

## زخم کاری به اسرائیل

خبر مهمی که شاید در روزهای گذشته کمتر به آن توجه شد، مربوط به شبکه خبری المیادین لبنان بود. این شبکه خبری عربی در گزارشی به نقل از منابع اروپایی از موفقیت کامل حمله حزب الله به پایگاه سازمان اطلاعات ارتش رژیم منحوس صهیونیستی خبر داد. در این خبر آمده است که حزب الله لبنان در پاسخ به ترور فرمانده ارشد خود یعنی فؤاد شکر در عملیات اربعین به پایگاه گلیبوت و عین شومیرا حمله کرده است و در نتیجه این حمله ۲۲ نظامی این پایگاهها کشته و ۷۴ نفر زخمی شده‌اند. بر کسی پوشیده نیست که پایگاه نظامی گلیبوت قلب تپنده اطلاعاتی ارتش رژیم صهیونیستی و مقر یگان ۸۲۰۰ این رژیم است.

یگان ۸۲۰۰ اسرائیل برای این رژیم یک یگان حیاتی است. هدف قرار گرفتن این یگان و خبر کشته شدن نظامیان و افسران اطلاعاتی حاضر در آن نشان می‌دهد، عمق انتقام حزب الله به شلیک چند موشک و پهپاد محدود نبوده است و عملیات اربعین به کور کردن چشم اسرائیل رسیده است. این خبر بعد از آن منتشر شد که فرمانده یگان ۸۲۰۰ هفته قبل استعفا داد و رژیم صهیونیستی قصد نداشتت خبر برکناری نامیر بدعی فرمانده این یگان را به دلیل عملیات اربعین اعلام کند. بنابراین کنار هم گذاشتن بازل‌های این موضوع نشان می‌دهد که بدعی به دلیل اهمال کاری در شناسایی مقر این یگان در نزدیکی تل‌آویو و همچنین تلفات سنگین به آن استعفا داده است.

به گزارش المنار، این عملیات ۲۵ اوت در پاسخ به ترور شهید فؤاد شکر انجام شد و واحد اطلاعات نظامی در پایگاه گلیبوت در اطراف تل‌آویو و پایگاه عین شومیرا هدف قرار گرفتند. روز پنج‌شنبه روزنامه عبری «یادوت آحرانوت» نوشت: «یوسی شرنیل» فرمانده یگان ۸۲۰۰ ارتش رژیم صهیونیستی به دلیل مسئولیتش در شکست‌های اطلاعاتی این ارتش در هفتم اکتبر و عملیات توفان الاقصی و قبل از آن، استعفا نامه خود را به «هرتزی هالوی» رئیس ستاد این ارتش ارائه کرد.



**اعتراف کارشناس صهیونیست به قتل شهروندان غیرنظامی**  
 یک کارشناس صهیونیست به قتل شهروندان غیرنظامی و بی‌گناه توسط رژیم صهیونیستی اذعان کرد. منیر جاودانفر در گفت‌وگو با شبکه ایران اینترنشنال اعتراف کرد: اسرائیل مشکلات فراوانی در غزه از تاکتیکی تا راهبردی دارد و ما مشغول کشتن بی‌گناهان هستیم و چهره اسرائیل در جهان خراب شده است!



**زئرال صهیونیست: حزب الله می‌تواند تل‌آویو را نابود کند**  
 اسحاق پریم، زئرال ارشد اسرائیلی به لبنان «خطرناک‌ترین دروغ» است. این دروغ‌های خطرناک در صورت آغاز حمله به حزب الله می‌تواند به فاجعه بزرگی برای اسرائیل منجر شود چرا که حزب الله از توانایی نابود کردن اسرائیل برخوردار است.

## استعفا پشت استعفا

از زمانی که عملیات ۱۷ اکتبر آغاز شده است، بسیاری از صهیونیست‌ها به دلیل غافلگیری و اهمال کاری در ناگامی تشخیص عملیات بزرگ و پیچیده حماس استعفا کرده‌اند. اکنون این دمیونو به وضعیت کرانه باختری رسیده است. دست‌نگاه‌های نظامی - امنیتی و پلیس اسرائیل به دلیل وضعیت وخیم رژیم در غزه، کرانه باختری و جنگ با لبنان مانند دمیونو استعفا می‌کنند. بدیعوت آحرانوت نوشته است: تعداد زیادی از افسران ارتش به دلیل سیاست‌های برخورد با کرانه باختری در حال بررسی استعفا هستند. وضعیت آخرین استعفاها در اسرائیل به شرح ذیل است:

- تامیر، فرمانده نیروی زمینی: او گفته عدم کاندیداتوری اش برای معاونت ستاد کل ارتش دلیل استعفاست.
- اوزی لیوی، فرمانده پلیس رژیم صهیونیستی در کرانه باختری
- یوسی شاریلیف فرمانده یگان ۸۲۰۰ ارتش رژیم صهیونیستی
- فرمانده یگان تحقیقات ارتش
- فرمانده تیپ شمال
- زئرال آهارون هالیوا، رئیس مرکز اطلاعات نظامی ارتش
- اوی رزنیفلد، فرمانده تیپ غزه
- یوروم حمو، مسئول سیاست امنیتی و برنامه‌ریزی استراتژیک در شورای امنیت ملی
- یارون فینکلن، فرمانده منطقه جنوب ارتش
- یهودا فوکس، فرمانده منطقه مرکزی ارتش رژیم صهیونیستی
- رئیس منطقه جنوبی سرویس‌های امنیت داخلی رژیم صهیونیستی موسوم به «شاپاک»
- عمیت ساعر، رئیس تیپ تحقیقات در سازمان اطلاعات نظامی ارتش رژیم اسرائیل (مان)
- استعفا فرمانده پلیس تل‌آویو به دلیل درخواست‌های نتانیاهو
- هر تزی هالیوی، رئیس ستاد مشترک ارتش اسرائیل که تصمیم دارد تا پایان ماه دسامبر از سمت خود استعفا دهد.
- فرمانده یگان ویژه فراتیم، از قصدش برای استعفا خبر داد.

## سلب‌ریتی‌های آمریکایی به چه کسی رأی می‌دهند؟

همزمان با اوج گرفتن رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری در آمریکا، افراد مشهور نیز با موضع‌گیری‌های انتخاباتی به شیوه‌های مختلفی وارد این رقابت شده‌اند.

### حامیان کامالاهریس

- کامیلا موریس، موسیقی‌دان
- نیکول کیدمن، بازیگر
- جسیکا آلیبا، بازیگر
- شان استین، بازیگر
- جورج کلونی، بازیگر و فیلمساز
- رابرت دنیرو، بازیگر

### حامیان دونالد ترامپ

- ایلان ماسک، مالک شرکت اسپیس ایکس و شبکه اجتماعی ایکس (توییتر سابق)
- جیم جردن، کمدین
- آنجلا کلی، بازیگر و چهره تلویزیونی
- راسل برنر، بازیگر
- دین کین، بازیگر
- رابرت دیوی، بازیگر
- تارین منینگ، بازیگر
- کریستی سوانسون، بازیگر

# میدان جنگ

مناظره اخیر میان نامزد انتخابات ریاست جمهوری آمریکا با حملات متقابل آنها علیه یکدیگر همراه بود



### گزارش ۱ رضا عمویی روزنامه‌نگار

مناظره اخیر میان «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور سابق و نامزد فعلی انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و «کامالا هریس»، معاون اول دولت بایدن که به عنوان نامزد دمکرات‌ها در انتخابات حضور خواهد داشت،

### حملات هریس و ترامپ علیه یکدیگر

هریس در مناظره اخیر آماده‌تر از بایدن در مناظره پیشین به نظر می‌رسید و حملات تندی به ترامپ کرد. در مقابل ترامپ نیز حملات خود را متوجه دولت بایدن کرد که هریس معاون اولی آن را بر عهده دارد؛

### حملات هریس به ترامپ

- رهبران جهان به ترامپ می‌خندند و او را دست می‌اندازند.
- رهبران نظامی در کشور رفتار ترامپ را مایه آبروریزی خود می‌دانند.
- ترامپ یک عملکرد «ضعیف» و «پراشتباه» داشته است.
- ترامپ در انتخابات قبلی (۲۰۲۰) توسط ۱۱ میلیون رأی‌دهنده آمریکایی کنار گذاشته شده است.

### حملات ترامپ به هریس

- عملکرد بایدن باعث شده که ما ملتی داشته باشیم که در حال سقوط است.
- نتیجه انتخابات ۲۰۲۰ به خاطر تقلب گسترده بود.
- نرخ جنایت در آمریکا در دولت بایدن برخلاف بقیه جهان افزایش یافته است.
- دمکرات‌ها به دنبال استفاده از مهاجران غیرقانونی در انتخابات هستند.

### ۳ چالش داخلی هریس و ترامپ

#### سقط جنین

ترامپ: دمکرات‌ها درباره سقط جنین رادیکال هستند و هواداران هریس از سقط جنین در ماه نهم حمایت می‌کنند.

هریس: ادعاهای ترامپ درست نیست؛ بلکه ۳ قاضی راه یافته به دیوان عالی آمریکا در دوران ریاست جمهوری او کسانی بودند که ۲ سال پیش موجب لغو قانون فدرال سقط جنین شدند.

#### مهاجران

ترامپ: مهاجران در اسپرینفیلد اوهایو مشغول خوردن حیوانات خانگی‌اند. آنها سگ و یا حیوانات خانگی مردمی را می‌خورند که آنجا زندگی می‌کنند.

هریس: ترامپ تلاش‌های فراجزی در کنگره برای مقابله با امنیت در مرزها را با مانع روبرو کرده؛ چراکه می‌خواسته از این موضوع در میتینگ‌های انتخاباتی استفاده کند.

#### یورش به کنگره

ترامپ: من فقط یک سخنرانی در آن روز انجام دادم و مقصر خشونت در آن روز شهردار واشنگتن و نانسی پلوسی، رئیس وقت مجلس نمایندگان بودم.

هریس: این یورش تحت رهبری ترامپ صورت گرفت و این دلیلی برای درخطر بودن دمکراسی آمریکاست.

## آگهی فروش ملک به صورت مزایده ویژه

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد شش‌دانگ یک قطعه زمین بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز **شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴** الی **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳** همه روزه بجز ایام تعطیل از **ساعت ۹ الی ۱۷** و **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴** از **ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل)** جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

### نشانی دفتر فروش:

۱- خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و تقاطع تختی، پلاک ۲۲۴  
 تلفن ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰

۲- بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان وحدتی، پلاک ۴۳، طبقه دوم - تلفن ۷۶۱۱ (داخلی) ۴۴۲۷۱۰۱۲  
**محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:**

تهران، خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و تقاطع تختی، پلاک ۲۲۴

### مشخصات ملک:

یک قطعه زمین واقع در بزرگراه تهران کرج، پمپ بنزین وردآورد شمالی، خیابان آرش کمانگیر، تقاطع خیابانهای دانش و کرمانشاه، به مساحت ۷۵۱۶۲ مترمربع دارای اصلاحی که مسئولیت توافق با شهرداری، تثبیت کاربری، پهنه و پرداخت کلیه هزینه های مربوطه به عهده خریداری باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

- مبلغ پایه مزایده: ۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۵ درصد ودیعه شرکت در مزایده، ۱۰ درصد به تاریخ سررسید ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ و ۸۵ درصد الباقی ظرف مدت ۴۸ ماه (۸ فقره چک ۶ ماهه) بدون هر گونه تخفیف.

### شرایط مزایده:

- **اخذ درخواستهای پیشنهادی** (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک یا ضمانت نامه بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش یا ضمانت نامه بانکی** به میزان ۵ درصد قیمت پایه از **روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴** الی **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳** در ساعات و محل تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح **روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴** در محل بازگشایی پاکتها می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبتنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.
- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مباحه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده توسط خریدار الزامی می باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در مباحه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

## آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه ۲۴ شهریور ماه ۱۴۰۳



**شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر** در نظر دارد نسبت به واگذاری ملک موسوم به کودک ۲ تهران با وضع موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعدازظهر (به جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۲۱۰۵۶۶۱۸۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

- ۱- **زمان فروش اسناد:** از ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ می‌باشد.
- ۲- **مهلت تحویل پاکت:** تا ساعت ۱۴ بعدازظهر روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
- ۳- **زمان بازگشایی پاکت:** ساعت ۱۴ بعدازظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ در سالن جلسات مزایده گزار منعقد می‌گردد.
- ۴- **هزینه خرید اسناد:** به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۱۱۲۳۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیه
- ۵- هزینه های مربوط به چاپ آگهی و کارشناسی مورد مزایده از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- ۶- مزایده‌گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است. حضور پیشنهاددهندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده‌گزار می‌باشد. شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مزایده به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
- ۷- سپرده شرکت در مزایده در ردیف مربوطه در جدول آگهی درج شده است.
- ۸- ملک مورد مزایده به صورت نقد واگذار می‌گردد.

### لیست مزایده شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه

تهران		سپرده شرکت در مزایده (ریال)		مساحت ملک (مترمربع)		شماره کاربری ملک		پلاک ثبتی		موقعیت مکانی ملک		ردیف	
۱	ملک کودک ۲	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۸۰	تجاری تولیدی	-	۵۹۹۰ و ۵۹۸۹ و ۱/۵۹۸۹ و ۲/۵۹۸۹	خیابان بهار جنوبی، نرسیده به خیابان سیمه، روبه‌روی خیابان سمنان					