

## حمام تاریخی سرچوب

شهر قدس که در میان قدیمی‌ها و بومی‌های منطقه به همان قلعه حسن خان شهرت دارد، پیشینه تاریخی خوبی دارد؛ هر چند آثار تاریخی آن جز نام‌شان، زیاد چیز دیگری باقی نمانده اما یکی از بناهای تاریخی ارزشمند به یادگار مانده در این شهر کوچک، حمام تاریخی سرچوب است که در دست مقابل مسجد جامع قرار دارد؛ در انتهای کوچه بن‌بستی که البته چندسالی است بعد از بازسازی به یک مجموعه فرهنگی تبدیل شده است. در دست است در این شهر بازاری تاریخی به شکل و شمایل بازارهای سنتی خبری نیست، اما بازار رضای مشهور این شهر از شیر مرغ تا جان آدمیزاد را برای اهالی این شهر فراهم کرده است.

## تماشای گزارش

### استادبوم شهدای شهر قدس



ورزشگاه شهدای شهر قدس در ۲۰ کیلومتری بزرگراه فتح، در شهر قدس، بلوار شهید کلهو و ابتدای خیابان ۲۰ متری واقع شده است. وسعت این ورزشگاه چیزی حدود ۸ هکتار است و ظرفیت پذیرش ۲۵ هزار تماشاگر علاقه‌مند به فوتبال را دارد. خرداد ۸۴ که این ورزشگاه افتتاح شد، خیلی‌ها امیدوار بودند این ظرفیت ورزشی کم و کاستی‌های موجود را در این حوزه رفع کند؛ همین هم شد و این ورزشگاه از آن تاریخ شاهد برگزاری مسابقات زیادی در خود بود. در حال حاضر استادبوم شهر قدس میزبان تیم‌های مختلف سطح شهر قدس است که در این مجموعه به تمرین و مسابقات می‌پردازند. اما به طور کلی می‌توان گفت که ورزشگاه شهدای شهر قدس استادبوم خانگی تیم فوتبال هوادار، پیکان و همچنین سایبانت که بازی‌های خود را در این زمین انجام می‌دهند. این ورزشگاه هم‌اکنون گنجایش ۸ هزار تماشاگر را دارد اما آیا واقعا این ظرفیت کافی است؟ ورزشگاه شهدای شهر قدس تهران شمال سالن همایش، رختکن، سکو تماشاگران، قسمت اداری، سرویس‌ها و پارکینگ است که قسمت‌هایی از آن به خاطر کمبود منابع مالی نیمه‌کاره باقی مانده است. با این حال، استادبوم شهدای شهر قدس میزبان مسابقات متعدد استانی و کشوری و همچنین مسابقات فوتبال نوجوانان غرب آسیا بوده است. در حال حاضر پروژکتورهای ورزشگاه مطابق استانداردهای آیف‌اسی است و در نیز برای خروج تماشاگران تعبیه شده، ظرفیت نیمکت ذخیره‌ها افزایش یافته و سیستم آبیاری زمین ورزشگاه نیز کاملاً هوشمند است.

## رونالدو

### به قلعه حسن خان می‌رود

گزارشی از شهری کوچک که به زودی میزبان مشهورترین فوتبالیست جهان می‌شود

وقتی رونالدو با النصر عربستان قراردادش را می‌بست، کسی فکرش را هم نمی‌کرد که به واسطه حضور او در این تیم عربی، روزی روزگاری شهر قدس یا قلعه حسن خان سابق هم میزبان حضور این ورزشکار جهانی در ورزشگاه خود باشد. هر چند این روزها گمانه‌زنی برای حضور یا عدم حضور اهالی قلعه حسن خان شیرین و جذاب است؛ جوان‌هایی که همه رؤیاهای این روزهایشان میزبانی از رونالدو شده و در برابر موضع‌گیری‌های کارشناسان مبنی بر اینکه مجموعه ورزشی شهدای شهر قدس نمی‌تواند میزبان خوبی برای میزبانی از رونالدو باشد، محکم می‌ایستند و معتقدند که این میزبانی می‌تواند برای همیشه تأثیرش را در منطقه‌ای که آنها زندگی می‌کنند، بگذارد. حالا با توجه به سروصدایی که احتمال حضور رونالدو در شهر قدس به پا کرده، تصمیم گرفتیم سری به این شهر کوچک بزنیم تا برایتان بگوییم رونالدو قرار است کجا برود.

زندگی فاطمه عسگری‌نیا روزنامه‌نگار

#### کاروانسرای سنگی

ورودی شهر قدس به کاروانسرای سنگی مشهور است؛ جایی که در گذشته اترفاکه و استراحتگاه کاروانیان بود و این روزها شاهد فعالیت مکانیک‌های ردیف‌شده پشت سر هم است. قدیمی‌های قلعه حسن خان می‌گویند علت اینکه به آن کاروانسرای سنگی می‌گفتند دیواره سنگی آن بوده که این روزها جزء کوچکی از آن باقی مانده است البته آنجا که این کاروانسرا بین جاده قدیم کرج و جاده مخصوص قرار داشته به سهرای کاروانسرای سنگی هم شهرت دارد. پای قصه ریش سفیدان این منطقه که می‌نشینیم، حرف‌های زیادی برای روایت تاریخ این منطقه دارند اما گلاب‌مندان که کسی برای ثبت این روایت‌ها یا پیش نمی‌گذارد. الان در کنار این کاروانسرای قدیمی که دیگر رد و نشانی جز نامش از آن باقی نمانده، پلی‌های بزرگ و چندطبقه‌ای در ورودی شهر قدس ساخته شده و نمای این سهرای قدیمی را که به سهرای کاروانسرا مشهور است، کلی مدرن کرده است.

#### قلعه حسن خان کجاست؟

فاصله میدان آزادی تا ورودی شهر چیزی حدود ۲۰ کیلومتر است اما از آنجا که در میانه ۲ استان تهران و البرز قرار گرفته، موقعیت جغرافیایی و سوق‌الجیشی خوبی دارد. همین مسئله باعث شده تا به هر دو طرف بزرگراه تهران - کرج، اتوبان حکیم، جاده مخصوص، جاده قدیم یا فتح و همچنین بزرگراه همت دسترسی داشته و تعامل خوبی هم با شهرستان‌های ملارد، مارلیک، اسلامشهر، احمدآباد مستوفی و... داشته باشد. در واقع برخلاف اینکه خیلی‌ها می‌گویند قلعه حسن خان یا شهر قدس جزو منطقه ۲۲ است، باید بگوییم این شهر کوچک هیچ ربطی به آخرین منطقه شهری تهران ندارد؛ بلکه در جنوبی‌ترین قسمت این منطقه واقع شده است و برای خودش شهرداری و فرمانداری و تشکیلات مجزا دارد.

#### شهرک صنعتی اسماعیل‌آباد

یکی از جاذبه‌های مهم این شهر، بافت صنعتی آن است؛ صنایعی که همگی در شهرک صنعتی اسماعیل‌آباد قرار دارند این شهرک صنعتی یکی از بهترین شهرک‌های صنعتی غرب تهران است که به‌خاطر دسترسی‌های خوبش به میدان فتح، جاده مخصوص، بزرگراه تهران - کرج و بزرگراه شهید همدانی باعث شده تا کارگران زیادی هر روز برای کار در شرکت‌های صنعتی آن راهی شهر قدس شوند. ناگفته نماند که همین مسئله یکی از مهم‌ترین علل زندگی کارگران در شهر قدس هم هست. بافت صنعتی در این شهرک انقدر متراکم است که بیدار کردن قطعه خالی در آن این روزها؛ محلات است. آلیش‌گاز، تهران سبجان، چیچک، طوس، کول سامر و... از جمله مهم‌ترین صنایع فعال در این شهرک صنعتی هستند. البته در میان همه صنایعی که کلی اسم و آوازه بلند دارند، شرکت نفت پارس در شهر قدس در میان رقبای صنعتی خودش بیکتاری می‌کند و وجود این صنعت در این شهر باعث شده تا نام شهر قدس با صنایع تأثیرگذار بزرگ‌گرمی بخورد.

#### قشر کارگر در شهر قدس

از شهرک صنعتی اسماعیل‌آباد که وارد شهر می‌شویم، بافت شهری ساده با سکونت مردمانی که اغلب از قشر کارگر هستند، شروع می‌شود. اغلب این مردم چه زن چه مرد، چه پیر و چه جوان در واحدهای صنعتی شهر قدس مشغولند و اغلب مهاجرانی هستند که از شهرهای بزرگ و کوچک کشور به امید زندگی بهتر در تهران دل‌دل شده و دیارشان کنده‌اند اما آنجا که زندگی در شهر پرزرق‌وبرق تهران گران و سخت بوده، زندگی در شهر قدس را به‌عنوان نزدیک‌ترین شهر به تهران با امکان اشتغال انتخاب کرده‌اند. در گفت‌وگویی که با بومی‌های منطقه داشتیم، معتقدند طی یکی دو سال گذشته که هزینه‌های اجاره مسکن در تهران سر به فلک کشیده، اغلب مستأجران این شهر برای سکونت راهی شهر قدس شده‌اند و همین مسئله باعث شد کمی تغییرات فرهنگی و اجتماعی در آن اتفاق بیفتد.

#### مسجد جامع شهر قدس

یکی از بزرگ‌ترین و قدیمی‌ترین مساجدی که در شهر قدس وجود دارد و اغلب برنامه‌های فرهنگی و مذهبی در آن برگزار می‌شود، مسجد جامع شهر قدس است. البته قدمت این مسجد به سال‌های خیلی قبل برمی‌گردد؛ اما به مرور زمان و با تبدیل روستای قلعه حسن خان به شهر قدس، این مسجد هم طی عملیات‌های نوسازی و بازسازی بزرگ و بزرگ‌تر شد تا جایی که حالا لقب مسجد جامع شهر قدس را گرفته است.



## آگهی مزایده عمومی



شهرداری منطقه ۱۳ تهران در نظر دارد موضوعات ذیل را از طریق مناقصه به بخش خصوصی واگذار نماید؛ بدینوسیله از متقاضیان واجد شرایط ذیل دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه و دریافت اسناد و مدارک به امور قراردادهای منطقه ۱۳ مراجعه نمایند:

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام کار (ماه)	نوبت چاپ آگهی	شرایط شرکت در مناقصه
۱	عملیات بازسازی و مناسب‌سازی پیاده‌رو، انهار و جداول در سطح معابر محله صفا و توسعه محله‌های	۶۸,۹۳۲,۸۸۰,۰۵۲	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	چهارم	۱- پیمانکار می‌بایست صلاحیت رسته ابنیه سازمان برنامه و بودجه کشور داشته باشد. ۲- پیمانکار می‌بایست در سامانه پیمانکاران شهرداری تهران ثبت نام و مسود تأیید معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران بوده و دارای ظرفیت آزاد در رسته مرتبط نیز باشد.
۲	عملیات نگهداشت و مناسب‌سازی پیاده‌رو، انهار و جداول معابر در سطح ناحیه یک	۴۸,۹۷۰,۱۴۲,۵۴۰	۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	دوم	
۳	احداث پیاده‌راه خیابان افضلی واقع در شهرداری منطقه ۱۳	۱۸۵,۲۰۲,۷۰۵,۶۲۶	۹,۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	اول	۱- پیمانکار باید دارای گواهینامه صلاحیت در رسته راه و ترابری یا ابنیه یا حداقل پایه پنج از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و نیز ظرفیت آزاد کاری در رسته راه و ترابری یا ابنیه شهرداری تهران باشد. همچنین نام پیمانکار باید در سامانه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران <a href="https://www.tehran.ir">https://www.tehran.ir</a> (دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهندگان خدمت و تامین‌کنندگان شهرداری تهران) قرار داشته باشد.

**الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:** خیابان پیروزی شرقی به غرب، بعد از ایستگاه مترو ابن سینا، مسیر کندرو، پلاک ۷۴۵، ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۳، طبقه همکف، امور قراردادهای منطقه ۱۳ - تلفن تماس: ۹۶۰۳۹۲۵۱، ضمناً جهت دریافت اسناد همراه داشتن فلش مموری الزامی می‌باشد.

**ب) میزان سپرده شرکت در مناقصه و شماره حساب:** مبلغ سپرده شرکت در مناقصه باید بصورت نقدی به حساب شماره ۱۳۰۰۰۰۰۰۱۰ نزد بانک شهر شعبه میدان امام حسین (ع) به نام شهرداری منطقه ۱۳ واریز گردد. (ضمناً ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر بلامانع می‌باشد).

**پ) مهلت دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز روز، تاریخ، ساعت قرائت پیشنهادات مناقصه - متعاقباً و به نحو مقتضی به اطلاع شرکت‌کنندگان خواهد رسید.

**توضیحات:** هیچگونه پیش‌پرداختی به پیمانکار برنده جهت انجام موضوع مناقصه عمومی پرداخت نمی‌گردد.

**ث) تعهد:** اجرای ضوابط بهداشت، ایمنی و محیط زیست بر اساس استانداردهای HSE-MS و ISO 14001 الزامی می‌باشد. بدیهی است پیشنهاد دهندگان باید یک نسخه از اسناد و مدارک مناقصه را از امور قراردادهای منطقه ۱۳ دریافت و ضمن مطالعه دقیق، تمام صفحات آن را مهر و امضاء و به پیشنهاد خود ضمیمه و در پاکت‌های لاک و مهر شده (طبق مفاد اسناد دریافتی) به دبیرخانه منطقه تسلیم نمایند.

ضمناً شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یا کلیه پیشنهادات مختار است. در صورت حضور شرکت‌هایی با هیئت مدیره مشترک و یا ضمانت اجرائی یکسان، پیشنهاد هر دو شرکت رد خواهد شد. ضمناً هزینه انتشار آگهی مناقصه برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

شایان ذکر است در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی مناقصه و اسناد و مدارک موضوع مناقصه، اولویت با اسناد و مدارک موضوع مناقصه می‌باشد. شایان ذکر است اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی [business.tehran.ir](http://business.tehran.ir) قابل رویت می‌باشد. متقاضیان می‌توانند ضمن تحویل اسناد مناقصه بصورت فیزیکی در محل تحویل و در مدت زمان مقرر، نسبت به بازگردانی اسناد (پاکت الف) در سایت <http://business.tehran.ir> اقدام نمایند.

**روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۳**



## آگهی مزایده عمومی فروش سهام

### شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو راه پردیس

شماره ۱/۱۴۰۳

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو راه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید. متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند (شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۲۸۴).

#### شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو راه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۵,۴۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۵۴,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری <sup>(۱)</sup>	تأمناً نقد و یکجا

<sup>(۱)</sup> قیمت پایه به ازای هر سهم معادل ۵,۴۶۳ ریال در نظر گرفته شده است و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی بصورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار سه ماهه بصورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانت‌نامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامگی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر (عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانت‌نامه بانکی معتبر-وقف بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله توسط برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از کلیه پیشنهادات واصله مختار است.