



مشارکت شهروندان در طرح‌های توسعه محلی

میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه شهرا، مدیریت شهری به‌صورت جدی مشارکت شهروندان را در طرح‌های توسعه محلی اجرایی کرد. درحالی‌که نیمه اول سال را پشت سر گذاشته‌ایم، بیش از ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی را در پروژه‌های توسعه محلی شاهد هستیم که قابل تقدیر است. البته انتظار داریم کارهای خوب ارتقا پیدا کند.



جایزه مسکو باعث افتخار است

علیرضا نادعلی، سخنگوی شهرداری تهران توانست جایزه نوآوری را در مسکو دریافت کند که این موفقیت بسیار خوشحال‌کننده و باعث افتخار است. البته ممکن است در کار کارشناسی نقص‌هایی داشته باشیم که ما به‌عنوان نماینده می‌توانیم برای اصلاح آن تذکر دهیم؛ ولی امیدواریم این نوآوری‌ها استمرار داشته باشد.

صفحه ۱ از ۱۰ | آرشیو شام‌سندی

عمران نیولفر ذوالفقاری؛ روزنامه‌نگار

موتور پیشرفت پروژه‌ها در منطقه ۹ روشن است

این روزها که نیمه از سال گذشته، اهالی نهمین تکه از پایتخت شاهد اتفاق‌های خوبی هستند که یکی پس از دیگری در محله‌ها پشان رخ می‌دهد؛ از نهفتن آسفالت که کوچه‌ها و خیابان‌های محل سکونتشان را نوانوار کرده تا تکمیل شبکه فاضلاب شهری که سال‌ها دغدغه اهالی بوده است. موتور پیشرفت پروژه‌ها در این منطقه روشن است و صدای کلنگ راه‌اندازی پروژه‌ها در گوشه و کنار محله‌های منطقه به گوش می‌رسد.

مسافران راضی، رانندگان راضی

تا همین چند هفته قبل، اگر قصد داشتید در میدان آزادی برای مقاصد مختلف سوار تاکسی شوید، باید برای دردرس‌های عجیب و غریب آمادگی پیدا می‌کردید. جمع تاکسی‌ها که ترافیک درست می‌کردند و مسافرانی که وارد سواره‌رو شده بودند اوضاع را سخت می‌کرد. اما حالا که پایانه تاکسیرانی آزادی سر و سامان پیدا کرده، هم مسافران راضی هستند و هم رانندگان تاکسی. البته این تنها پایانه تاکسیرانی منطقه نیست که مسقف و بهسازی شده، در پایانه قدرت پانکی هم این روزها مسافران و رانندگان صاحب پایانه‌ای وسیع‌تر با امکانات رفاهی جدید شده‌اند.

پاییز بدون دغدغه آب‌گرفتگی

یک رگبار تند کافی است تا نگرانی شهروندان از آب‌گرفتگی کوچه‌ها و خیابان‌ها شروع شود، به‌خصوص حالا که پاییز و باران‌های ناگهانی‌اش در راه است. در محله‌های استاد معین، دکتر هوشیار، دستغیب، شمشیری، مهرآباد جنوبی و سرآسیاب، معمولاً اهالی از آب‌گرفتگی معابر شکایت داشتند. حالا در آستانه مسیر تردد شهروندان، رفع مشکلات زیست‌محیطی و پیشگیری از شرایط بحرانی و کاهش احتمال وقوع آب‌گرفتگی در معابر برنامه‌ریزی شده است. محمدرحیم مروتی، شهردار منطقه ۹ درباره این برنامه‌ریزی‌ها می‌گوید: شبکه فاضلاب در منطقه ۹ تکمیل نشده بود؛ بنابراین از شرایط ایجاد رفساه برای مردم محروم‌های فاضلاب بدون اخذ وجه برای سرعت‌بخشی به تکمیل شبکه فاضلاب صادر شده و در حال حاضر تکمیل این شبکه به ۷۵ درصد رسیده است. جمع‌آوری آب‌های سطحی در ۲۶ هزار متر از معابر انجام شده تا دغدغه شهروندان برطرف شود. آنطور که مسئولان منطقه خبر داده‌اند، ۱۹ هزار تن، حجم آسفالتی است که به معابر منطقه سر و شکل تازه داده است.

روانسازی ترافیک در اصلی‌ترین بزرگراه منطقه

بعید است راهتان به منطقه ۹ بیفتد و برای رسیدن به مقاصد مختلف، از بزرگراه آیت‌الله سعیدی عبور نکنید. همین چند هفته پیش، نبود مسیر مخصوص اتوبوس باعث می‌شد در بعضی محدوده‌های این بزرگراه شاهد ترافیک باشیما اما حالا با تفکیک و جداسازی مسیر خودروها با مسیر اتوبوس بی‌ارتی، اوضاع عبور و مرور خودروها و شهروندان بهبود پیدا کرده است. در تقاطع این بزرگراه با خیابان دستغیب هم، خبری از گذرگاه عابرپایه نبود و همین موضوع تردد را برای عابران سخت کرده بود، اما حالا با احداث و ایمن‌سازی گذرگاه عابرپایه، نگرانی از حفظ ایمنی و سلامت شهروندان برطرف شده است. تغییرات در این بزرگراه به همین جا ختم نمی‌شود و با اصلاح هندسی در تقاطع ورودی به میدان آزادی، روانسازی ترافیک اتفاق افتاده است.

پروژه‌های دیگر در منطقه ۹

تعریض جنوب به شمال آیت‌الله سعیدی، احداث ۲ مخزن آب برای ذخیره‌سازی آب، اصلاحات هندسی و ایمن‌سازی در حوزه ترافیک، بازسازی و رنگ‌آمیزی چهارراه، احداث تیرکاه‌های خورشیدی، ایجاد ۶ بازارچه میوه‌فروشی در سطح محلات، بازسازی مساجد و آماده‌سازی مجموعه فرهنگی و ورزشی کوثر و...

جلسه ۲۶۴ پارلمان شهری

۱۰ پیگیری ۱۰ مطالبه مردم در جنوب غرب تهران

گزارش میدانی عضو شورای شهر از منطقه ۱۹

۱۰ مطالبه اهالی نعمت‌آباد

جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و تعیین تکلیف بناهای احداث‌شده

ساخت رمپ و لوپ شمال غرب پل شکوفه و دسترسی به خیابان نور

توجه به بازار مبل نعمت‌آباد به‌عنوان یک مرکز تجارت

تملک و تخریب املاک معارض خیابان‌های شهید کوه بریان و شهبانگ

تامین سرانه درمانی منطقه توسط دانشکده علوم پزشکی تهران

ساماندهی و رسیدگی به وضعیت آب‌وفاضلاب

ایجاد ناحیه ویژه برای ۲ محله خلانزیر و نعمت‌آباد

تجدید نظر جدی در نگهداشت و نظافت محله

رسیدگی و بازپیرایی ۲ بوستان اصلی محله

آسفالت‌ریزی در معابر

چمران در جمع خبرنگاران چه گفت؟

اتوبوس‌های جدید برای کاهش ترافیک

رئیس شورای شهر تهران پیش از شروع دویست‌وشصت‌وچهارمین جلسه در جمع خبرنگاران حاضر شد و از ورود اتوبوس‌های جدید به ناوگان حمل‌ونقل عمومی خبر داد. مهدی چمران در ادامه به سؤالات اصحاب رسانه پاسخ داد.

شاهد ترافیک شدید صبحگاهی نبودیم؛ امروز (اول مهر) شاهد ترافیک شدید صبحگاهی نبودیم. افزایش و توسعه حمل‌ونقل عمومی هم‌زمان با آغاز سال تحصیلی به کاهش بار ترافیک کمک می‌کند. از این رو قرار است اتوبوس‌های جدید وارد ناوگان شوند. همچنین سرفاصله حرکت قطارهای مترو به حداقل می‌رسد.

ساخت و سازهای غیرمجاز در زندان قزل‌حصار: بی‌اطلاع

چمران در پاسخ به سؤالی از خبرنگار: «ساخت و سازهای غیرمجاز در زندان قزل‌حصار: بی‌اطلاع» گفت: «ما هیچ‌گونه اطلاع‌گیری در این زمینه نداریم و در این کار انجام می‌شود.»

خرید و فروش تابلوها:

چمران در پاسخ به سؤالی از خبرنگار: «خرید و فروش تابلوها در موزه‌های دنیا یک روال مرسوم است؛ اما به‌رحال از رئیس سازمان فرهنگی - هنری شهرداری تهران خواستیم تا در صحن شهرداری تهران در خصوص تابلوها ارائه دهد.»



نشده‌اند و وضعیت نظافت آنها نامناسب است. زمین‌های والیبال آسفالت هستند و زمین‌های بازی هم کف‌سازی نامناسبی دارند که خطر نساک و غیر ایمن است. این ظرفیت‌ها در محله وجود دارد؛ اما عملاً فایده‌ای برای شهروندان ندارد و مردم خواستار رسیدگی به وضعیت بوستان‌ها هستند.

ترافیک سنگین معابر

موضوع مطرح‌شده دیگر از سلسله مشکلات این محله، ترافیک بود که در معابر منتهی به بازار مبل نعمت‌آباد از جمله خیابان‌های کوه بریان، طالقانی و نور، بسیار سنگین است. تردد اتوبوس‌ها در این معابر به‌کندی انجام می‌شود. قرار بوده طرح ساخت لوپ شمال غرب پل شکوفه به خیابان نور در راستای روان‌سازی ترافیک اجرایی شود که هنوز عملیاتی نشده است.

کمبود سرانه درمانی

منطقه ۱۹ یکی از فقیرترین مناطق شهری از نظر سرانه‌های درمانی و بهداشتی است. با وجود اختصاص زمین توسط شهرداری و تحویل آن جهت احداث بیمارستان، هنوز اقدامی صورت نگرفته است. یک مرکز بهداشت در سرای محله فعال است که ۵۰ درصد مراجعان آن را اکتفا تشکیلی می‌دهند. مرکز کوچک درمانی شهرداری تهران هم مشغول خدمت‌رسانی است.

خلأ قانونی، دلیل ساخت‌وساز غیرمجاز

حسین اخگر پور، شهردار منطقه ۱۹ پس از ارائه گزارش محله نعمت‌آباد، خلأ قانونی را دلیل ساخت‌وسازهای غیرمجاز دانست و گفت: به‌طور جدی با ساخت‌وساز غیرمجاز برخورد می‌شود؛ اما برخی از خلأهای قانونی استفاده می‌کنند. در این موضوع ضرورت دارد جرم‌انگاری صورت گیرد تا بتوان به‌صورت قانونی با متخلفان برخورد و مقابله کرد. قطع انشعابات ساده‌ترین راهکار است که با همکاری دادستانی دستور قطع انشعابات به شرکت‌های خدمات‌رسان داده شده و بدین ترتیب به‌نوعی از رشد فزاینده ساخت‌وساز غیرمجاز جلوگیری می‌شود.



گزارش زینب زینال‌زاده روزنامه‌نگار

دیروز اول مهر، دویست‌وشصت‌وچهارمین جلسه شورای شهر تهران در حالی برگزار شد که بازخوانی پرونده مشکلات محله نعمت‌آباد توسط ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه‌بودجه در دستور کار قرار داشت. منطقه ۱۹ مقصد بازدید در دیدار این عضو پارلمان شهری بود و گزارشی از مشاهدات و مشکلاتی که شهروندان ناحیه ۳ در گفت‌وگو چهره‌به‌چهره منتقل کرده بودند، ارائه شد. ناصر امانی مهم‌ترین مشکل محله نعمت‌آباد را ساخت‌وساز غیرمجاز دانست که معضلی است که همچنان در این محله وجود دارد و پالی جان نعمت‌آباد شده و اهالی از این بابت گله‌مند هستند.

سکونت در بناهای غیراستاندارد

در گزارش میدانی عضو کمیسیون برنامه‌بودجه از بخش جنوب غرب منطقه ۱۹ اعلام شد که ساخت‌وساز غیرمجاز در محله نعمت‌آباد یکی از معضلات مدیریت شهری است؛ ساخت‌وسازهایی که به‌ظاهر متوقف شده‌اند؛ اما در داخل بناهای غیراستاندارد و غیرمجاز، سکونت و تردد می‌شود و ممکن است با ریزش آنها فاجعه جدیدی اتفاق بیفتد. در هر حال با توجه به حجم عملیات و تعداد ساختمان‌ها امکان کنترل و برخورد توسط واحد اجرایی ناحیه وجود ندارد.

وضعیت نامطلوب نگهداشت محله

وضعیت نگهداشت و نظافت محله نامطلوب است. علاوه بر آن کمبود مخازن زباله، آبرسانی و پیش‌زباله در اطراف مخازن، جابه‌جایی مخازن، انبار پاک‌سازی‌نشده و... هم مشکلاتی هستند که اهالی از آن شکایت دارند. البته در زمینه جمع‌آوری زباله‌گردها و کتفی‌کولی‌ها اقدامات مؤثری انجام شده که قابل تقدیر است.

تبدیل شدن به قطب تجاری

بخش زیادی از بافت مسکونی محله نعمت‌آباد در حال تغییر به بافت تجاری است. بازار بزرگ مبل نعمت‌آباد که امروز بازار بین‌المللی است، مشتریانی از کشورهای همسایه و حتی آسیای میانه را به خود جلب کرده و ۴ هزار واحد تجاری باعث اشتغال‌زایی چندین هزار نفر و رف‌بیکاری از محله شده است.

بی‌مهری به بوستان‌ها

در نعمت‌آباد ۲ بوستان وجود دارد؛ اما نگهداری مناسبی



بانک صنعت و معدن

بانک رفاهت و توسعه

آگهی مزایده عمومی

بانک صنعت و معدن در نظر دارد تعدادی از اموال و املاک تملیکی خود را مطابق با مشخصات مندرج در سامانه ستاد و اسناد مزایده و با وضعیت موجود که به رؤیت متقاضیان می‌رسد از طریق مزایده عمومی و با شرایط ذیل به فروش برساند: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط مزایده و همچنین مشخصات اموال و املاک مربوطه به سایت سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. آدرس و شماره تماس بانک صنعت و معدن: تهران - خیابان ولیعصر (عج) - بالاتر از تقاطع شهید چمران - ایستگاه محمودیه - پلاک ۲۹۱۷ طبقه چهارم اداره املاک - تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۹۸۱۱۱۹ و ۰۲۱-۲۷۸۷۴۰۴۱ و ۰۲۱-۲۷۸۷۴۰۴۱

توضیحات مهم:	شرایط فروش:
۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir	- فروش املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری به صورت نقد با شرایط پرداخت ۵۰ درصد زمان انعقاد قرارداد، ۴۰ درصد زمان تحویل ملک و ۱۰ درصد همزمان با انتقال سند می‌باشد.
۲- کلیه اطلاعات اموال و املاک شامل «مشخصات، شرایط و نحوه فروش» در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده و در دسترس است.	- فروش اموال و املاکی که کاربری آنها صنعتی، کشاورزی و مشجر میباشند به صورت نقد و نقد و اقساط با شرایط پرداخت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد اقساط ۶۰ ماهه با لحاظ سود بانکی معادل حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار ۲۳ درصد صورت می‌پذیرد.
۳- بازدید از املاک الزامی بوده و کلیه املاک در وضعیت موجود واگذار می‌گردد.	- فروش نقدی اموال و املاک دارای منصرف با شرایط پرداخت ۷۵ درصد زمان انعقاد قرارداد و ۲۵ درصد همزمان با انتقال سند می‌باشد.
۴- کلیه اموال و املاک مورد مزایده یا وضع موجود به فروش میرسد و در صورت داشتن منصرف، تخلیه ملک و کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.	
۵- مزایده گزار در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار خواهد بود.	
۶- در صورت فروش اموال منقول به صورت اقساط، تضمین (وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی) اخذ می‌گردد.	
۷- شرط ارائه گواهی عدم چک برگشتی و عدم بدهی معوق به نظام بانکی از سوی متقاضیان خرید اقساطی الزامی می‌باشد.	
۸- مدت اعتبار پیشنهاد حداکثر ۶ ماه می‌باشد.	

اطلاعات بیشتر

شماره تماس: ۰۲۱-۲۷۸۷۴۰۴۱
آدرس: تهران - خیابان ولیعصر (عج) - بالاتر از تقاطع شهید چمران - ایستگاه محمودیه - پلاک ۲۹۱۷ طبقه چهارم اداره املاک - تلفن تماس: ۰۲۱-۲۲۹۸۱۱۱۹ و ۰۲۱-۲۷۸۷۴۰۴۱

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای فشرده

شماره مناقصه عمومی ۲۲/م/خ/۱۴۰۳

شماره تقاضا: ۰۳۰۳۶۸-۴۸ • شرح تقاضا: گیت کنترل تردد

شماره ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون (سهامی خاص)

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون در نظر دارد کالای مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای فشرده تهیه نماید. لذا با توجه به الزام درج مناقصات در سامانه ستاد ایران، مناقصه‌گران می‌بایست اسناد مناقصه را در مهلت تعیین شده از سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) دریافت نموده و تا قبل از پایان مهلت ارسال پاسخ، اسناد و پاکت خواسته شده را (اسناد ارزیابی کیفی و پاکت الف‌ب و ج) طبق مدارک اعلام شده در اسناد مناقصه بارگذاری نمایند.

♦ در راستای حمایت از تولید داخل کالای مورد نظر می‌بایست از سازندگان داخلی تامین گردد.

♦ مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی (طبق فرم ارزیابی کیفی اسناد مناقصه):

- ۱- آخرین صورت‌های مالی جرس‌رسی شده (۵ سال آخر) به همراه اظهارنامه و قیض‌های پرداخت مالیات قطعی ۲- قراردادهای مرتبط با موضوع مناقصه به همراه حسن انجام کار ۳- لیست پرسنل و تصویر مدارک تحصیلی پرسنل کلیدی به همراه لیست بیمه ۴- مدارک ایزو ۹۰۰۱، ۱۴۰۰۱ و ۱۸۰۰۱ معترف

۱- مبلغ برآورد مناقصه: ۵۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲- نوع و مبلغ تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به مبلغ ۲۰۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال

نکته: هزینه درج آگهی و مراتب تجدید در جرایم از برنده مناقصه کسر خواهد شد.

تعداد	واحد	شرح کالا	قلم
11	NO	گیت کنترل تردد مترویی جهت نصب در 5 ساختمان اداری ستاد شرکت مارون	1
01	NO	سیستم هوشمند کنترل تردد ارباب رجوع و سیستم ثبت تردد خودرو (پلاک خوان) (مشخصات تکمیلی در سامانه ستاد و سایت شرکت مارون)	2

تمامی اطلاعات بعدی، آگاهی‌ساز و جزئیات مناقصه در سامانه ستاد بارگزاری خواهد شد. برای دریافت اطلاعات تکمیلی به سایت‌های ذیل مراجعه شود.
آدرس سایت ستاد ایران: <http://setadiran.ir>

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مارون
<http://mogpc.nisoc.ir>