

خبرسازان

حجم تجارت بدون نفت با کشورهای همسایه به ۳۲.۶ میلیارد دلار رسید

رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: حجم تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه در ۶ ماه اول سال جاری به ۳۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار رسید. محمد رضوانی فر گفت: در ۶ ماه اول سال جاری میزان تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه، ۵۰ میلیون تن و به ارزش ۳۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار بوده است. وی گفت: میزان تجارت بدون نفت ایران با کشورهای همسایه در این مدت از نظر وزن ۵ درصد و از حیث ارزش ۱۵ درصد افزایش داشته است.

به گفته رئیس کل گمرک، از مجموع تجارت بدون نفت ایران با ۱۵ کشور همسایه در مدت یادشده، ۳۹ میلیون تن به ارزش ۱۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار به صادرات و ۱۱ میلیون تن به ارزش ۱۷ میلیارد دلار به واردات اختصاص داشت.

وی ادامه داد: در این مدت میزان صادرات غیر نفتی به ۱۵ کشور همسایه به لحاظ وزن ۴ درصد و از حیث ارزش ۱۲ درصد افزایش داشته است. رضوانی فر گفت: میزان واردات از کشورهای همسایه در ۶ ماه اول سال جاری از حیث وزن ۸ درصد و از لحاظ ارزش ۱۸ درصد افزایش را نشان می دهد. وی درباره عمده شرکای تجاری ایران در بین ۱۵ کشور همسایه در ۶ ماه اول ۱۴۰۳ افزود: در این مدت کشورهای امارات متحده عربی، ترکیه، عراق، پاکستان و فدراسیون روسیه عمده شرکای تجاری ایران در بین کشورهای همسایه بوده اند.



اخبار یک فصلی

افرادی در دولت با پرداخت تسهیلات مسکن مخالف هستند

رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه رئیس جمهور در نخستین فرصت جلسه شورای عالی مسکن را برگزار کند، گفت: متأسفانه در ماه اخیر متوجه شدیم برخی از ارکان دولت با پرداخت تسهیلات مسکن مخالف هستند و این رویکرد بر روند ساخت خانه در آینده تأثیر گذار خواهد بود. محمدرضا رضایی کوچی با اشاره به کسندی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: یکی از دلایل کندی روند ساخت مسکن عدم پرداخت تسهیلات از سوی بانکها است. هم اکنون بانک مرکزی به بانکها اجازه پرداخت تسهیلات نمی دهد و به نوعی بانکها از سوی بانک مرکزی قفل شده اند. این نماینده مردم در مجلس با انتقاد از عدم پرداخت تسهیلات از سوی بانکها عنوان کرد: بخشی از پروژه های ساخت مسکن تا حدودی پیشرفت فیزیکی داشته که به دلیل عدم پرداخت تسهیلات، متوقف مانده و روند ساخت کند شده است اما این امر به معنی تغییر سیاست های دولت در حوزه مسکن نیست. بانکها بر اساس تکالیف قانونی خود عمل نمی کنند و وزارت اقتصاد بر اساس قانون باید آنها را جریمه و مالیات اخذ کند. اما متأسفانه چنین اتفاقی نیفتاده است.

وی افزود: دولت هنوز بر موضوع مسکن مسلط نیست و تاکنون جلسه شورای عالی مسکن نیز تشکیل نشده است. لذا سیاست دولت در حوزه مسکن شفاف و مشخص نیست. از رئیس جمهور درخواست دارم در نخستین فرصت پس از سفر به نیویورک جلسه را برگزار و مواضع خود را درباره این مسئله مهم مطرح کند.

هشتک

جزئیات واردات ۲۰ قلم کالای اساسی

۱۱.۹ میلیون تن کالای اساسی به ارزش ۷.۳ میلیارد دلار در ۶ ماه اول سال جاری از گمرکات کشور ترخیص و وارد کشور شد.

براساس اعلام گمرک، این میزان کالای اساسی وارداتی در این مدت نسبت به سال گذشته از نظر وزن ۷۱ درصد افزایش و از حیث ارزش ۵ درصد کاهش داشته است.

براساس این گزارش، بیشترین افزایش وزن و ارزش در بین واردات کالای اساسی مربوط به واردات گوشت قرمز سبک گرم و کتچاله سویا بوده و بیشترین کاهش وزنی و ارزشی مربوط به واردات گندم و انواع روغن خوراکی بوده است. این گزارش در خصوص ۲۰ قلم اول کالای اساسی به لحاظ ارزش می افزاید: ذرت با یک میلیارد و ۵۲۰ میلیون دلار، انواع دانه های روغنی با ۹۴۱ میلیون دلار، کتچاله سویا با ۹۱۶ میلیون دلار، روغن های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام با ۲۲۴ میلیون دلار و برنج با ۵۶۰ میلیون دلار ۵ قلم اول کالای اساسی در ۶ ماه اول سال جاری بودند.

براساس این گزارش، بین ۲۰ قلم کالای اساسی در این مدت واردات ذرت، انواع دانه های روغنی، انواع روغن های خوراکی، برنج، جو، کاغذ چاپ و تحریر، گندم، سموم تکنیکال شیمیایی و انواع بذر به لحاظ ارزش نسبت به مدت مشابه سال قبل با کاهش و کتچاله سویا، شکر خام، گوشت قرمز سرد سنگین، گوشت قرمز سبک گرم، لاستیک سنگین، کودشیمیایی، خمیر کاغذ، چای خشک، حبوبات، گوشت مرغ و کاغذ روزنامه با افزایش ویژه رو به رو بودند.

۱۶ درصد

آمارهای تجارت خارجی نشان می دهد در ۶ ماه اول سال جاری ۵ میلیون و ۴۱۶ هزار و ۴۴۶ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۲۲۵ میلیون دلار که به شیوه تجاری و مسافری بوده از گمرکات کشور ترخیص و وارد کشور شده است. این میزان از نظر تعداد ۱۶ درصد و از نظر ارزش ۸ درصد کمتر از مدت مشابه سال قبل است.



محمد رضوانی فر، رئیس گمرک ایران اعلام کرد در ۹ ماه اول امسال ۲۲ هزار و ۲۴۴ دستگاه خودروی سواری از گمرکات ترخیص قطعی و وارد کشور شده است. او ارزش این تعداد خودروی وارداتی را ۴۳۸ میلیون و ۶۶۸ هزار دلار عنوان کرد. این در حالی است که واردات خودرو در سال گذشته ۱۷۳۴ دستگاه به ارزش ۳۶ میلیون و ۵۶۵ هزار دلار بود.

فقط طلا حریف تورم شد

سکه طرح جدید با ۱۵/۵ و طلا با ۱۵/۳ درصد رشد، بیشترین بازده را در نیمه نخست سال ثبت کردند

گزارش بهزاد نجیب روزنامه نگار

آمارها نشان می دهد در نیمه نخست امسال تنها دارایی ای که توانسته بازدهی بیش از تورم داشته باشد، طلا و سکه بوده است. با وجود این در ۶ ماه اول امسال میزان رشد قیمت طلا و سکه در ایران کمتر از نرخ جهانی طلا بوده است. به گزارش همشهری، طبق تازه ترین گزارش مرکز آمار نرخ تورم روند نزولی دارد. با این حال هنوز هم ارقام ثبت شده در شاخص تورم بالاتر از سطح میانگین تاریخی اقتصاد ایران است. در چنین شرایطی یکی از موضوعاتی که برای مردم اهمیت زیادی پیدا کرده سرمایه گذاری در دارایی هایی است که از آنها در برابر تورم محافظت کنند. این رویه ای است که در اغلب نقاط دنیا دنبال

آمارها چه می گویند؟

آن طور که تازه ترین اطلاعات از نوسان قیمت ها در بازار دارایی ها نشان می دهد در نیمه نخست امسال قیمت هر سکه طرح جدید دست کم ۵/۵ درصد و هر گرم طلای ۱۸ عیار و به موازات آن مثقال طلا ۱۵/۳ درصد افزایش یافته است. این میزان رشد بیشتر از نرخ تورم است؛ چرا که در همین دوره شاخص قیمت مصرف کننده ۱۵ درصد افزایش داشته است. البته بررسی دقیق تر آمارها نشان می دهد با وجود رشد ۱۵/۵ درصدی قیمت طلا در نیمه نخست سال، این میزان رشد کمتر از نرخ رشد قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی بوده و این امر می تواند این نظریه را که قیمت طلا و سکه حباب دارد، باطل کند. برخی با محاسبه قیمت دلار در بازار آزاد و تفاوت آن با نرخ طلا و سکه معتقدند قیمت طلا به ویژه سکه حباب دارد. این محاسبات بدون توجه به سرکوب قیمت ارز محاسبه می شود.

بازده مسکن بیشتر از قیمت دلار

آمارها همچنین نشان می دهد که در نیمه نخست امسال میانگین قیمت هر مترمربع مسکن در تهران بیش از ۸/۷ درصد افزایش یافته و این به معنای آن است که مسکن بعد از طلا و سکه بیشترین بازده را داشته، اما با این حال نرخ رشد آن کمتر از شاخص تورم است. این اطلاعات همچنین نشان می دهد که قیمت هر متر مسکن در تهران بیشتر از بازده بازار ارز بوده است. در این مدت قیمت هر دلار آمریکا ۲/۸ درصد افت کرده که نشان دهنده احاطه بازارساز بر بازار ارز است. بانک مرکزی در طول ماه های گذشته اقدامات گسترده ای برای کنترل قیمت ارز آغاز کرد و تانسیس و گسترش فعالیت مرکز مبادله ارز و طلا یکی از این راهکارها بود که نشان می دهد این راهکارها در ثبات قیمت ارز نقش مؤثری داشته اند.

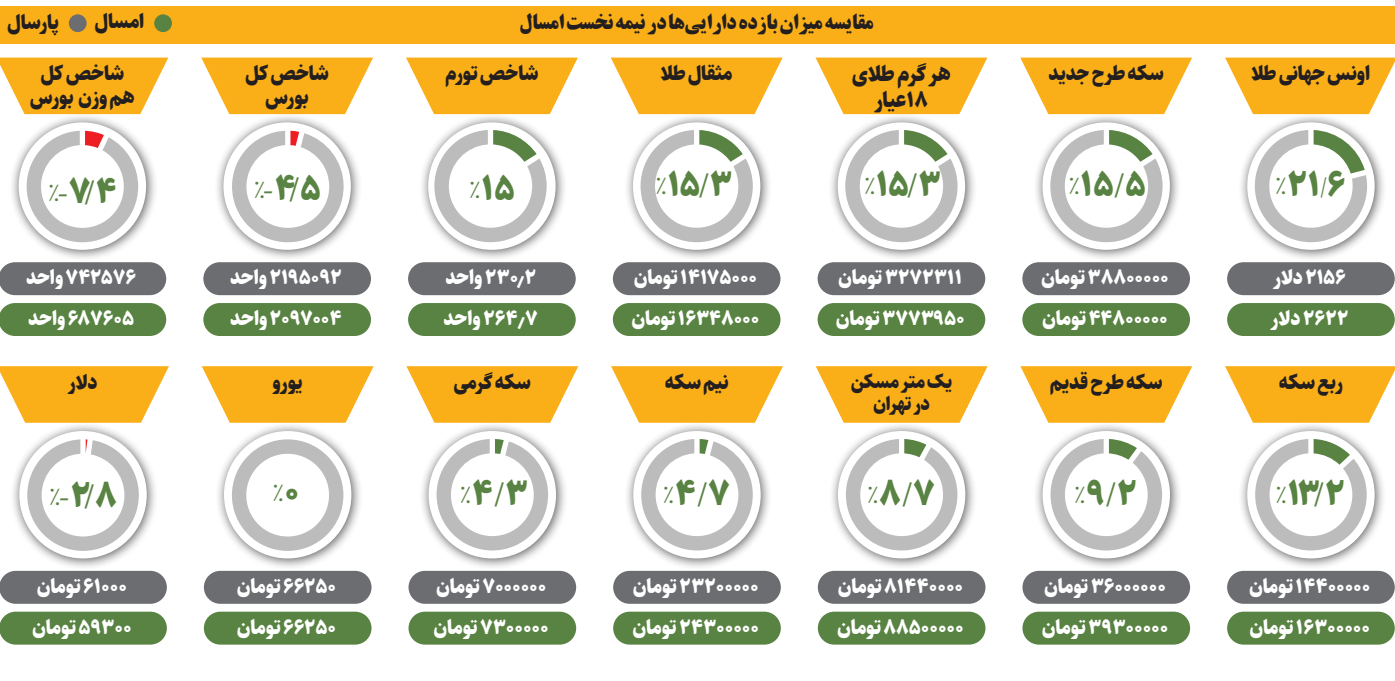


ریج سکه و سکه طرح قدیم بر خلاف بشه
با آنکه بازدهی قیمت سکه طرح جدید و طلا در نیمه نخست امسال بیشتر از تورم بوده است، اما بازده قیمت ریح سکه که در یک دوره ارقام عجیب و غریبی را ثبت کرد در همین مدت کمتر از تورم بوده است. طبق آمارهای موجود قیمت ریح سکه در ۶ ماه اول امسال ۱۲/۲ درصد و سکه طرح قدیم ۹/۲ درصد افزایش داشته که به ترتیب ۱/۸ و ۵/۸ درصد کمتر از تورم است.

سودسپرده گذاری در بانک چقدر است؟
در این گزارش به مقایسه سودآوری بازارهای دارایی شامل ارز، طلا، مسکن و بورس با نرخ تورم در نیمه اول امسال پرداختیم؛ یعنی بازارهای غیر قابل پیش بینی و دارای ریسک. به همین دلیل، نرخ سود سپرده های بانکی را در این مقایسه نیاوردیم، چرا که سود بانکی رقم ثابت و بدون ریسکی محسوب می شود. با این حال، از آنجا که سودسپرده های سرمایه گذاری ۶ ماهه ۱۷ درصد است، می توان گفت که در نیمه اول امسال سودسپرده گذاری در بانکها از همه بازارهای دارایی بالاتر بوده است.

سهامداران؛ زیان دیده های بزرگ

هر قدر خریداران طلا در نیمه نخست امسال توانستند سودی بیشتر از تورم به دست بیاورند، طبق آمارهای موجود سهامداران با زیان های سنگینی مواجه شده اند. اطلاعات مربوط به شاخص کل بورس تهران که بیانگر میزان بازده سرمایه گذاری در بورس است نشان می دهد که این شاخص در نیمه نخست سال ۴/۵ درصد افت داشته است. با این حال این همه ماجرا نیست و چنانچه نرخ تورم را هم در ارقام خود محاسبه کنیم متوجه می شویم میزان زیان سهامداران بسیار بیشتر از این میزان و نزدیک به ۲۰ درصد است. ماجرا اما وقتی جدی تر می شود که میزان زیان سهامداران را با شاخص کل هم وزن که ارقام دقیق تری را به ما نشان می دهد، محاسبه کنیم. این شاخص در ۶ ماه نخست امسال ۷/۴ درصد افت داشته است و با در نظر گرفتن تورم ۱۵ درصدی در نیمه نخست امسال متوجه می شویم که سهامداران هزینه های زیادی را محل رز سرمایه گذاری در بورس متحمل شده اند و نشان می دهد که میزان زیان سهامداران در نیمه نخست سال به طور میانگین دست کم ۲۲/۵ درصد بوده است.

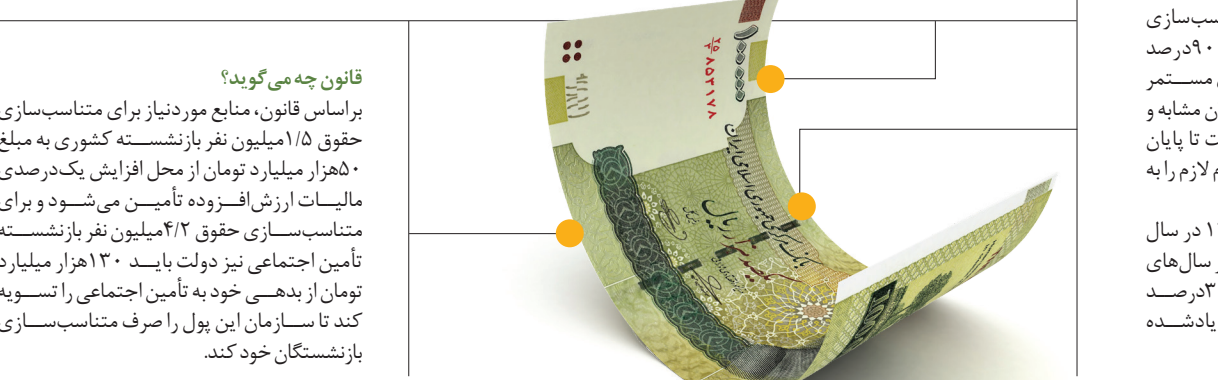


ورود مجلس به متناسب سازی حقوق بان نشنگان

قالیباف: متناسب سازی حقوق بان نشنگان الزام قانون، خواسته مجلس و حق بان نشنگان است و منابع آن تأمین شده

رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به تأمین منابع مورد نیاز برای متناسب سازی حقوق بان نشنگان، بر خواست مجلس برای این کار و الزام قانونی واریز مبلغ متناسب سازی از ابتدای فروردین ۱۴۰۳ تاکنون تأکید کرد. به گزارش همشهری، بان نشنگان از اواخر تیر ماه تاکنون منتظر واریز مبلغ متناسب سازی حقوق هستند؛ اما نه تنها از صدور احکام قطعی آنها خبری نیست، بلکه واریز مابه التفاوت متناسب سازی نیز متوقف شده است. در این میان اوضاع بان نشنگان تأمین اجتماعی خراب تر است، چرا که بعد از واریز مبلغ علی الحساب سه ماهه اول سال در دولت سیزدهم، بان نشنگان کشوری، مابه التفاوت یک میلیون و سیصد و هشتاد و یک هزار و هشتاد و یک تومان به حساب بان نشنگان واریز کرد، نگرانی همه بان نشنگان از اینکه قانون اجرا می شود یا نه به پایان رسید؛ اما در ادامه وقتی هیچ خبری از واریز مابه التفاوت سه ماهه اول با حداقل همان مبلغ علی الحساب یک میلیون برای بقیه ماه ها نشد، این نگرانی با ابعاد بزرگتری گریبان گیر بان نشنگان شد. در مردادماه، پیگیری های گروه در کار متناسب سازی پس از اینکه دولت سیزدهم مبلغ علی الحساب متناسب سازی را برای سه ماهه اول سال به حساب بان نشنگان واریز کرد، نگرانی همه بان نشنگان از اینکه قانون اجرا می شود یا نه به پایان رسید؛ اما در ادامه وقتی هیچ خبری از واریز مابه التفاوت سه ماهه اول با حداقل همان مبلغ علی الحساب یک میلیون برای بقیه ماه ها نشد، این نگرانی با ابعاد بزرگتری گریبان گیر بان نشنگان شد. در مردادماه، پیگیری های

همشهری از منابع مطلع در سازمان تأمین اجتماعی حاکی از این بود که اجرای قانون متناسب سازی ادامه دارد؛ اما هیچ توضیح اضافه ای درباره دلیل واریز نشدن آن ارائه نشد. هنوز هم با وجود الزام قانون، تأمین منابع و تأکید مجلس بر اجرای قانون، هیچ توضیحی در مورد دلیل تعویق طولانی مدت در متناسب سازی حقوق بان نشنگان ارائه نمی شود و همین مسئله، سردرگمی بان نشنگان را دوچندان کرده است.



گشتی در اقتصاد جهان

خودرو در چین ارزان می شود؟
نماینده های خودرو در سراسر چین با زبان حدود ۲۰ میلیارد دلاری مواجه هستند. زیرا مشتریان از خرید قابل توجه اجتناب می کنند. بی وای سی، پرفروش ترین برند خودروی این کشور، موج تازه ای از تخفیف ها را در آخرین ماه های سال ۲۰۲۴ شروع کرده است.

رشد اقتصاد جهانی از ۳/۱ درصد در سسال ۲۰۲۳ به ۲/۹ درصد کاهش خواهد یافت. بر اساس گزارش مؤسسه مالی بین المللی (IIF) پیش بینی می شود رشد اقتصادی جهانی در سال های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ به ۲/۹ درصد کاهش یابد.

۳ شرکت اجپیت ایر، فلای دویی و قطر ایرویز به دلیل حملات رژیم صهیونیستی به لبنان تا چند روز به بیروت پروازی نخواهند داشت. شرکت هواپیمایی مصر در روز سه شنبه پروازهای خود از قاهره به بیروت را لغو کرد.

شرکت سامسونگ کره و TSMC تایوان قصد دارند در امارات دست به ساخت کارخانه تولید تراشه بزنند. ساخت این کارخانه ها به حدود ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری نیاز دارد.

یک نظرسنجی نشان داد که فعالیت تجاری آلمان در ماه سپتامبر با شدیدترین سرعت خود در ۷ ماه اخیر کاهش یافته که نشان می دهد بزرگ ترین اقتصاد اروپا وارد رکود شده است.

پس از آنکه فدرال رزرو هفته گذشته نرخ بهره را کاهش داد، بیت کوین صعود کرد، اما این روند صعودی کاهش یافت زیرا بازارها به دنبال سرخ های بیشتری برای کاهش بیشتر نرخ بهره توسط فدرال رزرو بودند.

گشتی در اقتصاد ایران

هزینه ساخت یک متر مسکن
فرشید پور حاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان می گوید: هزینه ساخت یک متر مربع زیر بنا به لحاظ فنی گروه بندی های متفاوتی دارد و هم اکنون کف هزینه ساخت به ازای هر یک متر مربع حدود ۸۱ میلیون تومان است.

بورس تهران بالاترین میزان رشد روزانه خود طی ۸۰ روز گذشته را به ثبت رساند. در معاملات روز سه شنبه، شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۳۶ هزار و ۱۱۲ واحد رشد کرد.

فریدون یاسمی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه تهران گفت: عرضه بنزین سوپر در تعدادی از جایگاه های عرضه آغاز شده است و حداقل تا ۲۳ یا ۲۴ روز آینده ادامه دارد.

شهرام ملکی، سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: ۶ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید آماده افتتاح است و در صورت تأمین منابع مالی تا ۲ ماه آینده واحدهای نیمه تمام تکمیل می شود.

مرز ریمدان که از سوی دولت پاکستان به دلیل برخی مسائل امنیتی در خاک آن کشور به طور موقت بسته شده بود، بازگشایی شد و محموله های صادراتی ایران به سمت پاکستان روانه شد.

دفتر اطلاعات و امنیت فضای مجازی وزارت نیرو گزارش داد در ایران، هر نفر در طول شبانه روز به طور متوسط ۱۹۷ لیتر آب مصرف می کند و این در حالی است که قیمت آب در هر مترمکعب یعنی هر هزار لیتر آب ۲۹۰ تومان برآورد می شود.

رضا کنگری، رئیس اتحادیه صنایع بنکداران مواد غذایی از رفع مشکلات توزیع شکر خبر داد و اظهار کرد: توزیع شکر در بازار گاه و با نرخ مصوب انجام می شود و دیگر مشکلاتی همچون نوسانات قیمتی وجود ندارد و حتی با قیمتی کمتر از نرخ مصوب نیز عرضه می شود.