

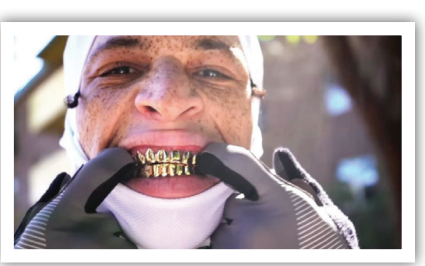
مرد یزدی نجات بخش ۲ بیمار شد
 خانواده مردی که دچار مرگ مغزی شده بود، اعضای بدن او را به ۲ بیمار نیازمند اهدا کردند. این مرد ۴۹ ساله که اکبر رحمانی نعیم آبادی نام داشت و اهل یزد بود چند روز قبل بر اثر خونریزی دچار مرگ مغزی شد. بعد از آن بود که خانواده اش ۲ کلیه او را به ۲ بیمار نیازمند اهدا کردند و به آنها زندگی دوباره بخشیدند.



هشدار درباره پیامک های قضایی
 معاونت پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه نسبت به وقوع کلاهبرداری از طریق ارسال پیامک با سیم کارت های شخصی به شهروندان هشدار داد. براساس اعلام این معاونت همه پیامک های ابلاغی از سامانه های قضایی، فقط با سرشماره ADLIRAN ارسال می شود و هرگز برای ارسال آنها از شماره سیم کارت شخصی استفاده نمی شود.



آن سوی مرز
جنایت خونین رپر دندان طلایی



خواننده رپ استرالیایی که به دنبال اختلافات شخصی یک بازیکن راگی را با ضربات چاقو به قتل رسانده بود، دستگیر شد. به گزارش دیلی میل، این جنایت هفته گذشته در نزدیکی رستورانی در سیدنی رخ داد. بررسی های پلیس نشان داد که جیکوب تامر اسپینس، رپر دندان طلایی استرالیایی پس از چاقو زدن به سیتالکی، بازیکن محبوب لیگ راگی و به قتل رساندن او با په فرار گذاشته است. به گفته شاهدان، مقتول در رستوران در حال خوردن غذا بود که خواننده رپ سرعاش آمد، او را به بیرون از رستوران کشاند و با ضربات چاقو به قتل رساند. مأموران در خانه قاتل که در ۱۰۰ متری رستوران بود، لباس های آغشته به خون کشف کردند و چند ساعت بعد موفق شدند او را دستگیر کنند. رپر دندان طلایی قرار است به یزدی به اتهام قتل درجه یک محاکمه شود.

جنایی
معمای مرگ در ساختمان نیمه کاره

با پیدا شدن جسد مرد ۶۰ ساله در ساختمان نیمه کاره، تحقیقات برای رازگشایی از مرگ اسرار آمیز او آغاز شده است. به گزارش همشهری، جسد این مرد شامگاه پنجشنبه در طبقه منفی یک ساختمان نیمه کاره در جنوب پایتخت پیدا شد. بررسی ها نشان می دهد که حدود ۸ روز از مرگ این مرد ۶۰ ساله می گذرد و این در حالی است که در این مدت کسی، حتی کارگران در ساختمان نیمه کاره حضور نداشتند. به دستور قاضی سالار صنعتگر، باز پرس ویژه قتل تهران، تحقیقات برای کشف مرگ اسرار آمیز این مرد آغاز شده است.

کلاهبرداری ایرانی برای اجرای نقشه هایش در انگلستان، تبهکاران کلمبیایی استخدام کرده بود
گروگانگیری کلاهبرداری تهرانی در لندن

گزارش
الیه فراهانی
 روزنامه نگار



همکاری و مبادله ارز با آنها نشده بودند. به همین دلیل تا کام مانده و مجدداً به پایتخت برگشته بودند تا سوزه جدیدی پیدا کنند.

دستگیری پیش از کلاهبرداری
 سجاد برای اجرای دوباره نقشه اش از دختر مورد علاقه اش کمک گرفت. دختر جوان لباس پلیس به تن داشت و وانمود می کرد برای محافظت از انجام این معامله آمده است تا آن را کاملاً قانونی جلوه دهد. سجاد و همدستانش به یک صرافی در حوالی میدان فردوسی رفتند و به صاحب صرافی گفتند که شرکت شان دولتی است و حتی یک خانم پلیس هم برای حفاظت آنها را همراهی می کند. با این حرف ها توانستند اعتماد صراف را جلب کنند و می خواستند با همان شگرد قبلی ۵۰۰ هزار دلار اخذ کنند اما پلیس که در جریان نقشه جدید آنها قرار گرفته بود، موفق شد پیش از اجرای آن، سجاد را به همراه دختر مورد علاقه اش و همچنین ۳ همدست دیگرش دستگیر کند.

چند مرد کلمبیایی مواجه شده بود. آنها رابط ما را با تهدید اسلحه روبرو و با خود به خانه ای برده بودند. بعد هم از او خواسته بودند که در لندن انجام داده اند و از من خواست برای انتقال پول معامله به ایران کمک شان کنم. به این ترتیب قرار شد که نماینده آنها در لندن نزد صرافی ما در این شهر برود و حدود ۳۰۰ هزار پوند به او پرداخت کند. پس از پرداخت این پول به رابط ما در لندن، من هم ۳۰۰ هزار دلار به پویا پرداخت و در این میان کمیسینی که مبلغ قابل توجهی بود را دریافت کنم. شاکا ادامه داد: روز بعد رابط ما به محل قرار که خیابانی در لندن بود، رفت تا پوندها را دریافت کند. همان روز پویا و ۳ مرد دیگر که مدعی بود از همکاری همتان هستند به صرافی ما آمدند. من همزمان با رابطمان به صورت تصویری تماس گرفتم و او تأیید کرد که پوندها را تحویل گرفته است. من هم ۳۰۰ هزار دلار را تحویل پویا و همکاری دادم و آنها صرافی را ترک کردند اما تنها چند دقیقه بعد بود که متوجه شدم در دام یک باند بین المللی گرفتار شده ام.

زندانی بند کلاهبرداری، سردسته باند

متهمان برای انجام تحقیقات به اداره آگاهی تهران منتقل شدند. سجاد که عضو اصلی گروه در تهران است و سابقه کلاهبرداری دارد، در تحقیقات گفت: سردسته، طراح و مغز متفکر گروه ما فرهاد نام دارد که حالا در انگلیس به سر می برد. او ادامه داد: با فرهاد در زندان آشنا شدم. سال ها قبل که به جرم کلاهبرداری دستگیر شده بودم، به همان بندی رفتم که فرهاد در آنجا بود. او یک کلاهبردار حرفه ای و با سابقه بود. وقتی با هم دوست شدیم، گفت که نقش جدید برای پولدار شدن دارد. بعد هم توضیح داد که پس از آزادی به انگلیس می رود تا بسا اجیر کردن چند خلافکار خارجی، نقشه را عملی کند. قرار شد من در تهران با معرفی خودم به عنوان تاجر، صراف ها را فریب بدهم و فرهاد و همدستانش در لندن هم نقشه گروگانگیری را عملی کنند. در این مدت به سراغ صرافان زیادی رفتم اما آنها قبول نمی کردند که این معامله را انجام دهند. به جز ۲ صراف تهرانی که در لندن نمایندگی داشتند و ما موفق شدیم از یکی از آنها سرقت کنیم؛ اما قبل از اجرای نقشه سرقت از دومی، گیر افتادیم. براساس این گزارش، با دستگیری اعضای این گروه در تهران و به درخواست باز پرس، اینترپل وارد ماجرا شده و برای فرهاد که در لندن به سر می برد، درخواست صدور اعلان فرم شده است. با صدور این اعلان، اینترپل انگلیس، تبهکار ایرانی را تحت تعقیب قرار می دهد تا پس از دستگیری، وی به ایران منتقل و به اتهام سرقت و آدم ربایی محاکمه شود.

کارت عابر بانک مقتولان قاتل را گیر انداخت

تحقیقات درباره قتل ۳ عضو یک خانواده در کرمانشاه راز سرقتی مرگبار را فاش کرد. به گزارش همشهری، این جنایت چند روز قبل در یکی از محله های کرمانشاه اتفاق افتاد و در جریان آن مردی ۷۰ ساله و زن ۶۳ و ۹۴ ساله بر اثر شلیک گلوله به قتل رسیدند. شواهد به دست آمده در صحنه قتل نشان می داد که این جنایت با انگیزه سرقت اتفاق افتاده است. در این بین کار آگاهان جنایی بی پرند که پسر جوانی که اعتیاد شدیدی به شیشه دارد در چند مرحله با استفاده از کارت عابر بانک مقتولان که از خانه آنها دزدیده بود، از حسابشان پول برداشت کرده است. او دستگیر شد و از مخفیگاهش کارت عابر بانک مقتولان و خودروی تیبای مسروقه کشف شد. متهم ۳۹ ساله که از ارقام دور قربانیان است در اعترافاتش گفت که برای سرقت وارد خانه قربانیان شده، آنها را با کلت کمری به قتل رسانده و اجسادشان را در چاهی در اطراف شهر انداخته است. با اعتراف این مرد، اجساد قربانیان نیز کشف شد.



سرقت ۳۰۰ میلیونی صندوق دار

صندوق دار یک قناری در مدت کوتاهی از آنجا ۳۰۰ میلیون تومان سرقت کرد اما عاقبت دستش رو شد. به گزارش همشهری، صاحب یک قناری در غرب تهران از مدتی قبل متوجه شد که موجودی حساب صندوق مغازه در حال کم شدن است و به نظر می رسد فردی به حساب مغازه دسترسی زده است. با شکایت او تحقیقات پلیس آغاز و مشخص شد عامل سرقت کسی جز صندوق دار قناری نیست. به این ترتیب او دستگیر شد و اعتراف کرد که در یک سال گذشته، پس از فروش اجناس قناری به مشتریان، شماره کارت شخصی خود را به آنها می داده و در این مدت حدود ۳۰۰ میلیون تومان سرقت کرده است.

رویا ساختمان آریا
 گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	اول شرقی	جهان آریا مسکونی	مسکونی	۱۱۸	۱۸۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۲	اول غربی			۱۱۸	۱۸۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۳	دوم غربی			۱۲۲	۱۹۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۴	سوم شرقی			۱۲۲	۲۰۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۵	چهارم غربی			۱۲۲	۲۰۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۶	پنجم شرقی			۱۲۲	۲۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۷	پنجم غربی			۱۲۲	۲۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۸	شوق	مسکونی	اول جنوبی	۱۰۳	۱۳۴,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸%
۹	شوق	مسکونی	سوم جنوبی	۱۱۵	۱۵۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸%

*** واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.**
نشانی: تهران، یوسف آباد، خیابان جهان آریا، کوچه چهل و یکم، پلاک ۳۴
*** نحوه دریافت ثمن معامله: ۲۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه**

*** واحدهای فوق به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشند.**
نشانی: تهران، بزرگراه آیت الله مهدوی کنی، بلوار کوکب غربی، خیابان نسیم ۱، خیابان شفق، نبش جنوب شرقی خیابان سحر و شوق، پلاک ۲۶
*** نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه**

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری و مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند. دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۴۲۹۹

شرایط شرکت در مزایده:
 • شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
 • پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

www.arc.co.ir www.tcdgroup.ir

شرکت بساز کاشان تهران
 گروه توسعه ساختمان تدبیر

ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی
۱	کاشانی (پارک)	تجاری	همکف	۵۸۶	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰%
۲	اول شمال شرقی	مسکونی	مسکونی	۹۵	۱۱۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶%
۳	اول شمال غربی			۹۶	۱۲۰,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	دوم شمال شرقی			۹۶	۱۲۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵	دوم شمال غربی			۹۷	۱۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	سوم شمال شرقی			۹۶	۱۲۴,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
۷	سوم شمال غربی			۹۷	۱۲۵,۸۸۷,۰۰۰,۰۰۰	
۸	سوم جنوب غربی			۱۱۸	۱۶۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	چهارم شمال شرقی			۹۶	۱۲۶,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	چهارم شمال غربی			۹۷	۱۲۸,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	چهارم جنوب شرقی			۱۱۹	۱۶۵,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	چهارم جنوب غربی			۱۱۸	۱۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	پنجم شمال غربی			۹۷	۱۳۰,۰۸۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	پنجم شمال شرقی			۹۶	۱۲۹,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	پنجم جنوبی			۲۳۷,۵۵	۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

نشانی: تهران، انتهای بزرگراه ستاری، خیابان زیتون، خیابان طور جنوبی، خیابان اخلاص
*** نحوه دریافت ثمن معامله: ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۶۰٪ اقساط ۲۷ ماهه**

شرکت بساز کاشان تهران (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری و مسکونی خود به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند. دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، شماره تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۹۴۱۷۸

شرایط شرکت در مزایده:
 • شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
 • پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی

www.behsazco.ir www.tcdgroup.ir