداشتن یک قدم رو به جلو نسبت به دستاوردهای گذشته» است.

اصلاحیه آگهی مناقصه

به‌شماره ۱۴۷-۱۴۰۳/۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰
شهرداری منطقه ۱۵

به اطلاع می‌رساند، پیرو آگهی به شماره فوق ردیف ۲ برآورد هزینه اجرای کار مبلغ ۱۱۸,۸۶۲,۸۶۴,۶۴۰ ریال و مبلغ سپرده نقدی یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال صحیح می‌باشد.

شهرداری منطقه ۱۵

آگهی مناقصه

شرکتی در نظر دارد عملیات ساخت و نصب اسکلت فلزی با اتصالات جوش و پیچ از نوع تیر ورق و پروفیل در استان گیلان به وزن تقریبی حدود ۱۴۰ تن را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا واجدین شرایط می توانند به مدت یک هفته از تاریخ درج این آگهی، رزومه کاری و ظرفیت تولید خود را به آدرس ایمیل: infobarzin.co@gmail.com ارسال نمایند تا پس از بررسی های لازم برای دریافت اسناد مناقصه از ایشان دعوت به عمل آید.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

(شماره ۳۰۶) نوبت اول

یک سازمان دولتی در نظر دارد نسبت به تکمیل ساختمان اداری خود در شهر تهران از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد صلاحیت و دارای حداقل رتبه ۳ ابنیه که تمایل به شرکت در مناقصه مذکور را دارند؛ دعوت به عمل می‌آید ظرف مدت ۷ روز پس از درج این آگهی از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ با شماره تلفن‌های ۳۵۹۲۲۷۳۱ - ۰۲۱ و ۳۵۹۲۴۵۱۰ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

● ضمناً هزینه چاپ آگهی‌ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی

BAHMAN بهمن
شرکت بهمن موتور

شرکت بهمن‌موتور در نظر دارد خدمات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

بارگیری، حمل و تحویل محصولات تولیدی بهمن‌موتور شامل ون اینرودز-G9-کاپرا- با تریلر خودروبر یا کفی به نمایندگی‌های مستقر در کلیه استانهای سراسر کشور و توابع استان تهران جهت ۲۰،۰۰۰ دستگاه در سال

مبدا حمل : اداره تحویل شرکت بهمن دیزل به نشانی : قزوین، شهرصنعتی البرز، شرکت بهمن دیزل

■ **محل دریافت اسناد مناقصه :** تهران، کیلومتر ۱۳ بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)، ساختمان مرکزی گروه بهمن (مدیریت خریدهای غیرتولیدی)

■ **محل تحویل اسناد مناقصه پس از تکمیل :** تهران، کیلومتر ۱۳ بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)، ساختمان مرکزی دبیرخانه گروه بهمن

■ **مهلت دریافت، تکمیل و عودت اسناد :** حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ نشر آگهی می‌باشد.

■ **میزان سپرده نقدی :** مبلغ ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت‌نامه بانکی به شماره حساب ۰۱۰۴۰۸۹۴۸۷۰۰۲ نزد بانک صادرات شماره شبا IR۲۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۴۰۸۹۴۸۷۰۰۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۸۴۶۵۲ در وجه شرکت بهمن موتور

● به پیشنهادات مخدوش، مشروط، فاقد سپرده و پس از مدت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● پرداخت هزینه نشر آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

● شرکت بهمن‌موتور در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

● تلفن گویای ۴۸۰۸۱ داخلی ۳۲۳۹ واحد قراردادها آماده پاسخگویی به سوالات می‌باشد.

آگهی مزایده حراج حضوری

ردیف آگهی ۱۶-۱۴۰۳

شهرداری منطقه دو تهران در نظر دارد بهره‌برداری موضوع های ذیل را از طریق برگزاری **مزایده حراج حضوری** به اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت یکسال واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

ردیف	موضوع فراخوان / مزایده	آدرس	مبلغ پایه اجاره بهاء ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	حدود متراژ	نوبت مزایده	مدت قرارداد
۱	واحد تجاری به شماره ۳۵/۱۱۰	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۳۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۲	واحد تجاری به شماره ۳۳/۱۰۸	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۳۸	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۳	واحد تجاری به شماره ۵۹/۱۳۴	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۴۱	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۴	واحد تجاری به شماره ۸۸/۱۳	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۵	واحد تجاری به شماره ۵۵/۱۳۰	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۰۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۶	واحد تجاری به شماره ۳۹/۱۱۴	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۳۵	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۷	واحد تجاری به شماره ۵۱/۱۲۶	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۰۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۸	واحد تجاری به شماره ۴۱/۱۱۶	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۰۴	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۹	واحد تجاری به شماره ۳۷/۱۱۲	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۱۳۶	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۱۰	واحد تجاری به شماره ۸۴/۹	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۷۵	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ مترمربع	دوم	۱۲ ماه
۱۱	واحد تجاری به شماره ۸۶/۱۱	شهرک غرب انتهای خیابان سپهر خیابان گلبرگ سوم مجتمع تجاری یادگار امام پلاک ۷۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ مترمربع	دوم	۱۲ ماه

الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : سعادت‌آباد، خیابان سرو غربی، بلوار قیصر امین‌پور، نبش خیابان سیزدهم، شهرداری منطقه ۲، اداره قراردادها.

ب) سپرده شرکت در مزایده : واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۱۰۰۴۵۹۵۶۳۲ بانک شهر شعبه سعادت‌آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی به نام شرکت کننده در پاکت الف

پ) شرایط متقاضیان : ۱) شرح شرایط شرکت‌کنندگان در مزایده طبق شرایط مندرج در اسناد می‌باشد.

۲) برنده مزایده می‌بایست دارای چک صیادی شهر تهران بابت اجاره بها ماهیانه، چک تضمین بابت تخلیه و تجهیزات را به کارفرما تسلیم نماید.

ت) مزایده در کلیه ردیف‌ها به صورت حراج حضوری بوده و حضور شرکت‌کنندگان در روز برگزاری جلسه الزامی می‌باشد.

ث) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می‌باشد. (تاریخ تحویل پاکات با احتساب روز چاپ آگهی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ می‌باشد)

ج) تاریخ بازگشایی پاکات حراج حضوری در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ می‌باشد.

چ) کلیه اسناد به صورت فایل PDF می‌باشد، جهت تحویل اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی است.

ح) بهای پیشنهادی شرکت‌کنندگان (ملاک پایه قیمت طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری) می‌بایست از حیث مبلغ کاملاً مشخص و معین و فاقد ابهام باشد و در پاکت ب به صورت لاک و مهر شده تسلیم گردد.

خ) بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده وشهرداری در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

د) کلیه اسناد مزایده می بایست توسط شرکت‌کنندگان حقیقی امضاء و اثر انگشت شود.

ذ) در صورتی که شرکت‌کننده در مزایده به صورت شخص حقوقی باشد می‌بایست کلیه اسناد توسط صاحبان امضاء مجاز تعهدآور امضاء و مهر شود.

ر) کلیه شرکت‌کنندگان در مزایده حراج می‌بایست نسبت به تسویه بدهی اجور معوقه خود اقدام نمایند. کسانی‌که بدهی اجور معوق و یا سنواتی داشته باشند مجاز به شرکت در حراج نمی‌باشند.

ز) هزینه آگهی و حق‌الزحمه کارشناس رسمی دادگستری جهت تعیین اجاره بهاء به عهده برنده مزایده می‌باشد.

ژ) شرکت‌کنندگان کلیه ردیف‌ها موظف به ارایه گواهی امضاء از دفاتر اسناد رسمی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (دارندگان حق امضاء) و قرار دادن گواهی در پاکت الف می‌باشند.